ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ALTERAÇÃO DE USO PRINCIPAL DO LOTE 10 DO TRECHO 3 DO SETOR DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES SUL – SMAS, DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO – RA I

Às quatorze horas e trinta minutos do décimo sexto dia do mês de maio do ano de dois mil e treze, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício, Sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDHAB, foi realizada a Audiência Pública para alteração de uso principal do Lote 10 do Trecho 3 do Setor de Múltiplas Atividades Sul – SMAS, da região administrativa do Plano Piloto – RA I, presidida pelo Senhor Tiago Rodrigues e pela Diretora de Preservação da SEDHAB, Rejane Young, com a presença das partes interessadas, conforme lista de presença anexa. Seguindo com os procedimentos normais do processo, o Senhor Tiago Rodrigues procedeu à leitura do Regulamento da Audiência Pública. Em seguida, passou a palavra a Senhora Rejane ~~Young~~ Jung Vianna (Diretora da Diretoria de Preservação da SEDHAB) para fazer uma apresentação. A Senhora Rejane ~~Young (Diretora da Diretoria de Preservação da SEDHAB)~~ explicou que esse processo teve início a partir de uma aquisição de um terreno com uma destinação que não caberia à atividade institucional de correios. Com isso, foi feita uma demanda da Terracap e do próprio Correio para promover a alteração de uso do lote localizado no Setor de Múltiplas Atividades Sul. Informou que essa audiência pública foi convocada com 30 dias de antecedência e, durante três dias, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal e em jornais de grande circulação. Disse que o material ficou disponível para análises. Ressaltou ainda que esse processo 390.000.167/2013 contém uma Nota Técnica elaborada pela Dipre demonstrando que é viável, do ponto de vista urbanístico e da preservação, a alteração de uso para esse lote. Lembrou que essa área foi criada por volta da década de 1990 e ainda ~~não tem~~há uma consolidação efetiva desses espaços. Informou também que já remeteu as consultas às concessionárias de serviço, CAESB e CEB, mas ainda não obteve respostas. Mesmo assim, acredita que o impacto de infraestrutura será pequeno. Depois, falou da preocupação em instalar estabelecimentos que possam atender a demanda dos funcionários, como banco e restaurante. Por último, se dispôs a ler a Nota Técnica com o histórico do setor

e afirmou ser interessante para a cidade que as áreas urbanas bem localizadas, especialmente, junto a essa infraestrutura de transporte, sejam ocupadas. Na sequência, o Senhor Tiago Rodrigues informou que já estão abertas as inscrições para manifestações orais. Depois, a Senhora Rejane ~~Young (Diretora da Diretoria de Preservação da SEDHAB)~~ destacou que foi ampliado o uso de serviços desse lote com a possibilidade de ter educação, uso comercial de bens e serviços com atividades de serviços de correio, intermediação financeira, serviço de alimentação e também atividade de educação complementar. Ressaltou que as normas de ocupação do lote ficam mantidas e informou as taxas de ocupação e de construção. Por fim, disse que o ideal seria que os lotes não fossem ~~separados~~cercados, mas, se houver cercamento, terá a altura de dois e meio e será feito com cerca viva ou uma tela que dê visibilidade para o interior do lote. Mais uma vez, se dispôs a ler a Nota Técnica que embasa a proposta de alteração de uso. Em seguida, o senhor Tiago Rodrigues informou que não tinha nenhuma inscrição para manifestação oral e, se alguém quiser fazer manifestação por escrito, também poderia fazer. Sem nenhuma inscrição, a Senhora Rejane ~~Young (Diretora da Diretoria de Preservação da SEDHAB)~~ esclareceu os próximos passos para esse projeto, que, primeiro, passará pelo Conselho do Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, e, sendo aprovado no Conselho, será encaminhado à Câmara Legislativa do Distrito Federal. Após, a representante da Terracap, presente na plenária, se manifestou perguntando se houve algum estudo de impacto necessário para essa alteração de uso. A Senhora Rejane ~~Young~~ Jung (Diretora da Diretoria de Preservação da SEDHAB) disse que não, e afirmou que o procedimento tem sido fazer esses estudos de impacto no momento do alvará de construção. Não havendo mais manifestações, a audiência foi declarada encerrada.

Tiago Rodrigues

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Rejane Young

Diretora da Diretoria de Preservação