

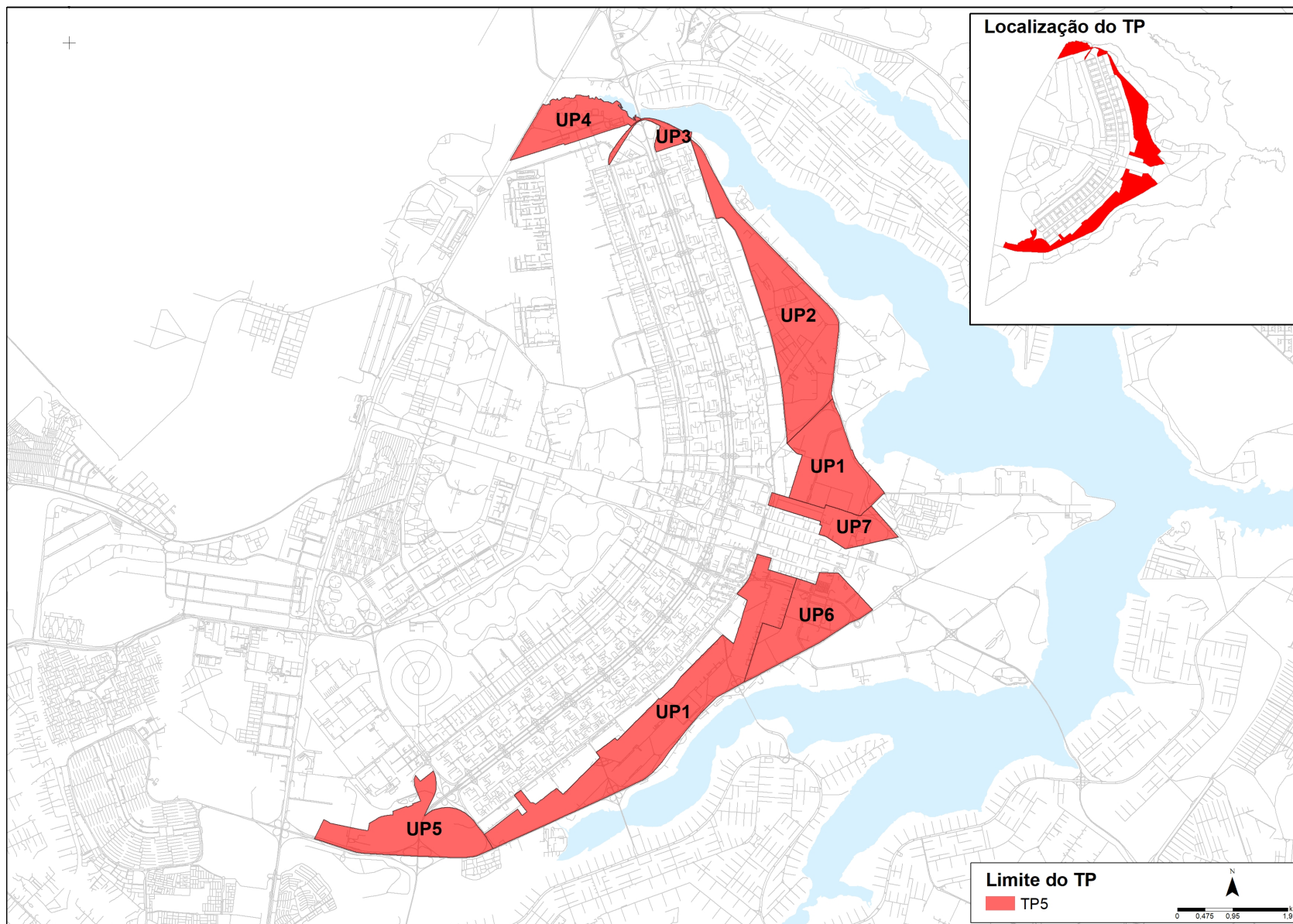
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

**PURP
36**

TP5 **UP7** SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL NORTE – SAFN e
SETOR DE GARAGENS DOS MINISTÉRIOS NORTE – SGMN

HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA
MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 36
TP5	UP7	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL NORTE – SAFN e SETOR DE GARAGENS DOS MINISTÉRIOS NORTE – SGMN	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	-	-	-	-	-
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	SGMN Lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J e L	<u>OBRIGATÓRIO</u> INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social.			
	SAIN (atual SAFN) Lote B	<u>COMPLEMENTAR</u> INDUSTRIAL 18-C Impressão e reprodução de gravações.			
	SAIN (atual SAFN) Garagem do Congresso Nacional	COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos.			
	PTP Gráfica do Senado	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 52-H Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes, apenas: 52.1 Armazenamento, carga e descarga; 52.2 Atividades auxiliares dos transportes terrestres;			
	SAI/L (atual SAFN) Garagem do Palácio do Planalto	53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas.			
SAI/NE (atual SAFN) Garagem do Conselho de Segurança Nacional	58-J Edição e edição integrada à impressão; 64-K Atividades de serviços financeiros.				
AEMN (atual SAFN) Lote B					

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 36
TP5	UP7	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL NORTE – SAFN e SETOR DE GARAGENS DOS MINISTÉRIOS NORTE – SGMN	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

SAIN (atual SAFN) Lote A		INSTITUCIONAL 35-D Eletricidade, gás e outras utilidades, apenas: 35.1 Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica.			
C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
Endereços	Taxa de Ocupação – TO	Afastamentos - AF e Galerias	Coefficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima - H	Taxa de Permeabilidade - TP
SGMN Lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J e L	TO: 75%	-	CFA B: 2,00	14,00m	20%
SAIN (atual SAFN) Garagem do Congresso Nacional PTP Gráfica do Senado SAI/L (atual SAFN) Garagem do Palácio do Planalto SAI/NE (atual SAFN) Garagem do Conselho de Segurança Nacional AEMN (atual SAFN) Lote B	TO: 40%	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 2,00	17,00m	30%
SAIN (atual SAFN) Lotes A e B	TO: 70%	AF: 5,00m em todas as divisas	CFA B: 2,00	17,00m	15%

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 36
TP5	UP7	SETOR DE ADMINISTRAÇÃO FEDERAL NORTE – SAFN e SETOR DE GARAGENS DOS MINISTÉRIOS NORTE – SGMN	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MAIOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:					
	ODIR: NÃO		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES: -	
	E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:					
	Padrões previstos de parcelamento urbano		Permitido (S/N)	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Observações
	Parcelamento		S	5.000	20.000	Entre o estacionamento dos Anexos dos Ministérios Norte e os lotes existentes no SGMN, destinado à Administração Pública Federal.
				-	-	Criação dos novos lotes para Batalhão de Polícia Militar - PMDF e Administração Pública Federal.
	Desdobro		S	5.000	20.000	-
	Remembramento		S	-	20.000	-
	F – ESPAÇO PÚBLICO:					
	-					
G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:						
a) Ordenar o tráfego e estacionamentos. Introduzir arborização para melhorar as condições bioclimáticas da UP.						
H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:						
a) Elaborar estudo para a ampliação de áreas para a administração pública federal. b) Os novos lotes para Batalhão de Polícia Militar - PMDF e Administração Pública Federal, previstos nesta Lei Complementar, devem seguir os seguintes parâmetros de ocupação do solo: Número máximo de pavimentos: 2 (dois) pavimentos; Taxa de Ocupação: 40%; Coeficiente de Aproveitamento: 0,8; Taxa de Permeabilidade: 30%. c) Elaborar estudo para a ampliação de áreas para a administração pública federal.						