

SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO CENTRO COMERCIAL DA QI 11, ATUAL QI 28, DO SETOR HABITACIONAL INDIVIDUAL SUL, DA REGIÃO ADMINISTRATIVA LAGO SUL

Às nove horas do trigésimo dia do mês de julho do ano de dois mil e treze, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDHAB foi realizada a Audiência Pública do centro comercial da QI 11, atual QI 28, do setor habitacional individual sul, da região administrativa lago sul, presidida pelo Subsecretário de Planejamento Urbano, Rômulo Andrade, para apresentação da Minuta de Lei Complementar que define os parâmetros básicos de uso e ocupação do solo para os imóveis componentes do Centro Comercial QI 11, atual QI 28, do Setor de Habitações Individuais Sul X, da região administrativa Lago Sul, RA XVI e dá outras providências, com a presença das partes interessadas, conforme lista de presença anexa, para deliberar sobre o assunto exposto acima. Seguindo com os procedimentos normais do processo, o Subsecretário Rô

mulo Andrade compôs a mesa e procedeu à leitura do Regulamento da Audiência Pública. Em seguida, registrou a presença do administrador regional Sr. Wander e sua equipe, a quem passou a palavra. O Sr. Wander agradeceu a todos que participaram do processo e registrou a presença do Sr. Jorge. A palavra foi dada ao Sr. Adriano Bueno Machado, Arquiteto da Terracap fez a apresentação do Projeto desenvolvido para o Centro Comercial da QI 11, atual QI 28, apresentando as questões técnicas referentes à proposta. Passou-se aos debates e esclarecimentos, onde os presentes puderam fazer os seus questionamentos pontuais so

bre o Projeto. Foi detectado como anseio e preocupações da Comunidade: 1. Preservação integral da área verde dos lotes; 2. Garantia da construção de uma praça; 3. Preocupação com o projeto arquitetônico e com a qualidade e tipo de comércio que será instalado no local. Após detalhamentos técnicos, baseado no Projeto apresentado ficou assegurado que: 1. Serão preservados 20 metros após o lote, em termos de área pública; 2. Que será feito o melhor possível para garantir áreas de convivência interna aos grandes lotes; 3. Garantia de que em todos os lados de qualquer bloco comercial não seja o fundo de bloco comercial; 4. Tentativa de readequar a via que tem a faixa de domínio; 5. A praça está garantida. O Sr. Rômulo Andrade colocou que seriam feitos os ajustes solicitados em audiência no Projeto e uma cópia do processo seria enviada a Administração Regional para que todos pudessem ter acesso. Questionado, passou a explicar quais os próximos passos: que o Projeto de Lei irá à assessoria jurídica e depois será encaminhamento a Câmara Legislativa. Explicou que Projeto de Lei está aprovando as condições e as características que o parcelamento vai ter. Que o parcelamento vai ser igual ao que está na lei e aí vai para a publicação de Decreto. Passou a leitura do Projeto de Lei Complementar, que retrata o que foi colocado na apresen

tação do Projeto. Continuou explicando que o Projeto levará em torno de 40 dias para ir a Câmara Legislativa, onde o tempo de sua aprovação dependerá da pauta. Que passada essa fase, segue para os trâmites finais na Terracap. Por fim, o Subsecretário de Planejamento Urbano, agradeceu a presença de todos e encerrou os trabalhos da Audiência Pública.

RÔMULO ANDRADE
Subsecretário de Planejamento Urbano