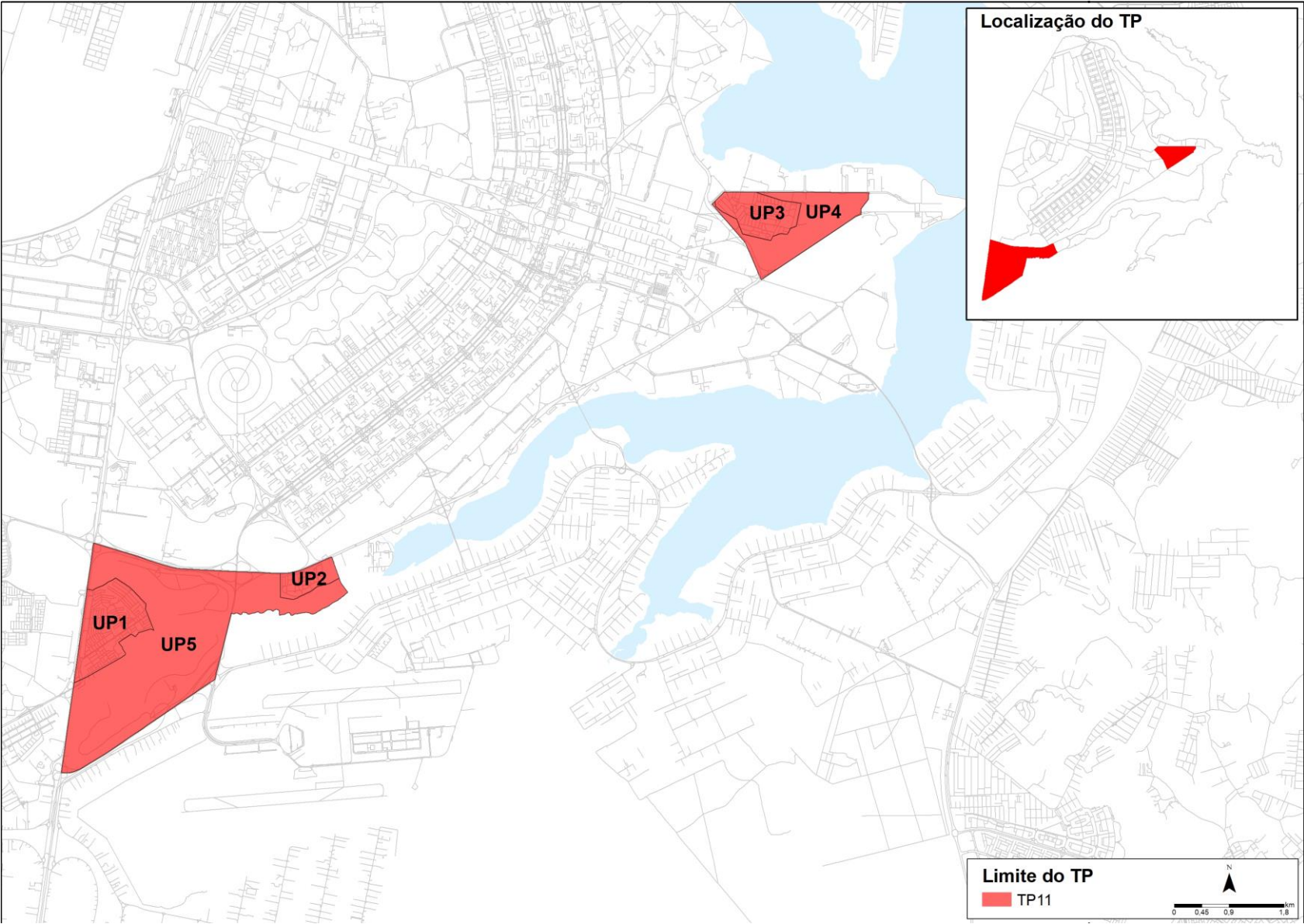
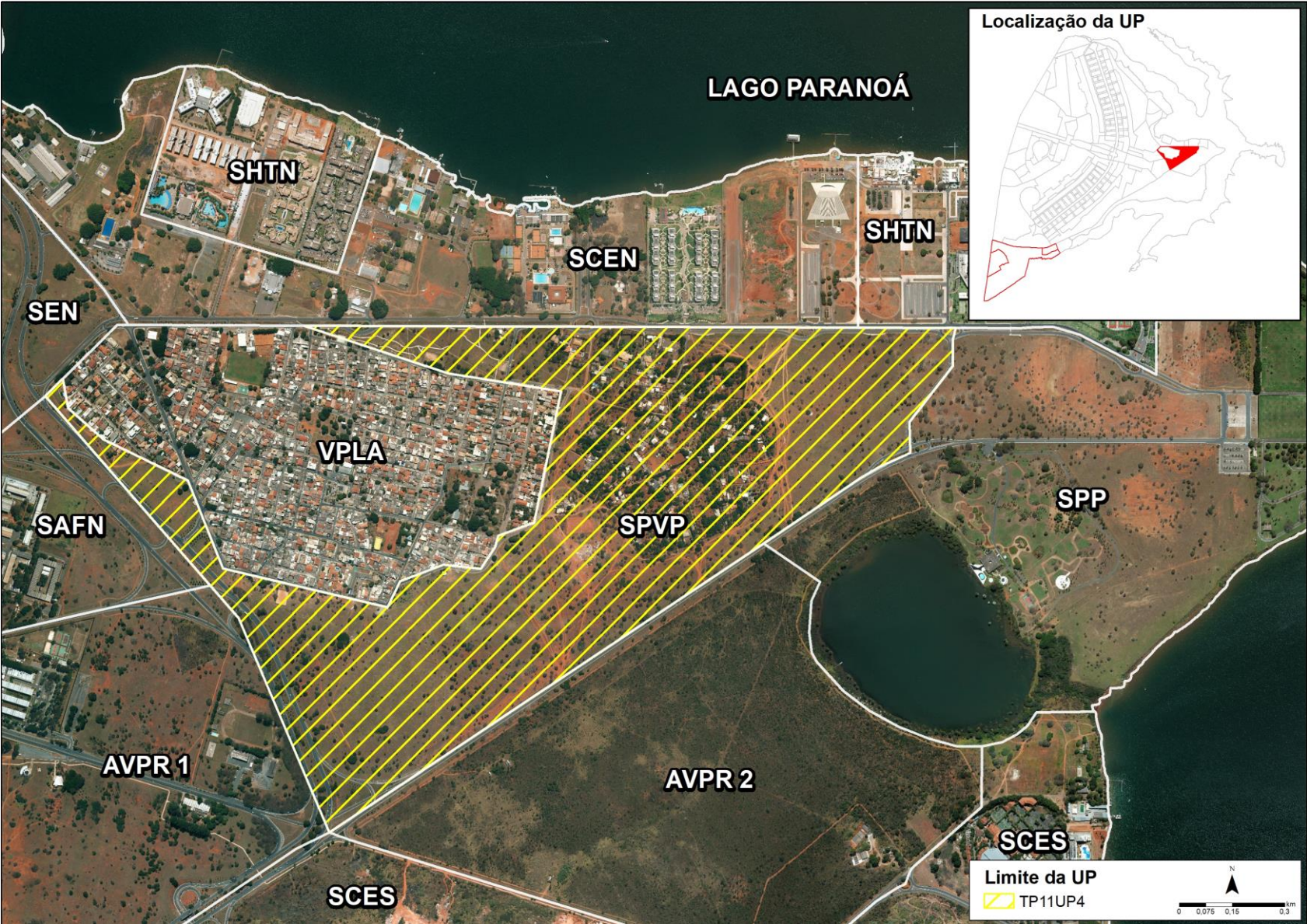


PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 70
TP11	UP4	ÁREA DE TUTELA DA VILA PLANALTO – SPVP E PARQUE DE USO MÚLTIPLO DA VILA PLANALTO	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 70
TP11	UP4	ÁREA DE TUTELA DA VILA PLANALTO – SPVP E PARQUE DE USO MÚLTIPLO DA VILA PLANALTO	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 70
TP11	UP4	ÁREA DE TUTELA DA VILA PLANALTO – SPVP E PARQUE DE USO MÚLTIPLO DA VILA PLANALTO		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:					
	Nome/Objeto		Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Área de Tutela da Vila Planalto		-	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:					
	ENDEREÇOS		ATIVIDADES PERMITIDAS			
	SPVP Setor de Preservação da Vila Planalto (Área Tutela)		Os usos e atividades devem ser definidos quando da elaboração do plano de ocupação para o Parque de Uso Múltiplo da Vila Planalto, devendo ser compatíveis com atividades de parques urbano, levando em consideração os Planos, Programas e Projetos previstos nesta Lei Complementar.			
	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereços	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coeficiente de Aproveitamento – CA	Altura Máxima da Edificação - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	SPVP Setor de Preservação da Vila Planalto (Área de Tutela)	-	-	-	-	-
	NOTAS GERAIS: a) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar.					

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 70
TP11	UP4	ÁREA DE TUTELA DA VILA PLANALTO – SPVP E PARQUE DE USO MÚLTIPLO DA VILA PLANALTO	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO

D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:				
ODIR: NÃO		ONALT: NÃO		OBSERVAÇÕES:
E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:				
Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações
Parcelamento	S	-	-	Nas situações em que o estudo da área de tutela da Vila Planalto previsto no item H seja favorável ao parcelamento para fins de regularização.
Desdobro	N	-	-	
Remembramento	N	-	-	
F – ESPAÇO PÚBLICO:				
a) Manutenção da vegetação como elemento prevalecente na composição da paisagem.				
G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:				
-				
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:				
a) Promoção de estudo da área de tutela da Vila Planalto, para avaliação das ocupações irregulares, considerando a sua função de proteção do bem tombado, a situação fundiária das ocupações existentes, o levantamento do perfil socioeconômico dos moradores do local e a alteração da poligonal do Parque de Uso Múltiplo Vila Planalto visando a solucionar conflitos fundiários, de acordo com os limites indicados no corpo desta Lei Complementar.				
b) Elaboração de Plano de Ocupação e implantação o Parque de Uso Múltiplo da Vila Planalto, após a realização do estudo previsto no item a.				