

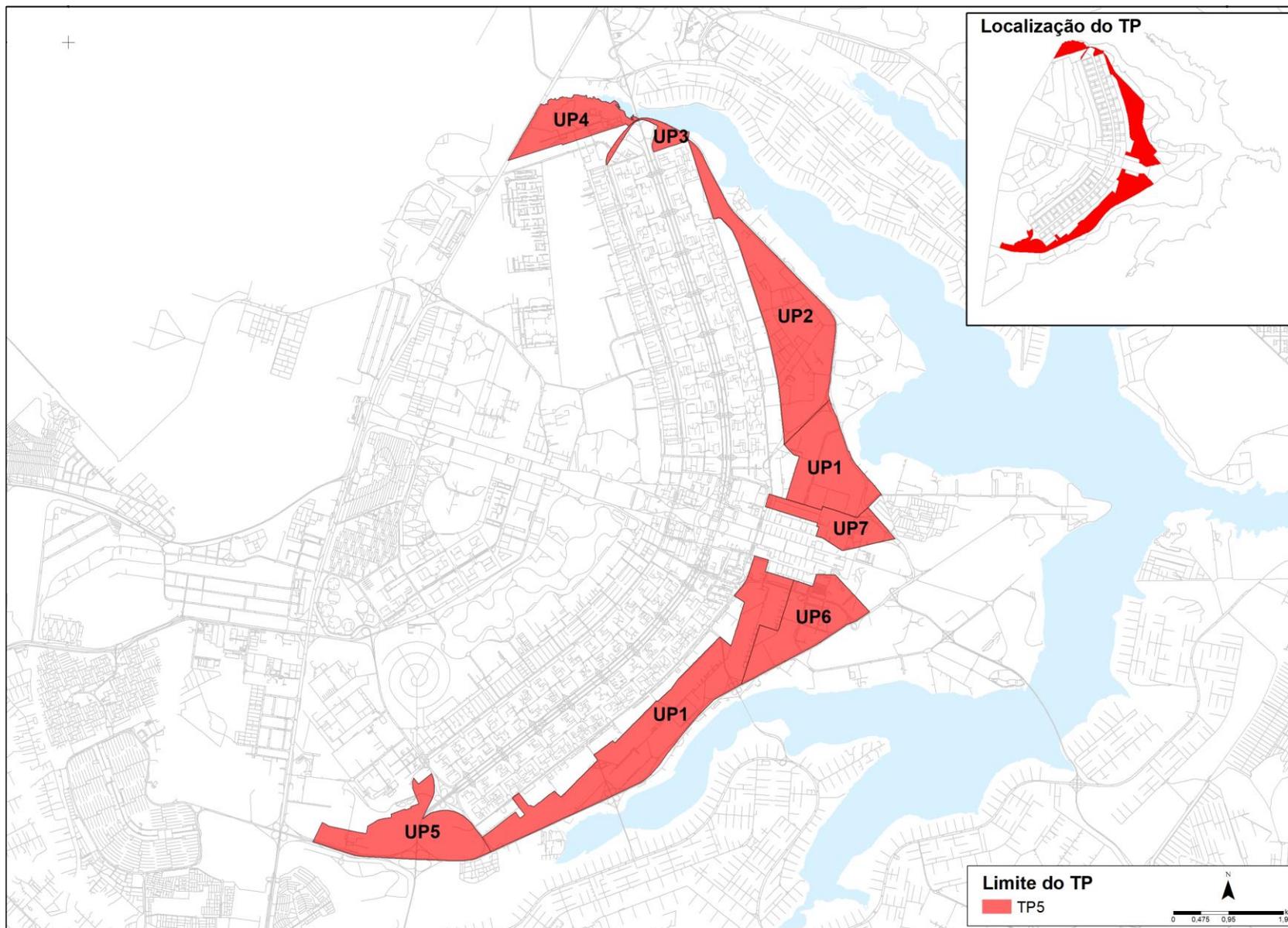
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

**PURP
33**

TP5	UP4	PARQUE ESTAÇÃO BIOLÓGICA - PqEB
------------	------------	---------------------------------

HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA
MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 33
TP5	UP4	PARQUE ESTAÇÃO BIOLÓGICA - PqEB	HISTÓRICO MENOR VALOR	FORMA URBANA MAIOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 33
TP5	UP4	PARQUE ESTAÇÃO BIOLÓGICA - PqEB	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:					
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera	
	-	-	-	-	-	
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:					
	Parque Estação Biológica	<p>OBRIGATÓRIO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 72-M Pesquisa e desenvolvimento científico; 49-H Transporte terrestre.</p> <p>INSTITUCIONAL 84-O Administração pública defesa e seguridade social, apenas: 84.1 Administração do estado e da política econômica e social.</p> <p>COMPLEMENTAR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 01-A Agricultura, pecuária e serviços relacionados, apenas: 01.6 Atividades de apoio à agricultura e à pecuária; atividades de pós-colheita; 56-I Alimentação; 64-K Atividades de serviços financeiros; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais.</p> <p>INSTITUCIONAL 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas.</p>				
		C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:				
	Endereço	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coeficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima da Edificação - H	Taxa de Permeabilidade - TP

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 33
TP5	UP4	PARQUE ESTAÇÃO BIOLÓGICA - PqEB	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	Parque Estação Biológica	TO: 25%	(2)	CFA B: 0,45	9,00m (1)	65%	
	NOTAS ESPECÍFICAS:						
	1) A altura máxima do Edifício Sede da Embrapa é de 23,20m e inclui caixa d' água e casa de máquinas.						
	2) No trecho entre as construções no Parque Estação Biológica e o Córrego Bananal, deve ser mantido 50 metros de faixa <i>non aedificandi</i> .						
	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:						
	ODIR: NÃO		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES: -		
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:						
	Padrões previstos de parcelamento urbano		Permitido (S/N)	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Observações	
	Parcelamento		S	15.000	-	Para projeto previsto nos Planos, Programas e Projetos desta PURP.	
	Desdobro		-	-	-	-	
Remembramento		N	-	-	-		
F – ESPAÇO PÚBLICO:							
-							
G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:							
-							
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:							
a) Elaboração de projeto urbanístico específico para a área do Parque Estação Biológica, envolvendo a regularização das edificações já instaladas, a previsão de novos lotes, a adequação do sistema viário e a criação de áreas de estacionamentos públicos arborizados. O estudo deve articular os empreendimentos instalados na área e os setores adjacentes e a permissão dos usos e atividades já instalados. Devem ser observadas as diretrizes constantes nesta Lei Complementar, garantindo a compatibilidade com os princípios da escala bucólica, por meio da manutenção da baixa taxa de ocupação do solo, das extensas áreas verdes livres e do gabarito baixo para as edificações.							