COMPAND   COMP		Anexo III - Quadro 17A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII														
1902   1903   1904   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905   1905	CÓDIGO	uos	ÁREA(m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT MAX	AFR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUISE	GALERIA	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
1300   RO 1	1301	RE 3 <sup>(1) (2)</sup>	150 <a≤400< td=""><td>3,00</td><td>3,00</td><td>100</td><td>-</td><td>15,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤400<>	3,00	3,00	100	-	15,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1901   8.5359   1.40   1.40   1.90   -   8.50   -	1302	RE 3	700 <a≤2500< td=""><td>1,40</td><td>2,40</td><td>60</td><td>30</td><td>15,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤2500<>	1,40	2,40	60	30	15,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1306   NO 1 - Santos Dumont	1303	RE 3	26000 <a≤37000< td=""><td>0,60</td><td>0,60</td><td>50</td><td>30</td><td>22,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤37000<>	0,60	0,60	50	30	22,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1906   RO 1 - Santos Dumont	1304	RO 1	a≤350	1,40	1,40	100	-	9,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1307   RO 1 - Cluerència   300×as7700   0,80   0,80   5.0   4.0   9.50   3.00   5.00   1.50   bilateral proibida   - ponto médio da testada frontal   parmitido-lipo 1   1308   RO 1 - Santa Mónica   660×as4000   1.20   1.20   60   40   9.50   3.00   1.50   bilateral proibida   - ponto médio da testada frontal   parmitido-lipo 1   1310   RO 2   as200   1.40   1.40   1.00   - 9.50   - 1.20   - 9.50   - 1.20   proibida   - ponto médio da testada frontal   parmitido-lipo 1   1311   CSIR 1   as200   1.40   3.00   1.00   - 1.20   0.0   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20   - 1.20	1305	RO 1 - Santos Dumont	a≤160	0,84	0,84	40	20	9,50	5,50	9,00	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1308   RO 1 - Chapte ude Pedra   400-ast 1000   1,20   1,20   60   30   9,50   3,00   1,50   1,50   bilateral   proibida   prohibida   prohibida   permitido-tipo 1   1319   RO 2   ast 200   1,40   1,40   100   - 9,50     prohibida   permitido-tipo 1   permitido-tipo 1   1311   RO 2   ast 200   1,40   3,00   100   - 112,00     prohibida   prohibida   permitido-tipo 1   1311   CSIR1 NO   ast 200   1,40   3,00   100   - 112,00     prohibida   permitido-tipo 1   1311   CSIR1 NO   ast 200   1,40   3,00   100   - 112,00     -   prohibida   permitido-tipo 1   1313   CSIR1   ast 200   1,40   2,00   100   - 112,00     -   prohibida   permitido-tipo 1   1313   CSIR1   ast 250   1,40   2,00   100   - 115,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1314   CSIR1 NO   ast 250   1,40   4,00   100   - 115,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1315   SIR1   ast 250   450-ast 250   1,40   4,00   100   - 15,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1316   CSIR1   ast 250   3,00   3,00   100   - 115,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1316   CSIR1   ast 250   3,00   3,00   100   - 115,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1316   CSIR1   ast 350   3,00   3,00   100   - 115,50     -   prohibida   permitido-tipo 1   1317   CSIR1   ast 350   3,00   3,00   100   - 12,00     -   prohibida   prohibida   da testada frontal   permitido-tipo 1   1317   CSIR1   ast 350   ast 350   3,00   3,00   100   - 12,00     -   prohibida   prohibida   da testada frontal   permitido-tipo 1   1317   CSIR1   ast 350   ast 350   3,00   3,00   100   - 12,00   -   -   -   prohibida   prohibida   da testada frontal   permitido-tipo 1   1318   CSIR1   ast 350   ast 350   3,00   3,00   100   - 12,00   -   -   -   prohibida   prohibida   da testada frontal   permitido-tipo 1   1319   CSIR1   ast 350	1306	RO 1 - Santos Dumont	160 <a≤300< td=""><td>0,80</td><td>0,80</td><td>40</td><td>20</td><td>9,50</td><td>5,50</td><td>3,65</td><td>1,50</td><td>bilateral</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤300<>	0,80	0,80	40	20	9,50	5,50	3,65	1,50	bilateral	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1309   RO 1 - Santa Mônica   650-as4000   1,20   1,20   60   40   9,50   3,00   3,00   2,00   bilateral protibida   - pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1311   CSIIR 1 NO   as200   1,40   3,00   100   - 12,00     - protibida   - pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1312   CSIIR 1   as400   1,40   3,00   100   - 12,00       ponto médio da testada frontal permitido-lipo 1   1313   CSIIR 2 NO   as250   1,40   3,00   100   - 11,50         ponto médio da testada frontal permitido-lipo 1   1314   CSIIR 2 NO   4500-as7200   1,00   1,00   70   20   15,50   6,00   6,00   6,00   bilateral     pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1316   CSIIR 2 NO   4500-as7200   1,00   1,00   70   20   15,50     -   -   -   pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1316   CSIIR 2 NO   4500-as7200   1,00   1,00   70   20   15,50     -   -   -   pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1316   CSIIR 2 NO   4500-as5500   1,40   4,00   100   -   15,50     -   -   -   pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1316   CSIIR 2 NO   4500-as5500   1,40   4,00   100   -   15,50     -   -   -   pento médio da testada frontal permitido-lipo 1   1316   CSIIR 2 NO   4500-as 5500   1,40   4,00   100   -   12,00   -   -   -   -   -   Destinateral permitido-lipo 1   1318   CSIIR 3 - Santa Monical NO   4500-as 5500   1,40   4,00   100   -   12,00   -   -   -   -   Destinateral permitido-lipo 1   1319   CSIIR 3 - Santa Monical NO   4500-as 5500   1,40   4,00   100   -   12,00   -   -   -   -   Destinateral permitido-lipo 1   1319   CSIIR 3 - Santa Monical NO   4500-as 5500   1,40   4,50   1,80   60   40   12,00   -   -   -   Destinateral permitido-lipo 1   1319   CSIIR 3 - Santa Monical NO   4500-as 5500   1,40   4,50   1,80   60   40   12,00   -   -   -   Destinateral permitido-lipo 1   1319   CSIIR 3 - Santa Monical NO   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,50   4,5	1307	RO 1 - Querência	300 <a≤700< td=""><td>0,80</td><td>0,80</td><td>50</td><td>40</td><td>9,50</td><td>3,00</td><td>5,00</td><td>1,50</td><td>bilateral</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤700<>	0,80	0,80	50	40	9,50	3,00	5,00	1,50	bilateral	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1310   RO 2	1308	RO 1 - Chapéu de Pedra	400 <a≤1000< td=""><td>1,20</td><td>1,20</td><td>60</td><td>30</td><td>9,50</td><td>3,00</td><td>1,50</td><td>1,50</td><td>bilateral</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤1000<>	1,20	1,20	60	30	9,50	3,00	1,50	1,50	bilateral	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
Silir 1 NO	1309	RO 1 - Santa Mônica	650 <a≤4000< td=""><td>1,20</td><td>1,20</td><td>60</td><td>40</td><td>9,50</td><td>3,00</td><td>3,00</td><td>2,00</td><td>bilateral</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤4000<>	1,20	1,20	60	40	9,50	3,00	3,00	2,00	bilateral	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1312   CSIR 1	1310	RO 2	a≤200	1,40	1,40	100	-	9,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1313   CSIIR 2 NO   48250   1,40   2,00   100   - 10,50     -   -   -   -   -   -     -	1311	CSIIR 1 NO	a≤200	1,40	3,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1314   CSIIR 2 NO	1312	CSIIR 1	a≤400	1,40	3,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1315   CSIIR 2	1313	CSIIR 2 NO	a≤250	1,40	2,00	100	-	10,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1316   CSIIR 2   450<  assistant   450<  assi	1314	CSIIR 2 NO	4500 <a≤7200< td=""><td>1,00</td><td>1,00</td><td>70</td><td>20</td><td>15,50</td><td>6,00</td><td>6,00</td><td>6,00</td><td>bilateral</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤7200<>	1,00	1,00	70	20	15,50	6,00	6,00	6,00	bilateral	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1317   CSIR 3 - Santo Dumont <sup>(3)</sup>   a≤350   3,00   3,00   100   -   12,00   -   -   -   -   -   -   obrigatória   ponto médio da testada frontal   permitido-tipo 1	1315	CSIIR 2	a≤450	1,40	4,00	100	-	15,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1318   CSIIR 3 - Santa Mónica   CSIIR 3 - Santa Mónica   250   1,20   1,80   60   40   12,00     -   -   -   -   obrigatória ponto médio da testada frontal permitido-tipo 2   1319   CSIIR 3 - Santa Mónica   250   1320   1,20   1,80   60   40   12,00   -   -   -   -   -   -   oponto médio da testada frontal permitido-tipo 2   1320   CSIIR 3   600   1,40   2,50   100   -   12,00   -   -   -   -   -   -   -   -   oponto médio da testada frontal permitido-tipo 2   1321   CSIIR 3   600   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,50   1,40   2,	1316	CSIIR 2	450 <a≤5500< td=""><td>1,40</td><td>4,00</td><td>70</td><td>20</td><td>43,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤5500<>	1,40	4,00	70	20	43,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1319   CSIR 3 - Santa Mónica   250 <as350 -="" 1="" 1,20="" 1,40="" 1,80="" 10,50="" 100="" 12,00="" 1320="" 1321="" 1322="" 1323="" 2="" 2,50="" 2000<as="" 3="" 3,50="" 30="" 36,50="" 40="" 5,00="" 60="" 600<as≥2000="" as100="" as300="" csii="" csir="" da="" frontal="" médio="" permitido-tipo="" ponto="" testada=""  ="">3000   2,50   2,50   100   -   10,50   -   -   -   -   -   -   -   ponto médio da testada frontal   permitido-tipo 1   1323   CSII 1   2000<as>3000   2,00   2,00   100   -   8,50   -   -   -   -   -   -   -   -   obrigatória   ponto médio da testada frontal   permitido-tipo 1   1324   CSII 2   800<as>300<as>300<as>300   2,00   2,00   100   -   12,00   -   -   -   -   -   -   -   -   -  </as></as></as></as></as350>	1317	CSIIR 3 - Santos Dumont <sup>(3)</sup>	a≤350	3,00	3,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	obrigatória	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1320   CSIIR 3	1318	CSIIR 3 - Santa Mônica <sup>(4)</sup>	a≤250	1,20	1,80	60	40	12,00	-	-	-	-	-	obrigatória	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1321   CSIR 3   600 <a≤2000 -="" 1="" 1,40="" 10,50="" 100="" 12,00="" 1322="" 1323="" 1324="" 2="" 2,00="" 2,50="" 20="" 2000<a≤3000="" 3,50="" 30="" 36,50="" 60="" 70="" a≤100="" chapéu="" csii="" da="" de="" frontal="" médio="" pedra<="" permitido-tipo="" ponto="" td="" testada=""  =""><td>1319</td><td>CSIIR 3 - Santa Mônica</td><td>250<a≤350< td=""><td>1,20</td><td>1,80</td><td>60</td><td>40</td><td>12,00</td><td>-</td><td>5,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤350<></td></a≤2000>	1319	CSIIR 3 - Santa Mônica	250 <a≤350< td=""><td>1,20</td><td>1,80</td><td>60</td><td>40</td><td>12,00</td><td>-</td><td>5,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤350<>	1,20	1,80	60	40	12,00	-	5,00	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1322   CSII 1	1320	CSIIR 3	a≤300	1,40	2,50	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1323   CSII 1   2000<  a≤3000   1,40   2,00   70   20   12,00   2,00   -   -   -   -	1321	CSIIR 3	600 <a≤2000< td=""><td>1,40</td><td>3,50</td><td>60</td><td>30</td><td>36,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤2000<>	1,40	3,50	60	30	36,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1324   CSII 1 - Chapéu de Pedra <sup>(6)</sup>   a≤200   2,00   100   -   8,50   -   -   -   -   obrigatória ponto médio da testada frontal permitido-tipo 1	1322	CSII 1	a≤100	2,50	2,50	100	-	10,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1325   CSII 2   800 <a≤1300 -="" 1="" 100="" 12,00="" 2,00="" da="" edificação="" médio="" permitido-tipo="" ponto="" td=""  =""  <=""><td>1323</td><td>CSII 1</td><td>2000<a≤3000< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤3000<></td></a≤1300>	1323	CSII 1	2000 <a≤3000< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤3000<>	1,40	2,00	70	20	12,00	2,00	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1326       CSII 2       1300<       a≤6000       1,40       2,00       70       20       12,00       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1327       CSII 3       a≤450       2,00       2,00       100       -       12,00       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 1         1328       CSII 3       700 <a≤37000< td="">       1,40       2,80       70       20       15,50       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1329       CSII 3 - Porto Pilar       2000<a≤37000< td="">       1,00       70       20       12,00       5,00       5,00       5,00       bilateral       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1330       CSII 3       4000<a≤6000< td="">       3,20       3,20       80       10       15,50       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1331       CSII 3       3000<a≤30500< td="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permi</a≤30500<></a≤6000<></a≤37000<></a≤37000<>	1324	CSII 1 - Chapéu de Pedra <sup>(5)</sup>	a≤200	2,00	2,00	100	-	8,50	-	-	-	-	-	obrigatória	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1327       CSII 3       a≤450       2,00       2,00       100       -       12,00       -       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 1         1328       CSII 3       700 <a≤3000< td="">       1,40       2,80       70       20       15,50       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1329       CSII 3 - Porto Pilar       2000<a≤37000< td="">       1,00       1,00       70       20       12,00       5,00       5,00       5,00       bilateral       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1330       CSII 3       4000<a≤6000< td="">       3,20       3,20       80       10       15,50       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1331       CSII 3       3000<a≤30500< td="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1332       CSIInd 1       a≤400       1,00       1,40       2,40       80       10       12,00       -       -       -       <t< td=""><td>1325</td><td>CSII 2</td><td>800<a≤1300< td=""><td>2,00</td><td>2,00</td><td>100</td><td>-</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤1300<></td></t<></a≤30500<></a≤6000<></a≤37000<></a≤3000<>	1325	CSII 2	800 <a≤1300< td=""><td>2,00</td><td>2,00</td><td>100</td><td>-</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤1300<>	2,00	2,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
1328       CSII 3       700 <a≤3000< th="">       1,40       2,80       70       20       15,50       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1329       CSII 3 - Porto Pilar       2000<a≤37000< td="">       1,00       1,00       70       20       12,00       5,00       5,00       5,00       bilateral       -       -       ponto médio da edificação       permitido-tipo 2         1330       CSII 3       4000<a≤6000< td="">       3,20       3,20       80       10       15,50       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1331       CSII 3       3000<a≤30500< td="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       ponto médio da edificação       permitido-tipo 2         1332       CSIInd 1       a≤400       1,00       1,80       100       -       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1333       CSIInd 1       400<a≤1000< td="">       1,40       2,40       80       10       12,00       -       -       -       -       -<td>1326</td><td>CSII 2</td><td>1300<a≤6000< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤6000<></td></a≤1000<></a≤30500<></a≤6000<></a≤37000<></a≤3000<>	1326	CSII 2	1300 <a≤6000< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤6000<>	1,40	2,00	70	20	12,00	2,00	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1329       CSII 3 - Porto Pilar       2000 <a≤37000< th="">       1,00       1,00       70       20       12,00       5,00       5,00       5,00       bilateral       -       -       ponto médio da edificação       permitido-tipo 2         1330       CSII 3       4000<a≤6000< td="">       3,20       3,20       80       10       15,50       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1331       CSII 3       30000<a≤30500< td="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       ponto médio da edificação       permitido-tipo 2         1332       CSIInd 1       a≤400       1,00       1,80       100       -       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1333       CSIInd 1       400<a≤1000< td="">       1,40       2,40       80       10       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2</a≤1000<></a≤30500<></a≤6000<></a≤37000<>	1327	CSII 3	a≤450	2,00	2,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1330       CSII 3       4000 <a≤6000< th="">       3,20       3,20       80       10       15,50       -       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1331       CSII 3       30000<a≤30500< td="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1332       CSIInd 1       a≤400       1,00       1,80       100       -       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2         1333       CSIInd 1       400<a≤1000< td="">       1,40       2,40       80       10       12,00       -       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2</a≤1000<></a≤30500<></a≤6000<>	1328	CSII 3	700 <a≤3000< td=""><td>1,40</td><td>2,80</td><td>70</td><td>20</td><td>15,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤3000<>	1,40	2,80	70	20	15,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1331       CSII 3       30000 <a≤30500< th="">       1,40       2,00       60       30       19,00       -       -       -       -       -       -       ponto médio da edificação       permitido-tipo 2         1332       CSIInd 1       a≤400       1,00       1,80       100       -       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 1         1333       CSIInd 1       400<a≤1000< td="">       1,40       2,40       80       10       12,00       -       -       -       -       -       ponto médio da testada frontal       permitido-tipo 2</a≤1000<></a≤30500<>	1329	CSII 3 - Porto Pilar	2000 <a≤37000< td=""><td>1,00</td><td>1,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>5,00</td><td>5,00</td><td>5,00</td><td>bilateral</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤37000<>	1,00	1,00	70	20	12,00	5,00	5,00	5,00	bilateral	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1332     CSIInd 1     a≤400     1,00     1,80     100     -     12,00     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -     -	1330	CSII 3	4000 <a≤6000< td=""><td>3,20</td><td>3,20</td><td>80</td><td>10</td><td>15,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤6000<>	3,20	3,20	80	10	15,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1333 CSIInd 1 400 <a≤1000 1,40="" 10="" 12,00="" 2,40="" 2<="" 80="" da="" frontal="" médio="" permitido-tipo="" ponto="" td="" testada=""><td>1331</td><td>CSII 3</td><td>30000<a≤30500< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>60</td><td>30</td><td>19,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤30500<></td></a≤1000>	1331	CSII 3	30000 <a≤30500< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>60</td><td>30</td><td>19,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤30500<>	1,40	2,00	60	30	19,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
	1332	CSIInd 1	a≤400	1,00	1,80	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
1334 CSIInd 1 1000 <a≤4600 1,40="" 12,00="" 2,00="" 20="" 2<="" 70="" da="" frontal="" médio="" permitido-tipo="" ponto="" td="" testada=""><td>1333</td><td>CSIInd 1</td><td>400<a≤1000< td=""><td>1,40</td><td>2,40</td><td>80</td><td>10</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤1000<></td></a≤4600>	1333	CSIInd 1	400 <a≤1000< td=""><td>1,40</td><td>2,40</td><td>80</td><td>10</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤1000<>	1,40	2,40	80	10	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
	1334	CSIInd 1	1000 <a≤4600< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>70</td><td>20</td><td>12,00</td><td>-</td><td>_</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤4600<>	1,40	2,00	70	20	12,00	-	_	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2

Anexo III - Quadro 17A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII															
CÓDIGO	UOS	ÁREA(m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT MAX	AFR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUISE	GALERIA	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
1335	CSIInd 2	a≤400	1,00	3,60	100	-	15,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1.
1336	CSIInd 2	1400 <a≤9800< td=""><td>1,00</td><td>3,20</td><td>80</td><td>10</td><td>19,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤9800<>	1,00	3,20	80	10	19,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
1337	CSIInd 2	9800 <a≤71000< td=""><td>1,00</td><td>3,00</td><td>60</td><td>30</td><td>19,00</td><td>-</td><td>•</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤71000<>	1,00	3,00	60	30	19,00	-	•	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
1338	CSIInd 2	71000 <a≤277000< td=""><td>1,00</td><td>2,40</td><td>40</td><td>30</td><td>22,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤277000<>	1,00	2,40	40	30	22,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
1339	Inst	a≤10000	1,40	3,00	60	30	19,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1340	Inst	10000 <a≤35000< td=""><td>1,40</td><td>2,00</td><td>40</td><td>30</td><td>19,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>ponto médio da edificação</td><td>permitido-tipo 2</td></a≤35000<>	1,40	2,00	40	30	19,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
1341	PAC 1 <sup>(6) (7)</sup>	700 <a≤2000< td=""><td>0,25</td><td>0,25</td><td>25</td><td>-</td><td>8,50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>proibida</td><td>-</td><td>ponto médio da testada frontal</td><td>permitido-tipo 1</td></a≤2000<>	0,25	0,25	25	-	8,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1

LEGENDA:

aÁREAALT MAXALTURA MÁXIMA-NÃO EXIGIDOAFRAFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTECFA BCOEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICOAFUAFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDOCFA MCOEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMOAF LATAFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL

TX OCUP
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA
AF OBS
OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA
COTA SOLEIRA
COTA DE SOLEIRA (ver definição no artigo da lei)

## NOTAS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA:

(1) ALT MAX: Altura máxima 15,50m incluindo pilotis obrigatório.

(2) TX OCUP: Taxa de ocupação de 100% é obrigatória.

(3) GALERIA: Galeria obrigatória de 3,00m no térreo.

(4) GALERIA: Galeria obrigatória de 4,00m no térreo.

(5) GALERIA: Galeria obrigatória de 2,50m no térreo.

(6) TX OCUP: Taxa de ocupação exclui a cobertura.

(7) ALT MAX: Altura máxima inclui a cobertura.

NOTA GERAL 1: Nos casos onde não há exigência de marquise é permitida a sua construção em área pública respeitado o disposto no artigo da lei.

NOTA GERAL 2: Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no artigo da lei.

NOTA GERAL 3: Ver afastamentos mínimos exigidos no caso de abertura de vãos ou em lotes com testada maior que 50,00m, conforme descrito na Seção V desta Lei.

NOTA GERAL 4: Para exigências de vagas ver anexos IV, V e VI desta Lei.