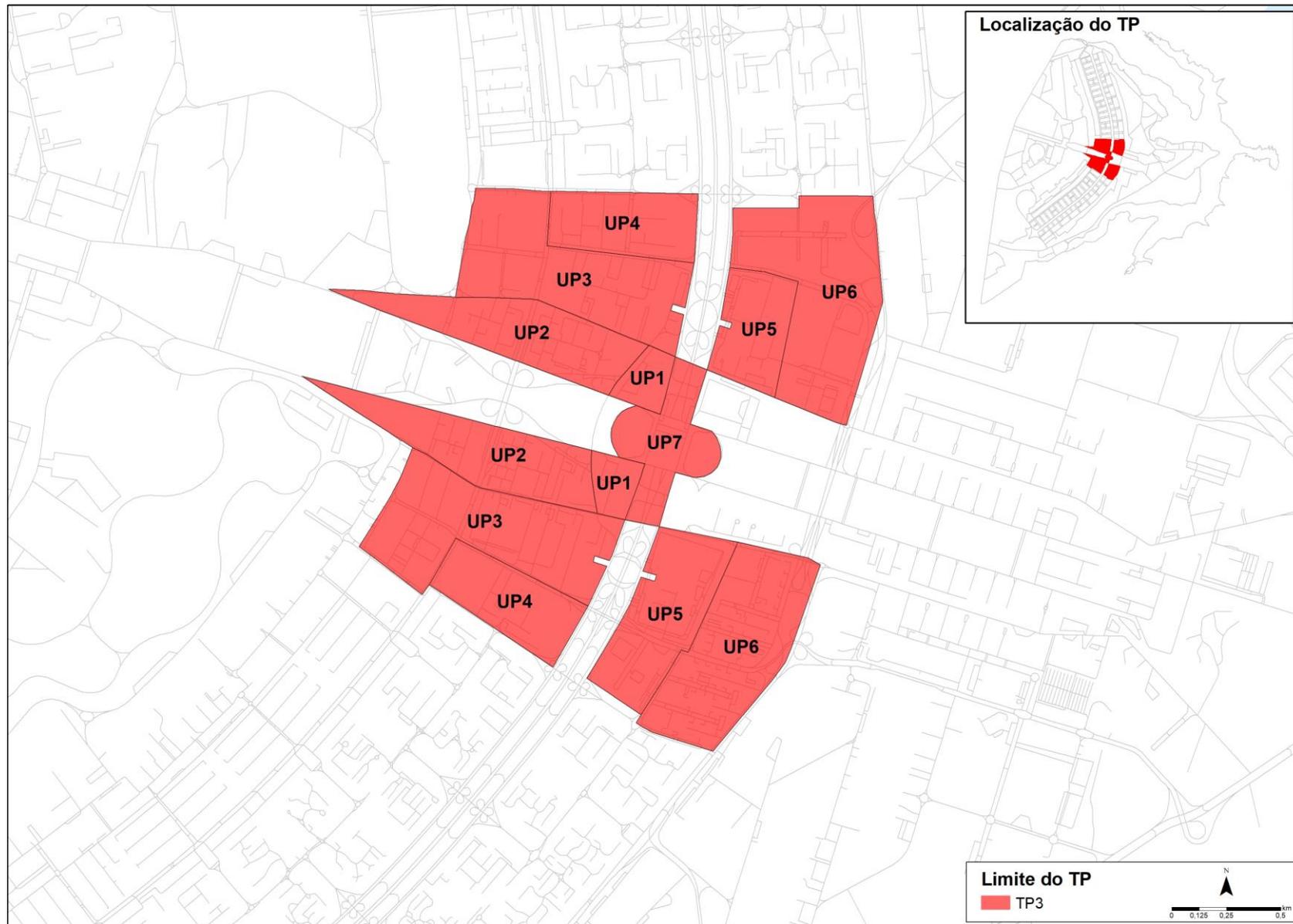
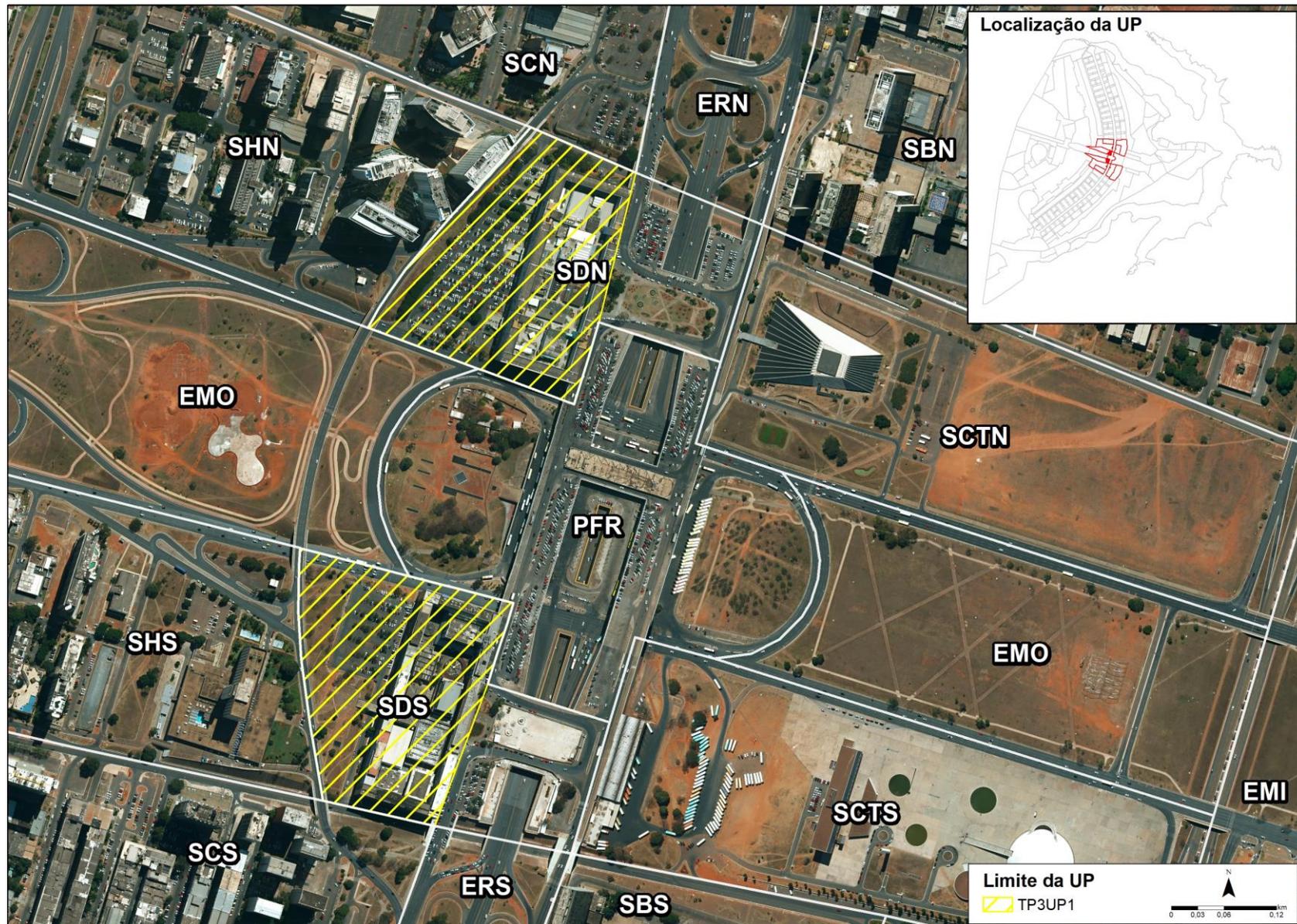


PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Teatro Dulcina de Moraes	SDS Lote T5	Material	Tombado	Distrital
	SDS (CONIC)	SDS	Material	Indicação de preservação	Distrital
	Conjunto Nacional	SDN Lote 1	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES;				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
SDN e SDS	<p>INDUSTRIAL</p> <p>10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios;</p> <p>11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas;</p> <p>14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios;</p> <p>18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 18.2 Serviços de pré-impressão e acabamentos gráficos; 18.3 Reprodução de materiais gravados em qualquer suporte;</p> <p>21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos;</p> <p>32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos.</p> <p>COMERCIAL</p> <p>45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.1 Comércio de veículos automotores; 45.3 Comércio de peças e acessórios para veículos automotores; 45.4 Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios;</p> <p>46-G Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas, apenas: 46.1 Representantes comerciais e agentes do comércio, exceto de veículos automotores e motocicletas;</p> <p>47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo;</p>				

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		<p>47.4 Comércio varejista de material de construção;</p> <p>47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico;</p> <p>47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos;</p> <p>47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos;</p> <p>47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados.</p> <p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</p> <p>02-A Produção florestal, apenas:</p> <p> 02.3 Atividades de apoio à produção florestal;</p> <p>33-C Manutenção, Reparação e Instalação de máquinas e equipamentos, apenas:</p> <p> 33.1 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos;</p> <p>52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas:</p> <p> 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres;</p> <p>53-H Correios e Atividades de Entrega;</p> <p>56-I Alimentação;</p> <p>58-J Edição e Edição Integrada à Impressão;</p> <p>61-J Telecomunicações;</p> <p>62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação;</p> <p>63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação;</p> <p>64-K Atividades de Serviços Financeiros;</p> <p>65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde;</p> <p>66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde;</p> <p>68-L Atividades Imobiliárias;</p> <p>69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria;</p> <p>70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial;</p> <p>71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas;</p> <p>72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico;</p> <p>73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado;</p> <p>74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas;</p> <p>75-M Atividades veterinárias;</p> <p>77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros;</p> <p>78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra;</p> <p>79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas;</p> <p>80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação;</p>
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		<p>81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas;</p> <p>82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas;</p> <p>93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">93.2 Atividades de recreação e lazer;</p> <p>95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos;</p> <p>96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">96.0 Outras atividades de serviços pessoais.</p> <p>INSTITUCIONAL</p> <p>59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música;</p> <p>60-J Atividades de Rádio e de Televisão;</p> <p>84-0 Administração Pública, Defesa e Seguridade Social;</p> <p>85-P Educação, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">85.3 Educação superior;</p> <p style="padding-left: 20px;">85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico;</p> <p style="padding-left: 20px;">85.5 Atividades de apoio à educação;</p> <p style="padding-left: 20px;">85.9 Outras atividades de ensino;</p> <p>86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">86.3 Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos;</p> <p style="padding-left: 20px;">86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica;</p> <p style="padding-left: 20px;">86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos;</p> <p style="padding-left: 20px;">86.6 Atividades de apoio à gestão de saúde;</p> <p style="padding-left: 20px;">86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente;</p> <p>87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">87.1 Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares;</p> <p style="padding-left: 20px;">87.2 Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química;</p> <p style="padding-left: 20px;">87.3 Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares;</p> <p>88-Q Serviços de Assistência Social sem Alojamento;</p> <p>90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos;</p> <p>91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental, apenas:</p> <p style="padding-left: 20px;">91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental;</p>			
--	--	---	--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		<p>93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.</p>			
C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
Endereços	Taxa de Ocupação - TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima -- H	Taxa de Permeabilidade - TP
SDN Lt 1	TO: 100%	-	CFA B: 4,70	24,10 (2)	-
SDS Lts E1 e E8 (1)	TO: 100% Térreo e Sobreloja: 85,2% Cobertura: 31,5% (5)	Térreo e Sobreloja Galeria: obrigatória de 2,00m na divisa interna Cobertura AF: 1,50m da divisa interna; 2,00m nas demais divisas	-	24,10 (2)	-
SDS Lts E2, E4 e E6 (1)	TO: 100% Térreo e Sobreloja: 83,3% Cobertura: 34,4% (4) (6)	Térreo e Sobreloja Galeria: obrigatória de 2,00m na divisa interna Cobertura AF: 2,00m da divisa interna e externa	-	24,10 (2)	-
SDS Lts E3, E5 e E7 (1)	TO: 100% Térreo e Sobreloja: 83,3% Cobertura: 33,2% (5) (6)	Térreo e Sobreloja Galeria: obrigatória de 2,00m na divisa interna Cobertura AF: 2,00m da divisa interna e externa	-	24,10 (2)	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

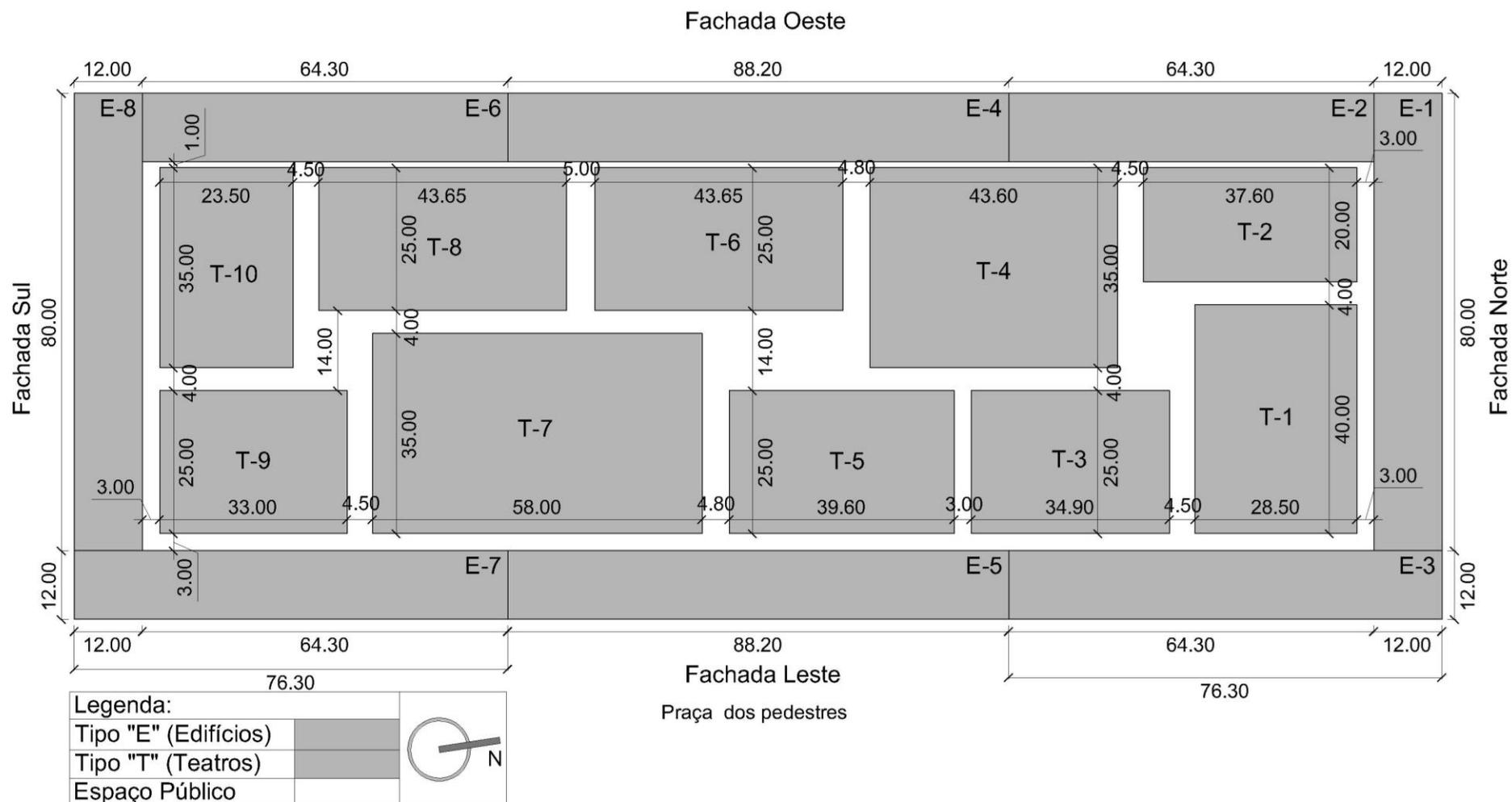
	SDS Lts T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 e T10 (1)	TO: 100%	-	-	20,00 (3)	-
	<p>NOTAS GERAIS:</p> <p>a) Deve-se garantir as fachadas térreas ativas, com permeabilidade física e visual ampla para o logradouro público, com acesso direto para pedestres.</p> <p>b) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar.</p> <p>NOTAS ESPECÍFICAS:</p> <p>1) Para aplicação dos parâmetros de ocupação devem ser obedecidos os croquis constantes desta PURP.</p> <p>2) A altura máxima inclui caixa d'água e casa de máquinas e é contada a partir da cota de soleira definida para o pavimento térreo.</p> <p>3) A altura máxima dos lotes tipo "T", contada a partir da cota de soleira definida para o pavimento térreo, deve respeitar os cones de afastamento definidos nos croquis esquemáticos constantes nesta PURP.</p> <p>4) A ocupação do subsolo deve preservar livres os acessos A1, A2 e A3 para a galeria de serviços interna ao SDS.</p> <p>5) É permitida a construção de marquise com avanço em área pública de 1,50m na altura da laje de piso do 1º pavimento, na divisa interna dos edifícios E1, E3, E5, E7 e E8, conforme croqui constante nesta PURP.</p> <p>6) Para os lotes E4 e E5 a taxa de ocupação da cobertura é de 29,6%.</p>					
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES:	
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações	
	Parcelamento	N	-	-	-	
	Desdobro	N	-	-	-	
	Remembramento	S	-	-	Permitido nos lotes E1 a E8.	
	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
	a) Promover a valorização, qualificação e integração dos espaços de uso público dos SDS e SDN às praças da Plataforma Rodoviária, dando prioridade aos pedestres e ciclistas.					
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:					
a) Viabilizar a implantação de garagens em subsolo e políticas públicas de estacionamento tarifado.						

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:
	<ul style="list-style-type: none"> a) Os estudos indicados para este setor devem considerar as proposições de interligações das áreas, de acessibilidade e melhorias dos espaços de uso público. b) Promover estudo para instalação de praça na porção norte do estacionamento do Conjunto Nacional que promova a ligação entre o SDN e o SHN, aproveitando os pavimentos produzidos para o ordenamento e ampliação do número de vagas de estacionamento. Os estacionamentos na superfície devem receber tratamento adequado de pisos, passeios e arborização. c) Promover estudo urbanístico para integração dos setores SDS e SHS. d) Estudo de requalificação das praças, passeios e espaços de convívio de uso público do SDS, existentes entre os edifícios tipo “E” e “T”.

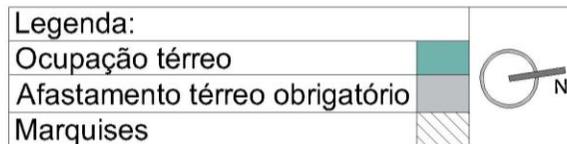
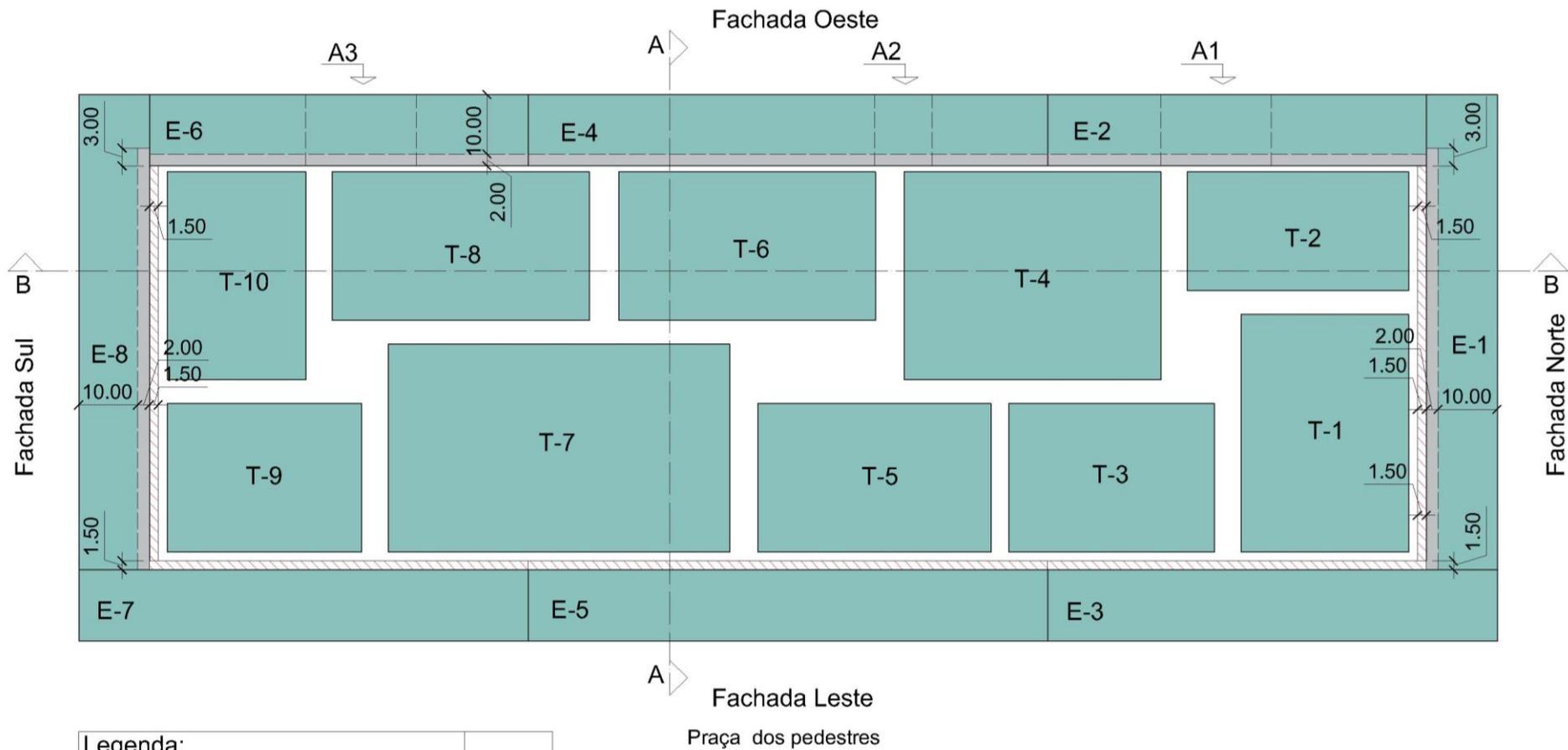
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SDS - Planta Geral



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SDS – Parâmetros de ocupação e concessão de uso



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 17
TP3	UP1	SETOR DE DIVERSÕES NORTE E SUL – SDN; SDS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SDS - Corte BB

