**ANEXO I**

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DE PLANO DE OCUPAÇÃO**

**UNIDADES ESPECIAIS DENOMINADAS ÁREAS DE GESTÃO ESPECÍFICAS**

1. **INTRODUÇÃO**

I.1. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

## I.2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO

## QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEDUH** | **QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  Kr: | | | | |
| PONTOS | COORDENADAS | | DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m) | AZIMUTES (UTM) | OBSERVAÇÕES |
| **N** | **E** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE ESPECIAL**

II.1 CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL

II.2 CARACTERIZAÇÃO SÓCIOECONÔMICA

II.3. CONSULTAS DÀS CONCESSIONÁRIAS E DEMAIS ÓRGÃOS E ENTIDADES

1. **PROPOSTA - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

III.1. ALTERAÇÃO DO PARCELAMENTO (quando for o caso)

III.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – Deve ser apresentada proposta de parâmetros urbanísticos de acordo com o definido pela LUOS e com o admitido pelo PDOT compostas, no mínimo, pelos seguintes itens:

1. área total;
2. área edificada;
3. zoneamento com os usos e/ou atividades;
4. taxa de ocupação;
5. taxa de permeabilidade;
6. altura máxima da edificação;
7. coeficientes de aproveitamento básico e máximo dos lotes;
8. afastamentos e/ou alinhamentos com as divisas dos lotes;

Os Usos e atividades propostos no Plano de Ocupação devem estar de acordo com os estabelecidos na tabela de usos e atividades definidas na Lei de Uso e Ocupação do Solo e sua regulamentação**, devendo ser detalhadas no nível de classes e subclasses.**

A proposta de zoneamento deve ser apresentada na forma descritiva, acompanhada de respectivo mapeamento, em meio digital (arquivos .dwg ou .shp) e para cada zona deve ser especificado os usos e seus respectivos parâmetros de ocupação.

1. **PROPOSTA - SISTEMAS URBANOS**

IV.1. SISTEMA VIÁRIO E CIRCULAÇÃO - Devem ser apresentadas as propostas de intervenções no sistema viário, cicloviário, rotas acessíveis e estacionamentos, com suas respectivas justificativas.

IV.2. SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRE E ESPAÇOS VERDES - Devem ser apresentados espaços com a função de criar áreas adequadas a apropriação das pessoas, bem como áreas destinadas a jardins, canteiros e similares, com a presença de vegetação e de áreas permeáveis.

IV.3. SISTEMA DE REDES DE INFRAESTRUTURA – Devem ser indicadas as soluções de drenagem urbana, de abastecimento de água potável, de esgotamento sanitário, de energia elétrica e de coleta de resíduos sólidos.

1. **EQUIPE TÉCNICA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TERMO DE REFERÊNCIA - UE XX/20XX** | | |
| **NOME/FORMA DE PARTICIPAÇÃO** | **CATEGORIA PROFISSIONAL** | **CAU OU MATRÍCULA** |
| COORDENAÇÃO:  PROJETO:  COLABORAÇÃO: | | |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:  RRT nº: | | |