

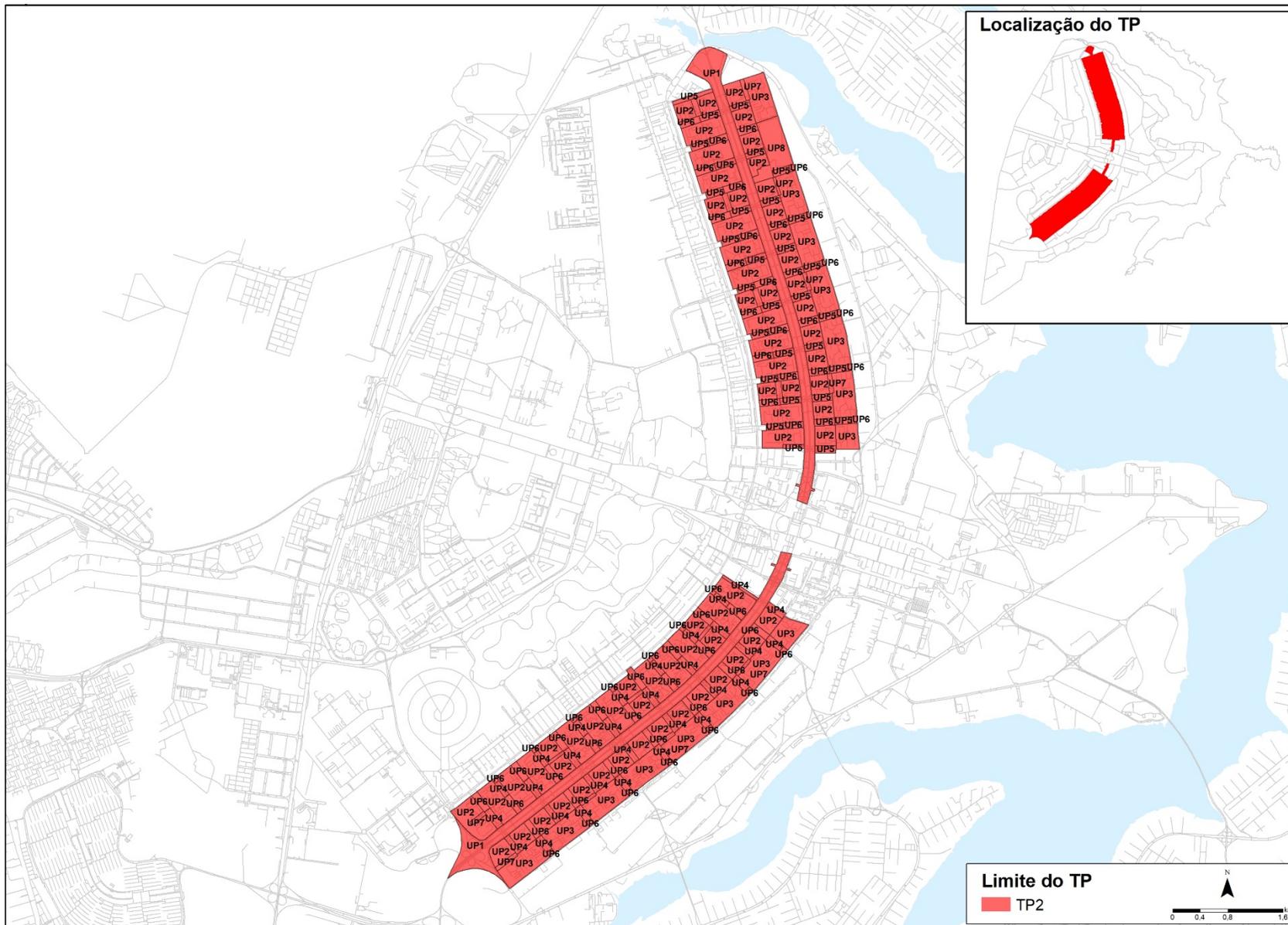
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

**PURP
16**

TP2	UP8	PARQUE ECOLÓGICO OLHOS D'ÁGUA
------------	------------	--------------------------------------

HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA
MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 16
TP2	UP8	PARQUE ECOLÓGICO OLHOS D'ÁGUA	HISTÓRICO MAIOR VALOR	FORMA URBANA MAIOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 16
TP2	UP8	PARQUE ECOLÓGICO OLHOS D'ÁGUA	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:						
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera		
	-	-	-	-	-		
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:						
	Parque Ecológico Olhos D'água	INSTITUCIONAL 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental.					
	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:						
	Endereços	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos – AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima – H	Taxa de Permeabilidade – TP	
	Parque Ecológico Olhos D'água	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	NOTAS GERAIS: a) Área consolidada de parque ecológico. Manutenção da proposta paisagística original. NOTAS ESPECÍFICAS: 1) O regime de usos e atividades, respectivos parâmetros de ocupação e os procedimentos para a sua gestão são dispostos no Plano de Manejo do Parque Ecológico Olhos d'Água.						
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:						
	ODIR: NÃO		ONALT: NÃO		OBSERVAÇÕES: -		
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:						
	Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Observações		
	Parcelamento	N	-	-	-		
	Desdobro	N	-	-	-		
Remembramento	N	-	-	-			
F – ESPAÇO PÚBLICO:							
a) Uso como parque, praça, gramados e estares com tratamento paisagístico.							

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 16
TP2	UP8	PARQUE ECOLÓGICO OLHOS D'ÁGUA	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	b) Deve ser observado o respectivo Plano de Manejo.
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:
	a) Requalificar os estacionamentos existentes.
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:
	a) Regulamentar a ampliação da poligonal do Parque Ecológico Olhos d'Água para incluir a área livre e as áreas desafetadas localizadas na SQN 213 e na EQN 212/213, conforme previsto nesta Lei Complementar, por meio de projeto de urbanismo a ser aprovado por decreto governamental;
	b) Promover estudo para acessibilidade entre as duas partes do Parque Ecológico Olhos d'Água e entre este e o Arboreto, localizado a leste, do outro lado da Via L2 Norte.