

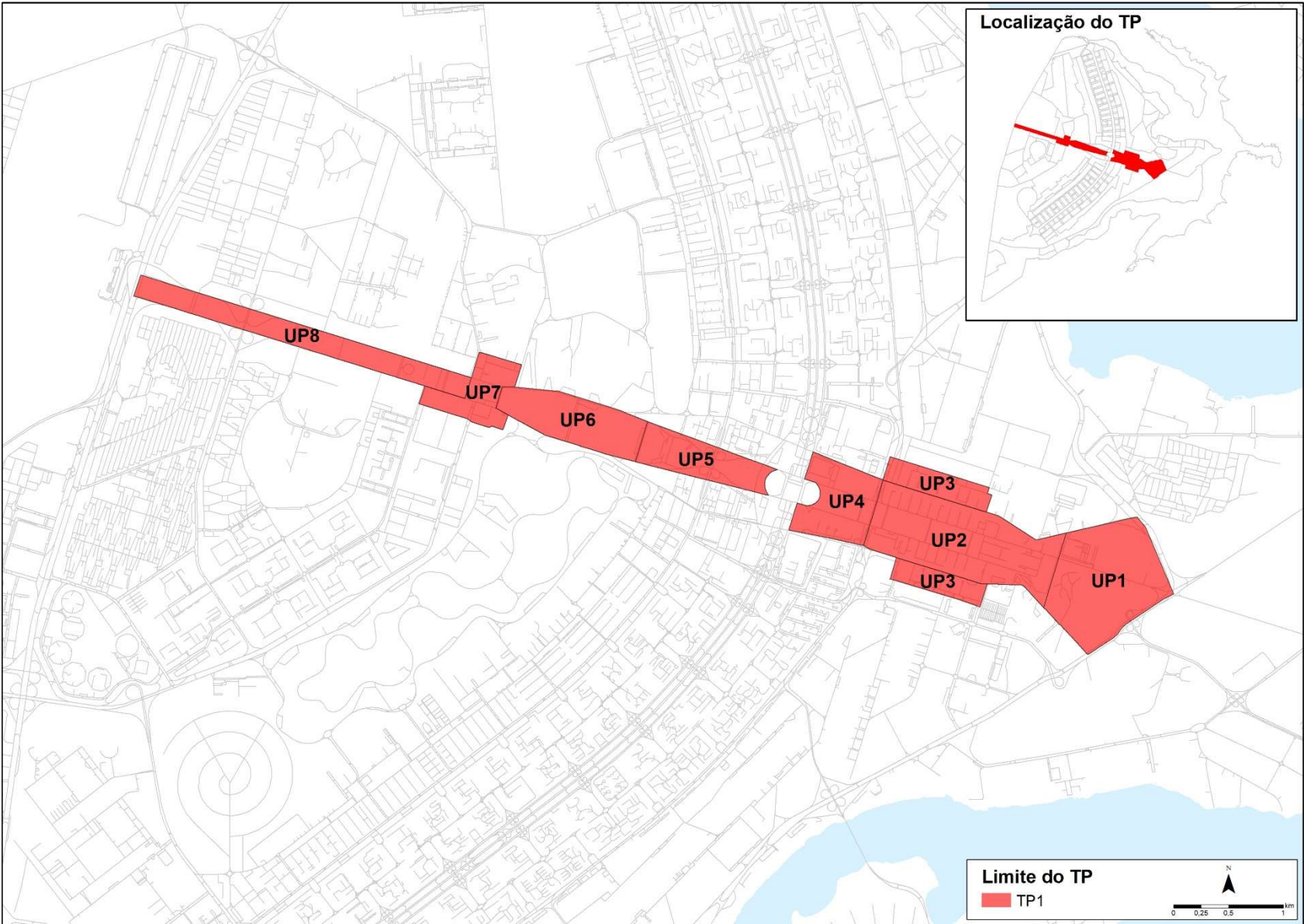
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

TP1 UP5 ESPLANADA DA TORRE DE TV - ETO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

HISTÓRICO FORMA URBANA PAISAGEM URBANA
MAIOR VALOR MAIOR VALOR MAIOR VALOR

PURP
05



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 05
TP1	UP5	ESPLANADA DA TORRE DE TV - ETO		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 05
TP1	UP5	ESPLANADA DA TORRE DE TV - ETO		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Feira de Artesanato da Torre de TV	ETO	Imaterial	Indicação de preservação	Distrital
	Torre de TV	ETO Lote A – Torre de TV	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	ETO Lote A – Torre de TV Lote B Subsolo Lote D Subsolo (1) (2)	COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas. 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades dos serviços de tecnologia da informação. INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; gravação de som e edição de música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 84-O Administração Pública Defesa e Seguridade Social, apenas: 84.1 Administração do estado e da política econômica e social. 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental.			
	ETO Lote CEB	INSTITUCIONAL 35-D Eletricidade, gás e outras utilidades, apenas: 35.1 Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica.			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 05
TP1	UP5	ESPLANADA DA TORRE DE TV - ETO		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:											
	Endereços		Taxa de Ocupação - TO		Afastamentos- AF e Galerias		Coeficiente de Aproveitamento - CFA		Altura Máxima - H		Taxa de Permeabilidade - TP	
	-		-		-		-		-		-	
	NOTAS GERAIS:											
	a) Área consolidada na escala monumental do plano urbanístico de Brasília. Devem ser mantidas as características morfo-tipológicas, arquitetônicas e construtivas dos edifícios existentes, sendo vedadas novas construções.											
	b) Os projetos de modificação de edificações localizadas nesta UP devem ser submetidos à apreciação dos órgãos de proteção do patrimônio cultural Federal e Distrital, previamente ao licenciamento junto aos órgãos competentes.											
	c) Os lotes B, D e da Subestação da CEB devem manter edificação somente em nível de subsolo.											
	NOTAS ESPECIFICAS:											
	1) No mezanino do lote A não são permitidas as atividades 62-J, 84-O e 5612-1/00, devendo ser mantidas as visuais internas livres e a vocação cultural do espaço.											
	2) No térreo do lote A não são permitidas ocupações com quiosque ou outro tipo de estrutura fixa.											
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:											
	ODIR: NÃO				ONALT: NÃO				OBSERVAÇÕES:			
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:											
	Padrões previstos de parcelamento urbano							Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações	
	Parcelamento							N	-	-		
	Desdobro							N	-	-		
	Remembramento							N	-	-		
	F – ESPAÇO PÚBLICO:											
	-											
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:											
a) Vedada a ampliação de áreas de estacionamento em superfície.												
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:												
a) Criação de estação de transporte público coletivo tipo VLT na W3, sob os viadutos, para integração com futura linha leste/oeste do VLT e outros meios de transporte.												
TP1	UP5											Folha 4 / 5

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 05
TP1	UP5	ESPLANADA DA TORRE DE TV - ETO	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	b) Recuperação do tratamento paisagístico entre a Torre de TV e a Rodoviária, com implantação do projeto do paisagista Roberto Burle Marx e implementação da conexão de pedestres e cicloviária entre a estação de VLT da W3 e a Rodoviária do Plano Piloto. c) Implantação de árvores de maior porte nos limites externos da área da Feira de Artesanato e de vegetação em seu interior, propícias à criação de áreas sombreadas. d) Melhoria dos espaços públicos da Feira de Artesanato, com implantação de mobiliários urbanos, incluindo paraciclos, lixeiras, bancos e parque infantil e da tipologia arquitetônica dos quiosques, com a revisão do conceito da ocupação e resgate da vocação cultural e do artesanato local.					
--	--	--	--	--	--	--