



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados

ATA

21ª REUNIÃO DA CÂMARA TÉCNICA DO PLANO DISTRITAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLANDHIS

Às quatorze horas e trinta minutos do dia vinte e sete do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, no SCS, Quadra 06, Bloco A, 2º Andar, Sala de Reuniões – Edifício Sede da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH, foi aberta Vigésima Primeira Reunião da Câmara Técnica do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social – PLANDHIS, pela Diretora da Diretoria de Habitação, Senhora Eneida Aviani Ferreira. A lista de presença encontra-se anexa ao final desta Ata. A pauta segue transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos Trabalhos; 1.2. Aprovação das atas das CTs. 17ª, 18ª, 19ª e 20ª, ocorridas nos dias 14/08; 04/09; 25/09; 06/11/2019, respectivamente. 1.3. Encaminhamentos da Câmara Técnica anterior; 1.4. Apresentação da Etapa: Mecanismos de Gestão Participativa – Proposta de alteração da Lei Nº 4.020, de 25 de setembro de 2007 e da Lei Complementar Nº 762, de 23 de maio de 2008, no que diz respeito ao Conselho de Habitação do DF e seu papel na Política Habitacional Distrital; 2. Abertura para debates e colaborações. 3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. Passou ao Item e Subitem 1. Ordem do Dia: 1.1. Abertura dos trabalhos: A Senhora **Eneida Aviani Ferreira**, SEDUH, deu por aberta sessão. Informou que o Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano, Senhor Vicente Correia Lima Neto e a Coordenadora da Diretoria de Habitação (DIHAB), compareceriam à reunião *a posteriori*. Seguiu ao Subitem 1.2. Aprovação das atas das CTs. 17ª, 18ª, 19ª e 20ª, ocorridas nos dias 14/08; 04/09; 25/09; 06/11/2019, respectivamente: Sem observações, as atas foram aprovadas por unanimidade. A Senhora **Eneida Aviani Ferreira** prosseguiu ao Subitem 1.3. Encaminhamentos da Câmara Técnica anterior: Informou quanto ao seminário de compatibilização do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB), Plano Distrital de Habitação de Interesse Social e Plano Diretor de Transporte Urbano e Mobilidade (PDTU), que o objetivo é que seja realizado em março de 2020, com a apresentação da minuta do Conselho contendo a inclusão da Câmara Legislativa nas instâncias de participação, com representantes que sejam consultores legislativos. Informou também que estão em fase de análise sobre o pedido de continuidade das reuniões com a população, mesmo após a aprovação do PLANDHIS; acrescentou que será marcada reunião com a Secretaria de Trabalho, e será feita a inserção do Ministério de Desenvolvimento Regional como fonte de recursos, o que está incluso na apresentação. Explicou quanto ao Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do DF (SISPLAN/DF), que é composto pelos órgãos colegiados superiores, composto pelo Conselho de Habitação e órgãos colegiados regionais e locais. Informou quanto a composição, que terá 32 membros, 16 membros do Governo do Distrito Federal, 8 membros de entidades vinculadas a movimentos habitacionais, políticas urbanas e grupos com necessidade de atendimento na Política Habitacional de Interesse Social e 8 membros de entidades de classe, entidades empresariais e instituições de ensino. Divididos em três grupos com paridade entre os membros do Governo e os membros da sociedade civil. Passou a leitura dos artigos da proposta. O Senhor **Benny Schvarsberg**, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Brasília - FAU/UnB, sugeriu que fosse feita a leitura de todos os artigos para acréscimo de sugestões. O Senhor **Marcos Dalame**, Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB,

pontuou quanto a proposta de transformar o Conselho Consultivo em Deliberativo, argumentando que tornará o processo burocrático e contraditório ao interesse da sociedade. Afirmando que a CODHAB, sendo a principal interessada e por estar tendo ciência do projeto no momento da reunião, sugeriu que o item fosse retirado de pauta, para que pudesse ser melhor debatido. O Senhor **Thiago Aparecido Trindade**, Instituto de Ciência Política da Universidade de Brasília - IPOL/UNB, se posicionou contrário a retirada do item da pauta, uma vez que eliminaria as discussões já realizadas na Câmara Técnica. O Senhor **Antônio Moraes**, representante dos movimentos da área de habitação, apontou que há divergências no projeto entre a Secretaria e a CODHAB, solicitando que seja resolvido previamente antes de encaminhamento da proposta. A Senhora **Ludmila Correia**, Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento do Distrito Federal - IAB-DF, questionou se mudanças são decididas exclusivamente pela CODHAB sem discussão prévia. O Senhor **Leonardo Firme**, CODHAB, apontou que o tema carecia ser tratado com mais critério, afirmando que a CODHAB deveria ter sido consultada previamente para a inserção do assunto na pauta. Corroborou com a sugestão de retirada de pauta. A Senhora **Cristiane Siggea Benedetto**, Coordenadora de Política Urbana, desculpou-se por não estar presente no início da reunião, afirmou que não será feita deliberação, e que estão apresentando uma proposta para criação do Conselho de Habitação, ainda não instituído, não tendo uma composição discutida atualmente com a sociedade, e que está compreendida em Lei. O Senhor **Leonardo Firme** informou que a discussão deveria ter sido feita *a priori*, para que fosse apresentada a população uma proposta harmônica dos dois órgãos de Governo. O Senhor **Vicente Correia Lima Neto**, Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano, informou que a CODHAB estava presente na reunião anterior, e que o assunto estava em pauta; acrescentou que a discussão na reunião vigente seria para apresentação de uma proposta do Conselho de Habitação. Concordou com a sugestão de avançar na discussão sem deliberação. O Senhor **José Aparecido**, Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal (Fecomércio-DF), sugeriu que a decisão de retirada do item da pauta fosse feita através de votação. Após debate, o Senhor **Vicente Correia Lima Neto** apontou uma discordância de entendimento da atribuição do Conselho de Habitação, sua composição e quem é o órgão gestor, afirmando ser a SEDUH, e como órgão gestor expôs que há o entendimento de que é necessário repensar não somente as atribuições e as competências, como também a composição, em função do processo de construção do PLANDHIS. Sugeriu que a discussão fosse continuada na pauta do dia 11 de dezembro, com duas semanas de antecedência para debate com a CODHAB, fazendo um alinhamento interno. Reiterou a importância de avaliar as razões da não implementação do Conselho de Habitação, observando as atribuições da Lei da CODHAB e do Conselho, afirmou ser abrangente, incorporando quase todos os elementos apresentados. A Senhora **Cristiane Siggea Benedetto** concordou com a realização da discussão de forma prévia, pontuando todas as questões apontadas e quanto a necessidade de avaliar a composição. Afirmou que é atribuição da SEDUH provocar a discussão. Questionou aos participantes se estariam de acordo com o prazo. O Senhor **Marcus Palomo** pontuou que dia 11 não seria possível, a CODHAB e a SEDUH vão estar na entrega da Quadra 700, obra apenas para pessoas vulneráveis do Sol Nascente. Após discussão, a Senhora **Eneida Aviani Ferreira** confirmou a reunião para o dia 16 de dezembro, segunda-feira, às 09h. A Senhora **Ludmila Correia** solicitou que a sociedade civil participe das discussões internas. O Senhor **Benny Schvarsberg** expôs sua posição contrária a postergação da discussão, afirmando que deveria ser mantida na reunião vigente. Complementou que havendo um consenso quanto a postergação para o dia 16, solicitou que fosse mantida a pauta com o modelo de participação e gestão da política habitacional. Recomendou para a próxima reunião que fosse apresentado um documento, anexo à qualificação dos debates, com o conteúdo e a composição de dois principais conselhos, o Conselho Curador do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CCFGTS) e o Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (CONPLAN), para que possam compreender a articulação da política habitacional com a política urbana, e a estrutura do processo de participação e gestão. O Senhor **Marco Aurélio Souza Bessa**, DF-Legal, concordou com a sugestão para que a decisão se dê por meio de voto quanto a postergar a discussão. O Subsecretário **Vicente Correia Lima Neto** informou que a Câmara Técnica não tem

prerrogativa da equipe que coordena a Câmara Técnica dar encaminhamento à discussão e tendo em vista o posicionamento da CODHAB em relação a proposta de alteração de um dispositivo da sua lei de criação, e pela necessidade de alinhamento prévio, acatou a sugestão de postergar a deliberação para a próxima reunião, no dia 16 de dezembro. Solicitou que fossem feitas contribuições à minuta encaminhada aos membros. Prosseguiu ao Item 3. Assuntos Gerais: O Senhor **Marcus Palomo** informou que teria que se ausentar por motivos de agenda. A Senhora **Cristiane Siggea Benedetto** agradeceu a presença do Senhor Marcus Palomo. Reforçou que aqueles que não puderem comparecer enviem contribuições por e-mail. Explicitou quanto a ampliação da discussão para indígenas, migrantes e refugiados, e demais comunidades tradicionais, trabalhando a questão de qualificação da participação. Fez o convite para uma oficina a ser realizada na UnB, dia 12 de dezembro, às 14h30min, na Faculdade de Direito, sobre a participação social e a qualificação do processo participativo, promovido pelo Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico. A Senhora **Eneida Aviani Ferreira** compartilhou o convite para o I Seminário Internacional sobre Moradia para a População em Situação de Rua, promovido pelo Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos (MDH), a nível federal, que acontecerá dia 03 e 04 de dezembro, acrescentou que as inscrições seriam feitas pelo site do Ministério, gratuitamente. O Senhor **Alexandre Valle dos Reis**, Secretária de Desenvolvimento Social (SEDS), enalteceu a maneira como vem sendo conduzida a Câmara Técnica e a iniciativa de contemplar os demais grupos. Pontuou quanto aos vícios de estrutura da política, reforçando que devem encontrar meios para superá-las. O Subsecretário **Vicente Correia Lima Neto** reafirmou quanto a realização da próxima reunião, firmando o compromisso de encaminhar previamente a minuta para discussão. Passou ao Item 4. Encerramento: Não havendo mais assuntos a tratar, a Vigésima Primeira Reunião Ordinária do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social foi encerrada pelo Subsecretário Vicente Correia Lima Neto, agradecendo a presença de todos.

VICENTE CORREIA LIMA NETO

Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano

SUPLAN/SEDUH

CRISTIANE SIGGEA BENEDETTO

Coordenadora de Política Urbana

SUPLAN/SEDUH

ENEIDA AVIANI FERREIRA

Diretora da Diretoria de Habitação

DIHAB/SEDUH



Documento assinado eletronicamente por **VICENTE CORREIA LIMA NETO - Matr.0268852-2, Subsecretário(a) de Políticas e Planejamento Urbano**, em 20/05/2020, às 00:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE SIGGEEA BENEDETTO - Mat.0274762-6, Coordenador(a) de Política Urbana**, em 01/06/2020, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=40059624)
verificador= **40059624** código CRC= **E29F3085**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 2º andar - Bairro Asa Sul - CEP 70306918 - DF

3214-4101
