



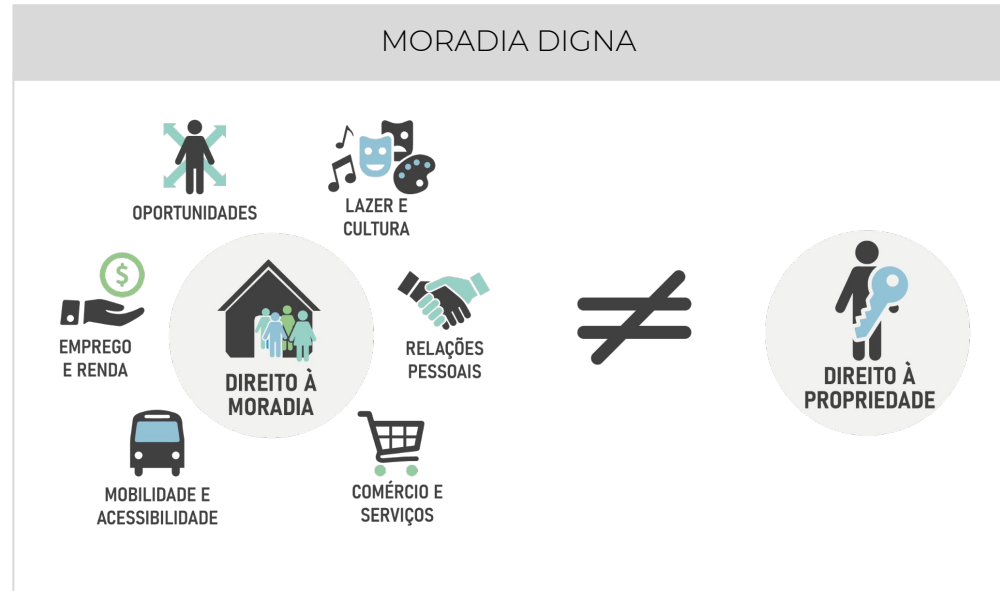
PLANDHIS

PLANO DISTRI TAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

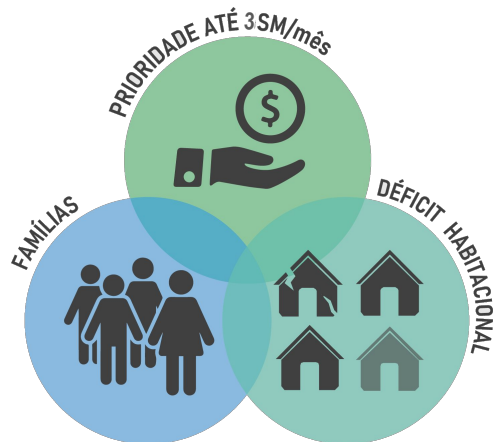
O QUE É O PLANDHIS

Instrumento do planejamento urbano que define as **diretrizes básicas da política habitacional** para as **famílias de baixa renda** no território do Distrito Federal.

Tem objetivo de combater o déficit habitacional **estimulando a habitação de interesse social em áreas dotadas de infraestrutura, comércio e serviços**, observando as demandas específicas da população a ser atendida.



PÚBLICO ALVO



HIS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

0 a 5 SM

HIS 0

famílias em situação de pobreza e de extrema pobreza

HIS 1

renda de até 3 salários mínimos (R\$ 3.300,00)
ou renda per capita de até meio salário mínimo (R\$ 550,00)

HIS 2

renda entre 3 a 5 salários mínimos (R\$ 3.300,01 a R\$5.500,00)
ou renda per capita de até 20% de 5 salários mínimos (R\$1.100,00)

HMP

HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

5 a 12 SM

HMP 1

renda entre 5 a 8 salários mínimos (R\$5.500,01 a R\$ 8.800,00)
ou renda per capita de até 20% de 8 salários mínimos (R\$1.760,00)

HMP 2

renda entre 8 a 12 salários mínimos (R\$ 8.800,01 a R\$ 13.200,00)
ou renda per capita de até 20% de 12 salários mínimos (R\$2.640,00)

REVISÃO E ELABORAÇÃO DO PLANO

A1. DIAGNÓSTICO

ESTUDOS INTERNOS

DIAGNÓSTICOS
RELATÓRIOS

A2. PROPOSTA

CONSTRUÇÃO COLETIVA

ESBOÇOS INTERNOS
CÂMARAS TÉCNICAS

estamos
aqui

A3. CONSOLIDAÇÃO

CONSTRUÇÃO COLETIVA

CONSULTAS PÚBLICAS
PUBLICAÇÃO DO PLANO

REVISÃO E ELABORAÇÃO DO PLANO

A1. DIAGNÓSTICO

ESTUDOS INTERNOS

DIAGNÓSTICOS
RELATÓRIOS

A2. PROPOSTA

CONSTRUÇÃO COLETIVA

ESBOÇOS INTERNOS
CÂMARAS TÉCNICAS

27 REUNIÕES
CÂMARA TÉCNICA

29 REUNIÕES
GRUPO DE TRABALHO

OFICINAS E OUTROS

estamos
aqui

A3. CONSOLIDAÇÃO

CONSTRUÇÃO COLETIVA

CONSULTAS PÚBLICAS
PUBLICAÇÃO DO PLANO

6 REUNIÕES
CÂMARA TÉCNICA

REVISÃO E ELABORAÇÃO DO PLANO

A1. DIAGNÓSTICO

ESTUDOS INTERNOS

DIAGNÓSTICOS
RELATÓRIOS

A2. PROPOSTA

CONSTRUÇÃO COLETIVA

ESBOÇOS INTERNOS
CÂMARAS TÉCNICAS

27 REUNIÕES
CÂMARA TÉCNICA

29 REUNIÕES
GRUPO DE TRABALHO

OFICINAS E OUTROS

MINUTA PLANDHIS

estamos
aqui

A3. CONSOLIDAÇÃO

CONSTRUÇÃO COLETIVA

CONSULTAS PÚBLICAS
PUBLICAÇÃO DO PLANO

6 REUNIÕES
CÂMARA TÉCNICA

PLANDHIS PUBLICADO

PARTICIPAÇÃO SOCIAL

GT PLANDHIS:
SEDUH E CODHAB
+ SEDES



Povos indígenas
Migrantes e refugiados
População em situação de rua

Morfologia Urbana no Setor Comercial Sul
Programa para População em Situação de Rua
HIS e Pandemia: Um olhar para o cotidiano

Seminário de Habitação
em Áreas Centrais

Professores de instituições de ensino superior;
Integrantes de movimentos sociais por moradia; etc

SEDES, SECMULHER, SSP, MMFDH, SES,
CODEPLAN, MDR

REUNIÕES DA CÂMARA TÉCNICA

CT 1 ESTRUTURA DO PLANDHIS 21/06/2018	CT 2 NECESSIDADES HABITACIONAIS 12/07/2018	CT 3 PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES 26/07/2018	CT 4 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS I 16/08/2018	CT 5 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS II 24/08/2018	CT 6 INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS 13/09/2018	CT 7 INSTRUMENTOS PROCESSUAIS 04/10/2018
CT 8 LOCAÇÃO SOCIAL 18/10/2019	CT 9 LOCAÇÃO SOCIAL E MORADIA PRIMEIRO 19/10/2018	CT 10 WORKSHOP SOBRE ASSISTÊNCIA TÉCNICA 08/11/2018	CT 11 MINUTA DE DECRETO DO PLANDHIS 08/11/2018	CT 12 ATUALIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES 04/04/2019	CT 13 AUTOGESTÃO PARTE I 08/05/2019	CT 14 AUTOGESTÃO PARTE II 29/05/2019
CT 15 PROGRAMA PARA MULHERES 19/06/2019	CT 16 PROGRAMA POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA 17/07/2019	CT 17 ESTRATÉGIAS DE PROVIMENTO PARTE I 14/08/2019	CT 18 ESTRATÉGIAS DE PROVIMENTO PARTE II 04/09/2019	CT 19 PROGRAMA PARA MULHERES 19/06/2019	CT 20 MECANISMOS DE GESTÃO PARTICIPATIVA I 06/11/2019	CT 21 MECANISMOS DE GESTÃO PARTICIPATIVA II 27/11/2019
CT 22 ATUALIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES 11/03/2020	CT 23 MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO SOCIAL I 06/05/2020	CT 24 MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO SOCIAL II 13/05/2020	CT 25 ENCAMINHAMENTOS E OFICINA HIS E PANDEMIA 17/06/2020	CT 26 QUALIDADE DO PROVIMENTO DE HIS 05/08/2020	CT 27 ARRANJO INSTITUCIONAL E AVALIAÇÃO DO PLANO 02/09/2020	CT 28 MINUTA DO PLANO BLOCO 1 26/05/2021
CT 29 MINUTA DO PLANO BLOCO 2 07/07/2021	CT 30 MINUTA DO PLANO BLOCO 3 18/08/2021	CT 31 MINUTA DO PLANO BLOCO 4 16/09/2021	CT 32 MINUTA DO PLANO BLOCO 5 29/09/2021	CT 33 MINUTA DO PLANO BLOCO 6 27/10/2021		

2018 - 11 reuniões	2020 - 6 reuniões
2019 - 10 reuniões	2021 - 6 reuniões

ESTRUTURA DO PLANDHIS



ESTRATÉGIAS DE ATENDIMENTO

LINHAS DE AÇÃO

Imóveis prontos
Lotes Urbanizados
Locação Social
Assistência Técnica
Abrigos Emergenciais

PROGRAMAS

População em situação de rua
Moradia Primeiro
Moravida
Reabilitação para Locação Social
Ações Urbanas Comunitárias
Melhorias Habitacionais
Moradia Digna
Autogestão da Moradia
Outros programas
(idosos, migrantes e refugiados, povos indígenas,
egressos regime prisional, regime domiciliar, jovens
de acolhimento)

INSTRUMENTOS

Urbanísticos
Tributários
Administrativos

URBANÍSTICOS

ZEIS de provimento habitacional

ZEIS de vazios urbanos

ZEIS de subutilização

Zoneamento Inclusivo

Zoneamento Inclusivo Edilício

Zoneamento Inclusivo Urbanístico

Isenções de ODIR e ONALT

Isenção total de ODIR e ONALT

Isenção parcial de ODIR

Isenção total ou parcial de ONALT rural

Bônus Construtivo

Regulamentação do PEUC

Regulamentação do IPTU progressivo no tempo

Desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública

Obrigaçao de Reabilitar vinculada ao interesse social

Obrigaçao de vender para reabilitar

Arrecadação de imóveis urbanos abandonados

ESTRATÉGIAS DE ATENDIMENTO INSTRUMENTOS

TRIBUTÁRIOS

Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ICMS

Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Imposto Sobre Serviço - ISS

Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU

Dívidas Fiscais

ADMINISTRATIVOS

Conselho de Habitação

Reestruturação institucional

1

CONSULTA PÚBLICA

NOV/2021

SEDUH disponibiliza material no site do PLANDHIS
Sociedade civil envia contribuições
Análise técnica e inclusão de sugestões

2

ENVIO A CASA CIVIL

DEZ/2021

SEDUH encaminha processo com texto final para Casa Civil

3

PUBLICAÇÃO DE DECRETO

2022



OBRIGADA!

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Secretaria Executiva de Planejamento e Preservação

Subsecretaria de Planejamento Urbano

Coordenação de Política Urbana

Diretoria de Habitação

OFICINAS

3 oficinas: Oficina de Morfologia Urbana no Setor Comercial Sul, Oficina para Programa Habitacional para População em Situação de Rua e Oficina HIS e Pandemia-um olhar para o cotidiano.

SEMINÁRIOS

1 Seminário: Seminário de Habitação em Áreas Centrais

CONSULTORIAS VOLUNTÁRIAS

Consultorias com professores de instituições de ensino superior, integrantes de movimentos sociais por moradia de outras cidades dentre outras consultas.

REUNIÕES INTERINSTITUCIONAIS

Reuniões com: SEDES, SECMULHER, SSP, MMFDH, SES, CODEPLAN, MDR.

REUNIÕES ESPECÍFICAS

Reuniões com grupos de diferentes etnias dos povos indígenas, instituições de apoio a migrantes e refugiados, grupos de apoio à população em situação de rua.



GT PLANDHIS

29 reuniões

instituído em janeiro de 2020 com participação da SEDUH, da CODHAB e da SEDES para estudos e desenvolvimento de propostas para o PLANDHIS.