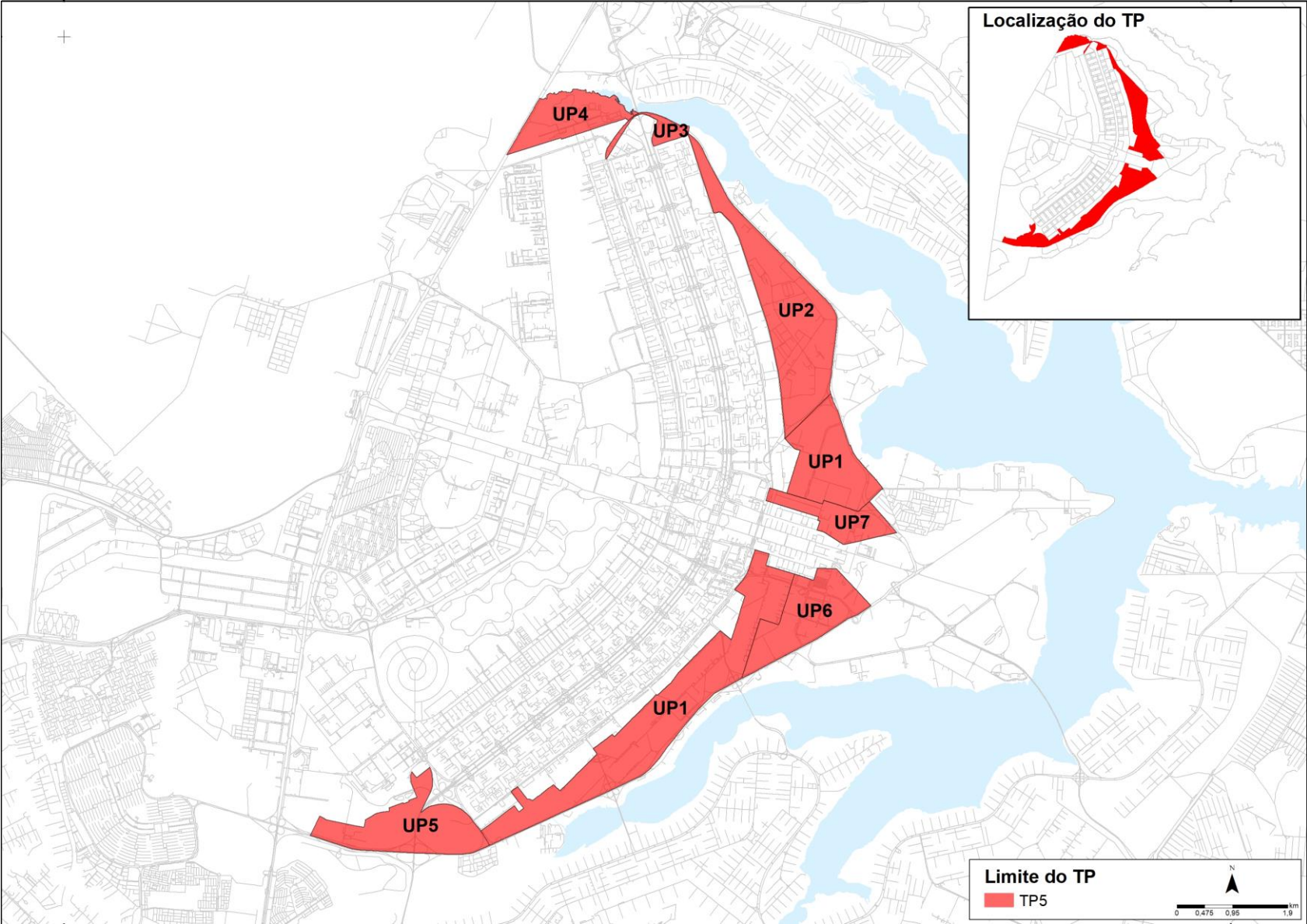


PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	Jardins do Tribunal de Contas da União	SAFS Quadra 4 Lote 1 - TCU	Material	Tombado	Distrital
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	Parque Urbano Bosque dos Tribunais (5)	-			
	SAFS Quadra 2 Lotes 1 a 6 Quadra 3 Lotes 1 e 2 Quadra 4 Lotes 1 a 4 Quadra 5 Lotes 2 e 3 Quadra 6 Lotes 1 a 4 Quadra 7 Lotes 1 e 2 Quadra 8 Lote 1 SAFS Quadra 4 Lotes 1 a 4 Quadra 4 Lote 1 - TCU Quadra 4 Lote 3 - MPU	<u>OBRIGATÓRIO</u> INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Segurança Social. <u>COMPLEMENTAR</u> COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas: 52.1 Armazenamento, carga e descarga; 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres; 53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 58-J Edição e edição integrada à impressão; 64-K Atividades de serviços financeiros; INSTITUCIONAL 88-Q Serviços de assistência social sem alojamento; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental;			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

		94-S Atividades de organizações associativas.
	SAFS Quadra 2 Lotes 7 a 9	<u>OBRIGATÓRIO</u> PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 61-J Telecomunicações; 62-J Atividades dos serviços de tecnologia da informação; 63-J Atividades de prestação de serviços de informação; 64-K Atividades de serviços financeiros; 65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde; 66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde; 69-M Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria; 70-M Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial; 71-M Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas; 73-M Publicidade e pesquisa de mercado; 74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de vigilância, segurança e investigação; 81-N Serviços para edifícios e atividades paisagísticas, apenas: 81.2 Atividades de limpeza; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais. <u>COMPLEMENTAR</u> INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social.
	SAFS Quadra 5 Lote 1 - CEB	INSTITUCIONAL 35-D Eletricidade, gás e outras utilidades; 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social.

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereço	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos – AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima – H	Taxa de Permeabilidade - TP
	Parque Urbano Bosque dos Tribunais	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
	SAFS Quadra 2 Lotes 1 a 6	TO: 40%; Subsolos: 75%	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 1,30	17,00m	20%
	SAFS Quadra 2 Lotes 7 a 9	TO: 100%; Cobertura: 40%	(1)	CFA B: 2,40 (8)	7,00m (6)	-
	SAFS Quadra 3 Lotes 1 e 2	TO: 45% (2)	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 2,90	45,00m	35%
	SAFS Quadra 4 Lotes 1 a 4	TO: 40% (3)	AF: 10,00m na divisa frontal; 5,00m nas fachadas laterais e posterior (4)	CFA B: 1,00	15,00m	20%
	SAFS Quadra 5 Lote 1 - CEB	TO: 40%; Subsolos: 70%	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 1,00	15,00m	15%
	SAFS Quadra 5 Lote3 Quadras 6 e 8 Lotes 1 Quadra 7 Lotes 1 e 2 Quadra 4 Lotes 1 a 4 Quadra 4 Lote 1 - TCU Quadra 4 Lote 3 - MPU	TO: 45%; Subsolos: 70%	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 2,50	45,00m	35%
	SAFS Quadra 5 Lt 2 Quadra 6 Lts 2 a 4	TO: 40%; Subsolos: 70%	AF: 10,00m em todas as divisas	CFA B: 1,00	17,00m	20%

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 35
TP5	UP6	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL SUL – SAFS	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	NOTAS GERAIS:					
	1) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta Lei Complementar.					
	NOTAS ESPECÍFICAS:					
	2) Galeria obrigatória de 3,00 metros em todas as divisas e com pé-direito mínimo de 2,80 metros.					
	3) Os subsolos devem respeitar afastamentos mínimos de 3,00 metros nos limites voltados para vias públicas.					
	4) Os subsolos devem respeitar afastamentos mínimos de 3,00 metros em todos os limites.					
	5) Fica estabelecida faixa de servidão, com largura de 15 metros, nos limites de fundo dos Lotes 1 e 2 da Quadra 4 com o Lote 3 (MPU) e na lateral do Lote 4 que faz divisa com o Lote 3 (MPU), em virtude da existência de rede de esgotos, cujo remanejamento não é viável.					
	6) O Plano de Uso e Ocupação do Parque Urbano Bosque dos Tribunais , a ser aprovado por decreto governamental, deve estabelecer os parâmetros dos dispositivos de controle morfológico, devendo respeitar o percentual máximo de ocupação com construções de 2,5% da área total da poligonal do parque e altura máxima de 7,00m.					
	7) Dois pavimentos obrigatórios. A altura máxima exclui caixa d´água, casa de máquinas e terraço coberto.					
	8) As áreas destinadas a atividades situadas no 1º subsolo não são computáveis para fins do Coeficiente de Aproveitamento.					
	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES: -	
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano		Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações
	Parcelamento		N	-	-	-
	Desdobro		S	5.000	-	-
	Remembramento		S	-	25.000	-
	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
	a) Promover a arborização intensa nesta UP, especialmente ao longo do sistema viário e do perímetro dos lotes, para amenizar o impacto na paisagem dos volumes edificados.					
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:					
	-					
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:					
	a) Restaurar a vegetação e garantir a recuperação e a manutenção do Parque Urbano Bosque dos Tribunais , assegurada a implantação da conexão da via AFS2 com a via L4. Ordenar as áreas de estacionamento em superfície e promover a urbanização e arborização desta UP.					