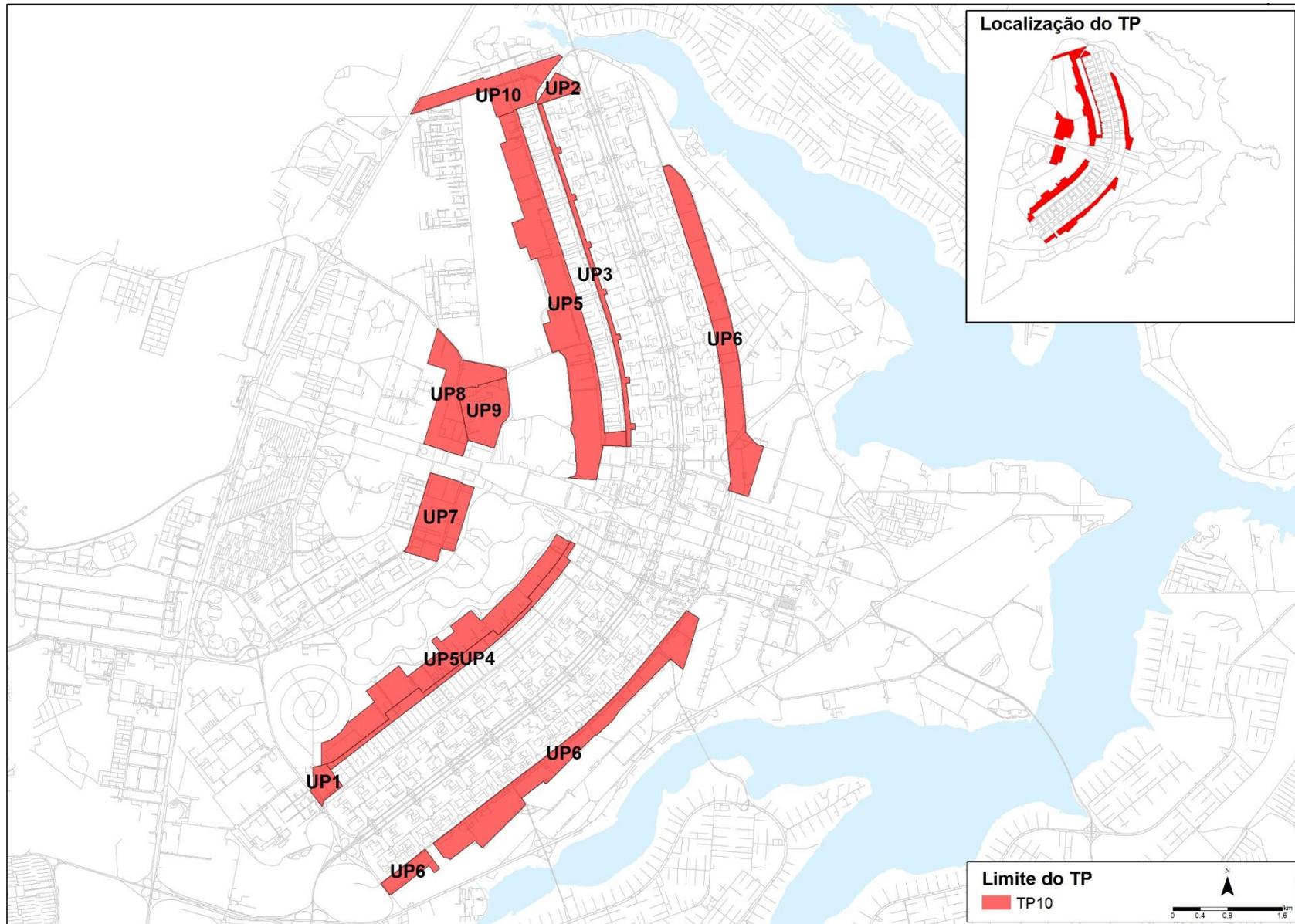
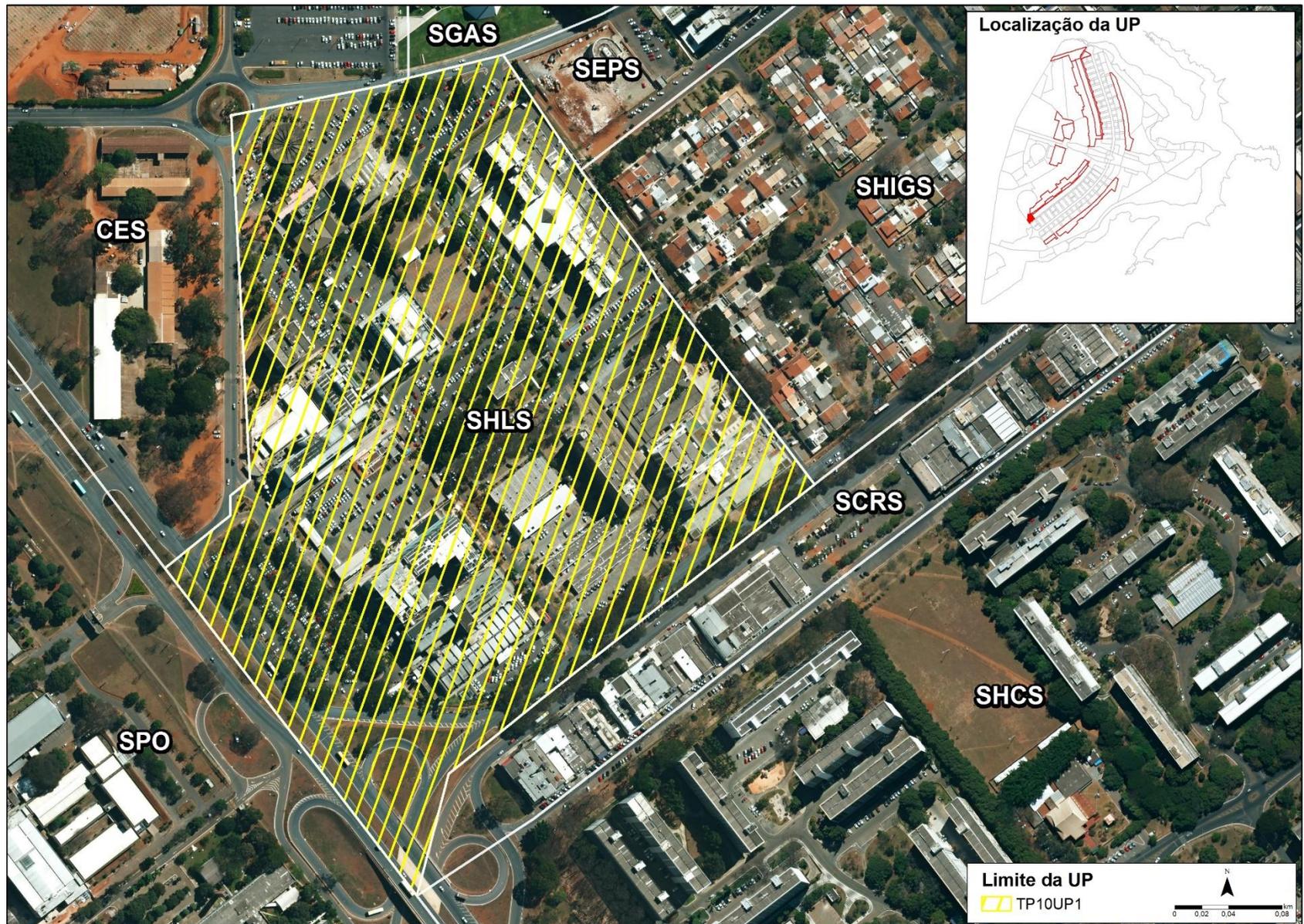


PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO MENOR VALOR	FORMA URBANA MENOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Mercado das Flores	SHLS 716 Lt 15	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇO	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	SHLS Quadra 716 Lotes 1 a 10	<p><b>OBRIGATÓRIO</b></p> <p><b>INSTITUCIONAL:</b> 86-Q Atividades de atenção à saúde humana; 87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares.</p> <p><b>COMPLEMENTAR</b></p> <p><b>INDUSTRIAL:</b> 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, <b>apenas:</b> 21.2 Fabricação de produtos farmoquímicos; 32-C Fabricação de produtos diversos, <b>apenas:</b> 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos.</p> <p><b>COMERCIAL:</b> 47-G Comércio varejista, <b>apenas:</b> 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados.</p> <p><b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:</b> 53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação, <b>apenas:</b> 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 64-K Atividades de serviços financeiros;</p>			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	

		<p>65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde;  66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde  72-M Pesquisa e desenvolvimento científico;  74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas, <b>apenas:</b>  74.9 Atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente;  82-9 Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas, <b>apenas:</b>  82.9 Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas;  96-S Outras atividades de serviços pessoais, <b>apenas:</b>  96.0 Outras atividades de serviços pessoais.</p>
	<p><b>SHLS</b>  Quadra 716 Lotes 11 a 14</p>	<p><u>OBRIGATÓRIO</u>  <b>COMERCIAL:</b>  47-G Comércio varejista, <b>apenas:</b>  47.1 Comércio varejista não-especializado;  47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo;  47.4 Comércio varejista de material de construção;  47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico;  47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos;  47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos;  47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados.</p> <p><u>COMPLEMENTAR</u>  <b>INDUSTRIAL</b>  21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, <b>apenas:</b>  21.2 Fabricação de produtos farmoquímicos;  32-C Fabricação de produtos diversos, <b>apenas:</b>  32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos.</p> <p><b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>  53-H Correio e outras atividades de entrega;  56-I Alimentação, <b>apenas:</b>  56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas;  64-K Atividades de serviços financeiros;  65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde;  72-M Pesquisa e desenvolvimento científico;  74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas, <b>apenas:</b></p>
TP10	UP1	

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	

		74.9 Atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente; 82-N Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados principalmente às empresas, <b>apenas:</b> 82.9 Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, <b>apenas:</b> 96.0 Outras atividades de serviços pessoais.
<b>SHLS</b> Quadra 716 Lote 15 - Mercado das Flores	<b>COMERCIAL</b> 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados, <b>apenas:</b> 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados.	

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereço	Taxa de Ocupação - TO	Afastamentos – AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	<b>SHLS</b> Quadra 716 Lts 1, 2, 7, 8 e 9	<b>TO:</b> 70%; <b>Subsolos:</b> 100% (1)	<b>AF:</b> 20,00m da divisa frontal nos lotes 1 a 3; 5,00m da divisa frontal nos lotes 4 a 9; 5,00m das demais divisas	<b>CFA B:</b> 1,00 (2)	24,00m	-
	<b>SHLS</b> Quadra 716 Lts 3, 4, 5 e 6	<b>TO:</b> 100%; (1)	-	<b>CFA B:</b> 1,00; <b>CFA M:</b> 2,50 (2)	24,00m	-
	<b>SHLS</b> Quadra 716 Lt 10	<b>TO:</b> 100%	<b>Galeria:</b> obrigatória de 5,00m em todas as divisas (3)	<b>CFA B:</b> 5,36	24,00m	-
	<b>SHLS</b> Quadra 716 Lts 11, 12, 13 e 14	<b>TO:</b> 100% (5)	(4)	<b>CFA B:</b> 2,00	7,00m	-
	<b>SHLS</b> Quadra 716 Lt 15 - Mercado das Flores	(6)	(6)	(6)	(6)	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	<p>NOTAS GERAIS:</p> <p>a) As divisas entre lotes podem ser feitas por cerca viva ou alambrado com altura máxima de 2,20m, de maneira a garantir permeabilidade visual de 70%, sendo vedado o uso de muros.</p> <p>b) É vedado o afloramento do subsolo da edificação em relação ao perfil natural do terreno.</p> <p>c) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar.</p> <p>NOTAS ESPECÍFICAS:</p> <p>1) Não se aplica aos lotes a concessão de direito real de uso para ocupação de área pública.</p> <p>2) Para lotes não edificados, a utilização do Coeficiente de Aproveitamento acima do básico é vinculada à elaboração e aprovação e Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.</p> <p>3) Galeria obrigatória de 5,00m em todas as divisas, no térreo.</p> <p>4) Marquise obrigatória em área pública e em todas as divisas do lote, com 3,00m de largura e pé-direito mínimo de 3,00m. Para os lotes 12, 13 e 14, a altura da marquise deve ser única para todos os blocos.</p> <p>5) Não se aplica aos lotes a concessão de direito real de uso para ocupação de área pública em subsolo para garagem, no nível do solo para construção de torres de circulação vertical e em espaço aéreo para construção de varandas, expansão de compartimentos e compensação de área.</p> <p>6) Conservação das características arquitetônicas e construtivas do edifício existente. O projeto de modificação de edificações deve ser submetido à apreciação dos órgãos de proteção ao patrimônio histórico e artístico nacional e do Distrito Federal, previamente à sua aprovação pelos órgãos competentes.</p>			
--	--	--	--	--

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:				
	ODIR: SIM		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES:
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:				
	Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m <sup>2</sup> )	Lote máximo (m <sup>2</sup> )	Observações
	Parcelamento	N	-	-	-
	Desdobro	N	-	-	-
	Remembramento	S	-	15.000	-
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	F – ESPAÇO PÚBLICO:				
	<p>a) Prever projeto de paisagismo, incluindo passeios e ciclovias, de forma a dar qualidade para o espaço público.</p> <p>b) Melhorar a articulação viária interna e com o entorno para todos os modais de circulação.</p>				

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 57
TP10	UP1	SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS	HISTÓRICO MENOR VALOR	FORMA URBANA MENOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR	

	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:
	a) Ordenar e arborizar áreas de estacionamento público e prever vagas para veículos em subsolo sob os estacionamentos existentes.
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:
	-