

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL****SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL****Diretoria de Formalização de Contratos e Convênios**

Termo de Cessão de Uso n.º 7/2021 - SEDUH/SUAG/CECON/DIFOR

Brasília-DF, 20 de agosto de 2021.

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PRÓPRIO Nº 01/2021 - SEDUH, QUE, ENTRE SI, CELEBRAM O DISTRITO FEDERAL, POR MEIO DA SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEDUH-DF E ASSOCIAÇÃO DE MÃES, PAIS, AMIGOS E REABILITADORES DE EXCEPCIONAIS - AMPARE.**

**PROCESSO n° 00390-00003419/2020-19****CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES**

o **DISTRITO FEDERAL**, por meio da **SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEDUH-DF**, com sede no Setor Comercial Sul, Quadra 06, Bloco A, Lotes 13/14, Brasília - DF, CEP 70.036-918, inscrita no CNPJ sob o nº 02.342.553/0001-58, neste ato representada por **MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 285.960.208-96, na qualidade de Secretário de Estado da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, com delegação de competência prevista nas Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, doravante denominada **CEDENTE**, e a **ASSOCIAÇÃO DE MÃES, PAIS, AMIGOS E REABILITADORES DE EXCEPCIONAIS - AMPARE**, associação privada voltada a atividades de assistência social, localizada na SHCGN 709 Norte, Área Especial Escola Classe, Asa Norte - Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.328.443/0001-06, neste ato representada por **MAGNÓLIA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 339.025.341-68, na qualidade de Presidente, conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária, de **21 de maio de 2021** (66727718), que estabeleceu o Triênio da Gestão 2021-2024, doravante denominado **CESSIONÁRIA**, resolvem celebrar o presente Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel mediante as seguintes cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PROCEDIMENTO**

O presente Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel obedece aos termos da [Lei Distrital nº 5.730, de 24 de outubro de 2016](#), alterada pela [Lei Distrital nº 6.532, de 08 de abril de 2020](#), que dispõe sobre a cessão de uso de bens públicos imóveis do Distrito Federal e de suas entidades da administração indireta, [Decreto Distrital nº 39.536, de 18 de dezembro de 2018](#), da Lei Orgânica do Distrito Federal e, subsidiariamente, à Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, no que for aplicável.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO**

O presente instrumento tem por objeto a cessão de uso em caráter gratuito à CESSIONÁRIA de espaços na Área Especial 4, casa 03 (59514184), Acampamento Pacheco Fernandes, Vila Planalto, Brasília-DF, constante na carga patrimonial desta SEDUH-DF, inscrito na matrícula n.º 72.752, no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília-DF (43254909), com área total de 31.894,61m<sup>2</sup> (trinta e um mil, oitocentos e noventa e quatro metros e sessenta e um decímetros quadrados), sendo cedido o correspondente a 6.213,02m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e treze metros e decímetros quadrados), conforme Carga Geral de Bens Imóveis (43251091), mapa do imóvel extraído do Geoportal (43252185), Relatório de Vistoria de Edificação n.º 17/2020 SEDUH/SUAG/DIAD/GEMAT (43252708), Despacho SEDUH/SUAG/COAD (43455704), Análise Técnica (44375688) e Ata da 11ª Reunião Ordinária da Unidade de Governança do Patrimônio Imobiliário - UGPI, realizada no dia 22/07/2021 (67943612).

#### **CLÁUSULA QUARTA - DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO**

- 4.1. O imóvel objeto da presente Cessão somente poderá ser utilizado pela CESSIONÁRIA exclusivamente para atender seus objetivos estatutários, quais sejam, exercer atividades de cunho assistencial;
- 4.2. É vedado conferir à área ocupada, destinação diversa da prevista neste Termo.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS RESPONSABILIDADES DA CESSIONÁRIA**

5.1. Providenciar às suas expensas, durante a ocupação do imóvel, seguro contra incêndio, cuja apólice conste como beneficiário o Distrito Federal.

5.1.1. A seguradora deve estar registrada no IRB - Instituto de Resseguros do Brasil.

5.1.2. A apólice e o comprovante de quitação deverão ser apresentados à CEDENTE, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data da assinatura do presente Termo.

5.2. Providenciar a emissão de licença de funcionamento para o local atinente às suas atividades, junto à Administração Regional.

5.3. Cobrir toda e qualquer despesa relativa ao consumo de energia elétrica, água, telefone, gás e outras despesas e taxas que venham incidir sobre a área ocupada, bem como promover a conservação e limpeza da área e de suas adjacências.

5.3.1. Deverão ser apresentados os comprovantes de quitação anualmente.

5.4. Cumprir as normas de postura, saúde, segurança pública, trânsito, metrologia, edificações, meio ambiente e todas aquelas inerentes às atividades que serão desenvolvidas no imóvel;

5.5. Preservar o imóvel e seus acessórios, às suas expensas, inclusive área não construída, sob condição de restaurar a coisa reparada ao estado original e de substituir as peças por outras de mesma qualidade

5.6. Submeter à aprovação da SEDUH os projetos relativos à reparação de danos decorrentes de vício de construção, bem como os relativos às benfeitorias necessárias ao desenvolvimento da atividade a que se destina o imóvel.

5.6.1. Sendo autorizada, a CESSIONÁRIA deverá seguir as legislações e dispositivos normativos distritais aplicáveis ao caso.

5.6.2. Tais obras aderirão ao imóvel, caso seja do interesse do Distrito Federal e sempre à custa da CESSIONÁRIA, não dando a esta qualquer direito de retenção, indenização ou compensação.

5.7. Não realizar qualquer obra de acréscimo ou modificação na área sem a prévia autorização da CEDENTE, por tratar-se de imóvel que integra espaço de preservação rigorosa dentro da área de tombamento da Vila Planalto.

5.8. Manter as condições de habilitação, durante a vigência deste instrumento;

5.9. A Cessionária se responsabiliza, em decorrência da atividade desenvolvida, pelos danos eventualmente causados a terceiros;

5.10. A Cessionária se compromete a não conferir à área ocupada destinação diversa da prevista neste instrumento;

5.11. É vedada a transferência da cessão, a sublocação e exploração econômica do imóvel;

5.12. Restituir o imóvel, finda a cessão de uso, no estado em que o recebeu, salvo deteriorações decorrentes do seu uso normal.

5.13. Desocupar a área no prazo de até 60 (sessenta) dias, após devidamente cientificada, na hipótese do Distrito Federal precisar realizar projetos de restauro, considerando tratar-se de área tombada.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS RESPONSABILIDADES DA CEDENTE**

6.1. Publicar no Diário Oficial do Distrito Federal o extrato do presente Termo de Cessão de Uso, nos termos do art. 33, do [Decreto nº 32.598, de 15 de dezembro de 2010](#).

6.2. Efetuar vistoria e emitir relatório das condições de uso e funcionamento do imóvel cedido, com a participação de representante da CESSIONÁRIA, antes da entrega e, por ocasião da respectiva devolução;

6.3. Emitir o termo de entrega e devolução do bem cedido.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO VALOR**

A presente Cessão de Uso, de que se trata este ajuste, se faz de forma gratuita, nos termos do [art. 1º, §1º, II inciso, da Lei Distrital n.º 5.730, de 24 de outubro de 2016](#).

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

O presente Termo terá vigência pelo prazo de **30 (trinta) anos**, a contar da data de sua assinatura, facultada sua prorrogação mediante manifestação formal da CESSIONÁRIA, observado o interesse da CEDENTE.

#### **CLÁUSULA NONA - DA RESTITUIÇÃO**

Ao final da vigência, o bem cedido deverá ser devolvido à CEDENTE, no prazo de 60 (sessenta) dias, por meio de Termo de Devolução, conforme subitem 6.3, após vistoria do imóvel pela CEDENTE.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DO EXECUTOR**

A CEDENTE designará seu respectivo executor, que desempenhará as atribuições previstas no [art. 67, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#), bem como as estabelecidas nas Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS ALTERAÇÕES**

Toda e qualquer alteração do conteúdo deste Termo deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, com amparo no [art. 65, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#), vedada a modificação do objeto e da designação ou utilização da área cedida.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS CASOS DE FORÇA MAIOR**

Em caso de desafetação ou outros motivos de força maior, fica automaticamente rescindido este Termo, sem responsabilidade dos firmatários.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA DISSOLUÇÃO**

A dissolução poderá ocorrer a qualquer tempo, de comum acordo, mediante notificação prévia no prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, a juízo da CEDENTE ou da CESSIONÁRIA.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO**

14.1. O presente Termo poderá ser rescindido, de pleno direito, retornando o bem à posse da CEDENTE, em caso de desafetação ou por ato unilateral de uma das partes, por descumprimento de qualquer cláusula dele constante, o que deverá ser reduzido a termo no processo respectivo, sem direito a qualquer indenização à CESSIONÁRIA.

14.2. A CEDENTE poderá suspender o uso do imóvel, unilateralmente, após prévia notificação para desocupação no prazo do 60 (sessenta) dias, nas seguintes hipóteses:

I - Superveniência de norma legal que impeça a continuidade da cessão da área;

II - Necessidade do imóvel para instalação de serviços do GDF;

III - Interrupção das atividades da CESSIONÁRIA para as quais a cessão fora efetivada;

IV - Descumprimento de quaisquer das cláusulas constantes deste Termo por parte da CESSIONÁRIA e;

V - Necessidade de promover a restauração, preservação e gestão participativa do Conjunto Fazendinha, patrimônio tombado.

14.3. Ocorrendo desapropriação, interdição, destruição ou dano que venha a tornar o imóvel inseguro ou impróprio para uso, a retomada será imediata.

14.4. As causas de extinção da CESSÃO DE USO serão analisadas e obedecerão aos preceitos das cláusulas aqui estabelecidas e previsões da [Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#), no que couber.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS BENFEITORIAS**

Extinto o presente Termo, por qualquer que seja o motivo, toda e qualquer benfeitoria efetuada no imóvel reverterá, sem qualquer ônus, ao patrimônio da CEDENTE.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DOS DÉBITOS PARA COM A FAZENDA PÚBLICA**

Os débitos da CESSIONÁRIA para com o Distrito Federal, decorrente ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Termo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO**

A eficácia deste Termo de Cessão fica condicionada à publicação resumida do respectivo extrato no Diário Oficial do Distrito Federal até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 20 (vinte) dias daquela data.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA DISPONIBILIZAÇÃO EM TRANSPARÊNCIA ATIVA**

As partes se comprometem a disponibilizar em seus sítios oficiais o presente instrumento, conforme disposto na [Lei Distrital nº 4.990, de 12 de dezembro de 2012](#), regulamentada pelo [DECRETO DISTRIAL Nº 34.276, DE 11 DE ABRIL DE 2013](#).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO**

Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel.

Pelo CEDENTE (DISTRITO FEDERAL):

**MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA**

SECRETÁRIO DE ESTADO

Pela CESSIONÁRIA (ASSOCIAÇÃO DE MÃES, PAIS, AMIGOS E REABILITADORES DE EXCEPCIONAIS - AMPARE):

**MAGNÓLIA GOMES DE OLIVEIRA**

PRESIDENTE



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA - Matr.2715678, Secretário(a) de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal**, em 24/08/2021, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MAGNÓLIA GOMES DE OLIVEIRA, Usuário Externo**, em 24/08/2021, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **68312399** código CRC= **A995706E**.

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 - Bairro Asa Sul - CEP 70306918 - DF