



PLANDHIS

PLANO DISTRITAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Foram realizadas 11 reuniões da Câmara Técnica de Revisão do PLANDHIS em 2018.

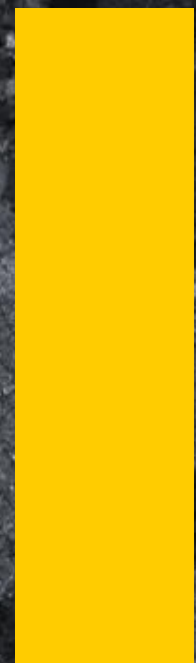
Reuniões da Câmara Técnica de Revisão do PLANDHIS em 2019 :

- Reunião 12 – 04/04/2019 – Retomada os trabalhos com atualização de informações
- Reunião 13 – 08/05/2019 – Autogestão Parte I
- **Reunião 14 – 29/05/2019 – Autogestão Parte II**

1. Inclusão da TERRACAP no grupo de atores do governo no processo de Autogestão;
2. Reunir com os grupos envolvidos na elaboração do Programa de Autogestão;
3. Inserir etapa de Capacitação;
4. Incorporar ATHIS como obrigatória em todo processo.

CAPÍTULO ATUAL – Linhas Programáticas





AUTOGESTÃO DA MORADIA

A Autogestão da Moradia é um programa de provisão habitacional gerido pelos futuros moradores que se organizam de forma associativa, por meio de uma entidade organizadora – constituída como associação, movimento social, cooperativas, etc.

Nele há a possibilidade dos próprios interessados organizados exercerem a gestão direta dos recursos auferidos para realização do empreendimento e participarem de todas as etapas do processo de construção da moradia, **devendo** contratar ou contar com o auxílio de uma assessoria técnica especializada para elaboração de projetos e acompanhamento da obra, possibilitando melhor gestão dos valores destinados ao empreendimento e diminuição do custo da moradia em relação à oferta de mercado.

- ✓ Incentivar a habitação popular através da oferta específica de moradia para entidades interessadas em níveis diferenciados de atuação e experiência;
- ✓ Fomentar a autogestão através de ações informativas e formativas;
- ✓ Capacitar as entidades, associações, cooperativas e movimentos de forma a prepara-los para ingressar no processo de autogestão;
- ✓ Garantir a atuação profissional na área da Assessoria Técnica;
- ✓ Monitorar o processo de autogestão conduzido pelas entidades;
- ✓ Atuar em conjunto com outros programas habitacionais.

Atender a um conceito amplo de família, considerando a convivência e na relação afetiva existente neste vínculo, incluindo arranjos dos mais diversos que envolvem a iniciativa individual, a questão de gênero, e outros

- ✓ Promover o **protagonismo dos beneficiários em todas as etapas do processo da produção habitacional**: definição do terreno, concepção do projeto, acompanhamento de obra e pós -obra;
- ✓ Buscar melhor **qualidade** da moradia para o beneficiário com a personalização do projeto, atendendo as demandas específicas ;
- ✓ Priorizar o atendimento à **HIS 1** - famílias com renda mensal de até 3 salários mínimos;
- ✓ **Reduzir o custo** das unidades habitacionais com a promoção de mutirões e do uso de sistemas construtivos diversificados;
- ✓ Promover o provimento de HIS de **qualidade, sustentabilidade e a segurança** da unidade habitacional por meio de assessoria técnica especializada na conclusão, na construção e na reabilitação de imóveis;
- ✓ Fortalecer nos indivíduos o sentimento de pertencimento ao lugar e a apropriação do processo de produção da moradia;
- ✓ Promover a sustentabilidade do empreendimento por meio da diversificação de usos do solo;
- ✓ Assegurar que a Autogestão esteja integrada ao Trabalho Técnico Social;
- ✓ Priorizar o atendimento em menor escala /pequenos grupos pela oferta de pequenos empreendimentos

Provisão integrada dos equipamentos e serviços públicos na promoção de HIS

AGENDA DE FOMENTO À AUTOGESTÃO

- ✓ Promovida pelo governo e parceiros
- ✓ Aberta e não obrigatória
- ✓ Por UPT
- ✓ Público-alvo:
 - Entidades
 - Associados / Beneficiários
 - Empresas
 - Assistência Social
 - Profissionais e estudantes interessados
 - Grupos organizados (vulneráveis, gênero, etc)
 - Pessoas interessadas

ASSOCIADOS

CREDENCIAMENTO**Lei 3.877/2006**

1. 1 ano de CNPJ
2. Certidões
3. Associados

ASSOCIADOS E
BENEFICIÁRIOS**EDITAL**

1. Conclusão
2. Construção
3. Reabilitação de imóveis

**HABILITAÇÃO**

SISTEMA DE PONTUAÇÃO
critérios definidos por edital



**ENTIDADE
+
ASSOCIADOS /
BENEFICIÁRIOS**



**ENTIDADE
+
ASSOCIADOS /
BENEFICIÁRIOS**



**ASSISTÊNCIA
TÉCNICA**

Serviço de Assistência Técnica arquitetônica, jurídica e social pública e gratuita ou contratada pela própria Entidade.

**CONTROLE DE
PARTICIPAÇÃO E
EXECUÇÃO**

Mecanismos de controle que assegurem a participação efetiva dos beneficiários em todas as etapas do processo de autogestão.

**ASSISTÊNCIA
TÉCNICA**

CONTROLE

CAPACITAÇÃO

**ASSISTÊNCIA
TÉCNICA**

CONTROLE

PROJETO

**ASSISTÊNCIA
TÉCNICA**

CONTROLE

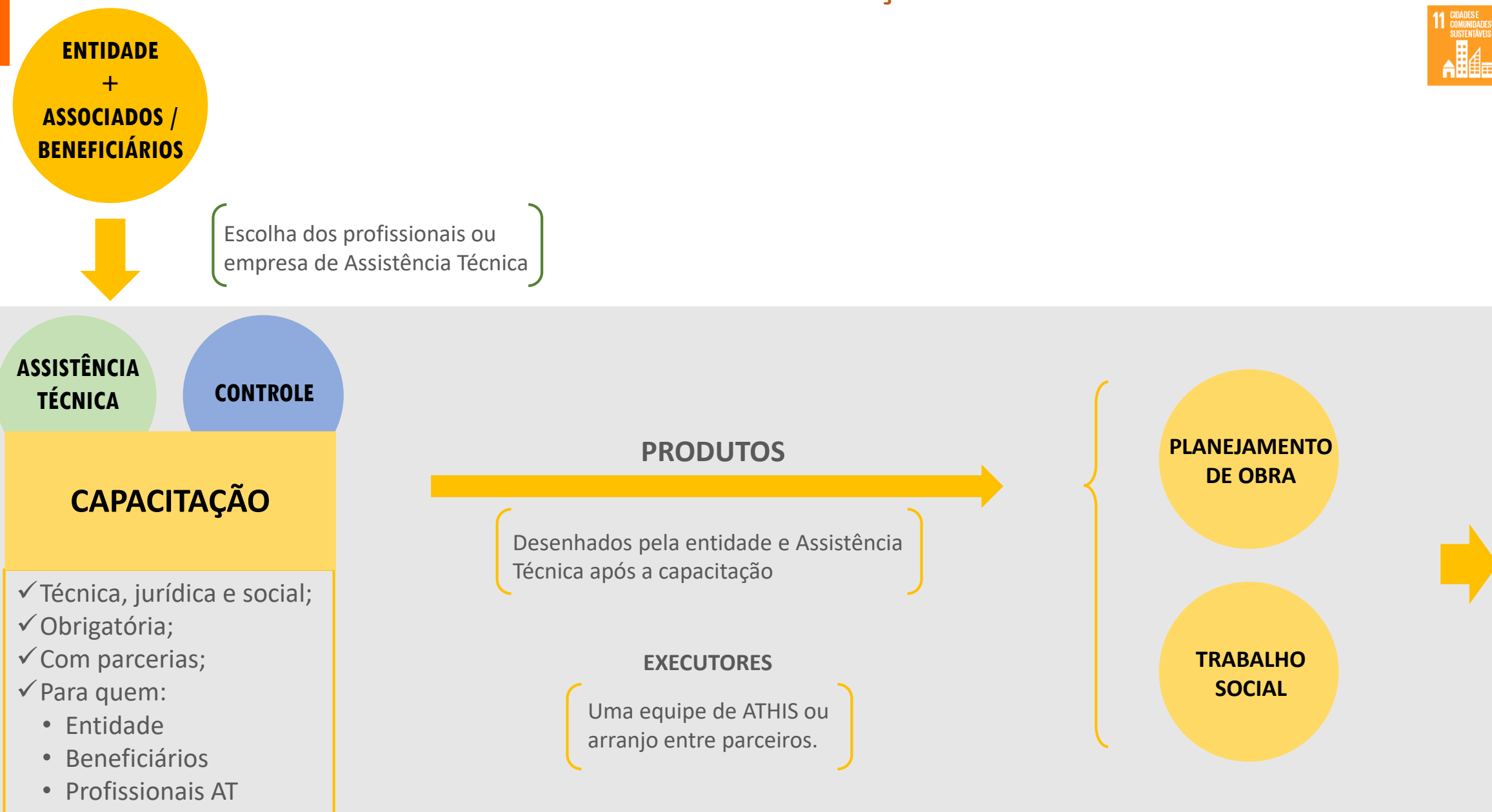
OBRA

**ASSISTÊNCIA
TÉCNICA**

CONTROLE

PÓS-OBRA





CAPACITAÇÃO

ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

PROJETO

1. Construção
2. Conclusão
3. Reabilitação de imóveis

ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

OBRA

- ✓ Autoconstrução
- ✓ Administração direta

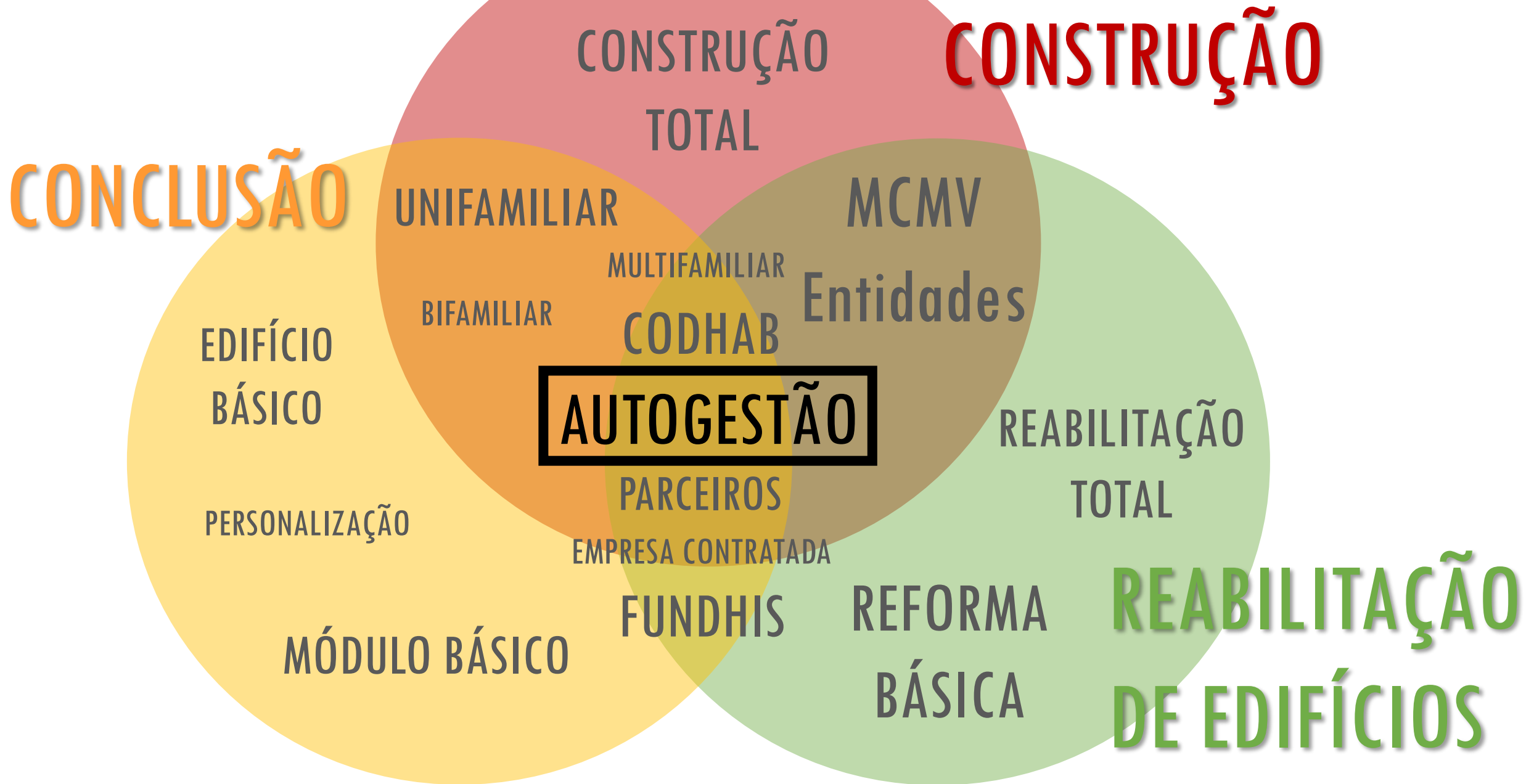
ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

PÓS-OBRA

- ✓ Acompanhamento da CODHAB
- ✓ Acompanhamento da AT
- ✓ Acompanhamento social
- ✓ Contrapartida da Entidade
- ✓ Avaliação de pós-ocupação

ASSOCIADOS E
BENEFICIÁRIOS



CONSTRUÇÃO

MODALIDADES

**UNIFAMILIAR
OU
BIFAMILIAR**

CODHAB → Lote urbanizado

Entidade → Construção da UH

**EDIFÍCIO
MULTIFAMILIAR**

CODHAB → Lote urbanizado

Entidade → Construção do edifício



ETAPAS

AUTOGESTÃO

ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

EDITAL
Seleção das entidades
CODHAB e MDR

CAPACIT.

PROJETO



OBRA
Execução: Entidade + ATHIS
Planejamento: Comissões de acompanhamento
Entrega: UH ou edifício



PÓS OBRA

Minha Casa Minha Vida - Entidades

CONCLUSÃO

MODALIDADES

UNIFAMILIAR
OU
BIFAMILIAR

CODHAB → Lote urbanizado +
Módulo Básico

Entidade → Conclusão +
Personalização

Módulo Básico

- Fundação
- Estrutura
- Instalações hidráulicas

EDIFÍCIO
MULTIFAMILIAR

CODHAB → Lote urbanizado +
Edifício Básico

Entidade → Conclusão +
Personalização

Edifício Básico

- Fundação
- Estrutura
- Vedações externas e esquadrias
- Circulações
- Instalações hidráulicas

ETAPAS

PROJETO

CODHAB



OBRA – Etapa I

Execução: Empresa contratada

Entrega: Módulo Básico (opções de planta)

Entrega: Edifício Básico

FUNDHIS / Fonte100



EDITAL (CODHAB)

Seleção das entidades



CONCLUSÃO

ETAPAS

AUTOGESTÃO

ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

CAPACITAÇÃO



OBRA – Etapa II

Entrega: Unidades personalizadas.



PÓS OBRA/ENTREGA

Fonte100 (CODHAB), crédito BRB, Construcard CAIXA,
SICOOB, banco de materiais (CODHAB), entre outros.

REABILITAÇÃO
DE EDIFÍCIOS

MODALIDADES

REFORMA
BÁSICACODHAB ➡ Edifício + **Reforma Básica**

Entidade ➡ Conclusão + Personalização

Reforma Básica

Reforma e manutenção de:

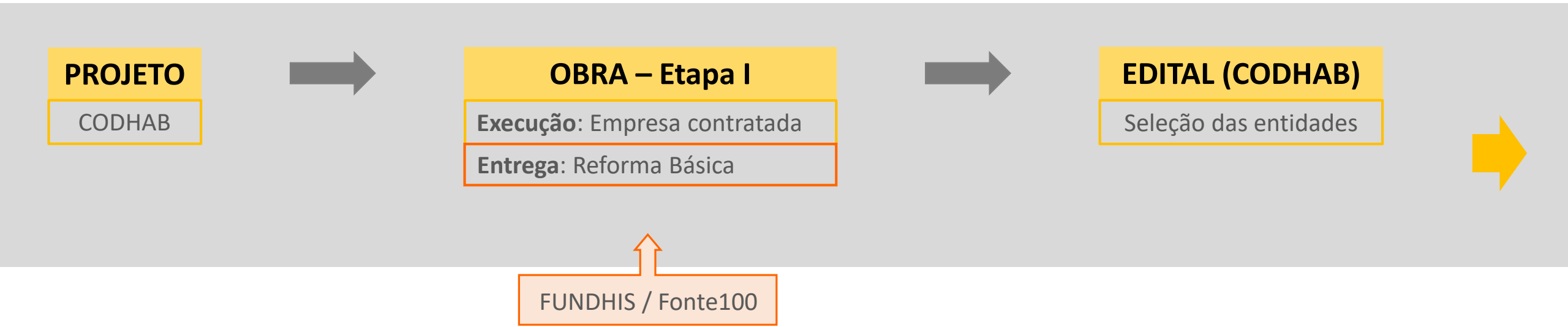
- Fundação
- Estrutura
- Vedações externas e esquadrias
- Circulações
- Instalações hidráulicas

REABILITAÇÃO
TOTAL

Edifício particular ou público

Entidade ➡ Reabilitação total

ETAPAS



ETAPAS

AUTOGESTÃO

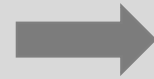
ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

CONTROLE

CAPACITAÇÃO

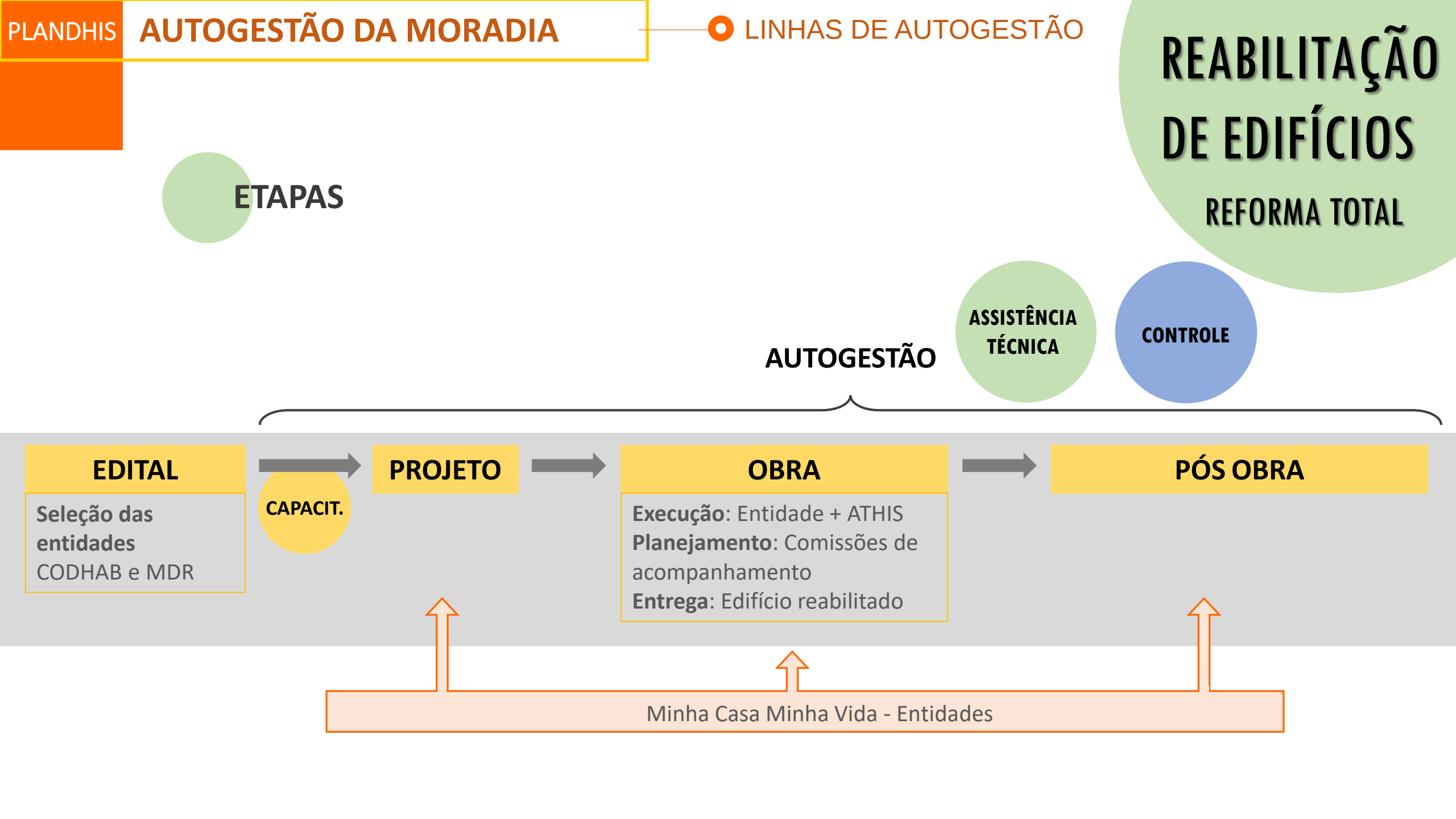


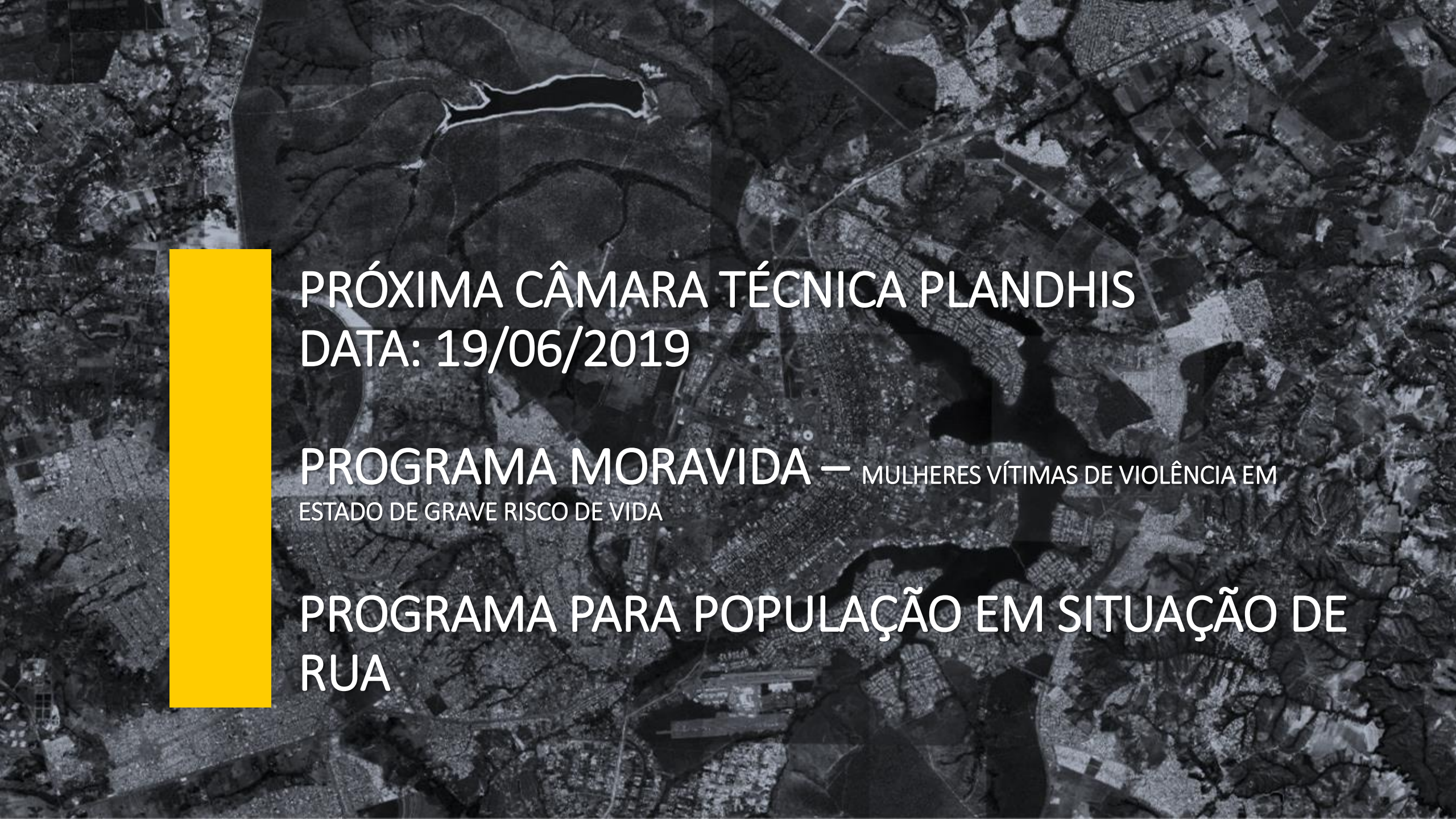
OBRA – Etapa II
Entrega: Unidades concluídas.



PÓS OBRA/ENTREGA

Fonte100 (CODHAB), crédito BRB, Construcard CAIXA, SICOOB, banco de materiais (CODHAB), entre outros.



An aerial photograph of a city, likely Rio de Janeiro, showing a mix of urban development and natural terrain. A prominent yellow vertical bar is positioned on the left side of the image. Overlaid on the right side of the image is white text.

PRÓXIMA CÂMARA TÉCNICA PLANDHIS
DATA: 19/06/2019

PROGRAMA MORAVIDA — MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA EM
ESTADO DE GRAVE RISCO DE VIDA

PROGRAMA PARA POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE
RUA



OBRIGADO

DIRETORIA DE HABITAÇÃO — DIHAB/COPLU/SUPLAN

TEL.: 3214-4186

eneida.aviani@seduh.df.gov.br

julia.luna@seduh.df.gov.br

marilia.melo@seduh.df.gov.br

manuella.coelho@seduh.df.gov.br

raquel.vianna@seduh.df.gov.br