

7.163, de 20 de abril de 2010 que regulamenta o artigo 10-b, inciso I, da Lei Federal nº 8.255 de 20 de novembro de 1991, que dispõe sobre a Organização Básica do CBMDF resolve: DESIN-TERDITAR a edificação denominada: ASSOCIAÇÃO DA FEIRA CENTRAL DE TAGUATINGA, situada na QSC AE Nº 7 - Taguatinga - DF, CNPJ nº 03.288.906/0001-41, Notificação nº 818/2013 datado de 21 de maio de 2013, devido o local não mais se enquadrar: § 3º do Artigo 21 do Regulamento de Segurança Contra Incêndio e Pânico – RSIP, aprovado pelo Decreto 21.361, de 20 de julho de 2000; Artigo 13º, da Lei nº 2.747, de 20 de julho de 2001; subitem 3.1.5 da Instrução Normativa nº 003/2015-DIVIS/DESEG/CBMDF.

VICENTE TOMAZ DE AQUINO JUNIOR

## DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL

INSTRUÇÃO Nº 638, DE 02 DE SETEMBRO DE 2015.

O DIRETOR GERAL DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 100, inciso XLI, do Regimento aprovado pelo Decreto nº 27.784, de 16 de março de 2007, considerando o Art. 325 da Lei 9.503 de 1997 RESOLVE: Art. 1º O Detran/DF conservará por cinco anos os documentos relativos à habilitação de condutores e ao registro e licenciamento de veículos, podendo ser microfilmados ou armazenados em meio magnético ou óptico para todos os efeitos legais. Após o período serão eliminados conforme legislação vigente.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

JAYME AMORIM DE SOUSA

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PORTARIA CONJUNTA Nº 15, DE 1º DE SETEMBRO DE 2015.

OS TITULARES DOS ÓRGÃOS CEDENTE E FAVORECIDO, no uso de suas atribuições regimentais e, ainda, de acordo com o disposto no Decreto nº. 17.698, de 23 de setembro de 1996, c/c o artigo 19 do Decreto nº. 32.598, de 15 de dezembro de 2010, RESOLVEM:

Art. 1º Descentralizar dotação orçamentária, na forma abaixo especificada:

DE: UO: 22.101 – SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS DO DISTRITO FEDERAL

UG: 190.101 – SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS DO DISTRITO FEDERAL

PARA:UO: 22.201 – COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

UG: 190.201 – COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
Programa de Trabalho: 15.451.6004.1968.0019 - Elaboração de Projetos -Edificações Públicas - Distrito Federal

Natureza de Despesa: 33.90.35

Fonte: 100

Valor: R\$ 103.314,96 (cento e três mil trezentos e quatorze reais e noventa e seis centavos)

Objeto: Descentralização de créditos orçamentários destinados a custear parte das despesas com a elaboração de projetos básicos e executivos de arquitetura e complementares para a construção do Ginásio do Gama – Complexo Esportivo – Setor Central Gama/DF, no âmbito do Contrato nº 670/2013-ASJUR/PRES, solicitados mediante despacho do Diretor de Edificações da NOVACAP de 27/08/2015, conforme fls. 301 do processo administrativo de nº 112.000.548/2014, em reposição aos créditos anteriormente transferidos (Portaria Conjunta nº 17/2014, de 24/04/2014), cuja possibilidade de utilização encerrou-se com a edição do Decreto nº 36.182/2014 de 24/12/2014.

OBS.: A despesa em questão foi contemplada na Revisão do Orçamento aprovada pela Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPLAG, em reunião realizada em 05/05/2015, junto à Câmara de Governança, conforme o Ofício de nº 777/2015-GOVERNANÇA-DF de 11/05/2015.

Art. 2º Esta Portaria Conjunta entra em vigor na data de sua publicação.

JULIO CESAR PERES

Secretário de Estado de Infraestrutura

e Serviços Públicos

U. O Cedente

HERMES RICARDO MATIAS DE PAULA

Diretor-Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP

U. O Favorecida

RETIFICAÇÃO

Na Portaria Nº 44, de 31 de agosto de 2015, publicada no DODF Nº 169 de, 01 de setembro de 2015, página 31, artigo 1º, ONDE SE LÊ: "... Contrato nº 022/2011-SO...", LEIA-SE: "... Contrato nº 022/2011-SEG..."

Na Portaria Nº 45, de 31 de agosto de 2015, publicada no DODF Nº 169 de, 01 de setembro de 2015, página 31, artigo 1º, ONDE SE LÊ: "... Contrato nº 021/2012-SO...", LEIA-SE: "... Contrato nº 021/2012-SEGOV..."

## SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

### ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APECIAÇÃO DA PROPOSTA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / LOTE N DA QI 07 (ATUAL QI 21) DO SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS SUL – SHIS / REGIÃO ADMINISTRATIVA DO LAGO SUL – RA XVI

Às nove horas do décimo quarto dia do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, no Auditório da Administração Regional do Lago Sul, Situado na SHIS QI 11 Área Especial nº 1 foi realizada Audiência Pública para apreciação da proposta de parâmetros de uso e ocupação do solo para o Lote N da QI 07 (atual QI 21) do Setor de Habitações Individuais Sul – SHIS da Região Administrativa do Lago Sul – RA XVI. A lista de presença encontra-se anexa ao final desta Ata. Compuseram a Mesa: a Senhora Cláudia Varizo, Subsecretária de Unidades de Planejamento Territorial/Segeth; a Senhora Ana Cristina Vieira, Diretora da Unidade de Planejamento Territorial II da Segeth; a Senhora Maria Olívia Rosa, Gerente da Unidade de Planejamento Territorial II da Segeth. Após composição da Mesa, a Senhora Cláudia Varizo cumprimentou os presentes e deu por aberto os trabalhos com a leitura do Regimento da Audiência Pública, estabelecendo os procedimentos dos trabalhos, observando que a Audiência Pública é de caráter consultivo, visando prestar esclarecimentos e receber contribuições e sugestões da população, representantes de órgãos do Governo do Distrito Federal e da Sociedade Civil Organizada. Após lido o regulamento, a Senhora Maria Olívia Rosa informou que o Lote N da QI 07 é de uso coletivo e lá já funciona um Posto de Saúde, e que foi solicitada à Administração Regional aprovação de projeto de modificação de arquitetura do mesmo. E para que o projeto seja aprovado, é necessária a definição de uso de parâmetros urbanísticos, através de Lei Complementar, e por isso a realização desta Audiência Pública. Depois será encaminhada a definição de parâmetros (apresentados pela oradora) para serem aprovados pela Câmara Legislativa e posterior edição de Decreto Governamental. Encerrada a apresentação, foi informado que tal definição de parâmetros vem suprir uma omissão existente no parcelamento, que poderia prejudicar a realização de qualquer edificação ou aprovação de projeto na área. Em seguida, foi aberta a palavra para as manifestações da plateia: 1) O Senhor Ivalmar Jorge Freire questionou se o que está sendo proposto é a mudança de destinação do lote ou se trata de regularização do que existe ali. Foi respondido que se trata de regularização da área e definição de parâmetros, e não da retirada do Posto de Saúde ali estabelecido. 2) A Senhora Lenise Gomes (Administração do Lago Sul) questionou se o atraso na conclusão da reforma está vinculada à realização desta Audiência Pública ou se trata de problemas financeiros. E ainda, se a aprovação da Câmara vai atrasar mais ainda a conclusão da obra. Foi respondido que a conclusão da obra só se dará após todos os trâmites legais, como: aprovação do projeto, Alvará de Construção, Habite-se, aprovação na Câmara Distrital, edição de Decreto. Os procedimentos estabelecidos pela legislação exigem que toda definição de normas de alteração de unidades imobiliárias seja realizada por meio de Lei Complementar, mas antes é exigida a realização de audiência pública, e posteriormente o encaminhamento dos parâmetros para a Câmara Legislativa para aprovação. 3) A Senhora Mônica Portilho de Lima (Gerente do Centro de Saúde de Atenção Básica) observou que está tendo um descompasso entre as autorizações legais da obra e o funcionamento da mesma. E por isso perguntou se haverá tempo hábil para realizar toda a tramitação legal ou se terá que interditar a obra. Sobre esse assunto foi informado o desconhecimento do cronograma de realização da obra, mas que os trâmites sobre a regularização já estão sendo realizados. Informou-se também que após a realização desta Audiência Pública, e publicação da ata da mesma, é que os outros trâmites serão percorridos, assim como a aprovação na Câmara. Houve o compromisso no cumprimento dos prazos dos encaminhamentos, para que não haja qualquer empecilho para finalização das obras. 4) O Senhor Ivalmar Jorge Freire perguntou em quanto tempo poderá ocorrer a publicação da ata da Audiência Pública. Foi esclarecido a ele que o prazo de publicação da ata é de até 45 dias, mas haverá empenho para realização desse trabalho o quanto antes. 5) A Senhora Mônica Portilho de Lima (Gerente do Centro de Saúde de Atenção Básica) perguntou o que seria preciso, depois desta Audiência, para fazer toda a análise, e no que a Secretaria de Saúde poderia cooperar. Foi respondido que o processo de aprovação de projeto já está aberto, faltando os trâmites para sair o Decreto de Aprovação da NGB, que será anexado ao processo. Depois o processo vai para a Central de Aprovação de Projetos, que aprovará o projeto e emitirá o Alvará de Construção; e estando concluída a obra, obtém-se o Habite-se. 6) A Senhora Lenise Gomes (Administração do Lago Sul) perguntou qual prazo máximo para ser apreciado e votado o projeto na Câmara Distrital. Foi respondido a ela que não há prazo definido com relação aos trabalhos da Câmara, mas para as matérias que são de interesse da comunidade, que necessitam

da aprovação para tornar regular, não haverá dificuldades, até porque esse assunto não é uma questão que cause polêmica ou debates maiores. Após todas as manifestações, a Senhora Cláudia Varizo, Subsecretária de Unidades de Planejamento Territorial/Segeth, encerrou os trabalhos, agradecendo a presença de todos. CLÁUDIA VARIZO - Subsecretária de Unidades de Planejamento Territorial, ANA CRISTINA VIEIRA - Diretora - UPT II/SUTER, MARIA OLÍVIA ROSA - Gerente - UPT II/SUTER.

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Às nove horas do trigesimo dia do mês de julho do ano de dois mil e quinze, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - Segeth, foi aberta a 11ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do Fundurb, pelo Secretário de Estado da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - Segeth, Thiago Teixeira de Andrade, e contando com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1) Ordem do Dia: 1.1) Abertura dos Trabalhos; 1.2) Posse dos Conselheiros; 1.3) Verificação do quorum; 1.4) Informes do Presidente; 1.5) Aprovação da ata da reunião anterior - 05/05/2015. 2) Processos para Deliberação: 2.1) Processo: nº 392.004.222/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Fundamental no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 998.979,70, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 2.2) Processo: nº 392.004.311/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Infantil no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 720.016,12, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 2.3) Processo: nº 392.004.312/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Unidade Básica de Saúde no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 459.874,02, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 2.4) Processo: nº 392.006.546/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Habitações de Interesse Social - Sol Nascente, Valor Estimado: R\$ 274.595,47, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. Passando imediatamente ao Item 1) Ordem do Dia, Subitem 1.1) Abertura dos Trabalhos, o Presidente Thiago Teixeira de Andrade (Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação) saudou os Conselheiros e Conselheiras, e deu por aberta a 11ª Reunião Extraordinária do Fundurb. Em seguida, passou ao Item 1.2) Posse dos Conselheiros, quando foram empossados como Conselheiros os senhores(as): i) Maria do Carmo de Lima Bezerra - Conselheira Titular, representante do Conplan - Sociedade Civil; ii) Bruno Moraes Alves - Conselheiro Titular, representante da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos - Sinesp; iii) Renato Brown, Conselheiro Titular, representante da Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão - Seplag; iv) Eleuzito da Silva Rezende, Conselheiro Suplente, representante do Conplan - Sociedade Civil. Após a posse dos Conselheiros, passou ao Subitem 1.3) Verificação do quorum, quando confirmou-se a existência de quorum. Em seguida, passou para o Subitem 1.4) Informes do Presidente, quando o Presidente informou que: i) A Terracap ratificou sua posse do terreno no Taquari, que tinha conflitos com condomínios da região; ii) Foram alcançadas as verbas para realização dos projetos que a seguir serão relatados; iii) Foi criado o Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento Territorial e Metropolitano do Distrito Federal - CCPPTM/DF, composto por quase 60 membros, sendo um terço das cadeiras para o Governo e dois terços das cadeiras para a Sociedade Civil, e participação de pessoas com notória especialização, sem necessariamente representarem entidades. Será um espaço de debates e não deliberativo, com temas únicos por reunião. Os trabalhos desse Conselho deverão começar em setembro de 2015; iv) Na próxima reunião do Conplan, será implantado o Portal 'Nós Urbanos'. Em seguida foi analisado o Subitem 1.5) Aprovação da ata da reunião anterior - 05/05/2015, quando a referida ata foi aprovada conforme apresentada. Em seguida foi chamado a análise o Item 2) Processos para Deliberação: 2.1) Processo: nº 392.004.222/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Fundamental no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 998.979,70, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF; 2.2) Processo: nº 392.004.311/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Infantil no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 720.016,12, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 2.3) Processo: nº 392.004.312/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Unidade Básica de Saúde no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 459.874,02, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. 2.4) Processo: nº 392.006.546/2015, Interessado: Codhab, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Habitações de Interesse Social - Sol Nascente, Valor Estimado: R\$ 274.595,47, Relator: Renato Brown - Membro Representante Seplag/DF. A palavra foi franqueada ao relator, que informou acerca dos processos acima descritos, que tratam da realização de licitação, na modalidade concurso público, para realização

do conjunto total dos projetos, que envolvem também a contratação da consultoria do IAB - Instituto de Arquitetos do Brasil para auxiliar tecnicamente na condução desses processos. Em seguida, passou para a análise de mérito e voto dos processos, observando que o relato apresentado se refere aos quatro processos acima descritos: "Trata-se de realização de concurso público de projeto de equipamento público comunitário do Centro de Ensino Fundamental no Paranoá - RA7. Será concurso público nacional de arquitetura a ser realizado em uma única etapa, em meio eletrônico, a ser realizado pela Codhab - Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, como entidade promotora, juntamente com o IAB/DF, como entidade consultora. O IAB será contratado por meio de contrato de prestação de serviços e o projeto será custeado com recursos do Fundurb". Voto do Relator: "Iniciativas como as que colocam habitação digna como princípio de cidadania é condição para estabelecer caminhos mais justos. Nesse contexto, a implementação de uma estratégia de gestão que propicie o entendimento a uma população carente de serviços públicos fundamentais é sem dúvida o vetor do desenvolvimento urbano e inclusão social. Além disso, o projeto possui aderência à Lei Complementar 800, de 27 de janeiro de 2009, combinada com o Decreto 30.765, de 1º de setembro de 2009. Diante do exposto, o relator votou pela adequação da demanda às finalidades do Fundurb, e que será executado pelo Programa de Trabalho 15.451.6208.1969.0008, com elaboração de projetos da Segeth, e natureza de despesa 33.90.39, e fonte de recursos 168. Dessa forma, o relator recomendou, no entanto, o cumprimento da Lei 8.666/1993, principalmente no que tange aos Arts. 25, 26 e 38 da Lei de Licitações e a necessidade de análise pelo órgão jurídico competente tanto na inexigibilidade como no edital do concurso e do contrato dele decorrente". Após longa discussão a respeito dos projetos e esclarecimentos de dúvidas, não houve votação dos processos. O presidente sugeriu a suspensão da reunião e em seguida já marcou a continuidade da reunião para o dia 10 de agosto de 2015. Para a próxima reunião, no entanto, recomendações foram feitas, como: i) Os editais devem ser analisados pela Assessoria Jurídica; ii) As justificativas de preços devem ser acostadas ao processo; iii) Apresentação de detalhamentos dos custos dos projetos (planilha do IAB e planilha de honorários); iv) Envio das planilhas do IAB aos Conselheiros; v) Envio dos relatos aos Conselheiros; vi) Constar dos processos cotação com outras tabelas e preços em relação ao custo do IAB sejam comparados com custos praticados anteriormente; vii) O IAB deverá remeter para a Codhab concursos recentes que tenha realizado, com planilhas, justificativas e detalhes das planilhas de custos; viii) Fazer comparação dos honorários obtidos pela tabela do CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal; ix) Apresentação de quadro resumo dos projetos; x) Trazer os processos em forma de apresentação; xi) Enviar a apresentação aos Conselheiros até dia 05 de agosto de 2015; xii) A Codhab deve apresentar Nota Técnica a respeito dos valores das planilhas; xiii) Apresentar informações a respeito do gestor do Fundurb. Item 3. Assuntos Gerais: Não houve assuntos a serem tratados neste item. Item 4) Encerramento: Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada pelo Presidente, Thiago Teixeira de Andrade (Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação).

ANDERSON MENDES BORGES, RENATO BROWN, BRUNO MORAIS ALVES, ADALBERTO CLEBER VALADÃO JÚNIOR, SIGEFREDO NOGUEIRA DE VASCONCELOS, MARIA DO CARMO DE LIMA BEZERRA, ANDRÉ BELLO, ELEUZITO DA SILVA REZENDE.  
Brasília/DF, 11 de agosto de 2015.

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE  
Presidente

ATA DA CONTINUAÇÃO DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA INICIADA EM 30/07/2015  
Às nove horas do décimo primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - Segeth, foi aberta a 11ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do Fundurb em continuidade à reunião iniciada em trinta de julho do ano de dois mil e quinze, pelo Secretário Adjunto de Estado da Segeth, Luiz Otavio Alves Rodrigues, que neste ato substituiu o Senhor Secretário de Estado, Thiago Teixeira de Andrade, na qualidade de Presidente, e contando com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1) Abertura: 1.2) Posse dos Conselheiros; 1.3) Verificação do quorum; 1.4) Informes do Presidente; 1.5) Aprovação da ata da reunião anterior iniciada em 30 de julho de 2015. 2. Processos para deliberação: 2.1. Processo: nº 392-004.222/2015, Interessado: CODHAB, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Fundamental no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 998.979,70, Relator: Renato Brown - Membro Representante da SEPLAG/DF; 2.2. Processo: nº 392-004.311/2015, Interessado: CODHAB, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Centro de Ensino Infantil no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 720.016,12, Relator: Renato Brown - Membro Representante da SEPLAG/DF; 2.3. Processo: nº 392-004.312/2015, Interessado: CODHAB, Assunto: Realização de Concurso Público Nacional - Unidade Básica de Saúde no Paranoá Parque, Valor Estimado: R\$ 459.874,02, Relator: Renato Brown - Membro Representante da SEPLAG/DF; 2.4. Processo: nº 392-006.546/2015, Interes-