

**Tipo 1 – Condomínio Residencial**  
COOPERFRUIT (Proj. Mana I) PICAG  
Granjas Reunidas Asa Branca  
Granja Modelo II

Esta tipologia é caracterizada por ocupações coesas com limites bem definidos e inalterados nos últimos três anos, com lotes regulares e exclusivamente residencial. São ocupações de pequeno porte, baixas taxas de expansão e densidades.

Fonte das fotos:  
Arquivo DIREG

Data:  
Vistorias realizadas em 2016 e 2017

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



COOPERFRUIT



GRANJAS REUNIDAS ASA BRANCA

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



**GRANJA MODELO II**

## **Tipo 2 – Urbano Regional**

Quintas Amarante PICAG 4/491 4/492

Vista Bela PICAG 4/492 e 4/493

Resid. Monte Verde PICAG 4/494

Núcleo Urbano 9 Incra 9

Esta tipologia é caracterizada por ocupações coesas com limites bem definidos, com lotes regulares e eventual comércio e serviço local. São ocupações de pequeno e médio porte, com densidades médias e afastadas da Macrozona Urbana do PDOT. Por sua localização no vetor de expansão leste, fazem parte de um grupo de ocupações com características regionais.

Fonte das fotos:  
Arquivo DIREG

Data:  
Vistorias realizadas em 2016 e 2017

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



QUINTAS AMARANTE



VISTA BELA

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



MONTE VERDE



IN CRA 9

## **Tipo 3 – Regional de Atividades**

### Morada Quintas do Campo

Esta tipologia é caracterizada por ocupações dispersas e de portes variados, com hierarquia viária e sistema viário regular. Os limites não são bem definidos e os usos variam de residencial, comercial, serviços e produção agrícola. A ocupação é parte do núcleo rural Café Sem Troco e tem característica de centralidade de comércio, serviços e moradia, suporte para o núcleo rural onde está inserida.

Fonte das fotos:  
Arquivo DIREG

Data:  
Vistorias realizadas em 2016 e 2017

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



MORADA QUINTAS DO CAMPO

## **Tipo 4 – Centralidade de Equipamento**

### **PICAG 3/372**

Tipologia caracterizada pela existência de equipamento público de grande porte com atração de moradia. O sistema viário é irregular e a ocupação é polinuclear, composta de pequenos núcleos residenciais.

Fonte das fotos:  
Arquivo DIREG

Data:  
Vistorias realizadas em 2016 e 2017

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



PICAG 3/372

**Rural Híbrido**  
Buritis/Adiel  
Chácaras Pulador  
Chácaras Weiller PICAG 3/369

Tipologia caracterizada por densidades muito baixas, lotes irregulares, de tamanhos variados e com dimensões superiores a cinco mil metros quadrados. O uso principal é a produção agrícola e serviços locais com uso urbano. Os limites das ocupações não estão claramente definidos, são dispersas e sem hierarquia viária.

Fonte das fotos:  
Arquivo DIREG

Data:  
Vistorias realizadas em 2016 e 2017

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



**BURITIS/ADIEL**



**CHÁCARAS PULADOR**

## ANEXO III – FOTOS DAS VISTORIAS



CHÁCARAS WEILLER PICAG 3/369