



ZEIS

PROVISÃO HABITACIONAL

Setor Habitacional

PÔR DO SOL



Secretaria de Estado de Gestão do
Território e Habitação do Distrito
Federal — SEGETH/DF

ZEIS

Instrumento de Política Urbana que define categoria de zoneamento para demarcação de áreas vazias ou de áreas ocupadas para fins de habitação de interesse social.

MARCO LEGAL – PDOT

PREVISÃO DE CRIAÇÃO DE ZEIS DE PROVIMENTO HABITACIONAL

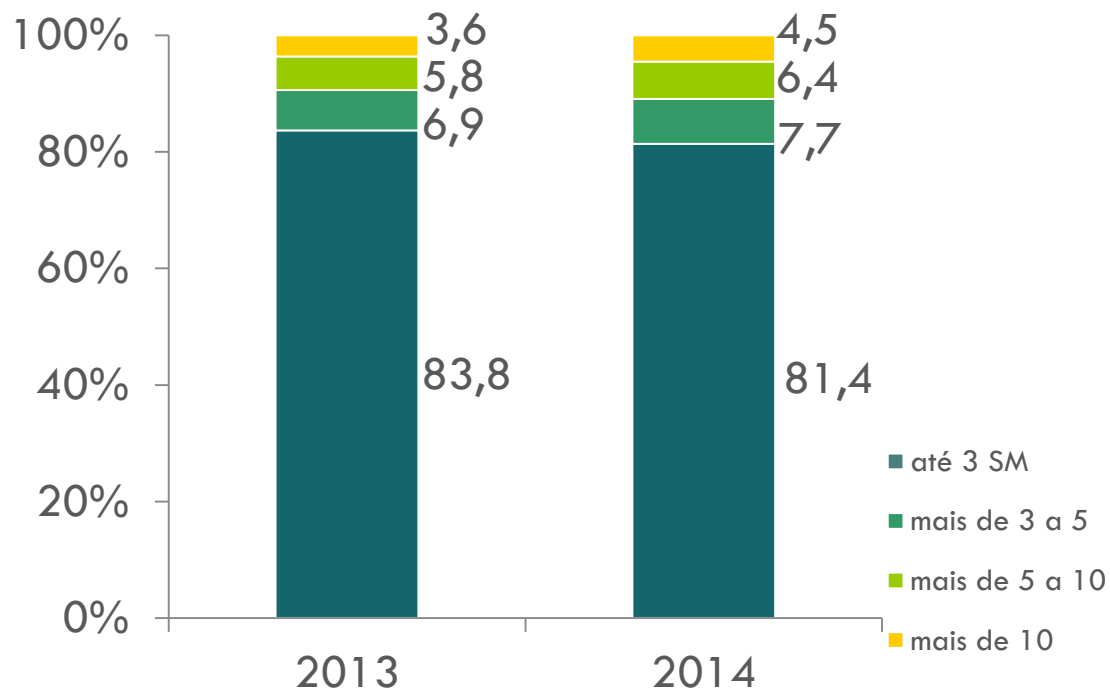
1. Quando **objetivamente expressas como Zonas Especiais de Interesse Social**, dentre as áreas componentes da Estratégia de Oferta de Áreas Habitacionais (§ 1º, art. 135);
2. Quando componentes da **Estratégia de Oferta de Áreas Habitacionais** e declaradas como Zona Especial de Interesse Social (§ 2º, art. 135) e
3. Quando **propostas por lei específica** (§ 3º, art. 43).



DÉFICIT HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL

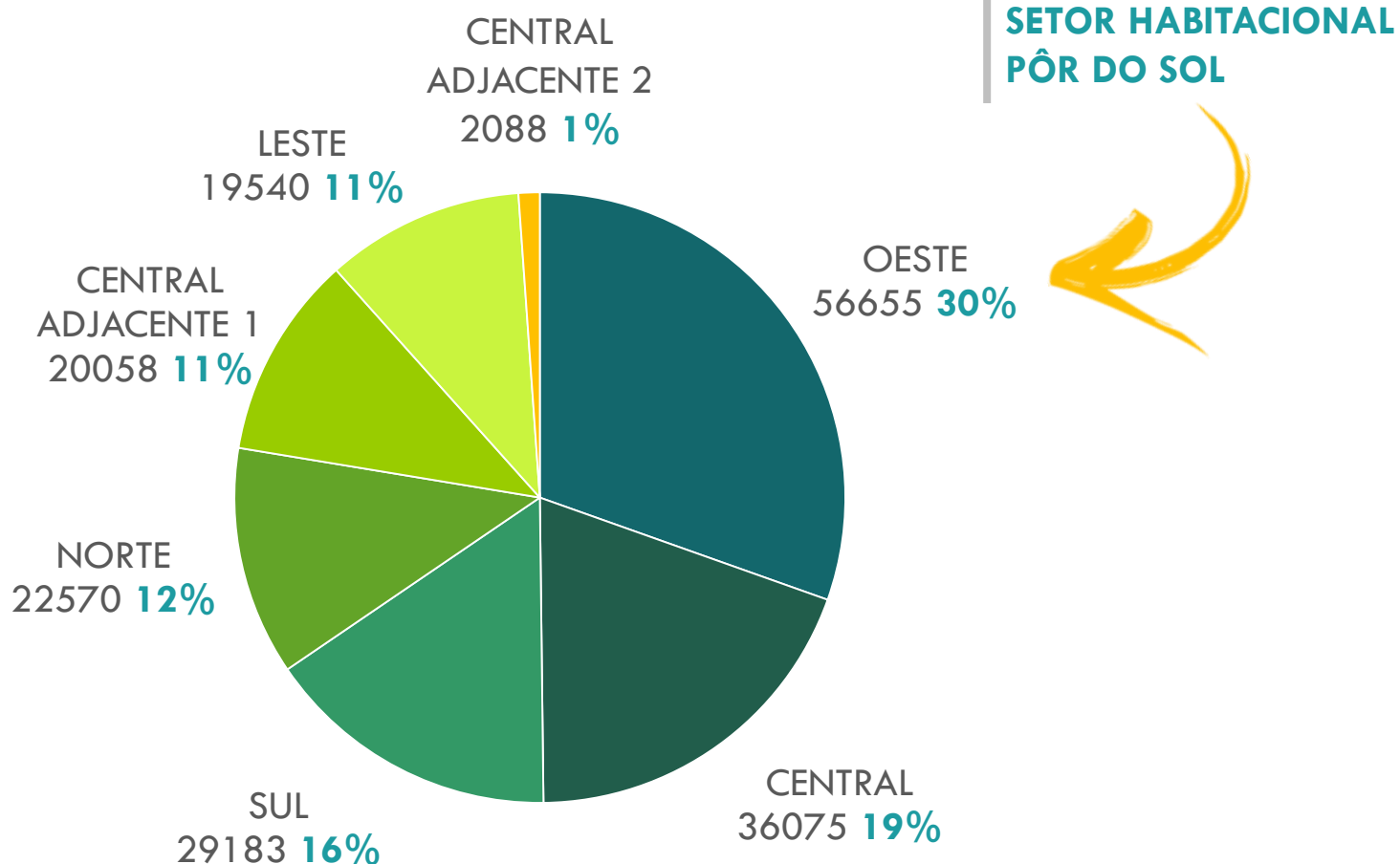
Déficit total em 2013:
111.587 unidades

Déficit total em 2014:
117.710 unidades



Fonte: Fundação João Pinheiro (2015). IBGE (2015).

DEMANDA TOTAL DE INSCRITOS NA CODHAB EM 2016: 186.169 FAMÍLIAS



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



POLIGONAL DA ÁREA

SETOR HABITACIONAL PÔR DO SOL

POLIGONAL ZEIS
PÔR DO SOL



ZEIS PÔR DO SOL

- UNIDADES HABITACIONAIS: **1905 UH**
- POPULAÇÃO ESTIMADA: **6289 pessoas**
- INTEGRAÇÃO:



LEGENDA:

- Áreas segregadas;
- Áreas significativamente segregadas
- Áreas significativamente integradas;
- Áreas integradas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A CRIAÇÃO DA ZEIS DO PÔR DO SOL ESTÁ ALINHADA AOS PRINCÍPIOS DE UMA ZEIS

- Boa **conectividade** na malha urbana;
- Próxima aos centros de **emprego**;
- Disponibilidade de **infraestrutura**;
- Acesso aos **serviços** e **equipamentos públicos**
- **Integração sócioespacial** da área pela inserção da população de menor renda
- Coerência entre demanda, déficit, vulnerabilidade social
- Respeito à capacidade de suporte ambiental e hídrico do Distrito Federal

