

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DE PLANO DE OCUPAÇÃO UNIDADES ESPECIAIS DENOMINADAS ÁREAS DE GESTÃO ESPECÍFICAS

I. INTRODUÇÃO

I.1. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

I.2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO

SEDUH	QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO				
	COORDENADAS		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
PONTOS	N	E			

II. CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE ESPECIAL

II.1 CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL

II.2 CARACTERIZAÇÃO SÓCIOECONÔMICA

II.3. CONSULTAS DÀS CONCESSIONÁRIAS E DEMAIS ÓRGÃOS E ENTIDADES

III. PROPOSTA - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

III.1. ALTERAÇÃO DO PARCELAMENTO (quando for o caso)

III.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – Deve ser apresentada proposta de parâmetros urbanísticos de acordo com o definido pela LUOS e com o admitido pelo PDOT compostas, no mínimo, pelos seguintes itens:

- área total;
- área edificada;
- zoneamento com os usos e/ou atividades;
- taxa de ocupação;
- taxa de permeabilidade;
- altura máxima da edificação;
- coeficientes de aproveitamento básico e máximo dos lotes;
- afastamentos e/ou alinhamentos com as divisas dos lotes;

Os Usos e atividades propostos no Plano de Ocupação devem estar de acordo com os estabelecidos na tabela de usos e atividades definidas na Lei de Uso e Ocupação do Solo e sua regulamentação, **devendo ser detalhadas no nível de classes e subclasses.**

A proposta de zoneamento deve ser apresentada na forma descritiva, acompanhada de respectivo mapeamento, em meio digital (arquivos .dwg ou .shp) e para cada zona deve ser especificado os usos e seus respectivos parâmetros de ocupação.

IV. PROPOSTA - SISTEMAS URBANOS

IV.1. SISTEMA VIÁRIO E CIRCULAÇÃO - Devem ser apresentadas as propostas de intervenções no sistema viário, cicloviário, rotas acessíveis e estacionamentos, com suas respectivas justificativas.

IV.2. SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRE E ESPAÇOS VERDES - Devem ser apresentados espaços com a função de criar áreas adequadas a apropriação das pessoas, bem como áreas destinadas a jardins, canteiros e similares, com a presença de vegetação e de áreas permeáveis.

IV.3. SISTEMA DE REDES DE INFRAESTRUTURA – Devem ser indicadas as soluções de drenagem urbana, de abastecimento de água potável, de esgotamento sanitário, de energia elétrica e de coleta de resíduos sólidos.

V. EQUIPE TÉCNICA

TERMO DE REFERÊNCIA - UE XX/20XX		
NOME/FORMA DE PARTICIPAÇÃO	CATEGORIA PROFISSIONAL	CAU OU MATRÍCULA
COORDENAÇÃO: PROJETO: COLABORAÇÃO:		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RRT nº:		