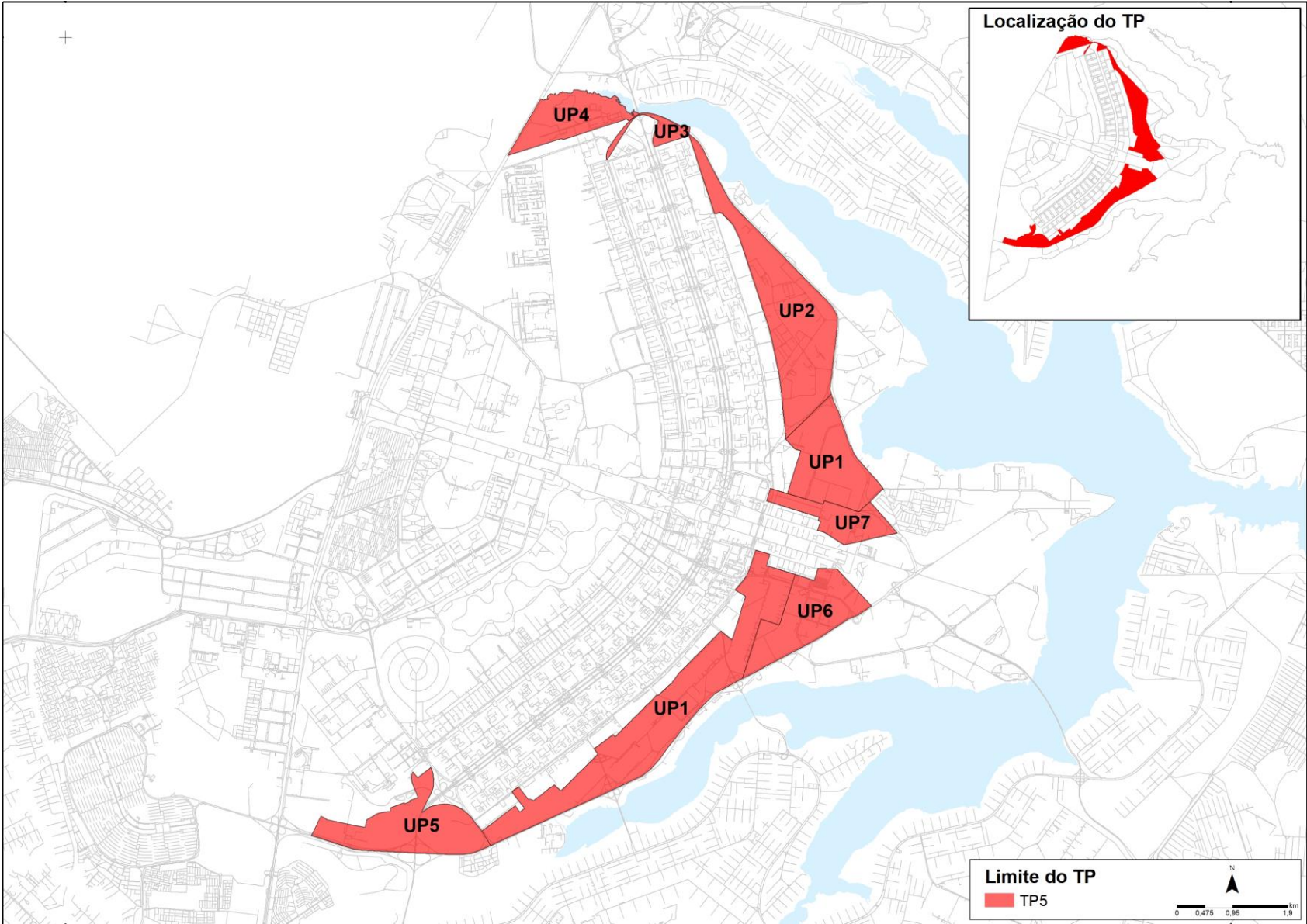
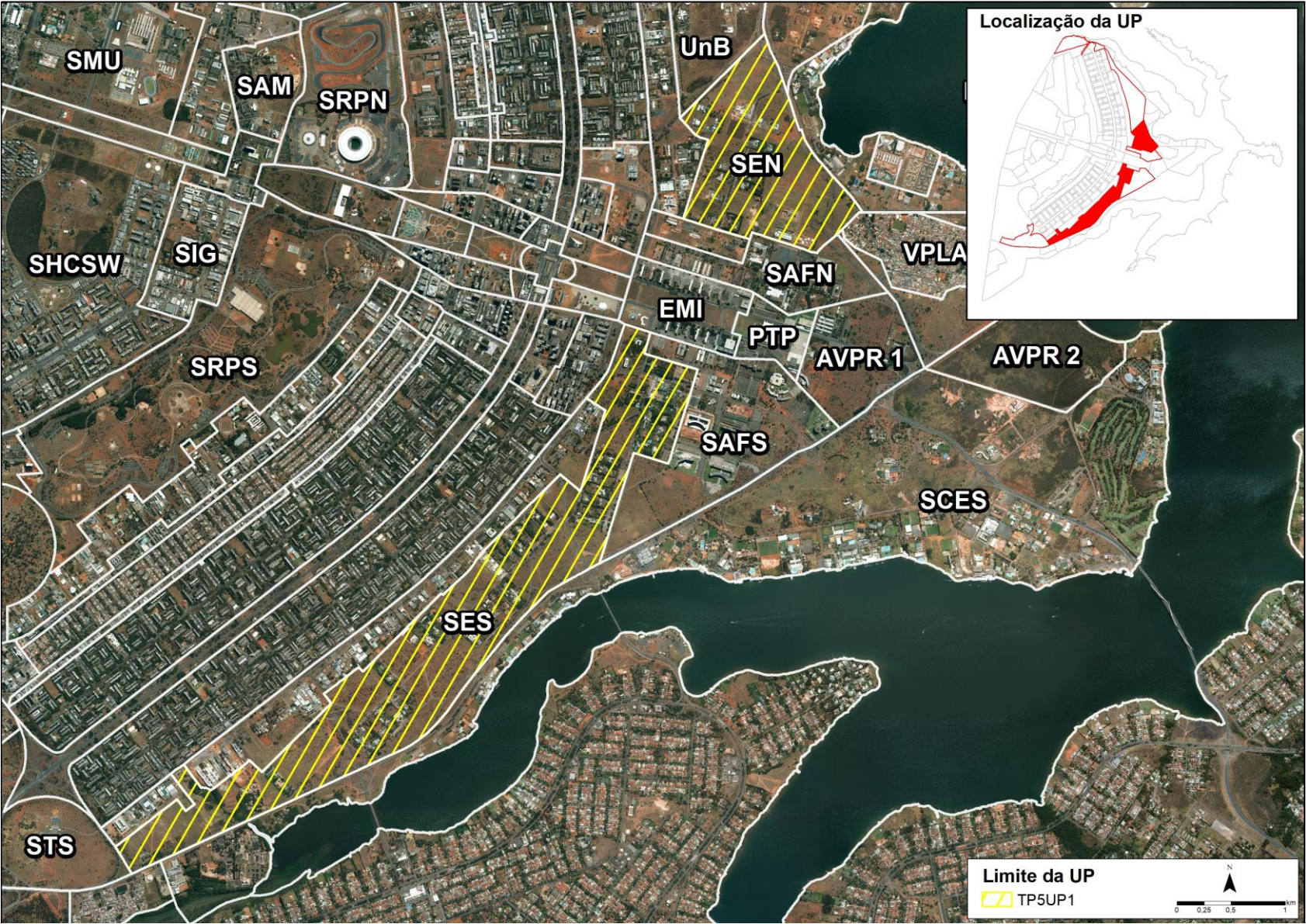


PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	-	-	-	-	-
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	Parque Ecológico Asa Sul (2)	-			
	Parque Ecológico Internacional da Paz (4)	-			
	SEN Lotes 1 a 19 Lotes 35, 37 e 39 Lotes 40 a 48	<u>OBRIGATÓRIO</u> INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social; 99-U Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais. <u>COMPLEMENTAR</u> HABITACIONAL Unifamiliar, para residência do Embaixador. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 56-I Alimentação. INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, Produção de vídeos e de programas de Televisão; Gravação de som e edição de música, apenas: 59.1 Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer.			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	SEN Lotes 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54, e 55	<u>OBRIGATÓRIO</u> INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Segurança Social; 99-U Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais. <u>COMPLEMENTAR</u> INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, Produção de vídeos e de programas de Televisão; Gravação de som e edição de música, apenas: 59.1 Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; 91-R Atividades ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer; 95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais.
	SEN Lotes 24, 30 e 56	COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correio e Outras Atividades e Entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e Edição Integrada à Impressão; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades dos Serviços de Tecnologia da Informação; 63-J Atividades de Prestação de Serviços de Informação; 64-K Atividades de Serviços Financeiros; 79-N Agências de Viagens, Operadores Turísticos e Serviços de Reservas;

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos; 96-S Outras Atividades de Serviços Pessoais. INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social; 85-P Educação, apenas: 85.5 Atividades de apoio à educação; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer.
	SES	<u>OBRIGATÓRIO</u> INSTITUCIONAL 99-U Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais. <u>COMPLEMENTAR</u> HABITACIONAL Unifamiliar, para residência do Embaixador. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 56-I Alimentação. INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, Produção de vídeos e de programas de Televisão; Gravação de som e edição de música, apenas: 59.1 Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental, apenas: 91.0 Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer.
	SCEN Trecho Enseada Norte 2 Lote 2/3	INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social, apenas: 84.2 Serviços coletivos prestados pela administração pública.

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereço	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coeficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	SEN Lotes 35, 37 e 39	TO: 40%	AF: 3,00m em todas as divisas	CFA B: 0,80	9,00m	40%
	SEN Lotes 40 a 48	TO: 40% Subsolos: 60% (1)	AF: 10,00m em todas as divisas	CFA B: 1,20	9,00m	30%
	SEN Lotes 1 a 19	TO: 40%	AF: 20,00m da divisa frontal; 10,00m das demais divisas	CFA B: 0,80	9,00m	40%
	SES Lotes A, 1A, 2, 3, 3A, 4 a 54, 59 a 64	TO: 40%	AF: 20,00m da divisa frontal; 10,00m das demais divisas	CFA B: 0,80	9,00m	40%
	SEN Lotes 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54, e 55	TO: 40% Subsolos: 60% (1)	AF: 10,00m em todas as divisas	CFA B: 1,20	9,00m	40%
	SEN Lotes 24, 30 e 56	TO: 40% Subsolos: 60% (1)	AF: 10,00m em todas as divisas	CFA B: 1,20	9,00m	40%
	SCEN Trecho Enseada Norte 2 Lote 2/3 (3)	-	-	-	4,50m	-
	Parque Ecológico -Asa Sul (2)	-	-	-	-	-

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	Parque Ecológico Internacional da Paz (4)	-	-	-	-	-
	NOTAS GERAIS: a) Será permitida dentro do afastamento mínimo obrigatório a construção de guarita, sendo facultada a existência de um ou de dois blocos, cujas áreas devem ser compatíveis com as necessidades e as normas de segurança do país de origem. b) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar. NOTAS ESPECÍFICAS: 1) O acesso ao subsolo optativo deve ocorrer dentro do lote. Os acessos de veículos devem se dar no limite frontal do lote. 2) A instalação das atividades e respectivos parâmetros de ocupação e os procedimentos para a sua gestão estão dispostos no Plano de Manejo do Parque Ecológico Asa Sul. 3) Os demais parâmetros de ocupação são decorrentes do projeto de arquitetura do equipamento público. Os projetos devem ser submetidos à apreciação da unidade responsável pela gestão da preservação do CUB do órgão gestor de planejamento territorial e urbano do Distrito Federal. 4) A instalação das atividades e respectivos parâmetros de ocupação e os procedimentos para a sua gestão estão dispostos no Plano de Manejo do Parque Ecológico Internacional da Paz.					
DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO		ONALT: NÃO		OBSERVAÇÕES:	
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações	
	Parcelamento	S	7.500	25.000	SEN respeitado o Percentual de ocupação de setor de 17%. SES respeitado o Percentual de ocupação de setor de 5%.	
	Desdobro	S	7.500	-	SEN e SES	
	Remembramento	N	-	-		

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 30
TP5	UP1	SETOR DE EMBAIXADAS NORTE E SUL – SEN; SES E PARQUE ECOLÓGICO ASA SUL	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
	a) A ocupação deste setor deve garantir a relação entre cheios e vazios da escala bucólica e a transição volumétrica entre a escala bucólica e as asas residenciais.					
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:					
	-					
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:					
	a) Elaborar estudo de reformulação da Via L3 Sul, de modo a promover sua permeabilidade e articulação. b) Resguardar a faixa de emolduramento <i>non aedificandi</i> que encerra o SGAS – quadras 600 e o Setor de Embaixadas Sul, intensificando a vegetação, inclusive de forração, sendo permitida a implantação de calçadas e proibida a previsão de grandes bolsões de estacionamento. Conectar este trecho à SQS 416 e à SQS 216, bem como ao Parque da Vila Telebrasil, interligando as áreas verdes aos parques existentes. c) Estudar as condições de permanência da Vila Cultural Cobra Coral, levando em consideração a indicação de preservação como Patrimônio Imaterial, assegurando a resolução das interferências com os lotes 53 e 54, do Setor de Embaixadas Sul e com a poligonal do Parque Ecológico Asa Sul. d) Implantação de área para Bacia de Contenção no SEN com a implementação do Parque Ecológico Internacional da Paz.					