



Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Gestão  
do Território e Habitação



Lei Complementar de  
Uso e Ocupação do Solo  
do Distrito Federal

# Consulta pública

## GAMA

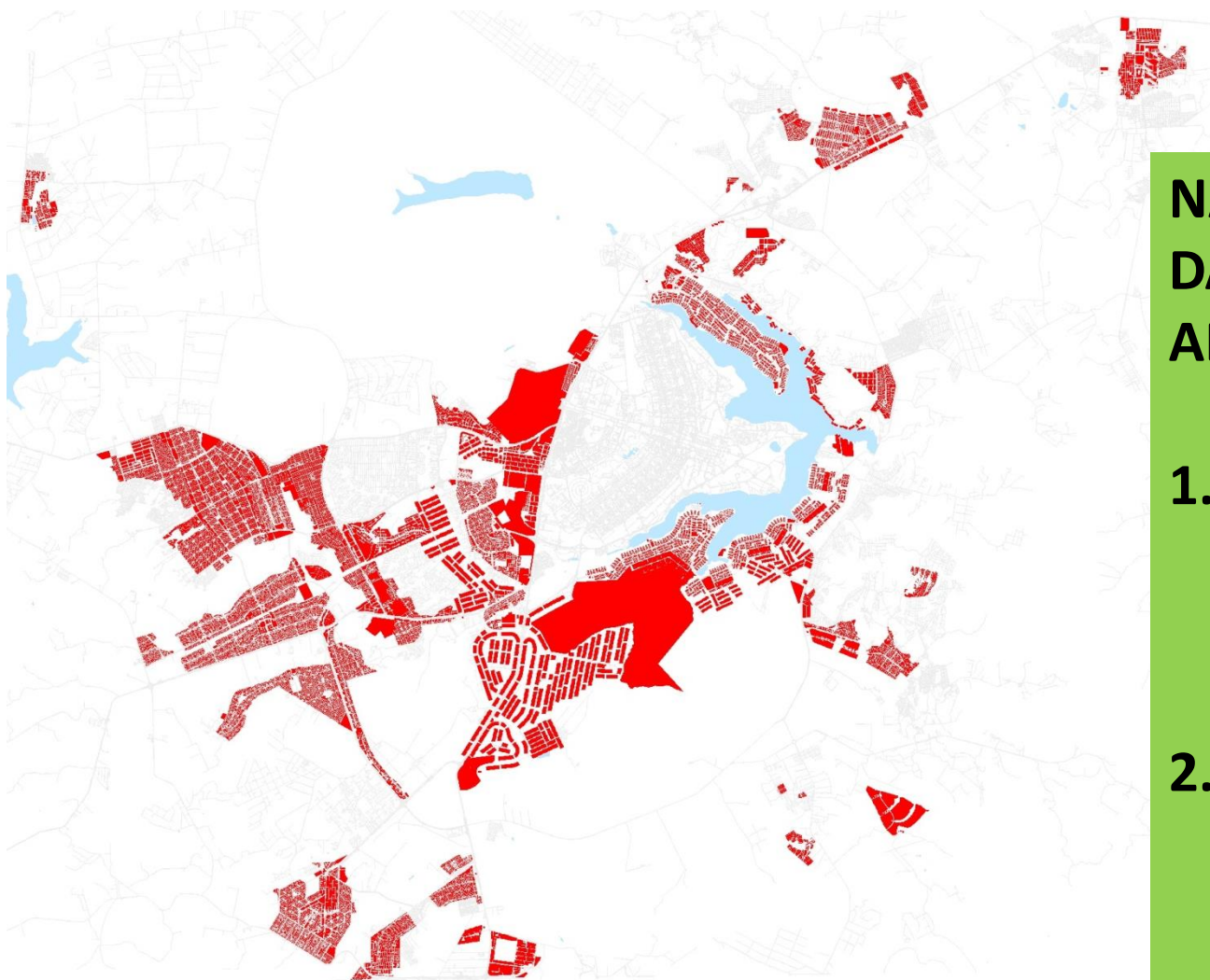
27/junho/2017

# O QUE É A LUOS

## LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Estabelece os critérios e os parâmetros de uso e a ocupação do solo para os lotes e projeções localizados nos parcelamentos urbanos registrados em Cartório de Registro de Imóveis competente e nos parcelamentos urbanos consolidados, implantados e aprovados pelo Poder Público, na Macrozona Urbana do Distrito Federal.

# ONDE SE APLICA



Legenda

 Lotes LUOS

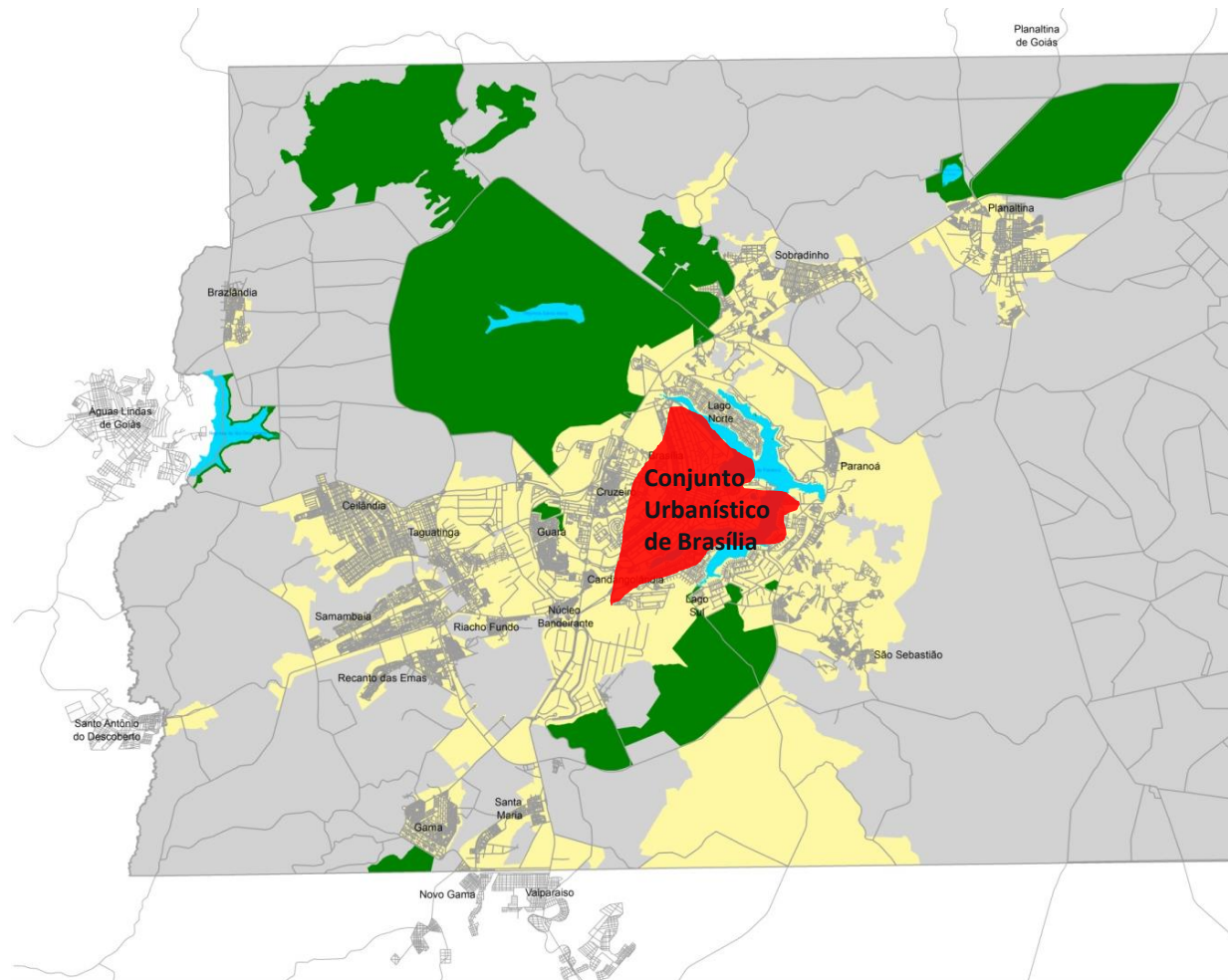
**NAS ÁREAS URBANAS  
DAS REGIÕES  
ADMINISTRATIVAS**

- 1. Nos parcelamentos urbanos registrados em cartório e**
- 2. Nos núcleos urbanos consolidados, implantados e aprovados pelo Poder Público**

# ONDE NÃO SE APLICA

**NÃO FAZEM PARTE  
DA LUOS:**

- Macrozona Rural
- Macrozona de Proteção Integral
- Conjunto Urbano Tombado de Brasília
- Áreas de Regularização Fundiária



## Macrozonas

- Macrozona de Proteção Integral
- Macrozona Rural
- Macrozona Urbana

Sistema Viário  
Lagos

MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

# HOJE TEMOS:

**Aproximadamente 400  
NORMAS URBANÍSTICAS**

**6 PLANOS  
DIRETORES LOCAIS**

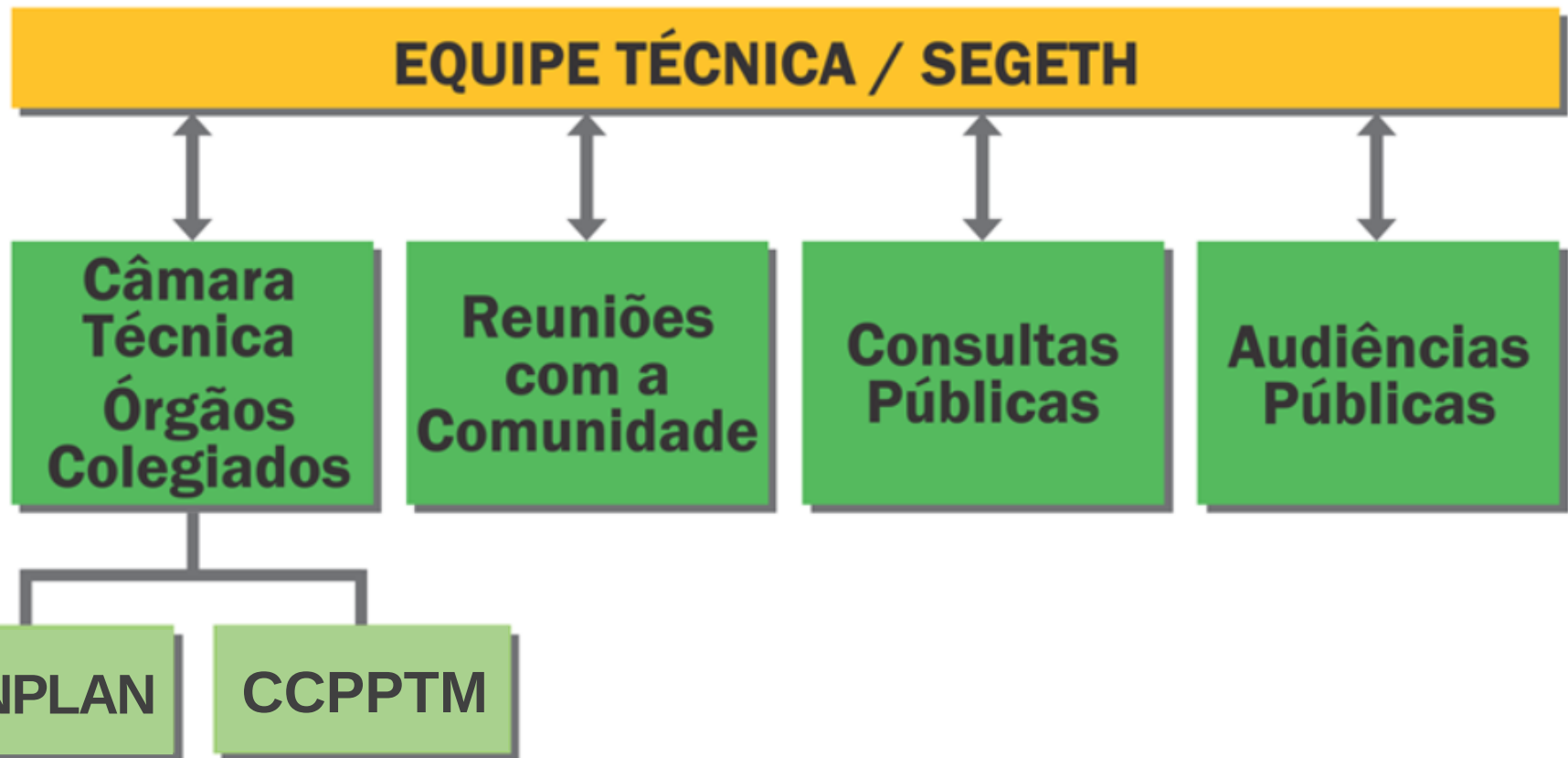
**Aproximadamente  
350.000 LOTES**

# O QUE MUDA COM A LUOS

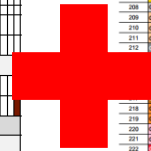
- **SIMPLIFICA NORMATIZAÇÃO**
- **CELERIDADE NO LICENCIAMENTO**
- **CLAREZA DOS PARÂMETROS**
- **ISONOMIA DOS CRITÉRIOS**
- **SISTEMATIZA OS PARÂMETROS**
- **FACILITA A FISCALIZAÇÃO**

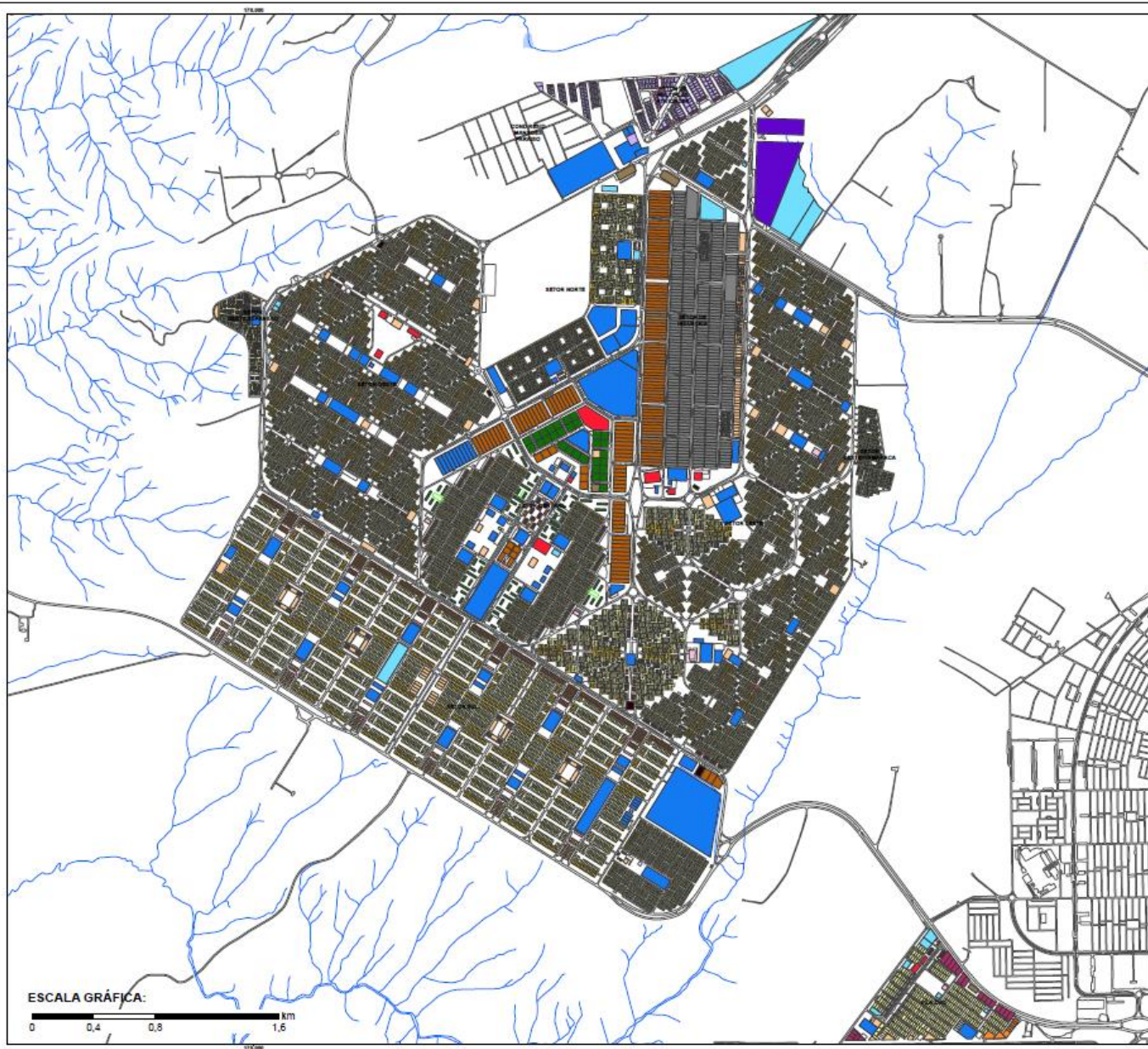
# CONSTRUÇÃO DA LUOS

## Processo Participativo



## QUADROS DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO POR RA

[illegible]



**USO COMERCIAL**

[illegible]

| Anexo III - Quadro 2A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Brasília - RA IV |                                        |               |       |       |            |            |         |      |       |        |           |             |             |                                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------|-------|------------|------------|---------|------|-------|--------|-----------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| DIGO                                                                                               | UOS                                    | ÁREA(m²)      | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR  | AFU   | AF LAT | AF OBS    | MARQUISE    | GALERIA     | COTA SOLEIRA                   | SUBSOLO          |
| 01                                                                                                 | RE 3 <sup>(1) (2)</sup>                | as550         | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 15,50   | -    | -     | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 02                                                                                                 | RO 1                                   | as250         | 1,40  | 1,40  | 100        | -          | 9,50    | -    | -     | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 03                                                                                                 | RO 1 - Setor Tradicional               | 200<as1000    | 1,40  | 1,40  | 80         | 10         | 9,50    | -    | -     | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 04                                                                                                 | RO 2                                   | as250         | 1,40  | 1,40  | 100        | -          | 9,50    | -    | -     | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 05                                                                                                 | RO 2 - Setor Tradicional               | as1000        | 1,40  | 1,40  | 80         | 10         | 9,50    | -    | -     | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 06                                                                                                 | CSII 1 NO                              | as200         | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 07                                                                                                 | CSII 1 NO                              | 200<as2500    | 1,40  | 1,40  | 80         | 10         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 08                                                                                                 | CSII 1 <sup>(3)</sup>                  | as100         | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 09                                                                                                 | CSII 1 <sup>(4)</sup>                  | 100<as700     | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 10                                                                                                 | CSII 2 NO                              | as250         | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 11                                                                                                 | CSII 2 <sup>(3)</sup>                  | as100         | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 12                                                                                                 | CSII 2 <sup>(4)</sup>                  | 100<as300     | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 13                                                                                                 | CSII 2 <sup>(4)</sup>                  | 400<as800     | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 14                                                                                                 | CSII 2                                 | 800<as1750    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 15,50   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 15                                                                                                 | CSII 2 - Bairro Veredas <sup>(4)</sup> | 200<as1800    | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 16                                                                                                 | CSII 1                                 | 1000<as1500   | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 17                                                                                                 | CSII 2 <sup>(3)</sup>                  | as100         | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 18                                                                                                 | CSII 2 <sup>(3)</sup>                  | 500<as2000    | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 19                                                                                                 | CSII 2 <sup>(4)</sup>                  | 4500<as6500   | 1,40  | 2,40  | 80         | 10         | 19,00   | -    | -     | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 20                                                                                                 | CSII 3                                 | 1000<as2000   | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 21                                                                                                 | CSII 3                                 | 4500<as10500  | 1,40  | 1,40  | 60         | 30         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 22                                                                                                 | CSIIIndR                               | as400         | 1,20  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 23                                                                                                 | CSIIInd 1                              | as500         | 1,40  | 3,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 24                                                                                                 | CSIIInd 2                              | 2000<as7500   | 1,20  | 1,20  | 60         | 30         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 25                                                                                                 | Inst                                   | 500<as1500    | 1,40  | 2,00  | 100        | -          | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 26                                                                                                 | Inst                                   | 1500<as10500  | 1,00  | 1,00  | 50         | 30         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 27                                                                                                 | Inst                                   | 15000<as20000 | 0,50  | 0,50  | 50         | 30         | 12,00   | -    | -     | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 28                                                                                                 | PAC 1 <sup>(4) (7)</sup>               | as1000        | 0,25  | 0,25  | 25         | -          | 8,50    | 6,00 | 3,00  | 4,00   | bilateral | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 29                                                                                                 | PAC 3 <sup>(7)</sup>                   | 8000<as10000  | 1,40  | 1,40  | 60         | -          | 12,00   | 5,00 | 10,00 | 5,00   | bilateral | proibida    | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |

|                 |                                      |              |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| <b>LEGENDA:</b> |                                      |              |                                                  |
| a               | ÁREA                                 | ALT MAX      | ALTURA MÁXIMA                                    |
| -               | NÃO EXIGIDO                          | AFR          | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE                     |
| CFA B           | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU          | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO                      |
| CFA M           | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT       | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL                       |
| TX OCUP         | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA              | AF OBS       | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO                        |
| TX PERM         | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA        | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no artigo da lei) |

**NOTAS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA:**

(1) ALT MAX: Altura máxima 15,50m incluindo pilotis obrigatório.

(2) TX OCUP: Taxa de ocupação de 100% é obrigatória.

(3) MARQUISE: Marquise obrigatória de 2,00m no térreo, respeitada a distância de 0,70m do meio-fio.

(4) GALERIA: Galeria obrigatória de 2,50m no térreo.

# USOS CONTEMPLADOS NAS UOS

**COMÉRCIO**

**SERVIÇOS**

**INSTITUCIONAL**

**INDUSTRIAL**

**RESIDENCIAL**

**PAC**

# **RESIDENCIAL EXCLUSIVO - RE 1**



**HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**

# RESIDENCIAL EXCLUSIVO - RE 2



**HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR TIPOLOGIA CASAS**

# RE 3



**HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR**  
(Tipologia apartamentos ou casas combinadas com apartamentos)

# **RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO - RO 1**



## **HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OBRIGATÓRIA**

**(facultado o uso não residencial, não sendo autorizado o acesso independente)**

# RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO - RO 2



## HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OBRIGATÓRIA

(facultado o uso não residencial no pavimento térreo, sendo autorizado o acesso independente)

# CSIIR

**COMÉRCIO**

**SERVIÇOS**

**INSTITUCIONAL**

**INDUSTRIAL**

**RESIDENCIAL**

**obrigatório**

**permitido nos  
pavimentos superiores**

# CSIIR 1, 2 e 3



**COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL e RESIDENCIAL**  
(usos não residenciais admitidos simultaneamente ou não; proibido o uso residencial voltado para a rua no pavimento térreo)

# CSIIR NO

**COMÉRCIO**

**SERVIÇOS**

**INSTITUCIONAL**

**INDUSTRIAL**

**RESIDENCIAL**

**NO**

**Nenhum obrigatório**

# CSIIR NO 1 e 2



**COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL e RESIDENCIAL  
(usos residencial e não residencial admitidos simultaneamente ou não)**

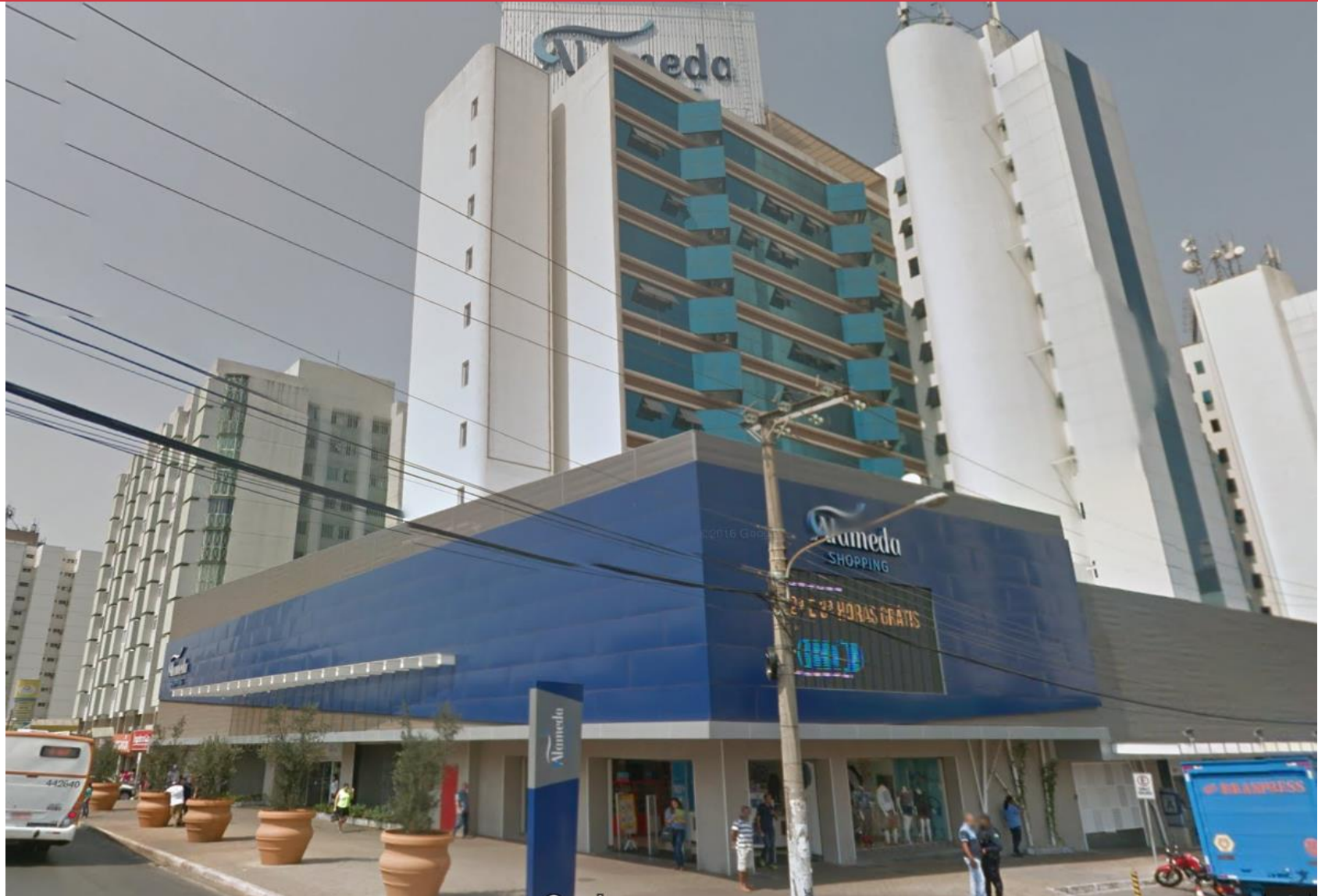
**C**OMÉRCIO

**S**ERVIÇOS

**I**NSTITUCIONAL

**I**NDUSTRIAL

# CSII 1 , 2 , 3



**COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL e INDUSTRIAL**

**(usos não residenciais admitidos simultaneamente ou não; proibido o uso residencial)**

**C**OMÉRCIO

**S**ERVIÇOS

**I**NSTITUCIONAL

**I**NDUSTRIAL

# CSInd 1 , 2 , 3



**COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL e INDUSTRIAL**

**(usos não residenciais admitidos simultaneamente ou não; proibido o uso residencial)**

# CSIndR



**COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL e RESIDENCIAL**  
(usos admitidos simultaneamente ou não;  
tolerado o uso residencial nos pavimentos superiores)

# INST



**USO EXCLUSIVO INSTITUCIONAL PÚBLICO OU PRIVADO**



**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS OU URBANOS**

# POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL - PAC

## Obrigatório

comércio varejista de  
combustíveis e lubrificantes

## Permitido

PAC 1 –comércio do tipo loja de conveniências.

PAC 2 - comércio de produtos alimentícios do tipo  
lanchonete e restaurante.

PAC 3 - alojamento tipo motel, restaurante e  
atividades comerciais diversificadas.

# PAC 1 , 2 , 3



**OBRIGATÓRIA ATIVIDADE DE COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES** (facultadas outras atividades comerciais e de prestação de serviços)

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## PARÂMETROS:

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO**

**TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA**

**TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA**

**ALTURA MÁXIMA**

**AFASTAMENTOS**

**MARQUISE**

**GALERIA**

**SUBSOLO**

**VAGAS DE VEÍCULOS**

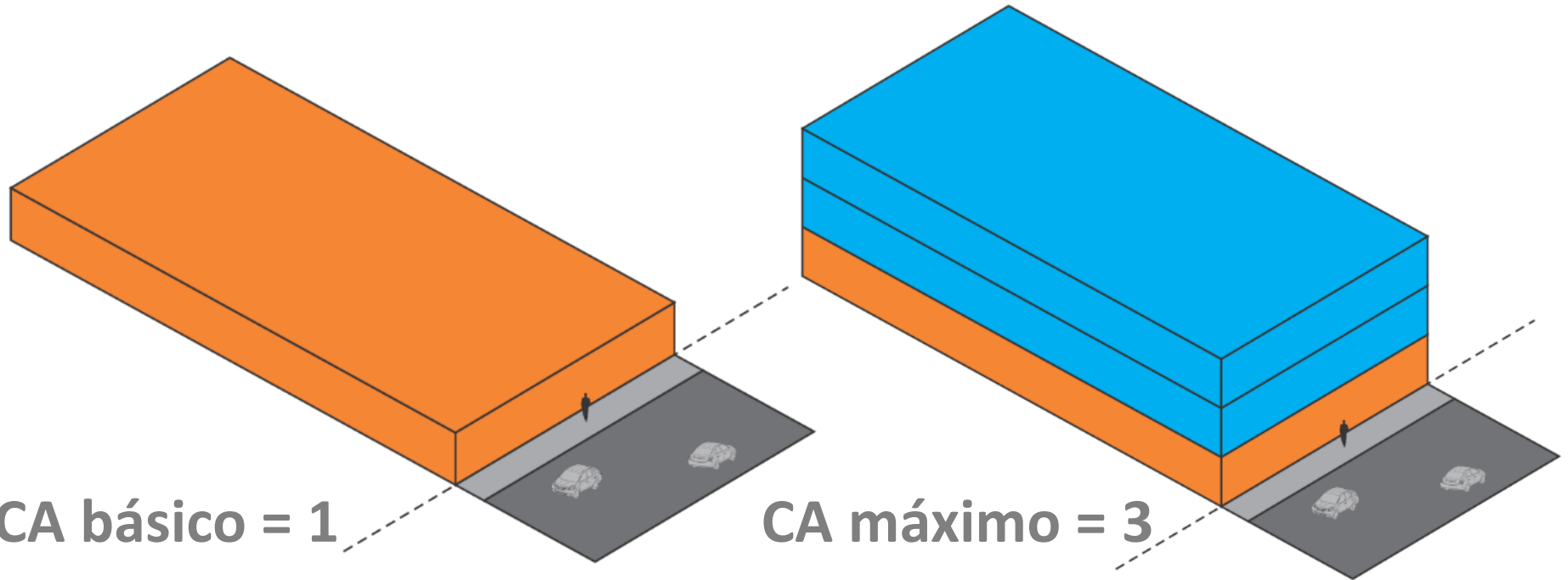
# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Coeficiente de aproveitamento

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do |               |      |      |            |            |         |    |  |
|---------------------------------------------------|---------------|------|------|------------|------------|---------|----|--|
| UOS                                               | ÁREA(m²)      | CFAB | CFAM | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AF |  |
| RE 3                                              | 500<a≤1000    | 0,50 | 2,00 | 70         | 20         | 47,00   | -  |  |
| RE 3                                              | 2000<a≤5000   | 1,50 | 2,50 | 60         | 30         | 29,50   | -  |  |
| RE 3                                              | 35000<a≤40000 | 1,60 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| RO 1                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |  |
| RO 2                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |  |
| CSIR 1 NO                                         | 1500<a≤7000   | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |  |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                      | 80000<a≤90000 | 1,20 | 1,20 | 40         | 30         | 57,50   | -  |  |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas             | 400<a≤1700    | 1,00 | 2,00 | 70         | 20         | 22,50   | -  |  |
| CSIR 2 NO                                         | 750<a≤7000    | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |  |
| CSIR 2 NO - Q 107                                 | 2000<a≤7000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| CSIR 2                                            | 1900<a≤9000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| CSIR 2                                            | 9500<a≤23000  | 1,50 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |

# COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

índice de construção que multiplicado pela área do lote ou projeção, define o seu potencial construtivo



**Coeficiente básico – outorgado gratuitamente**

**Coeficiente máximo – diferença é outorgada onerosamente**

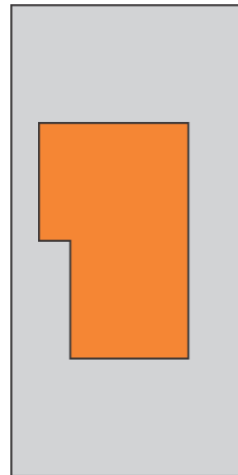
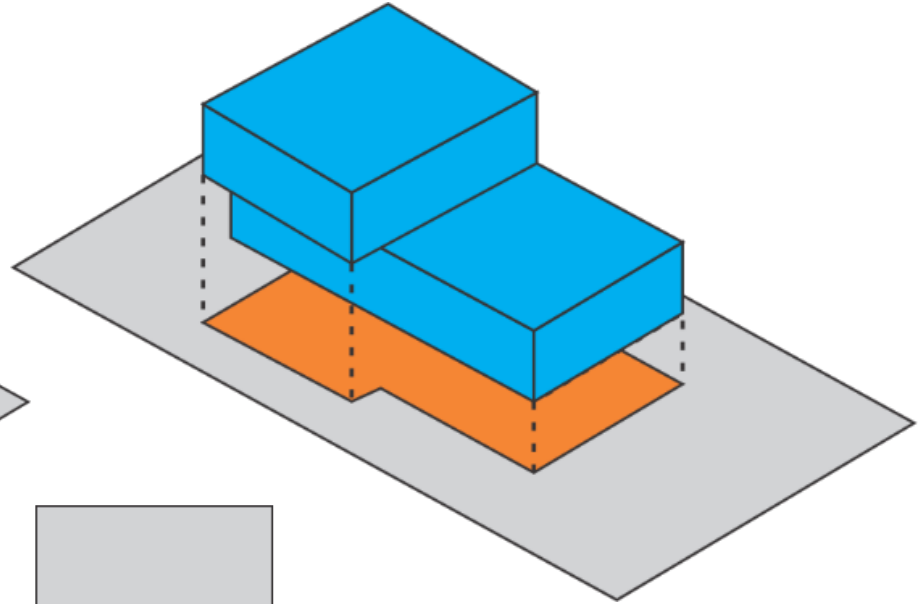
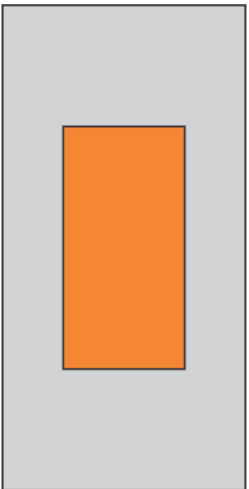
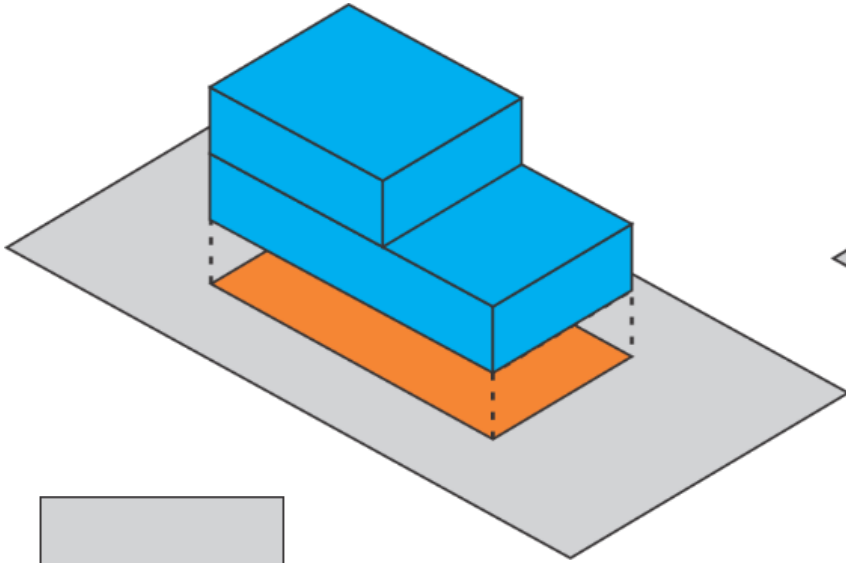
# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Taxa de Ocupação

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do |               |      |      |            |            |         |    |
|---------------------------------------------------|---------------|------|------|------------|------------|---------|----|
| UOS                                               | ÁREA(m²)      | CFAB | CFAM | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AF |
| RE 3                                              | 500<a≤1000    | 0,50 | 2,00 | 70         | 20         | 47,00   | -  |
| RE 3                                              | 2000<a≤9500   | 1,50 | 2,50 | 60         | 30         | 29,50   | -  |
| RE 3                                              | 35000<a≤40000 | 1,60 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |
| RO 1                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |
| RO 2                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |
| CSIR 1 NO                                         | 1500<a≤7000   | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                      | 80000<a≤90000 | 1,20 | 1,20 | 40         | 30         | 57,50   | -  |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas             | 400<a≤1700    | 1,00 | 2,00 | 70         | 20         | 22,50   | -  |
| CSIR 2 NO                                         | 750<a≤7000    | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |
| CSIR 2 NO - Q 107                                 | 2000<a≤7000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |
| CSIR 2                                            | 1900<a≤9000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |
| CSIR 2                                            | 9500<a≤23000  | 1,50 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |

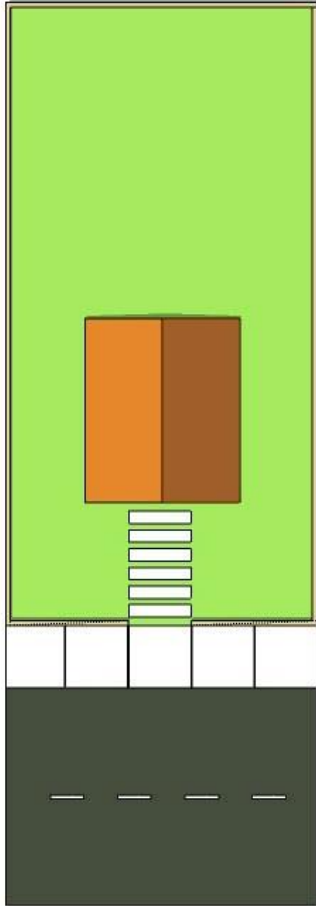
# TAXA DE OCUPAÇÃO

É a projeção da edificação no lote.

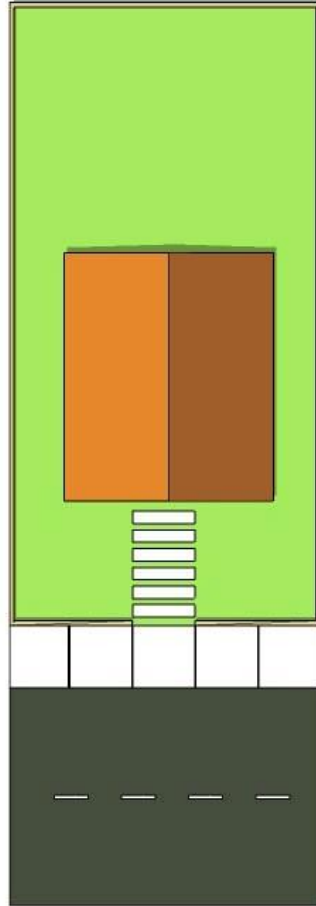


# TAXA DE OCUPAÇÃO

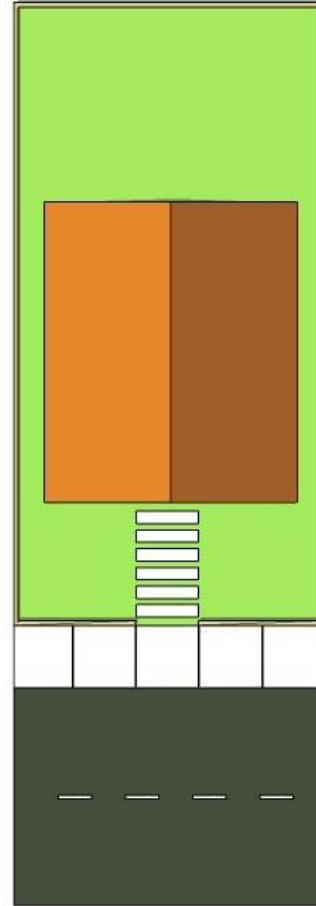
15%



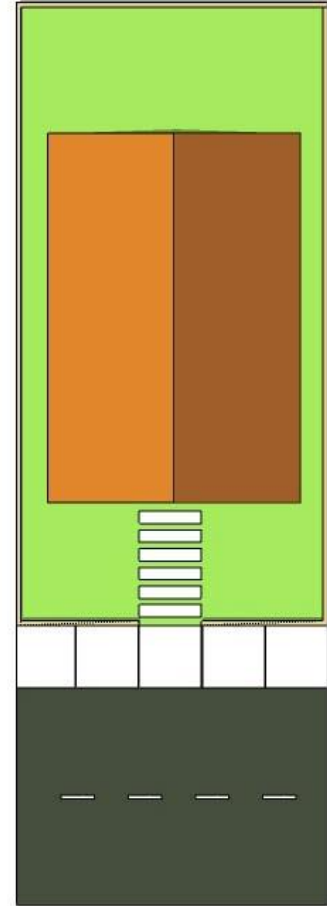
30%



45%



60%

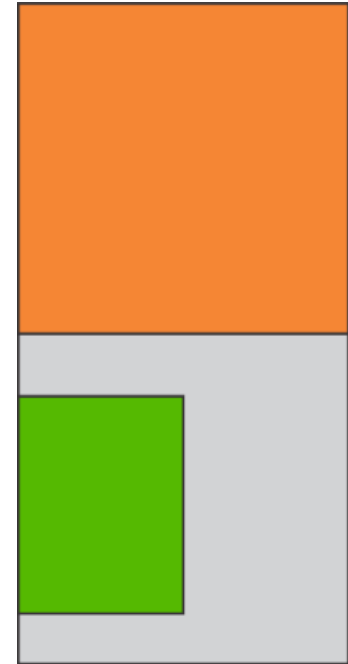
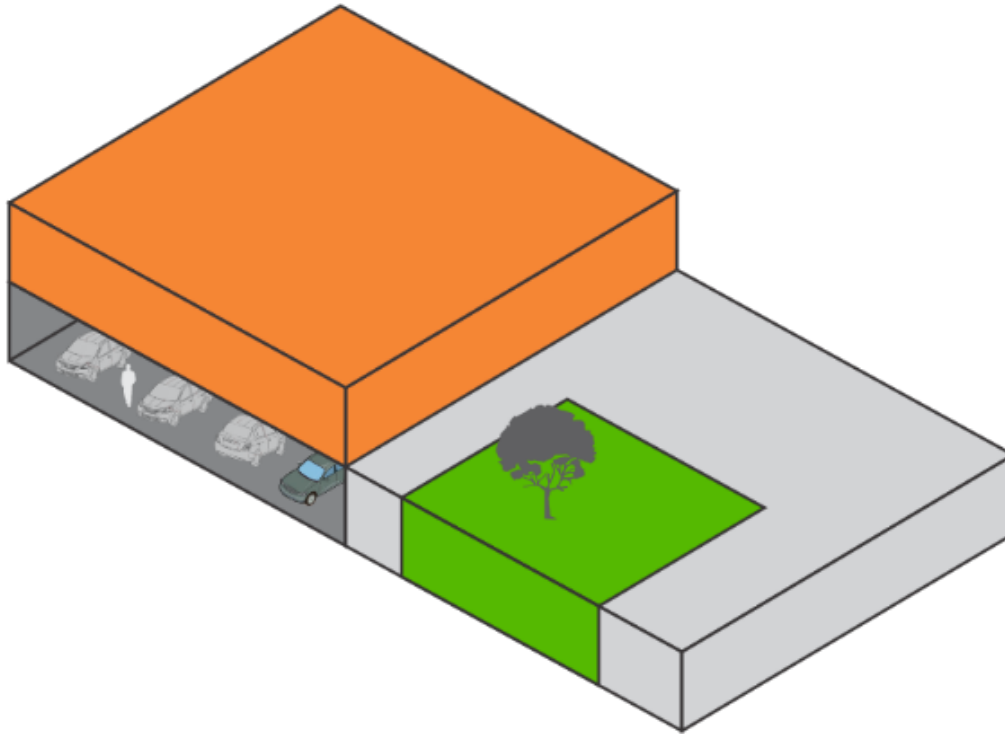


# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Taxa de Permeabilidade

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do |               |      |      |            |            |         |    |
|---------------------------------------------------|---------------|------|------|------------|------------|---------|----|
| UOS                                               | ÁREA(m²)      | CFAB | CFAM | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AF |
| RE 3                                              | 500<a≤1000    | 0,50 | 2,00 | 70         | 20         | 47,00   | -  |
| RE 3                                              | 2000<a≤5000   | 1,50 | 2,50 | 60         | 30         | 29,50   | -  |
| RE 3                                              | 35000<a≤40000 | 1,60 | 2,00 | 60         | 20         | 26,00   | -  |
| RO 1                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |
| RO 2                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |
| CSIR 1 NO                                         | 1500<a≤7000   | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                      | 80000<a≤90000 | 1,20 | 1,20 | 40         | 30         | 57,50   | -  |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas             | 400<a≤1700    | 1,00 | 2,00 | 70         | 20         | 22,50   | -  |
| CSIR 2 NO                                         | 750<a≤7000    | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |
| CSIR 2 NO - Q 107                                 | 2000<a≤7000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |
| CSIR 2                                            | 1900<a≤9000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |
| CSIR 2                                            | 9500<a≤23000  | 1,50 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |

# TAXA DE PERMEABILIDADE



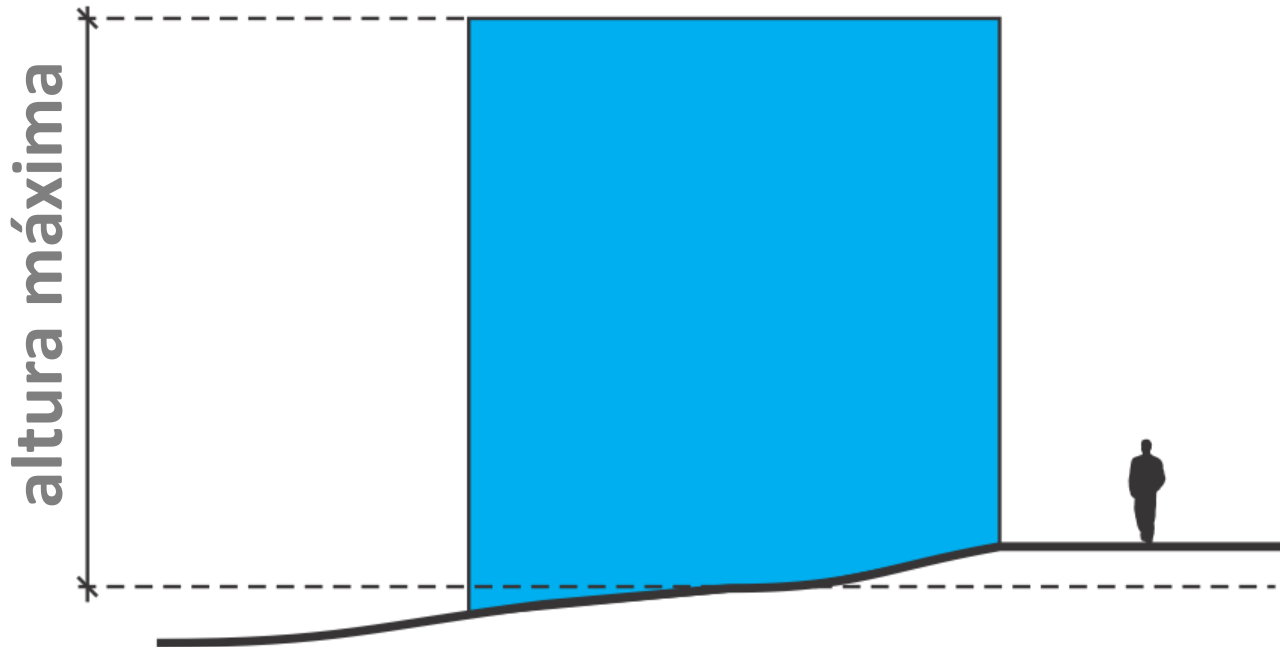
**percentual mínimo da área do lote permeável e com  
cobertura vegetal**

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Altura máxima

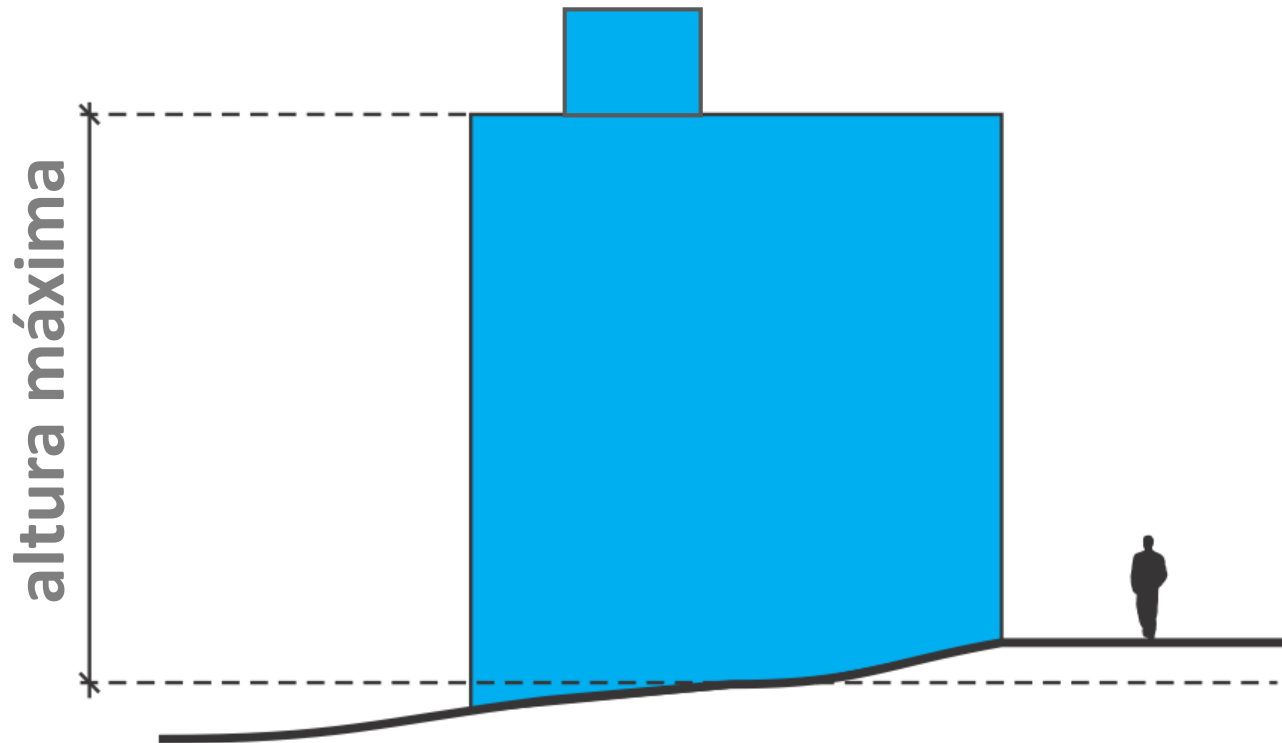
| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do |               |      |      |            |            |         |    |  |
|---------------------------------------------------|---------------|------|------|------------|------------|---------|----|--|
| UOS                                               | ÁREA(m²)      | CFAB | CFAM | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | MF |  |
| RE 3                                              | 500<a≤1000    | 0,50 | 2,00 | 70         | 20         | 47,00   | -  |  |
| RE 3                                              | 2000<a≤9500   | 1,50 | 2,50 | 60         | 30         | 29,50   | -  |  |
| RE 3                                              | 35000<a≤40000 | 1,60 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| RO 1                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |  |
| RO 2                                              | a≤300         | 1,60 | 1,60 | 100        | -          | 6,00    | -  |  |
| CSIR 1 NO                                         | 1500<a≤7000   | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |  |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                      | 80000<a≤90000 | 1,20 | 1,20 | 40         | 30         | 57,50   | -  |  |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas             | 400<a≤1700    | 1,00 | 2,00 | 70         | 20         | 22,50   | -  |  |
| CSIR 2 NO                                         | 750<a≤7000    | 3,00 | 5,00 | 100        | -          | 57,50   | -  |  |
| CSIR 2 NO - Q 107                                 | 2000<a≤7000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| CSIR 2                                            | 1900<a≤9000   | 1,20 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |
| CSIR 2                                            | 9500<a≤23000  | 1,50 | 2,00 | 60         | 30         | 26,00   | -  |  |

# ALTURA MÁXIMA



**altura máxima que a edificação pode ter, contada a partir do nível da cota de soleira.**

# ALTURA MÁXIMA



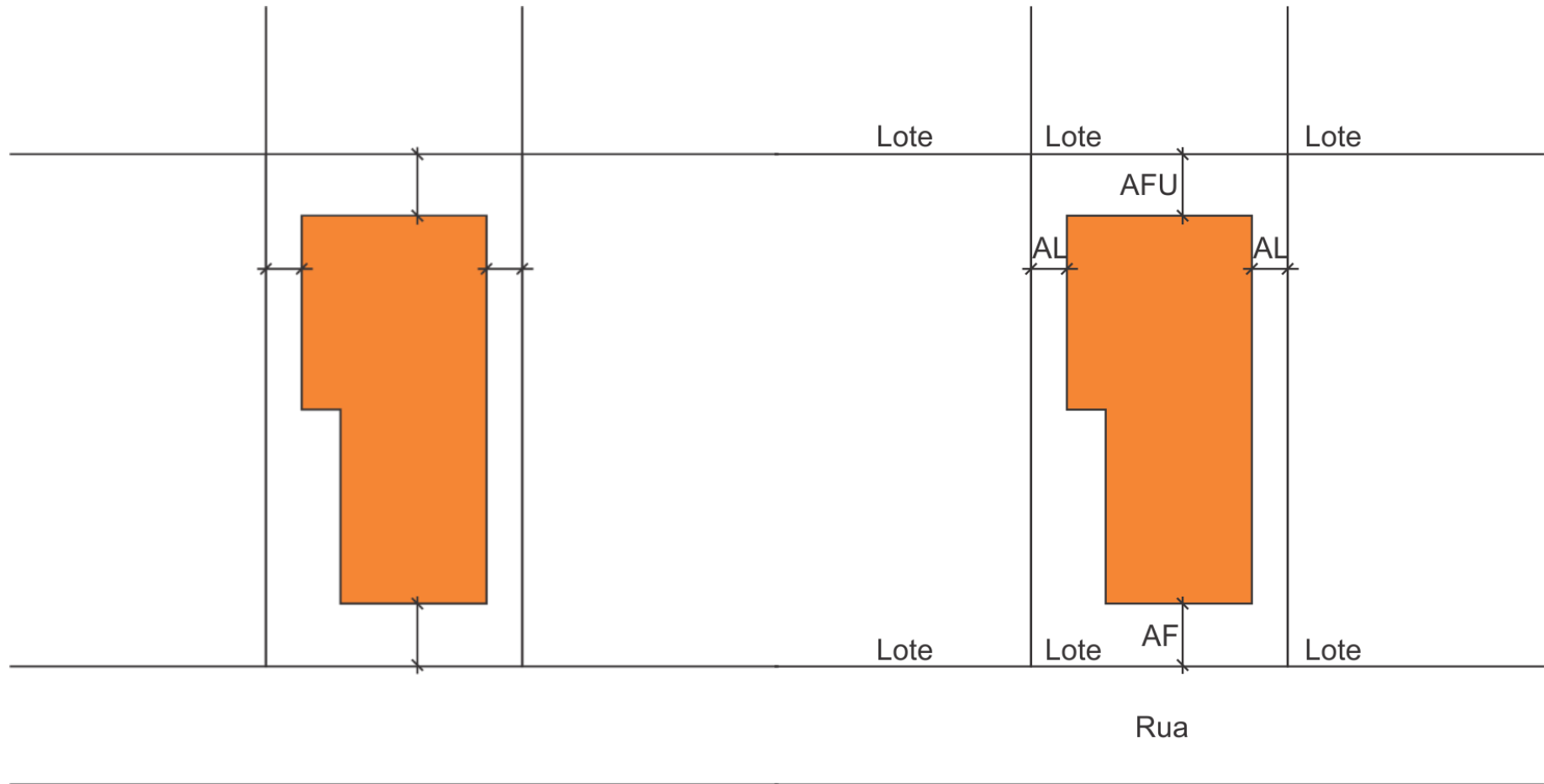
**Elementos que podem ultrapassar a altura máxima:**  
caixas d'água; castelos d'agua; casas de máquinas;  
antenas para televisão e telecomunicações; para-raios;  
chaminés; campanários; silos; exaustores; placas  
solares

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Afastamentos

| UOS                                   | ÁREA(m²)      | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS                                  |
|---------------------------------------|---------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|-----------------------------------------|
| RE 3                                  | 500<a≤1000    | 0,50  | 2,00  | 70         | 20         | 47,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| RE 3                                  | 2000<a≤9500   | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -                                       |
| RE 3                                  | 35000<a≤40000 | 1,60  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| RO 1                                  | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       |
| RO 2                                  | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 1 NO                             | 1500<a≤7000   | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>          | 80000<a≤90000 | 1,20  | 1,20  | 40         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Caruaúbas | 400<a≤1700    | 1,00  | 2,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 2 NO                             | 750<a≤7000    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura |
| CSIR 2 NO - Q 107                     | 2000<a≤7000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 2                                | 1900<a≤9000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 2                                | 9500<a≤23000  | 1,50  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 2 - Tipo A <sup>(3)</sup>        | a≤4500        | 1,20  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 2 - Tipo B <sup>(4)</sup>        | 700<a≤8000    | 5,00  | 7,00  | 100        | -          | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura |
| CSIR 2 - Tipo C <sup>(5)</sup>        | 850<a≤9500    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 64,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura |
| CSIR 3                                | 5000<a≤20000  | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSIR 3                                | 60000<a≤85000 | 3,00  | 5,00  | 60         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSII 1                                | 1500<a≤5000   | 2,00  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSII 1 - QS 11                        | 750<a≤2500    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       |
| CSII 2 <sup>(6)</sup>                 | 500<a≤1500    | 0,80  | 2,40  | 100        | -          | 12,00   | -   | -   | -      | -                                       |
| CSII 2                                | 20000<a≤35000 | 5,00  | 7,00  | 70         | 20         | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura |

# AFASTAMENTOS



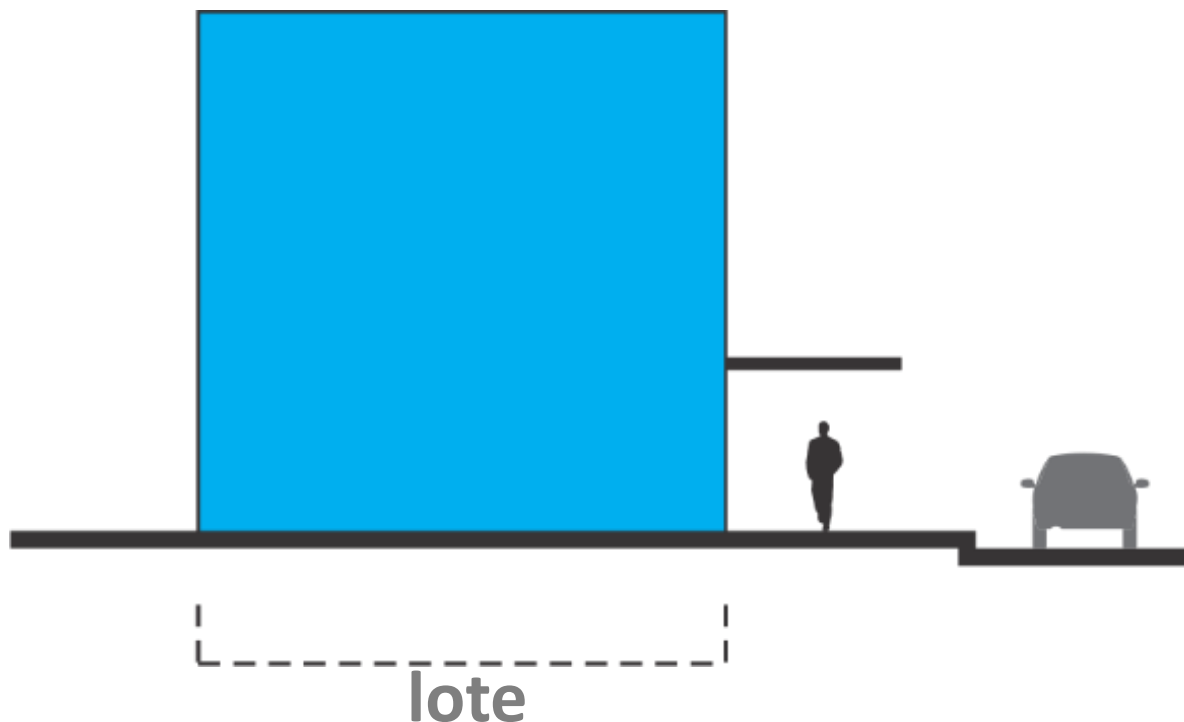
**Espaços entre a divisa do lote e a construção –  
podem ser frontal, laterais e de fundo**

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Marquise

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Ngazara - Claras - RA XX |               |       |       |            |            |         |     |     |        |                                         |          |             |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|-----------------------------------------|----------|-------------|------------------------|
| UOS                                                                                                        | ÁREA(m²)      | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS                                  | MARQUISE | GALERIA     | COTA SOLEIR            |
| RE 3                                                                                                       | 500<a≤1000    | 0,50  | 2,00  | 70         | 20         | 47,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testad  |
| RE 3                                                                                                       | 2000<a≤9500   | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| RE 3                                                                                                       | 35000<a≤40000 | 1,60  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| RO 1                                                                                                       | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testad  |
| RO 2                                                                                                       | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testad  |
| CSIR 1 NO                                                                                                  | 1500<a≤7000   | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                                                                               | 80000<a≤90000 | 1,20  | 1,20  | 40         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas                                                                      | 400<a≤1700    | 1,00  | 2,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 NO                                                                                                  | 750<a≤7000    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 NO - Q 107                                                                                          | 2000<a≤7000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2                                                                                                     | 1900<a≤9000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2                                                                                                     | 9500<a≤23000  | 1,50  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo A <sup>(3)</sup>                                                                             | a≤4500        | 1,20  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo B <sup>(4)</sup>                                                                             | 700<a≤8000    | 5,00  | 7,00  | 100        | -          | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo C <sup>(5)</sup>                                                                             | 850<a≤9500    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 64,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 3                                                                                                     | 5000<a≤20000  | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSIR 3                                                                                                     | 60000<a≤85000 | 3,00  | 5,00  | 60         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 1                                                                                                     | 1500<a≤5000   | 2,00  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 1 - QS 11                                                                                             | 750<a≤2500    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 2 <sup>(6)</sup>                                                                                      | 500<a≤1500    | 0,80  | 2,40  | 100        | -          | 12,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | obrigatória | ponto médio da testad  |
| CSII 2                                                                                                     | 2000<a≤3500   | 5,00  | 7,00  | 70         | 20         | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 2                                                                                                     | 3500<a≤10000  | 0,60  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 3                                                                                                     | 10500<a≤26000 | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSII 3                                                                                                     | 60000<a≤85000 | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edifica |
| CSIndR                                                                                                     | a≤800         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da testad  |
| CSInd 1                                                                                                    | 500<a≤3000    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testad  |

# MARQUISE



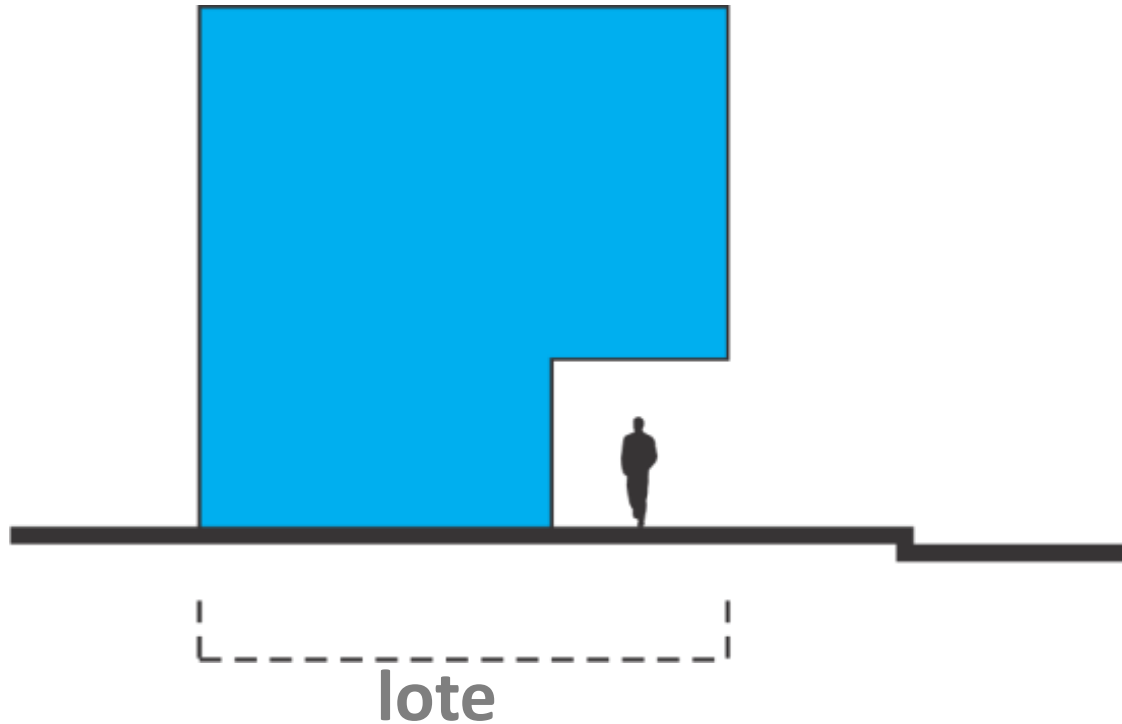
**Estrutura em balanço com função de cobertura, junto às divisas do lote, em espaço público ou logradouro, para proteção da fachada e abrigo de pedestres**

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Galeria

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Aguas Claras - RA XX |               |       |       |            |            |         |     |     |        |                                         |          |             |         |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|-----------------------------------------|----------|-------------|---------|------------------------|
| UOS                                                                                                    | ÁREA(m²)      | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS                                  | MASSA    | USE         | GALERIA | COTA SOLEIR            |
| RE 3                                                                                                   | 500<a≤1000    | 0,50  | 2,00  | 70         | 20         | 47,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da testad  |
| RE 3                                                                                                   | 2000<a≤9500   | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| RE 3                                                                                                   | 35000<a≤40000 | 1,60  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| RO 1                                                                                                   | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da testad  |
| RO 2                                                                                                   | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da testad  |
| CSIR 1 NO                                                                                              | 1500<a≤7000   | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                                                                           | 80000<a≤90000 | 1,20  | 1,20  | 40         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 1 NO - Q 301 e Rua das Caraubas                                                                   | 400<a≤1700    | 1,00  | 2,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 NO                                                                                              | 750<a≤7000    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 NO - Q 107                                                                                      | 2000<a≤7000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2                                                                                                 | 1900<a≤9000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2                                                                                                 | 9500<a≤23000  | 1,50  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo A <sup>(3)</sup>                                                                         | a≤4500        | 1,20  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo B <sup>(4)</sup>                                                                         | 700<a≤8000    | 5,00  | 7,00  | 100        | -          | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 2 - Tipo C <sup>(5)</sup>                                                                         | 850<a≤9500    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 64,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 3                                                                                                 | 5000<a≤20000  | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIR 3                                                                                                 | 60000<a≤85000 | 3,00  | 5,00  | 60         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 1                                                                                                 | 1500<a≤5000   | 2,00  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 1 - QS 11                                                                                         | 750<a≤2500    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 2 <sup>(6)</sup>                                                                                  | 500<a≤1500    | 0,80  | 2,40  | 100        | -          | 12,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | obrigatória | -       | ponto médio da testad  |
| CSII 2                                                                                                 | 2000<a≤3500   | 5,00  | 7,00  | 70         | 20         | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 2                                                                                                 | 3500<a≤10000  | 0,60  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 3                                                                                                 | 10500<a≤26000 | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSII 3                                                                                                 | 60000<a≤85000 | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da edifica |
| CSIIIndR                                                                                               | a≤800         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | -       | ponto médio da testad  |
| CSIIInd 1                                                                                              | 500<a≤3000    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | -       | ponto médio da testad  |

# GALERIA



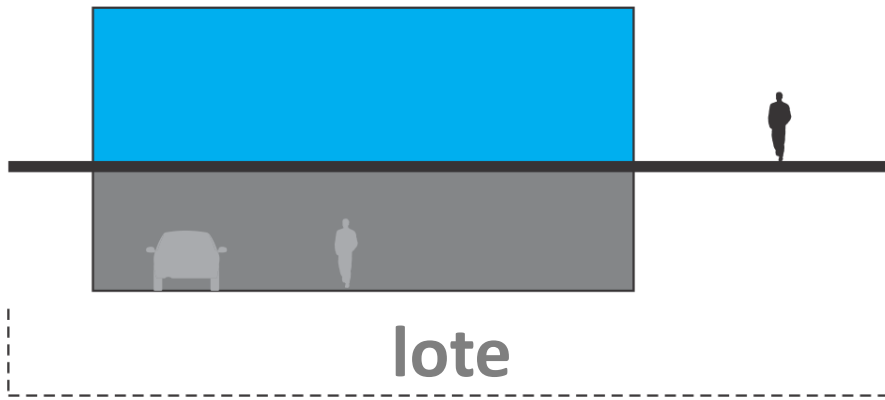
**Espaço da edificação, dentro dos limites do lote ou projeção, destinado à livre circulação de pedestres**

# OCUPAÇÃO DO SOLO

## Subsolo

| Anexo III - Quadro 1A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Águas Claras - RA XX |               |       |       |            |            |         |     |     |        |                                         |          |             |                                |                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|-----------------------------------------|----------|-------------|--------------------------------|------------------|--|
| UOS                                                                                                    | ÁREA(m²)      | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS                                  | MARQUISE | GALERIA     | COTA SOLEIRA                   | SUBSOLO          |  |
| RE 3                                                                                                   | 500<a≤1000    | 0,50  | 2,00  | 70         | 20         | 47,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |  |
| RE 3                                                                                                   | 2000<a≤9500   | 1,50  | 2,50  | 80         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| RE 3                                                                                                   | 35000<a≤40000 | 1,60  | 2,00  | 80         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| RO 1                                                                                                   | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |  |
| RO 2                                                                                                   | a≤300         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 1 NO                                                                                              | 1500<a≤7000   | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 1 NO <sup>(1) (2)</sup>                                                                           | 80000<a≤90000 | 1,20  | 1,20  | 40         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 1 NO - Q 301 e Rua das Carnaúbas                                                                  | 400<a≤1700    | 1,00  | 2,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 2 NO                                                                                              | 750<a≤7000    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 57,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 2 NO - Q 107                                                                                      | 2000<a≤7000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 2                                                                                                 | 1900<a≤9000   | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 2                                                                                                 | 9500<a≤23000  | 1,50  | 2,00  | 80         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 2 - Tipo A <sup>(3)</sup>                                                                         | a≤4500        | 1,20  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 2 - Tipo B <sup>(4)</sup>                                                                         | 700<a≤8000    | 5,00  | 7,00  | 100        | -          | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 2 - Tipo C <sup>(5)</sup>                                                                         | 850<a≤9500    | 3,00  | 5,00  | 100        | -          | 84,50   | -   | -   | -      | AFR de 3,0m a partir de 12,0m de altura | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiR 3                                                                                                 | 5000<a≤20000  | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiR 3                                                                                                 | 60000<a≤85000 | 3,00  | 5,00  | 60         | 30         | 57,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiI 1                                                                                                 | 1500<a≤5000   | 2,00  | 2,00  | 70         | 20         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiI 1 - QS 11                                                                                         | 750<a≤2500    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiI 2 <sup>(6)</sup>                                                                                  | 500<a≤1500    | 0,80  | 2,40  | 100        | -          | 12,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |  |
| CSiI 2                                                                                                 | 2000<a≤3500   | 5,00  | 7,00  | 70         | 20         | 78,50   | -   | -   | -      | AFR de 5,0m a partir de 12,0m de altura | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiI 2                                                                                                 | 3500<a≤10000  | 0,80  | 2,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiI 3                                                                                                 | 10500<a≤26000 | 1,50  | 2,50  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiI 3                                                                                                 | 60000<a≤85000 | 1,20  | 2,00  | 60         | 30         | 22,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |  |
| CSiIndR                                                                                                | a≤800         | 1,60  | 1,60  | 100        | -          | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | -        | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |  |
| CSiInd 1                                                                                               | 500<a≤3000    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |  |
| CSiInd 2                                                                                               | 350<a≤2000    | 1,40  | 1,40  | 70         | 20         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| CSiInd 2                                                                                               | 2000<a≤8500   | 1,20  | 1,20  | 60         | 30         | 6,00    | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |
| Inst                                                                                                   | 2000<a≤8000   | 0,60  | 2,00  | 60         | 30         | 15,50   | -   | -   | -      | -                                       | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |  |

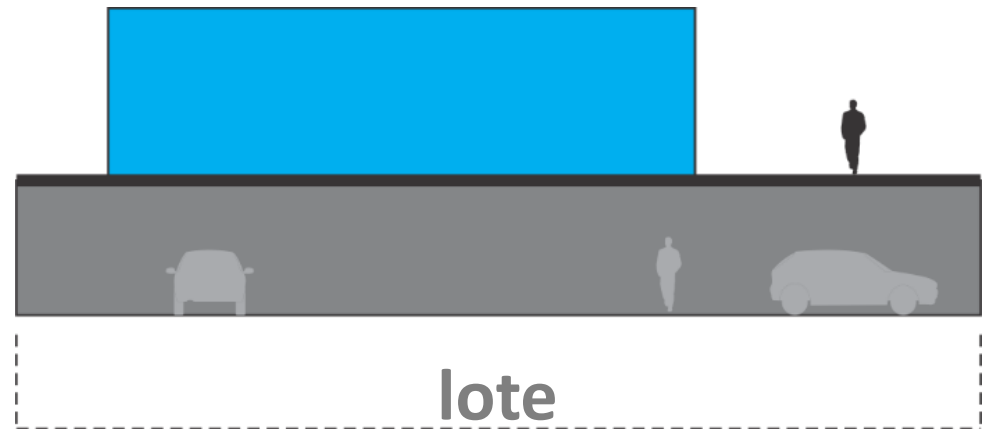
# SUBSOLO



**tipo 1**

**tipo 1 - respeitados todos os parâmetros do lote ou projeção**

**tipo 2 – permite ocupar áreas de afastamentos mínimos obrigatórios e a taxa de ocupação, respeitada a taxa de permeabilidade.**



**tipo 2**

**Subsolo é qualquer pavimento situado abaixo da cota de soleira**

# VAGAS

**O número de vagas exigido considera:**

- **a localização em relação à oferta de transporte coletivo;**
- **o uso ou a atividade;**
- **a área computável da edificação.**