

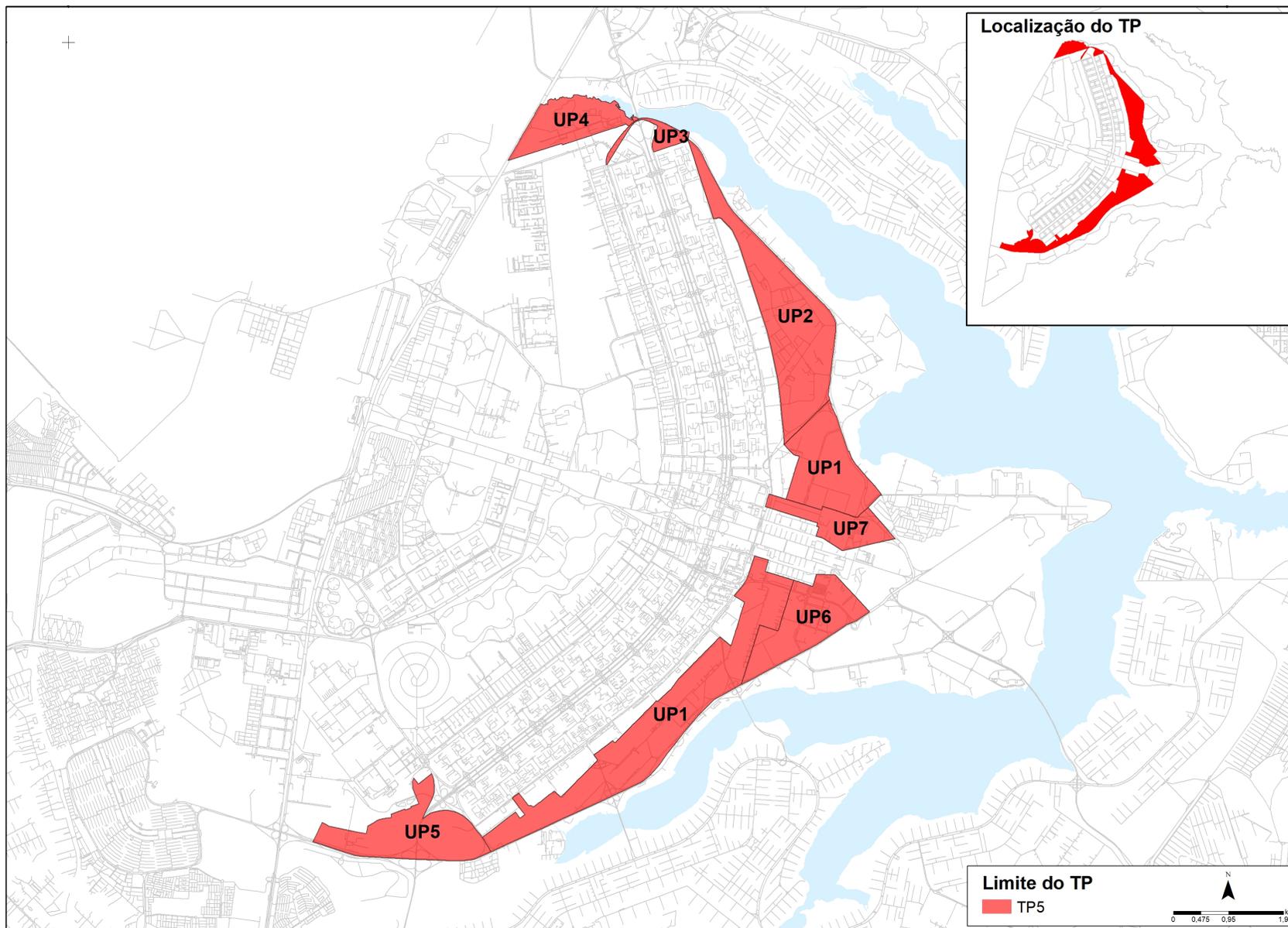
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

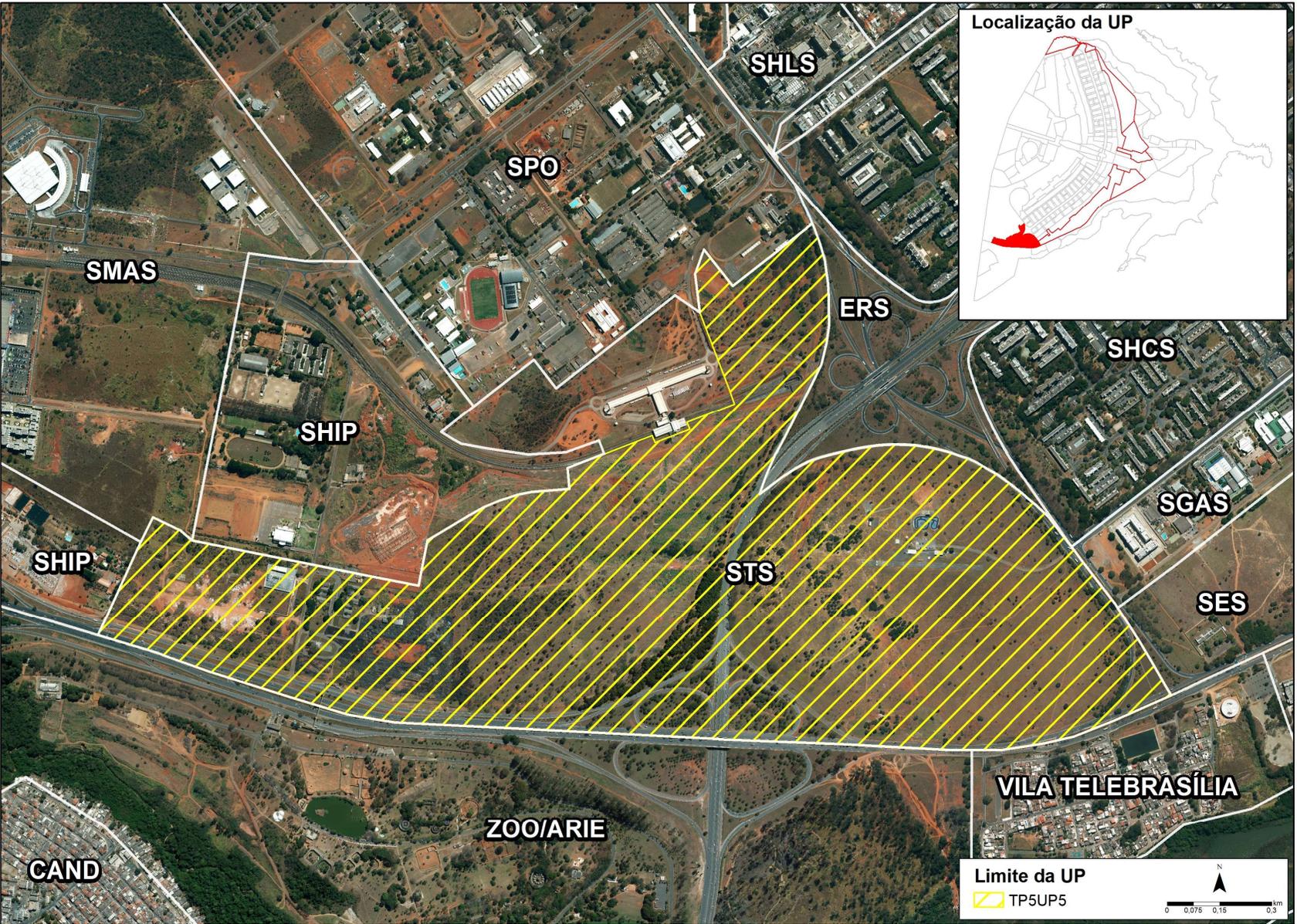
**PURP
34**

TP5	UP5	PARQUE URBANO DOS PÁSSAROS E ÁREA LIVRE JUNTO À SQS 216 E 416
------------	------------	---------------------------------------------------------------

HISTÓRICO MENOR VALOR	FORMA URBANA MAIOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 34
TP5	UP5	PARQUE URBANO DOS PÁSSAROS E ÁREA LIVRE JUNTO À SQS 216 E 416	HISTÓRICO MENOR VALOR	FORMA URBANA MAIOR VALOR	PAISAGEM URBANA MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 34
TP5	UP5	PARQUE URBANO DOS PÁSSAROS E ÁREA LIVRE JUNTO À SQS 216 E 416	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	-	-	-	-	-
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇO	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	Parque Urbano dos Pássaros	<p>OBRIGATÓRIO INSTITUCIONAL 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental.</p> <p>COMPLEMENTAR INSTITUCIONAL 84-O Administração pública, defesa e seguridade social, apenas: 84.1 Administração do estado e da política econômica e social; 85-P Educação, apenas: 85.9 Outras atividades de ensino; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas.</p> <p>COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos.</p> <p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 55-I Alojamento, apenas: 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros, apenas: 77.2 Aluguel de objetos pessoais e domésticos; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas:</p>			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 34
TP5	UP5	PARQUE URBANO DOS PÁSSAROS E ÁREA LIVRE JUNTO À SQS 216 E 416	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	93.2 Atividades de recreação e lazer.					
	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereço	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	Parque Urbano dos Pássaros	TO: 5% (2) (6)	AF: 5,00m em todas as divisas (4) (5)	CFA B: 0,05	6,00m (1) (2) (7)	80%
	NOTAS ESPECÍFICAS:					
	1) Incluindo cumeeira e caixa d'água.					
	2) O Parque Urbano dos Pássaros abriga uma área de concessão de uso não onerosa para a subestação de abaixamento de voltagem da Companhia de Eletricidade de Brasília, próximo ao lote 8 da Hípica, para atendimento da demanda do final da Asa Sul. As edificações na área cedida obedecerão altura máxima de 6,00 metros e demais parâmetros de uso e ocupação de acordo com as especificações técnicas do equipamento urbano. As linhas de distribuição devem ser subterrâneas.					
	3) Os acessos de pedestres devem ser livres de barreiras arquitetônicas e de obstáculos que impeçam ou dificultem a acessibilidade da pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida.					
	4) É permitido o cercamento do lote com altura máxima de 2,20 metros. O cercamento das divisas deve ser executado em material que permita, pelo menos, 70% de transparência visual e visibilidade.					
	5) É permitida a construção de guarita dentro dos limites do lote e dentro da área de afastamento obrigatório.					
6) A instalação de coletores solares, aquecedores e outros equipamentos deve fazer parte da concepção da edificação, não devendo esses elementos ser tratados como objetos visualmente destacados do projeto arquitetônico.						
7) É permitido construir torre ou castelo d'água, com altura devidamente justificada por motivos técnicos.						
D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:						
ODIR: NÃO		ONALT: NÃO		OBSERVAÇÕES: -		
E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:						
Padrões previstos de parcelamento urbano	Permitido (S/N)	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Observações		
Parcelamento	N	-	-	-		
Desdobro	N	-	-	-		
Remembramento	N	-	-	-		

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 34
TP5	UP5	PARQUE URBANO DOS PÁSSAROS E ÁREA LIVRE JUNTO À SQS 216 E 416	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	F – ESPAÇO PÚBLICO:	
	a) Manter as características da escala bucólica com predomínio da vegetação e dos espaços livres públicos na composição da paisagem desta UP, que se destaca entre os setores vizinhos do final da Asa Sul, funcionando como amortecimento.	
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:	
	-	
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:	
	a) Implantar o Parque Urbano dos Pássaros, mediante plano de uso e ocupação alinhado com o projeto vencedor do concurso público já realizado para o parque, observadas as adequações de seus limites para a implantação de transporte público coletivo de tecnologia moderna. b) A Área Livre junto à SQS 216 e 416 deve manter a característica bucólica de área predominantemente livre, podendo ser estudada a instalação de mobiliário urbano e equipamentos públicos característicos de parques, sendo vedado o parcelamento e o cercamento da área.	