

Desdobro de Lote

SMAS – Trecho 4 – Lote 6/6

APRESENTAÇÃO AO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E
URBANO DO DISTRITO FEDERAL - CONPLAN

Processo SEI-GDF nº 00390-00005570/2020-83

Apresentação

- Projeto para Desdobro de lote
- Situado na Região Administrativa de Brasília – RA I
- Propriedade de Novo Terminal de Obras de Infraestrutura Administração S/A
- Localizado no Setor de Múltiplas Atividades Sul – SMAS, Trecho 4, Lote 6/6
- Registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Matrícula nº 151.405;
- Área total de 68.691,67m²

Localização



SMAS – Trecho 4 – Lote 6/6

Legislação

- Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal — PDOT e dá outras providências;
- Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012, atualiza a LC nº 803 que aprova a revisão do PDOT e dá outras providências;
- Lei Complementar nº 950 de 07 de março de 2019, dispõe sobre o desdobro de lote e remembramento de lotes e projeções no território do Distrito Federal e dá outras providências.
- Decreto nº 40.233 de 05 de novembro de 2019, inclui nota no item 6 das Normas de Edificação, Uso e Gabarito NGB 058/07, aplicáveis aos Lotes 6/6, 6/7, 6/8, 6/9 e 6/10, do Trecho 04, do Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS, da Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

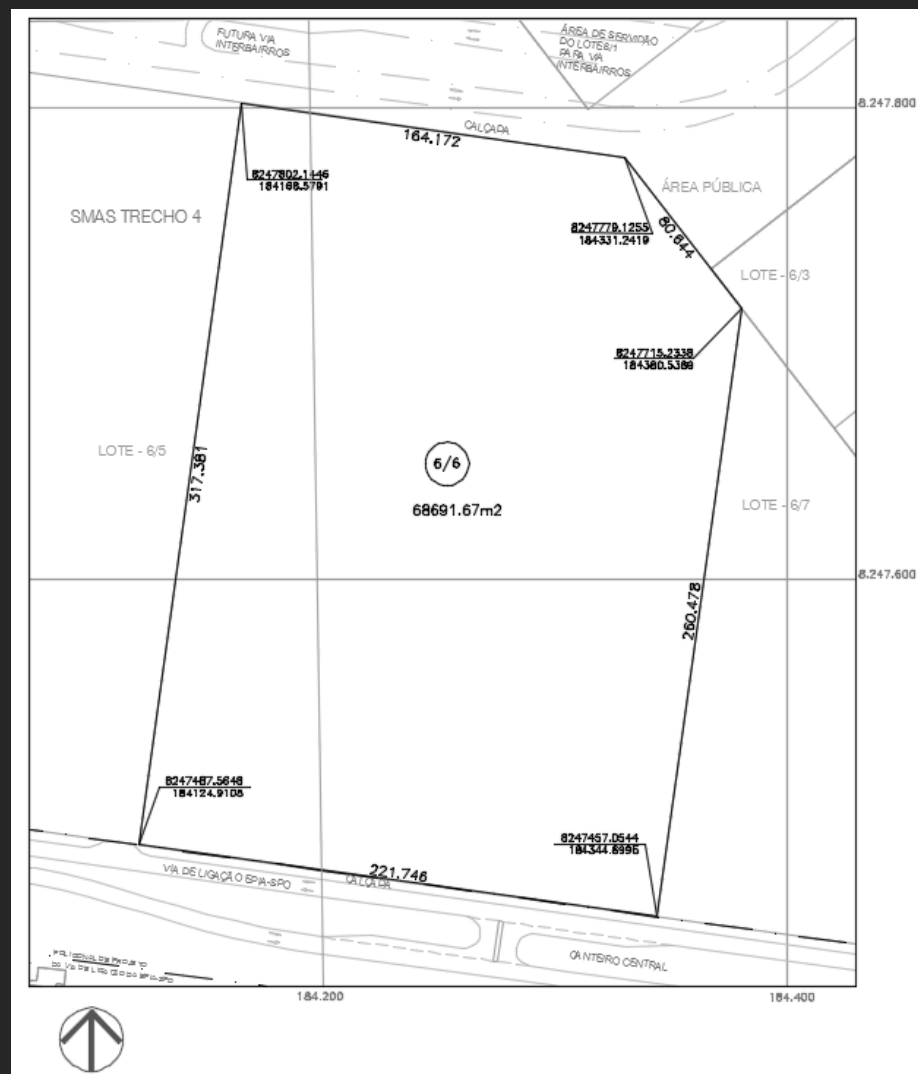
Considerações

O projeto apresenta as seguintes informações em conformidade a Lei Complementar nº 950, de 07 de março de 2019, tais como:

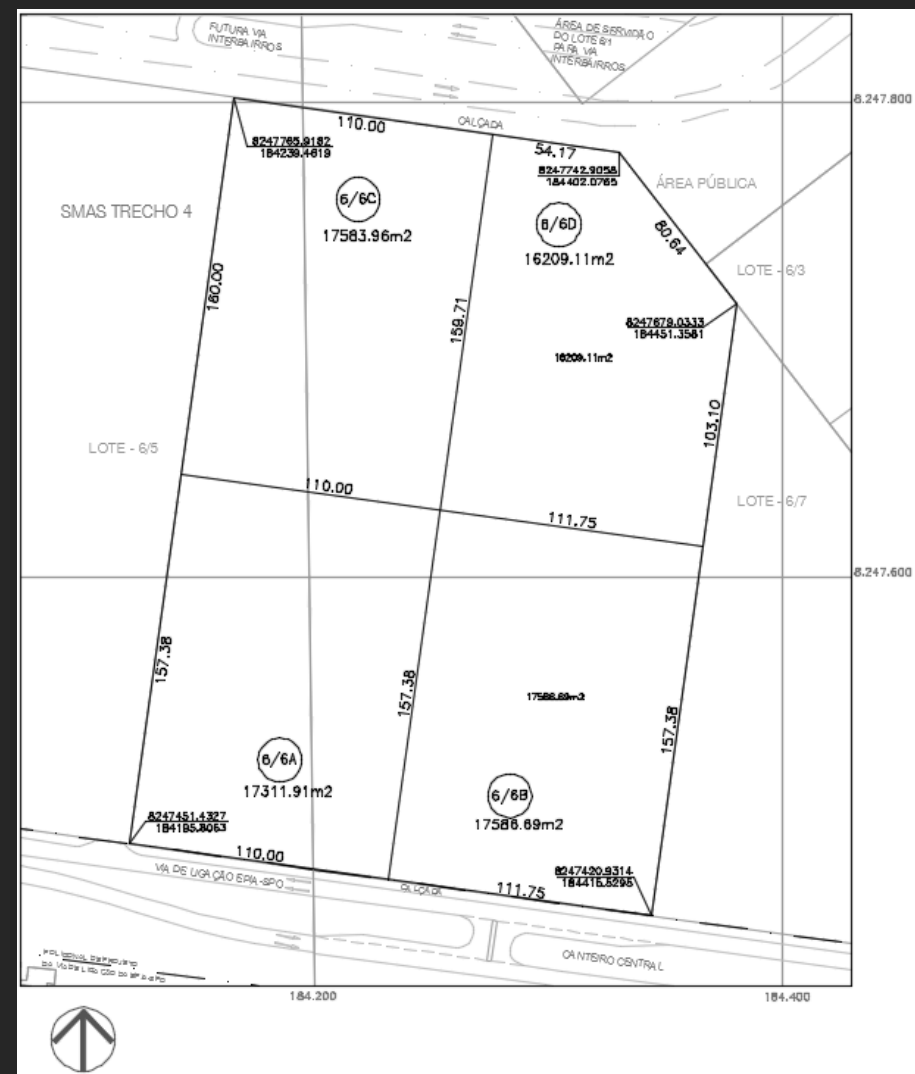
- O lote está matriculado em Cartório de Registro de Imóvel;
- Não implica abertura de novas vias;
- Possui testadas voltadas para via pública;
- Não possui edificações em seu interior;

Os usos, atividades e demais parâmetros urbanísticos estabelecidos para os lotes decorrentes do Desdobro serão os mesmos do original, previstos na NGB-058/07.

Considerando os requisitos da Lei Complementar nº 950, de 07 de março de 2019 e do Plano Diretor Territorial do DF, este lote apresenta todas as exigências favoráveis a ser passível de desdobramento.



Situação existente
Endereço original: Lote 6/6



Situação Proposta
Endereço alterado: Lote 6/6A, 6/6B, 6/6C e 6/6D

FIM