

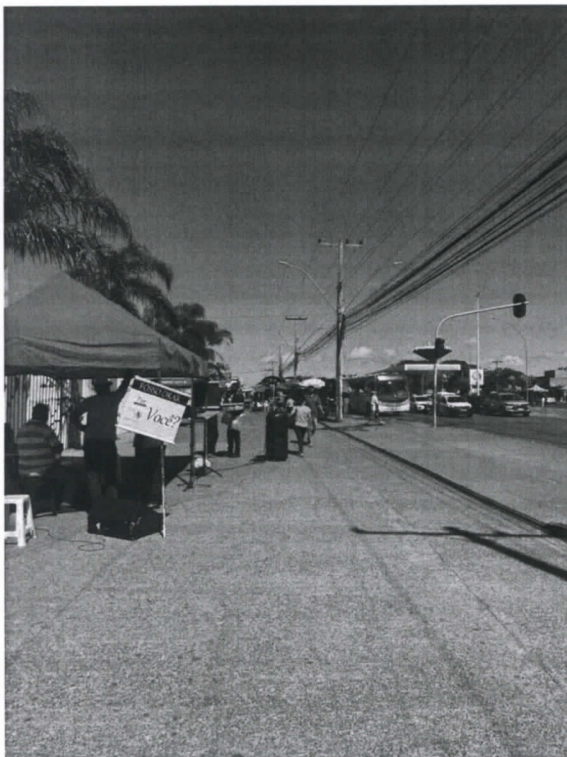
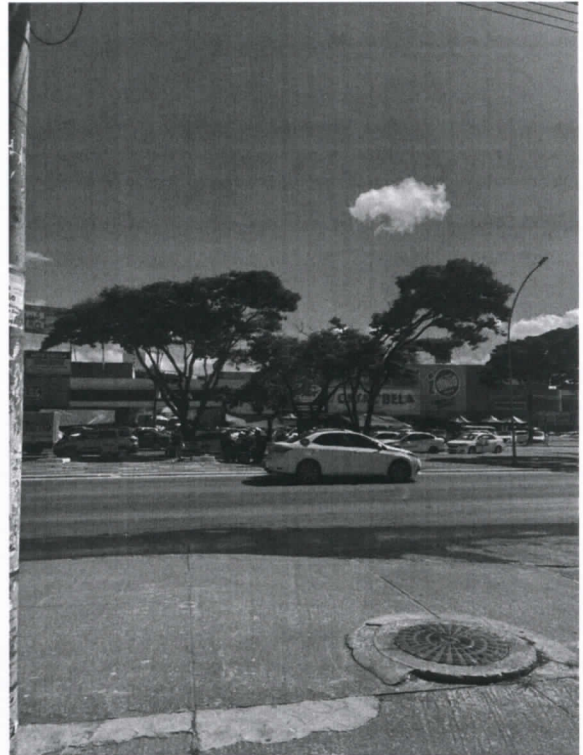
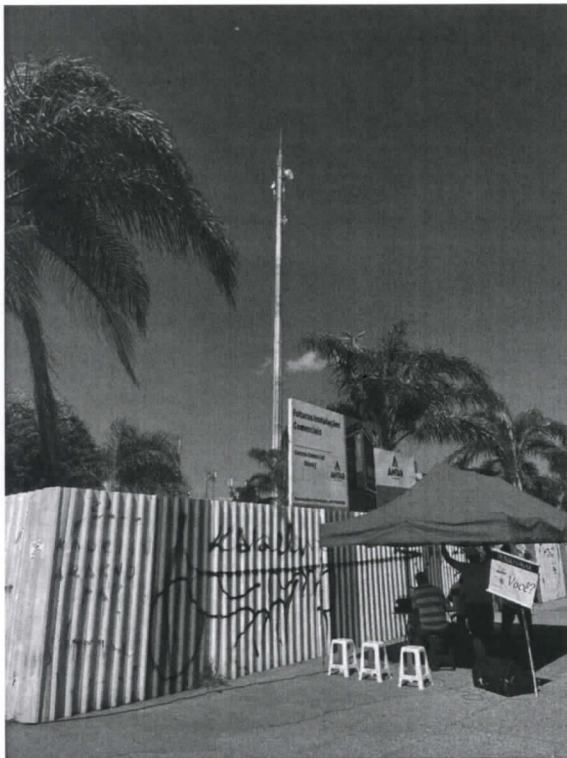
Parecer processo 00390-00004894/2020-02.

O parecer da relatoria é favorável à relocação prevista para o Lote J, localizado no Setor M Norte, CNM 1, Região Administrativa de Ceilândia – RA IX, em razão de interferência com a faixa de segurança da torre de telecomunicação da Polícia Militar do Distrito Federal – PMDF. Trata-se da solução mais oportuna, visto que a relocação do lote tem amparo na Lei nº 4.164, de 26 de junho de 2008, é área pública de domínio do Distrito Federal, não há interferência significativa com as redes públicas, cabendo ao empreendedor basicamente tomar os cuidados de prevenção pertinentes a qualquer obra que seja executada em área urbana já consolidada. Também o projeto se enquadra na Dispensa de Licenciamento Ambiental, prevista no item 14 do Anexo Único da Resolução CONAM nº 10, de 20/12/2017, justamente por estar localizado em área urbana consolidada, servida de infraestrutura, possuindo pavimentação nas vias, bem como rede de água e esgoto, drenagem pluvial, instalação de energia elétrica e iluminação pública.

O adquirente do lote, na licitação objeto do referido Edital, conforme processo nº. 00111-00000290/2020-31, é favorável à relocação e já desenvolve projeto arquitetônico para o novo empreendimento, que até anuncia em placa de divulgação. Por outro lado, a eventual transferência da torre de telecomunicação da Polícia Militar, um colosso de 50 m de altura, representaria transtorno tanto no que tange a obra de engenharia necessária, mas principalmente à segurança pública do DF e entorno, já que funciona como link da ligação de emergência 190, atendendo às cidades satélites de Samambaia, Ceilândia, Brazlândia, além de Águas Lindas de Goiás.

O local alvo deste processo é parecido com uma praça, que fica ao lado da principal via comercial de Ceilândia, a Hélio Prates, em seu redor e entorno comércio pujante, instituições bancárias e concessionárias de governo, o trânsito de pessoas é constante. Todavia, a despeito desta dinâmica, apresenta sinais claros de deterioração, naturais no processo de envelhecimento da cidade, neste sentido, a manutenção do posto policial implica em segurança e a construção do prédio investimento, dois ingredientes fundamentais para o processo de restauração da região. Importante que os diversos agentes envolvidos, poder público notadamente, aproveitem este caldo em ebulição e transformá-lo em bom prato de servir à comunidade.


Brazlândia 23/03/2022



DJP



Handwritten signature in blue ink.