

Relatório de Atividades 2024

SEDUNDF

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GDF

Distrito Federal

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	6
2.1 REUNIÕES	6
2.2 DECISÕES	6
2.3 APRESENTAÇÕES PRINCÍPIOLÓGICAS	11
2.4 DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES	11
2.5 DEMONSTRATIVO DE DECISÕES POR TEMA.....	12
2.6 IMAGENS ILUSTRATIVAS	13

1. INTRODUÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano - SISPLAN desta Unidade da Federação, tem a função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano, bem como de auxiliar a administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana.

Além disso, tem como finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento sustentável do Distrito Federal e, no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento do entorno desta Unidade da Federação, fomentar a integração das políticas de planejamento, ordenamento e gestão territoriais, e de preservação do patrimônio cultural.

Com a publicação da Lei Complementar nº 975, de 19 de outubro de 2020 e Decreto nº 41.692, de 05 de janeiro de 2021, que dispõe sobre a composição do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e dá outras providências, a composição do Colegiado foi alterada para 34 conselheiros, 17 representantes de órgãos e entidades do Distrito Federal e 17 conselheiros representantes das entidades da sociedade civil.

O Conselho é presidido pelo Governador do Distrito Federal, estruturado pelo Plenário, Presidente, Secretaria Executiva e Câmaras Temáticas. A Secretaria Executiva do Colegiado é desempenhada por esta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH. As Câmaras Temáticas constituem instância de assessoramento ao Colegiado para o tratamento de matérias específicas relacionadas às políticas de desenvolvimento territorial e urbano, habitação, regularização fundiária, ordenamento, gestão territorial e de preservação do patrimônio cultural.

Dentre as ações efetivas do Colegiado durante as 14 reuniões realizadas destacamos: 34 decisões aprovadas e 04 apresentações principiológicas, detalhadas neste Relatório.

Ibaneis Rocha

Governador do Distrito Federal Presidente

Marcelo Vaz Meira da Silva

Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

Presidente em exercício

2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

2.1. REUNIÕES

11 Reuniões Ordinárias e 02 Extraordinárias, totalizando 13 reuniões

2.2. DECISÕES

22 decisões abaixo descritas:

Decisão nº 01/2024 – publicada no DODF nº 26, de 06 de fevereiro de 2024

Processo nº: 00390-00003654/2023-25

Interessado: Câmara dos Deputados

Assunto: Aprovação de projeto de obra de modificação, sem acréscimo de área, da Câmara dos Deputados, de uso institucional, a ser executado na Praça dos Três Poderes, Área A - Zona Cívico- Administrativa, Brasília - DF

Relator: Valmir Lemos de Oliveira (Segov)

Decisão nº 02/2024 – publicada no DODF nº 26, de 06 de fevereiro de 2024

Processo nº: 0390-000170/2014

Interessado: Aroldo Lettieri Empreendimentos Imobiliários LTDA / Norte Brasília Empreendimentos Imobiliários

Assunto: Aprovação do Parcelamento do solo, denominado Empreendimento Sobradinho II, em gleba localizada na Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI

Relator: Valmir Lemos de Oliveira (Segov)

Decisão nº 03/2024 – publicada no DODF nº 48, de 11 de março de 2024

Processo nº: 04015-00000376/2019-42

Interessado: Associação de Moradores de Planaltina - DF

Assunto: Aprovação do Projeto urbanístico de complementação do Setor de Desenvolvimento Econômico – SDE de Planaltina, RA VI

Relator: Thales Mendes Ferreira (Sedet) e Delma Tavares Mariani (Precomor)

Decisão nº 04/2024 – publicada no DODF nº 48, de 11 de março de 2024

Processo nº: 0030-004808/1990

Interessado: Associação dos Condôminos do Condomínio Vivendas Bela Vista - ACBVISTA

Assunto: Aprovação do Projeto de regularização do parcelamento denominado Vivendas Bela Vista - Setor Habitacional Grande Colorado - RA Sobradinho II

Relator: Giselle Moll Mascarenhas (CAU/DF)

Decisão nº 05/2024 – publicada no DODF nº 72, de 16 de abril de 2024

Processo nº: 00391-00002762/2018-95

Interessado: Administração Regional de Ceilândia

Assunto: Aprovação do Plano de Uso e Ocupação do Parque do Setor O, Região Administrativa de Ceilândia - RA IX

Relator: Wilde Cardoso Gontijo Junior (RODAS DA PAZ)

Decisão nº 06/2024 – publicada no DODF nº 72, de 16 de abril de 2024

Processo nº: 00390-00004961/2018-66

Interessado: Cooperativa Habitacional Tororó Ecovila LTDA

Assunto: Parcelamento do solo denominado Tororó Ecovila, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa Jardim Botânico - RA XXVII

Relator: Roxane Delgado Almeida (CODHAB)

Decisão nº 07/2024 – publicada no DODF nº 72, de 16 de abril de 2024

Processo nº: 00390-00002484/2018-02

Interessado: Tangará Empreendimentos Imobiliários LTDA

Assunto: Parcelamento urbano do solo, denominado Residencial Tangará, localizado na Região Administrativa do Itapoã - RA XXVIII

Relator: Julia Borges Jevaux (SEMOB)

Decisão nº 08/2024 – publicada no DODF nº 86, de 07 de maio de 2024

Processo nº: 00392-00007851/2022-86

Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - Codhab

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Reserva do Parque, localizado no Setor Habitacional Parque da Bênção - SHPB - QN 100 Conjuntos de 1 a 8 e QN 101 Conjunto 15 AE 1, na Região Administrativa Recanto das Emas-RA XV.

Relator: Thales Mendes Ferreira (SEDET)

Decisão nº 09/2024 - publicada no DODF nº 108, de 10 de junho de 2024

Processo nº: 00390-00003716/2021-37

Interessado: TRIO Empreendimentos Imobiliários Ltda

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado TRIO BR 040, de Matrícula nº 30.920 (5º CRI), com área de 01ha, localizado na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII.

Relator: Eleuzito da Silva Rezende (HABITECT)

Decisão nº 10/2024 - publicada no DODF nº 144, de 30 de julho de 2024

Processo nº: 00390-00004900/2021-02

Interessado: TT Engenharia, Arquitetura e Consultoria Ambiental Ltda

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Residencial Barnoud, em gleba de Matrícula n.º 15.895 (8º CRI), com área de 3,5534 ha, localizada na Fazenda Mestre D´Armas, na Região Administrativa de Arapoanga - RA-XXXIV, com a recomendação de necessária elaboração de projeto de paisagismo PSG para a área de Espaço Livre de Uso Público - ELUP.

Relatora: Roxane Delgado Almeida (CODHAB)

Decisão nº 11/2024 - publicada no DODF nº 144, de 30 de julho de 2024

Processo nº: 00390-00008756/2021-75 Interessado:

Governo do Distrito Federal

Assunto: Projeto de Urbanismo de Regularização do Setor Tradicional de Planaltina, localizado na Região Administrativa de Planaltina - RA VI, com as recomendações constantes na ata.

Relatores: Francisco Claudio de Abrantes (SECEC) e Ivelise Maria Longhi Pereira da Silva (CODESE)

Decisão nº 12/2024 - publicada no DODF nº 155, de 14 de agosto de 2024

Processo nº: 00390-00009765/2023-45

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho

Assunto Plano de Locação de Equipamentos Públicos e Integração Viária relacionado aos processos de regularização fundiária da Fazenda Paranoazinho, localizado nos Setores Habitacionais Contagem, Boa Vista e Grande Colorado, nas Regiões Administrativas de Sobradinho RA V e Sobradinho II RA XXVI.

Relatores: João Gilberto de Carvalho Accioly (Sinduscon) e Junia Maria Bittencourt Alves de Lima (Unica/DF)

Decisão nº 13/2024 - publicada no DODF nº 155, de 14 de agosto de 2024

Processo nº: 00390-00002730/2021-13

Interessado: Valdir de Castro Miranda

Assunto: Parcelamento do solo urbano denominado Residencial Village Golden Green, localizado no Setor Habitacional Estrada do Sol, na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII.

Relatora: Maria do Carmo de Lima Bezerra (FAU/UnB)

Decisão nº 14/2024 - publicada no DODF nº 155, de 14 de agosto de 2024

Processo nº: 00390-00003134/2020-70

Interessado: Nilson Leonel Barbosa e SPITI Construções e Incorporações SPE LTDA

Assunto: Parcelamento urbano do solo em conjunto de glebas localizadas na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII

Relator: Leonardo Serra Rossigneux Vieira (OAB/DF)

Decisão nº 15/2024 – publicado no DODF nº 177, de 16 de setembro de 2024

Processo nº: 00111-00004023/2021-14

Interessado: Terracap

Assunto: Projeto de Urbanismo de regularização denominado Setor Habitacional Vicente Pires Trecho I – Complementação das Quadras 01 e 03 - EPTG, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Vicente Pires I, na Região Administrativa Vicente Pires - RA XXX.

Relatores: Henrique do Vale Andrade (Fecomércio/DF) e Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima (Única/DF)

Decisão nº 16/2024 – publicado no DODF nº 186, de 27 de setembro de 2024

Processo nº: 00111-00003105/2022-22

Interessado: Terracap

Assunto: Plano de Ocupação da Unidade Especial 4 – Polo 1, Setor de Habitações Individuais Norte – SHIN, Trechos 15 e 16, Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, com as complementações descritas em ata.

Relator: Thales Mendes Ferreira (Sedet)

Decisão nº 17/2024 – publicado no DODF nº 197, de 14 de outubro de 2024

Processo nº: 00111-00001689/2019-04

Interessado: Terracap

Assunto: Parcelamento do solo urbano denominado Setor Jóquei Clube - SJC, localizado na Região Administrativa de Vicente Pires - RA XXX, na forma do relato e voto da Secretaria de Estado de Governo (SEGOV).

Relatores: André Júnio Tavares Barbosa (IAB/DF) e Valmir Lemos de Oliveira (SEGOV)

Decisão nº 18/2024 – publicado no DODF nº 211, de 04 de novembro de 2024

Processo nº: 00390-00002597/2018-08

Interessado: Seduh

Assunto: Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o loteamento de acesso controlado no Distrito Federal, com o acréscimo das sugestões apresentadas durante a reunião pelo Conselheiro Wilde Cardoso Gontijo Júnior (registradas em verde), e a contribuição de aprimoramento textual sugerida pelo representante da CAESB.

Relatores: Renato Oliveira Ramos (CACI) e Leonardo Serra Rossigneux Vieira (OAB/DF)

Decisão nº 19/2024 – publicado no DODF nº 211, de 04 de novembro de 2024

Processo nº: 00080-00161359/2020-16

Interessado: Secretaria de Educação

Assunto: projeto urbanístico de incorporação de área pública contígua ao lote do Centro de Ensino Médio Integrado - CEMI, localizado na Área Especial - AE da EQ 12/16, no Setor Oeste do Gama, na Região Administrativa do Gama - RA II.

Integrado - CEMI

Relatora: Maíra de Sousa Silva Torquato Cedraz (ASMIG)

Decisão nº 20/2024 – publicado no DODF nº 211 de 04 de novembro de 2024

Processo nº: 00080-00168085/2020-96

Interessado: Secretaria de Educação

Assunto: Projeto de ampliação do lote do Centro Interescolar de Línguas do Gama - CIL, localizado na Praça 2, Setor Central do Gama - RA II, na Região Administrativa do Gama - RA II.

Relator: Manoel Clementino Barros Neto (IPEDF)

Decisão nº 21/2024 – publicado no DODF nº 229 de 02 de dezembro de 2024

Processo nº: 00390-00008508/2022-13

Interessado: Capri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Assunto: Projeto de parcelamento de solo urbano denominado Capri, de propriedade de Capri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., em gleba inscrita sob a matrícula nº 30.525 (2º ORI) e registrada no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do DF, com área de 02ha 08a 00ca, em área desmembrada da Fazenda Santa Bárbara, na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII.

Relator: Ricardo Reis Meira (CAU/DF)

Decisão nº 22/2024 – publicado no DODF nº 239 de 16 de dezembro de 2024

Processo nº: 00390-00005725/2024-13

Interessado: Distrito Federal

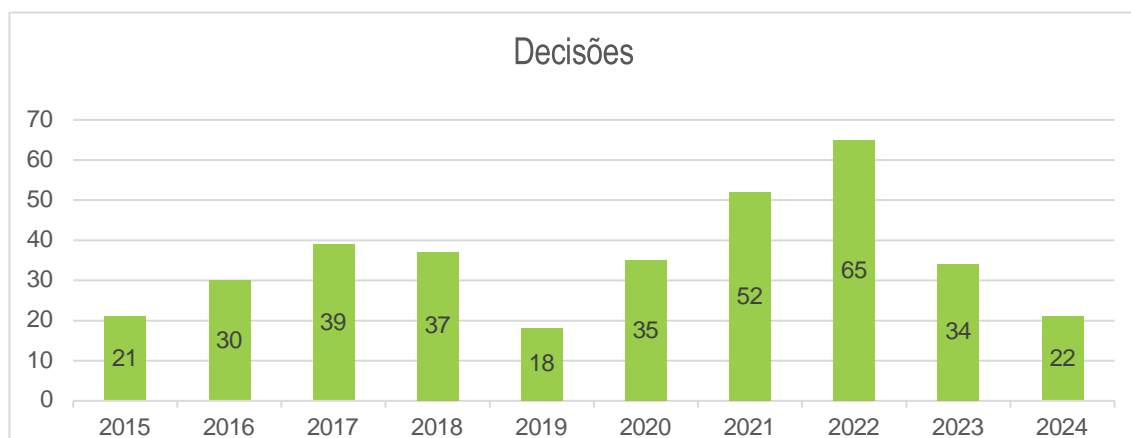
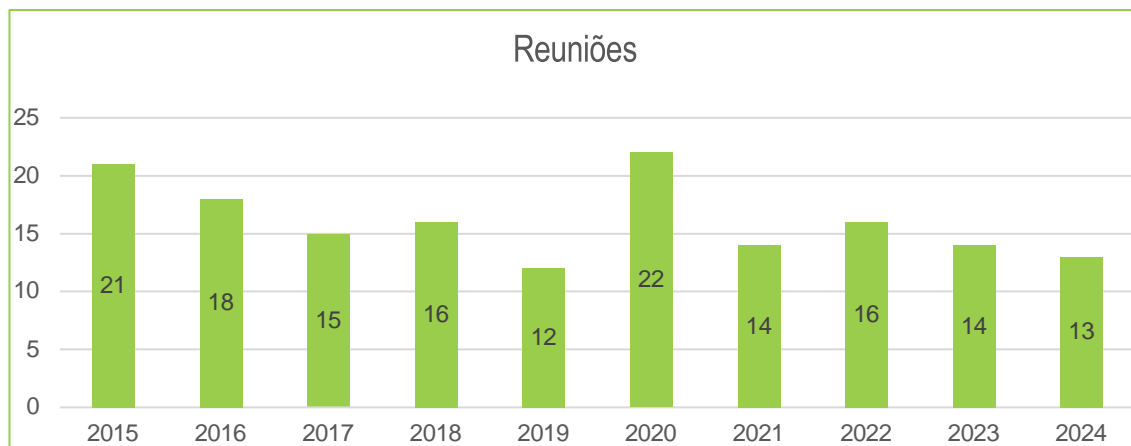
Assunto: Planos de Intervenção Urbana de Santa Maria e Lago Sul, com a exclusão da recomendação nº 6. A exclusão da recomendação foi deliberada pelo colegiado, com o registro de 21 votos favoráveis à exclusão, 4 votos favoráveis à manutenção e 1 abstenção.

Relatoria Conjunta da CT-LUOS: Wilde Cardoso Gontijo Junior (Rodas da Paz) e Henrique do Vale Andrade (Fecomércio/DF)

2.3. APRESENTAÇÕES PRINCIPOLÓGICAS

Apresentação do cronograma do Plano Diretor de Transporte Urbano e Mobilidade do Distrito Federal - PDTU

2.4. DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES



2.5 DEMONSTRATIVO DE DECISÕES POR TEMA

QT	Decisões de 2024
0	Alteração de Parcelamento
0	Ampliação
0	Aprovação de Poligonal
0	Compensação Urbanística
0	Concessão
0	Desdobro
2	Plano de Uso e Ocupação
13	Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo
3	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária
2	Projeto de Lei (Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o loteamento de acesso controlado no Distrito Federal)
1	Projeto de Modificação
0	Regularização de Equipamento Público
0	Requalificação
1	Retificação e Ajuste de Projeto Urbanístico
0	Planos de Intervenção Urbana

3. IMAGENS ILUSTRATIVAS

213ª Reunião Ordinária – 01/02/2024

- Aprovação de projeto de obra de modificação, sem acréscimo de área, da Câmara dos Deputados, de uso institucional, a ser executado na Praça dos Três Poderes, Área A - Zona Cívico- Administrativa, Brasília – DF Parcelamento do solo, denominado Empreendimento Sobradinho II, em gleba localizada na Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI



214ª Reunião Ordinária – 07/03/2024

- Complementação do Setor de Desenvolvimento Econômico – SDE de Planaltina, RA VI
- Projeto de Regularização Vivendas Bela Vista - Setor Habitacional Grande Colorado – RA Sobradinho II



215ª Reunião Ordinária – 11/04/2024

- Plano de Uso e Ocupação do Parque do Setor O, na Região Administrativa de Ceilândia
- Parcelamento urbano do solo, denominado Residencial Tangará, localizado na Região Administrativa do Itapoã - RA XXVIII
- Parcelamento do solo denominado Tororó Ecovila, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa Jardim Botânico - RA XXVII



- Parcelamento do Solo Urbano no Setor Habitacional Parque da Bênção - SHPB - Reserva do Parque QN 100 Conjuntos de 1 a 8 e QN 101 Conjunto 15 AE 1, localizado na Região Administrativa Recanto das Emas-RA XV
- Apresentação do cronograma do Plano Diretor de Transporte Urbano e Mobilidade do Distrito Federal - PDTU



- Parcelamento do Solo Urbano denominado TRIO BR 040, de Matrícula nº 30.920 (5º CRI), com área de 01ha, localizado na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII



- Parcelamento do Solo Urbano denominado Residencial Barnoud, localizado na Região Administrativa de Arapoanga - RA-XXXIV
- Projeto de Urbanismo de Regularização do Setor Tradicional de Planaltina, localizado na Região Administrativa de Planaltina - RA VI



- Plano de Locação de Equipamentos e Integração Viária
- Parcelamento do solo urbano denominado Residencial Village Golden Green, localizado no Setor Habitacional Estrada do Sol, Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII
- Parcelamento urbano do solo em conjunto de glebas localizadas na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII



- Projeto de urbanismo de regularização denominado Setor Habitacional ente Pires Trecho I – Complementação das Quadras 01 e 03– EPTG, na Região Administrativa de Vicente Pires –RA XXX



- Plano de Ocupação da Unidade Especial 4 – Polo 1 do Lago Norte



- Parcelamento do solo urbano denominado Setor Jóquei Clube - SJC, localizado na Região Administrativa de Vicente Pires - RA XXX
- Projeto Urbanístico de incorporação de área pública contígua ao lote do Centro de Ensino Médio Integrado - Cemi, localizado na Área Especial - AE da EQ 12/16, no Setor Oeste do Gama, na Região Administrativa do Gama – RA II



93ª Reunião Extraordinária – 31/10/2024

- Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o loteamento de acesso controlado no Distrito Federal
- Projeto Urbanístico de incorporação de área pública contígua ao lote do Centro de Ensino Médio Integrado - Cemi, localizado na Área Especial - AE da EQ 12/16, no Setor Oeste do Gama, na Região Administrativa do Gama – RA II
- Projeto de ampliação do lote do Centro Interescolar de Línguas do Gama - CIL, localizado na Praça 2, Setor Central do Gama - RA II.



- Parcelamento urbano do solo em gleba de matrícula nº 30.525 (2º ORI), com área de 02ha 08a 00ca, em área desmembrada da Fazenda Santa Bárbara, na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII.



- Planos de Intervenções Urbanas de Santa Maria e Lago Sul



Elaboração do Relatório

Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

Contatos: 3214 – 4092 / 3214 – 4032

conplan@seduh.df.gov.br

ascol@seduh.df.gov.br