

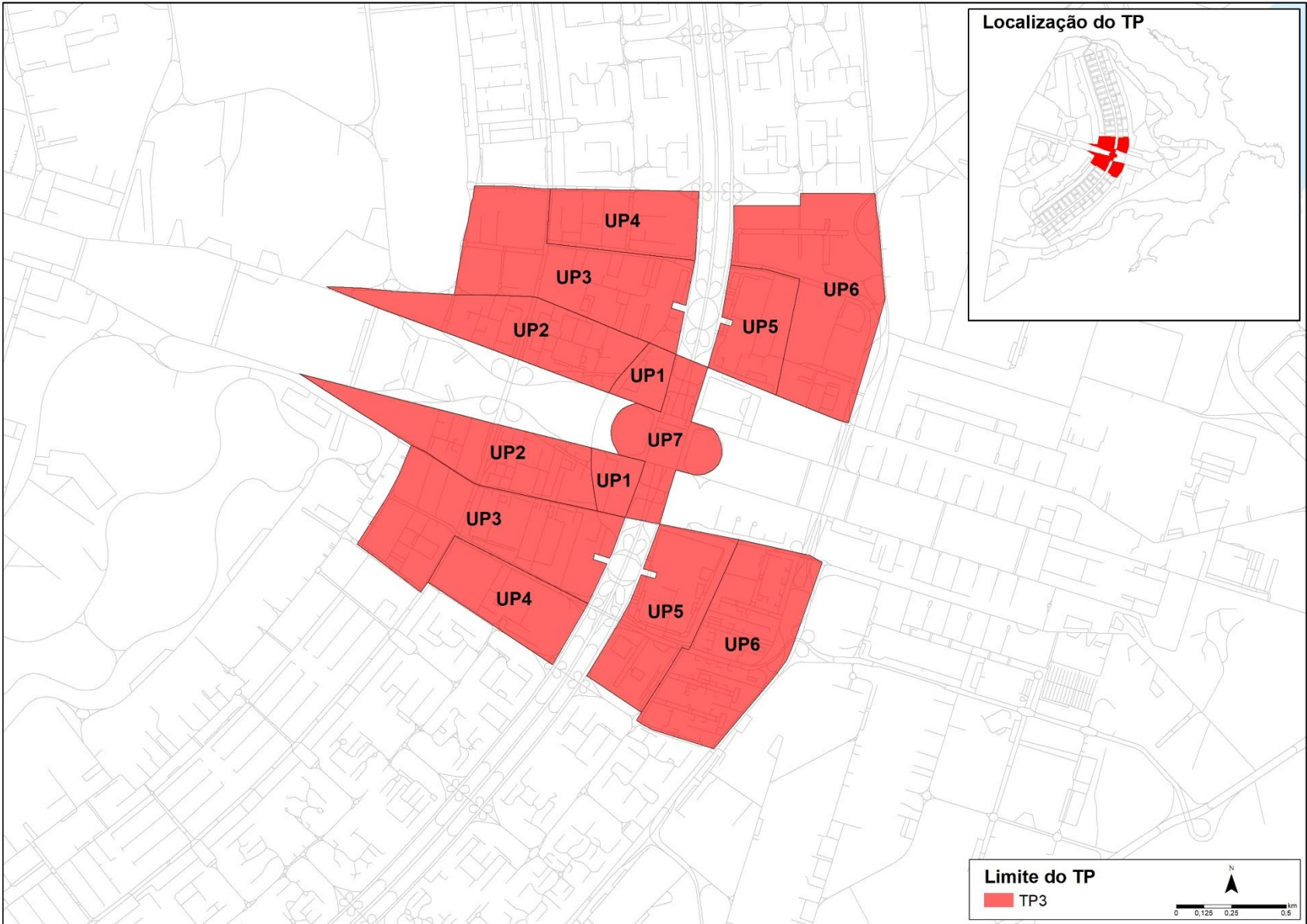
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

TP3 UP2 SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

HISTÓRICO FORMA URBANA PAISAGEM URBANA
MAIOR VALOR MAIOR VALOR MAIOR VALOR

PURP
18



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS
-----	-----	--

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA
MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR

PURP
18



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Hotel Nacional	SHS Quadra ES Lote 1	Material	Indicação de preservação	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	SHN Quadra 2 Lt D; Quadra 5 Lt M - PLL SHS Quadra BS (atual 5) Lt 10 (atual F); Quadra DS (atual 2) Lt 11 (atual F) - PLL	<u>OBRIGATÓRIO</u> COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.3 Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores. <u>COMPLEMENTAR</u> COMERCIAL 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.3 Comércio de peças e acessórios para veículos automotores; 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 45-G Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.2 Manutenção e reparação de veículos automotores; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas.			
	SHN Quadra 3 Lt D; Quadra 5 Lt E (atual L) APT (atual ECT); SHS	INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas;			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	Quadra DS (atual 2) Lt Especial (atual A) - Central Telex (atual ECT) 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correios e Atividades de Entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais. INSTITUCIONAL 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas:	
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica. 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas.
	SHN Lts SE e CAV	INSTITUCIONAL 35-D Eletricidade, gás e outras utilidades, apenas: 35.1 Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica.
	SHN Quadra 2, 3, 4 e 5 Lts LRS	COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados; INDUSTRIAL 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios, apenas: 14.1 Confeção de artigos do vestuário e acessórios. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correio e outras atividades de entrega, apenas: 53.1 Atividades de Correio; 53.2 Atividades de malote e de entrega; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde, apenas: 66.1 Atividades auxiliares dos serviços financeiros; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros, apenas: 77.2 Aluguel de objetos pessoais e domésticos;

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		82-N Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados principalmente às empresas, apenas: 82.1 Serviços de escritório e apoio administrativo; 82.9 Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas; 95-N Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos, apenas: 95.2 Reparação e manutenção de objetos e equipamentos pessoais e domésticos. INSTITUCIONAL 94-S Atividades de organizações associativas, apenas: 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.
	SHN Quadra 2 Lt C, H (atual I) e K; Quadra 3 Lt C; Quadra 5 Lts F (atual E) e K; SHS Quadra DS (atual 2) Lts 8 (atual Lt E) e 9 (atual C); Quadra CS (atual 3) Lts 18 (atual Lt C) e 19 (atual G); Quadra CS (atual 4) Lts 17 (atual B) e 8 (atual G); Quadra BS (atual 5) Lts 7 (atual B) e 8 (atual E) (10)	TÉRREO INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		53-H Correios e Atividades de Entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais.. INSTITUCIONAL 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas. PAVIMENTOS SUPERIORES INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios;
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.1 Comércio de veículos automotores; 45.3 Comércio de peças e acessórios para veículos automotores; 45.4 Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios; 46-G Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas, apenas: 46.1 Representantes comerciais e agentes do comércio, exceto de veículos automotores e motocicletas; 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 02-A Produção florestal, apenas: 02.3 Atividades de apoio à produção florestal; 33-C Manutenção, Reparação e Instalação de máquinas e equipamentos, apenas: 33.1 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos; 52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas: 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres; 53-H Correios e Atividades de Entrega; 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação;
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria; 70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial; 71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico; 73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado; 74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação; 81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas; 82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais. INSTITUCIONAL 59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 85-P Educação, apenas: 85.3 Educação superior; 85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico; 85.5 Atividades de apoio à educação;
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.3 Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos; 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos; 86.6 Atividades de apoio à gestão de saúde; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares, apenas: 87.1 Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares; 87.2 Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química; 87.3 Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares; 88-Q Serviços de Assistência Social sem Alojamento; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.
	SHN Quadra 4 Lt C (1); SHS Quadra DS (atual 2) Lt 7 (atual I);	TÉRREO INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas:

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

Quadra BS (atual 5) Lt 9 (atual I) (1)	11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 18.2 Serviços de pré-impressão e acabamentos gráficos; 18.3 Reprodução de materiais gravados em qualquer suporte; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos.
	COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correios e Atividades de Entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas:

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		96.0 Outras atividades de serviços pessoais.. INSTITUCIONAL 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas. EMBASAMENTO INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 18.2 Serviços de pré-impressão e acabamentos gráficos; 18.3 Reprodução de materiais gravados em qualquer suporte; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.1 Comércio de veículos automotores; 45.3 Comércio de peças e acessórios para veículos automotores; 45.4 Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios;
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		46-G Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas, apenas: 46.1 Representantes comerciais e agentes do comércio, exceto de veículos automotores e motocicletas; 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 02-A Produção florestal, apenas: 02.3 Atividades de apoio à produção florestal; 33-C Manutenção, Reparação e Instalação de máquinas e equipamentos, apenas: 33.1 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos;; 52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas: 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres; 53-H Correios e Atividades de Entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria; 70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial; 71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico; 73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado; 74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas;
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação; 81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas; 82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais. INSTITUCIONAL 59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 85-P Educação, apenas: 85.3 Educação superior; 85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico; 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.3 Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos; 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos; 86.6 Atividades de apoio à gestão de saúde; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares, apenas: 87.1 Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares; 87.2 Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química; 87.3 Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares; 88-Q Serviços de Assistência Social sem Alojamento; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas:
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.
	SHN Quadras 1 e 6 Áreas Especiais A; SHS Quadra AS (atual 6) Área Especial 1; Quadra ES (atual Quadra 01) Lt 1 e 1A	COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correios e Atividades de Entrega; 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros; 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 68-L Atividades Imobiliárias;

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria; 70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial; 71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico; 73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado; 74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra; 79-N Agências de Viagens, Operadores Turísticos e Serviços de Reservas; 80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação; 81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas; 82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais. INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social, apenas: 84.1 Administração do estado e da política econômica e social. 85-P Educação, apenas: 85.3 Educação superior; 85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico; 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	SHN Quadra 2 Lts A, B, E, F (atual H), I (atual F), J; Quadra 4 Lts A, B, D, E; Quadra 5 Lts A, B, C, D, G (atual F), H (atual G), I, J (atual H) e L (atual J); SHS Quadra DS (atual 2) Lts 1 (atual J), 2 (atual D), 4 (atual B), 5 (atual H) e 6 (atual G); Quadra CS (atual 4) Lts 1 (atual A), 2 (atual C), 3 (atual D), 4 (atual E), 5 (atual F), 6 (atual H) e 7 (atual I); Quadra BS (atual 5) Lts 1 (atual J), 2 (atual H), 3 (atual G), 4 (atual D), 5 (atual C) e 6 (atual A);	<u>OBRIGATÓRIO (PAVIMENTOS SUPERIORES)</u> PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente. <u>OBRIGATÓRIO (EMBASAMENTO)</u> COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 56-I Alimentação. <u>COMPLEMENTAR (EMBASAMENTO)</u> COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correios e Atividades de Entrega; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros; 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria; 70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial; 71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas;
--	---	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico; 73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado; 74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra; 79-N Agências de Viagens, Operadores Turísticos e Serviços de Reservas; 80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação; 81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas; 82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais. INSTITUCIONAL 85-P Educação, apenas: 85.3 Educação superior; 85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico; 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de Atenção à saúde humana, apenas: 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.
	SHN Quadra 2 Lts L, M, N, O; Quadra 3 Lts A, B, E, F;	<u>TÉRREO</u> INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café;

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	SHS Quadra CS (atual 3) Lts 9 (atual B), 10 (atual A), 11 (atual D), 12 (atual F), 13 (atual E), 14 (atual H), 15 (atual J) e 16 (atual I); (10)	10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios;; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeccção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correios e Atividades de Entrega; 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas:			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais; INSTITUCIONAL 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas. <u>PAVIMENTOS SUPERIORES</u> INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.8 Torrefação e moagem de café; 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 11-C Fabricação de bebidas, apenas: 11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas; 14-C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 18-C Impressão e reprodução de gravações, apenas: 18.1 Atividade de impressão; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, apenas: 21.2 Fabricação de produtos farmacêuticos; 32-C Fabricação de produtos diversos, apenas: 32.5 Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos. COMERCIAL 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas, apenas: 45.1 Comércio de veículos automotores; 45.3 Comércio de peças e acessórios para veículos automotores;
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		45.4 Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios; 46-G Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas, apenas: 46.1 Representantes comerciais e agentes do comércio, exceto de veículos automotores e motocicletas; 47-G Comércio Varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 02-A Produção florestal, apenas: 02.3 Atividades de apoio à produção florestal; 33-C Manutenção, Reparação e Instalação de máquinas e equipamentos, apenas: 33.1 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos;; 52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas: 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres; 53-H Correios e Atividades de Entrega; 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades de Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros 65-K Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 66-K Atividades auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria; 70-M Atividades de Sedes de Empresas e de Consultoria em Gestão Empresarial;
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		71-M Serviços de Arquitetura e Engenharia, testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e Desenvolvimento Científico; 73-M Publicidade e Pesquisa de Mercado; 74-M Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis não-Financeiros; 78-N Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-de-Obra; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação; 81-N Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas; 82-N Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e outros Serviços Prestados principalmente às Empresas; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.2 Atividades de recreação e lazer; 95-S Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais. INSTITUCIONAL 59-J Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música; 60-J Atividades de Rádio e de Televisão; 85-P Educação, apenas: 85.3 Educação superior; 85.4 Educação profissional de nível técnico e tecnológico; 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de atenção à saúde humana, apenas: 86.3 Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos; 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos; 86.6 Atividades de apoio à gestão de saúde; 86.9 Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente; 87-Q Atividades de atenção à saúde humana integradas com assistência social, prestadas em residências coletivas e particulares, apenas: 87.1 Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares;
--	--	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	87.2 Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química; 87.3 Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares; 88-Q Serviços de Assistência Social sem Alojamento; 90-R Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculos, apenas: 90.0 Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas, apenas: 94.1 Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais; 94.2 Atividades de organizações sindicais; 94.3 Atividades de associações de defesa de direitos sociais; 94.9 Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente.					
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereços	Taxa de Ocupação - TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coeficiente de Aproveitamento - CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	SHN Quadra 2 Lts A, B, E, F (atual H), I (atual F) e J	TO: 100%; Cobertura: 40%	-	-	56,00m (5)	-
	SHN Quadra 4 Lts A, B, D, E; Quadra 5 Lts A, B, C, D, G (atual F), H (atual G), I, J (atual H), e L (atual J)	TO: 100%; Cobertura: 40% (4)	-	-	56,00m (5)	-
	SHN Quadra 2 Lts C, H (atual I) e K; Quadra 3 Lts C; Quadra 5 Lts F (atual E) e K	TO: 100%; Cobertura: 40%	-	CFA B: 2,40	9,50m	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	SHN Quadra 4 Lt C	(1)	-	-	9,50m (5)	-
	SHN Quadra 2 Lts L, M, N, O; Quadra 3 Lts A, B, E, F	TO: 100%; Cobertura: 40%	-	CFA B: 3,40	13,50m	-
	SHN Quadra 2 Lt D – PLL; Quadra 5 Lt M – PLL; SHS Quadra DS (atual 2) Lt 11 (atual F) – PLL; Quadra BS (atual 5) Lt 10 (atual F) – PLL (6) (7) (8)	TO: 25%; Cobertura: decorrente dos afastamentos	AF: Edificação com 3,00m das divisas frontal e posterior; 4,00m das divisas laterais. Cobertura com 3,00m da divisa posterior; 4,00m das divisas laterais. Pilares e bombas com 3,00m da divisa frontal	CFA B: 0,25	6,00m	-
	SHN Quadra 3 Lt D - ECT; Quadra 5 Lt E (atual L) – ECT	TO: 100%	-	CFA B: 1,00	4,50m	
	SHN Quadra 2 Lts CEB, LRS e CAV; Quadra 3 Lt LRS; Quadra 4 Lts LRS e CAV; Quadra 5 Lts LRS e CAV	TO: 100%	-	CFA B: 1,00	3,50m	-
	SHN Quadra 1 Área Especial A; Quadra 6 Área Especial A	-	(2)	(3)	65,00m (5)	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	SHS Quadra DS (atual 2) Lts 4 (atual B), 2 (atual D), 6 (atual G), 5 (atual H) e 1 (atual J); Quadra CS (atual 4) Lts 1 (atual A), 2 (atual C), 3 (atual D), 4 (atual E), 5 (atual F), 6 (atual H) e 7 (atual I); Quadra BS (atual 5) Lts 6 (atual A), 5 (atual C), 4 (atual D), 3 (atual G), 2 (atual H) e 1 (atual J)	TO: 100%; Cobertura: 40% (4)	-	-	56,00m (5)	-
	SHS Quadra DS (atual 2) – Lts 8 (atual E) e 9 (atual C); Quadra CS (atual 3) Lts 18 (atual C) e 19 (atual G); Quadra CS (atual 04) Lts 17 (atual B) e 08 (atual G); Quadra BS (atual 5) Lts 7 (atual B) e 8 (atual E)	TO: 100%	-	CFA B: 2,40	13,50m (5)	-
	SHS Quadra DS (atual 2) Lt 7 (atual I); Quadra BS (atual 5) Lt 9 (atual I)	(1)		-	9,50m (5)	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

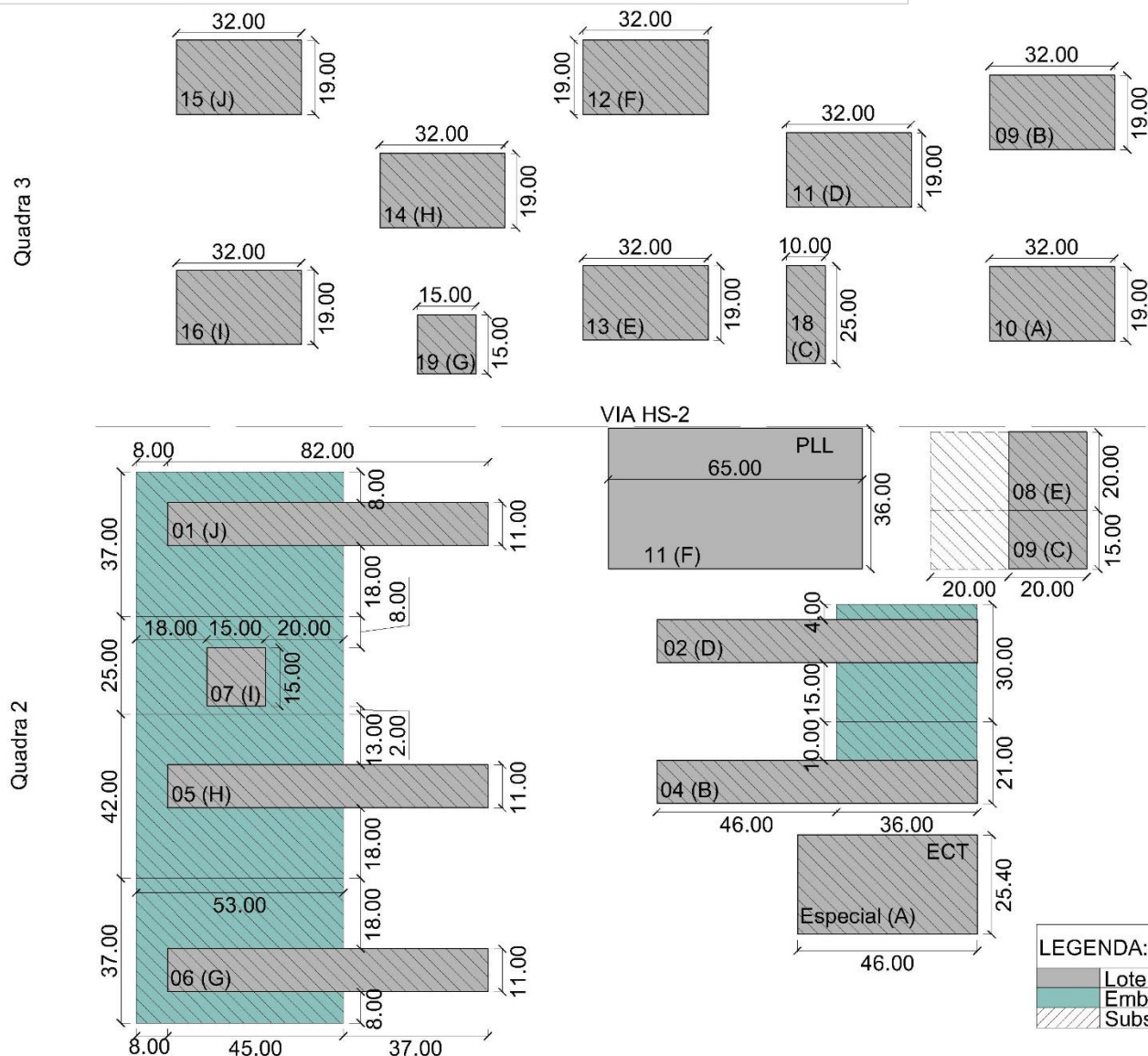
	SHS Quadra CS (atual 3) Lts 10 (atual A), 9 (atual B), 11 (atual D), 13 (atual E), 12 (atual F), 14 (atual H), 16 (atual I), 15 (atual J)	TO: 100% (4)	-	CFA B: 3,40	13,50m (5)	-
	SHS Quadra DS (atual 2) Lt Especial (atual A) - ECT	TO: 100%	-	-	14,00m (5)	-
	SHS Quadra BS (atual 5) Subestação CEB - SE	Subsolos: 100%	-	CFA B: 1,00	3,50m	-
	SHS Quadra ES (atual 1) Lt 1A	TO: 32,66%	AF: 5m em todas as divisas	CFA B: 2,00	56,00m (5)	-
	SHS Quadra AS (atual 6) Área Especial 1; Quadra ES (atual 1) Lt 1	-	(2)	(3)	65,00m (5) (9)	-
NOTAS GERAIS: a) Para aplicação dos parâmetros de ocupação e concessões de direito real de uso onerosas devem ser obedecidos os croquis constantes desta PURP. b) Devem ser estimulados usos diversificados nos embasamentos e térreos abrindo-se para o exterior e criando relação direta com o espaço público por meio de fachadas ativas. c) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar. NOTAS ESPECÍFICAS: 1) Para os lotes indicados é permitida a opção do embasamento, conforme croquis constantes nesta PURP, onde a altura máxima é de 7,80m. 2) Sem afastamento obrigatório desde que o projeto propicie ampla circulação interna para pedestres no interior do lote, permitindo acesso público; caso contrário, o afastamento mínimo é igual a 5,00m para a todas as divisas. 3) Área Máxima de Construção igual a 118.000m². Não são computados no Área Máxima de Construção, os seguintes elementos internos ao lote: a) torres externas aos edifícios quando destinados exclusivamente a circulação vertical de emergência; b) marquises e pórticos abertos. 4) A concessão de direito real de uso onerosa em subsolo pode ocupar até duas vezes a área da projeção ou atender aos limites dos embasamentos delimitados nos croquis constantes desta PURP.						

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	5) A altura máxima inclui todos os elementos da edificação.					
	6) É obrigatória a previsão de, no mínimo, 5 vagas para veículos no caso de existir loja de conveniência.					
	7) É obrigatória a construção de muros nas divisas laterais e de fundo com altura mínima de um 1,20m e máxima de 2,00m quando as divisas não forem voltadas para vias públicas.					
	8) Tanques destinados ao armazenamento de combustíveis devem ser instalados de forma subterrânea e instalados no interior do lote.					
	9) A altura máxima da Área Especial 1 da antiga Quadra AS (atual 6) do SHS é de 38m, no trecho onde a Faixa de Limitação de Gabarito para Construção Civil – Direção BSA I/Rodeador-Embratel atinge o citado lote. Ver SHS MDE 107/91.					
	10) Para abarcar as novas atividades destinadas ao térreo dos lotes indicados, é obrigatória a criação de fachadas ativas.					
	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO		ONALT: SIM		Observações	
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano		Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações
	Parcelamento		N	-	-	
	Desdobro		N	-	-	
	Remembramento		S	-	-	Apenas para os lotes 1 e 1A da Quadra ES (atual 1) do Setor Hoteleiro Sul.
	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
a) Integrar os diferentes setores com tratamento dos espaços públicos e melhoria da acessibilidade de pedestres, minimizando as barreiras viárias e topográficas, configurando um espaço contínuo.						
b) Reforçar o caráter gregário dos setores componentes desta UP, por meio de projeto urbanístico para estruturação e valorização dos espaços públicos.						
G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:						
a) Viabilizar a implantação de garagens em subsolo e políticas públicas de estacionamento tarifado.						
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:						
a) Os estudos indicados para este setor devem considerar as proposições de interligações das áreas, de acessibilidade e melhorias dos espaços de uso público.						
b) Elaboração de estudo para avaliar a possibilidade do aumento de altura e potencial construtivo para os lotes de hotéis baixos, levando em conta a forma urbana e a paisagem.						
c) Elaboração de projetos urbanístico/paisagístico para as quadras, a ser submetido à manifestação do Iphan, com vistas a solucionar questões urbanísticas importantes como acessibilidade, rampas de acesso a subsolos, calçadas, estacionamentos e arborização.						
d) Realizar estudos para avaliar a possibilidade de ampliação das atividades dos lotes PLL.						

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

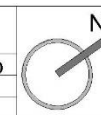
SHS – Parâmetros de ocupação e de concessão de direito real de uso



NOTAS:

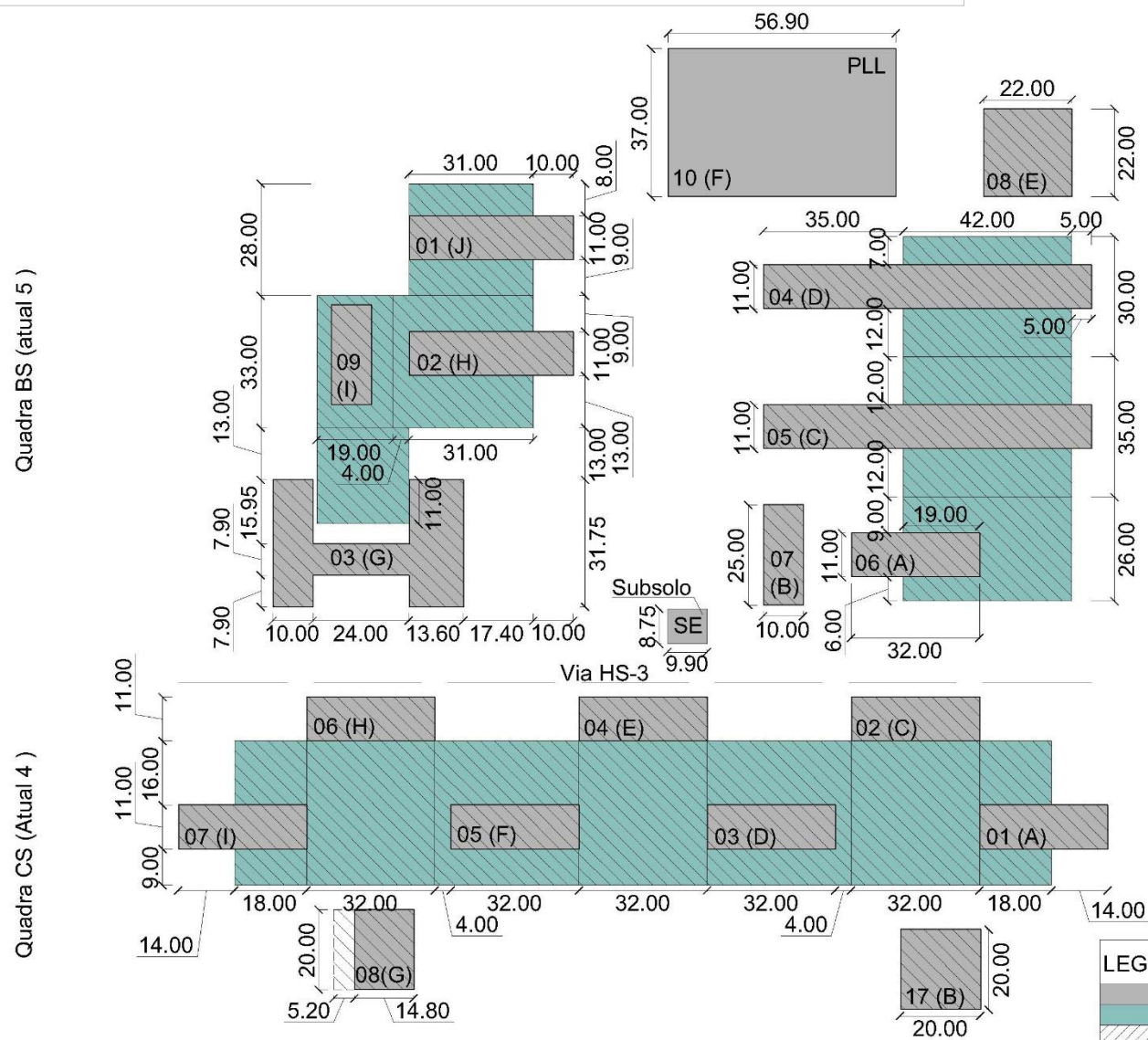
- É permitida a concessão de direito real de uso onerosa em espaço aéreo e no nível do solo.
- A concessão de direito real de uso onerosa em subsolo para instalações técnicas pode ocupar área pública além do definido no croqui.
- É permitida a concessão de direito real de uso onerosa em subsolo conforme nota específica 4, sendo neste caso não limitada ao croqui.

LEGENDA:	
	Lote / Projeção
	Embasamento
	Subsolo



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SHS – Parâmetros de ocupação e de concessão de direito real de uso



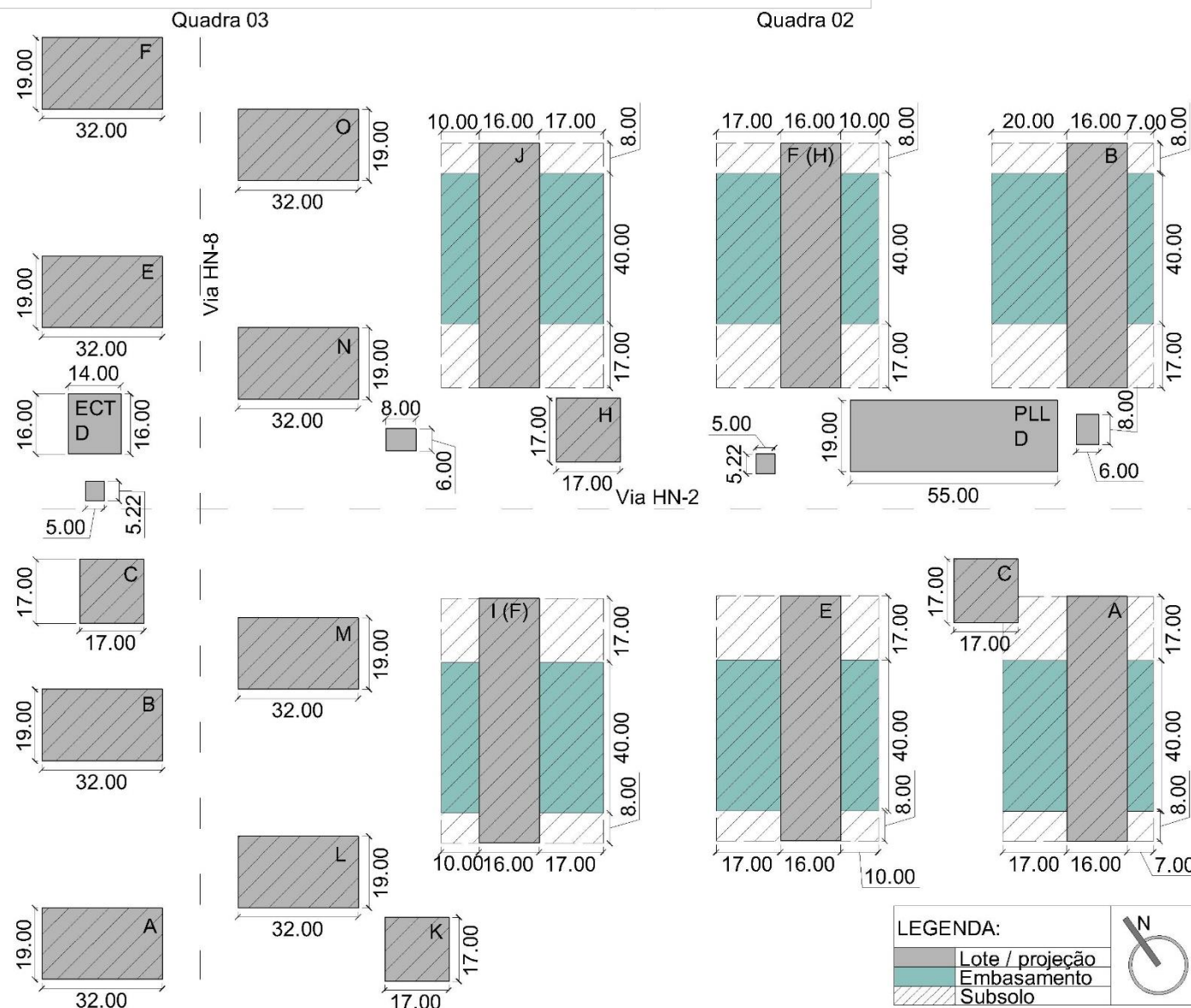
NOTAS:

- d) É permitida a concessão de direito real de uso onerosa em espaço aéreo e no nível do solo.
- e) A concessão de direito real de uso onerosa em subsolo para instalações técnicas pode ocupar área pública além do definido no croqui.
- f) É permitida a concessão de direito real de uso onerosa em subsolo conforme nota específica 4, sendo neste caso não limitada ao croqui.

TP3	UP2	Folha 29 / 31
-----	-----	---------------

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SHN – Parâmetros de ocupação e de concessão de direito real de uso



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 18
TP3	UP2	SETOR HOTELEIRO NORTE E SUL – SHN; SHS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SHN – Parâmetros de ocupação e de concessão de direito real de uso

