

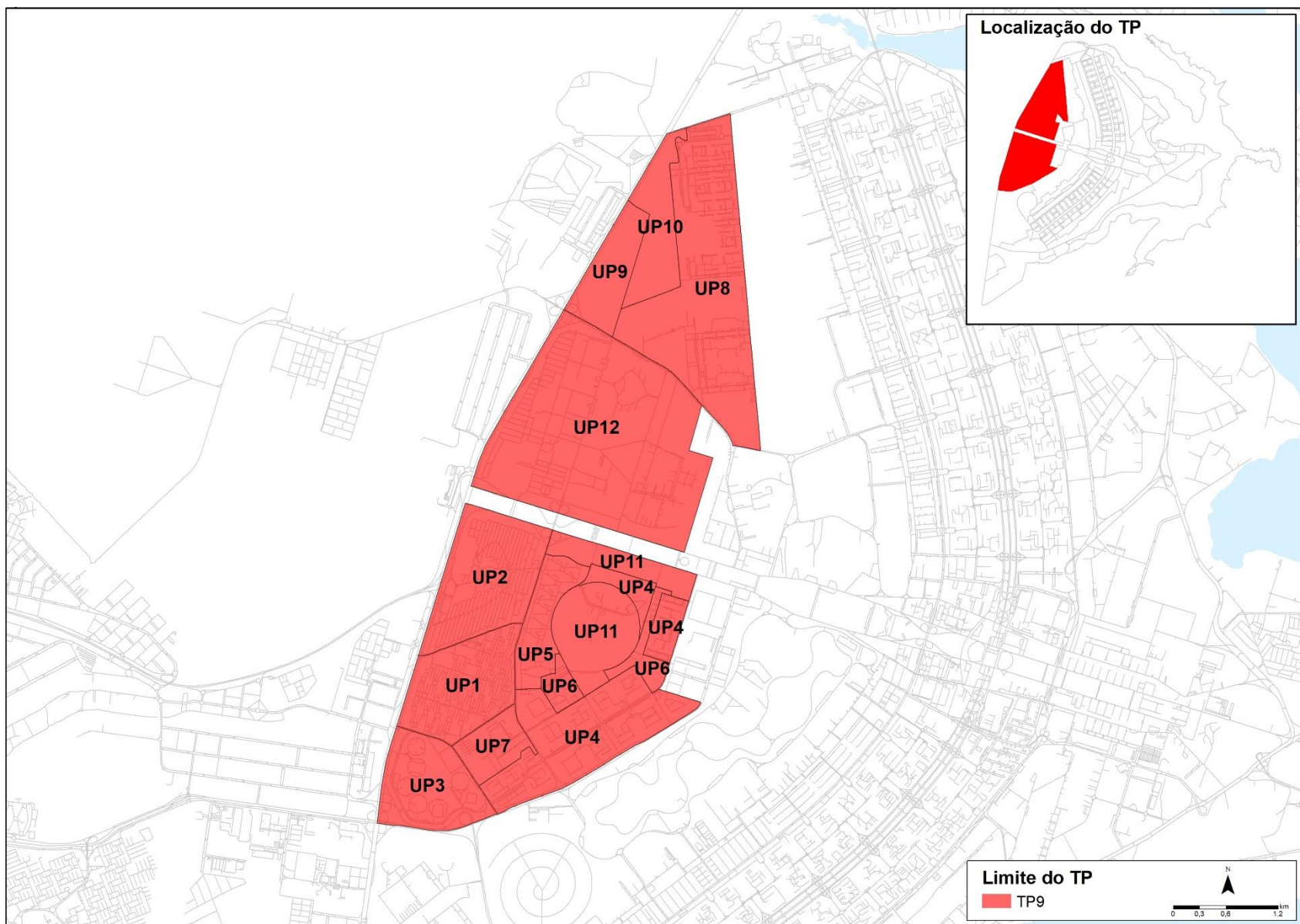
PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

TP9 **UP6** SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW
QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA
MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR

PURP
50



TP9 **UP6**

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO

TP9 UP6 SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW
QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW

COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO

HISTÓRICO FORMA URBANA PAISAGEM URBANA
MENOR VALOR MAIOR VALOR MENOR VALOR

PURP
50



PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

VALOR PATRIMONIAL	A – PATRIMÔNIO CULTURAL:				
	Nome/Objeto	Endereço	Tipo	Situação	Esfera
	-	-	-	-	-
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	B – PARÂMETROS DE USOS E ATIVIDADES:				
	ENDEREÇOS	ATIVIDADES PERMITIDAS			
	QMSW 2 Conj. A Lote 1 a 27 Conj. B Lote 1 a 16 Conj. C Lote 1 a 27	COMERCIAL 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas; 47-G Comércio varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. INDUSTRIAL 14-C Confeção de artigos do vestiário e acessórios; 15-C Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados; 18-C Impressão e reprodução de gravações; 22-C Fabricação de produtos de borracha e de material plástico; 32-C Fabricação de produtos diversos. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 33-C Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos; 45-G Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas; 56-I Alimentação; 95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais; 97-T Serviços Domésticos.			

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

		INSTITUCIONAL 85-P Educação, apenas: 85.9 Outras atividades de ensino; 93-R Atividades esportivas e de recreação e lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas.
	QMSW 4 Lotes 7 e 8 (26) (27)	RESIDENCIAL: Habitação unifamiliar
	QMSW 5 Lote 5 (26) (17)	QMSW 6 Lote 6 (26) (27)
		QMSW 4 Lotes 1, 3 a 6 e 9 a 10
		QMSW 5 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 6 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 7 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 8 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 9 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 10 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 11 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 12 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 13 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 14 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 15 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 16 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 17 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 18 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 19 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 20 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 21 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 22 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 23 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 24 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 25 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 26 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 27 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 28 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 29 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 30 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 31 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 32 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 33 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 34 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 35 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 36 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 37 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 38 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 39 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 40 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 41 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 42 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 43 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 44 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 45 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 46 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 47 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 48 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 49 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 50 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 51 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 52 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 53 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 54 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 55 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 56 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 57 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 58 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 59 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 60 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 61 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 62 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 63 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 64 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 65 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 66 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 67 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 68 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 69 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 70 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 71 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 72 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 73 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 74 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 75 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 76 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 77 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 78 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 79 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 80 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 81 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 82 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 83 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 84 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 85 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 86 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 87 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 88 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 89 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 90 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 91 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 92 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 93 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 94 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 95 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 96 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 97 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 98 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 99 Lotes 1 a 4 e 6 a 10
		QMSW 100 Lotes 1 a 4 e 6 a 10

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

	QMSW 6 Lotes 1 a 5 e 7 a 13 (14)	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação; 58-J Edição e edição integrada à impressão; 62-J Atividades dos serviços de tecnologia da informação; 63-J Atividades de prestação de serviços de informação; 64-K Atividades de serviços financeiros; 65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde; 66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde; 68-L Atividades imobiliárias; 69-M Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria; 70-M Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial; 71-M Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e desenvolvimento científico; 73-M Publicidade e pesquisa de mercado; 74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros, apenas: 77.2 Aluguel de objetos pessoais e domésticos; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de vigilância, segurança e investigação; 81-N Serviços para edifícios e atividades paisagísticas; 82-N Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados principalmente às empresas; 95-S Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais; 97-T Serviços domésticos. INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 14- C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 15-C Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados, apenas: 15.2 Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro;
--	---	---

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA		
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR		

		15.3 Fabricação de calçados; 15.4 Fabricação de partes para calçados, de qualquer material; 18-C Impressão e reprodução de gravações; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos; 26-C Fabricação de equipamentos de informática, produtos eletrônicos e ópticos; 32-C Fabricação de produtos diversos. INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social; 85-P Educação, apenas: 85.1 Educação infantil e ensino fundamental; 85.2 Ensino médio; 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de Atenção à Saúde Humana; 88-Q Serviços de assistência social sem alojamento; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas. RESIDENCIAL Habitação Multifamiliar.
	QMSW 4 Lote 2 QMSW 6 Lote 14	INSTITUCIONAL 84-O Administração Pública, Defesa e Seguridade Social, apenas: 84.1 Administração do estado e da política econômica e social. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 61-J Telecomunicações.
	QMSW 6 Lote 15	INSTITUCIONAL 35-D Eletricidade, gás e outras utilidades, apenas: 35.1 Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica.

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lotes 1 a 3	RESIDENCIAL Habitação Multifamiliar
	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lote 4	COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇO 49-H Transporte Terrestre, apenas: 49.2 Transporte rodoviário de passageiros; 53-H Correio e outras atividades de entrega; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 58-J Edição e edição integrada à impressão; 62-J Atividades dos serviços de tecnologia da informação; 63-J Atividades de prestação de serviços de informação; 64-K Atividades de serviços financeiros; 65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde; 66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria; 70-M Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial; 71-M Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e desenvolvimento científico; 73-M Publicidade e pesquisa de mercado; 74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros, apenas: 77.2 Aluguel de objetos pessoais e domésticos;

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

		77.3 Aluguel de máquinas e equipamentos sem operador; 77.4 Gestão de ativos intangíveis não-financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de vigilância, segurança e investigação; 81-N Serviços para edifícios e atividades paisagísticas; 82-N Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados principalmente às empresas; 95-S Reparação e Manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais domésticos; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais; 97-T Serviços Domésticos. INDUSTRIAL 10-C Fabricação de produtos alimentícios, apenas: 10.9 Fabricação de outros produtos alimentícios; 14- C Confeção de artigos do vestuário e acessórios; 15-C Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados, apenas: 15.2 Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro; 15.3 Fabricação de calçados; 15.4 Fabricação de partes para calçados, de qualquer material; 18-C Impressão e reprodução de gravações; 21-C Fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos; 26-C Fabricação de equipamentos de informática, produtos eletrônicos e ópticos; 32-C Fabricação de produtos diversos. INSTITUCIONAL 59-J Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; 85-P Educação, apenas: 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de Atenção à Saúde Humana, apenas: 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos; 86.6 Atividades de apoio à gestão de saúde; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental;
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO			COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW	HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
			MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

		93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer, apenas: 93.1 Atividades esportivas; 94-S Atividades de Organizações Associativas. RESIDENCIAL Habitação Multifamiliar.
	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lote 5	RESIDENCIAL Habitação Multifamiliar. COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇO 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 56-I Alimentação, apenas: 56.1 Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas; 64-K Atividades de serviços financeiros; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas.
	CCSW 5 Lotes 1 a 4 CCSW 6 Lotes 1 a 5	COMERCIAL 47-G Comércio varejista, apenas: 47.1 Comércio varejista não-especializado; 47.2 Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo; 47.4 Comércio varejista de material de construção; 47.5 Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico; 47.6 Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos; 47.7 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos; 47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados. PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

		53-H Correio e outras atividades de entrega; 55-I Alojamento, apenas: 55.1 Hotéis e similares; 55.9 Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente; 56-I Alimentação; 62-J Atividades dos serviços de tecnologia da informação; 63-J Atividades de prestação de serviços de informação; 64-K Atividades de serviços financeiros; 65-K Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde; 66-K Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde; 68-L Atividades Imobiliárias; 69-M Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria; 70-M Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial; 71-M Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas; 72-M Pesquisa e desenvolvimento científico; 73-M Publicidade e pesquisa de mercado; 74-M Outras atividades profissionais, científicas e técnicas; 75-M Atividades veterinárias; 77-N Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros, apenas: 77.2 Aluguel de objetos pessoais e domésticos; 77.3 Aluguel de máquinas e equipamentos sem operador; 77.4 Gestão de ativos intangíveis não-financeiros; 78-N Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra; 79-N Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas; 80-N Atividades de vigilância, segurança e investigação; 81-N Serviços para edifícios e atividades paisagísticas; 82-N Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados principalmente às empresas; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer; 95-S Reparação e Manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais domésticos; 96-S Outras atividades de serviços pessoais, apenas: 96.0 Outras atividades de serviços pessoais; 97-T Serviços Domésticos. INSTITUCIONAL
--	--	--

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

	59-J Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; gravação de som e edição de música; 85-P Educação, apenas: 85.5 Atividades de apoio à educação; 85.9 Outras atividades de ensino; 86-Q Atividades de Atenção à Saúde Humana, apenas: 86.3 Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos; 86.4 Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; 86.5 Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos; 90-R Atividades artísticas, criativas e de espetáculos; 91-R Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental; 93-R Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer. RESIDENCIAL Habitação Multifamiliar.					
	C – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO:					
	Endereços	Taxa de Ocupação - TO	Afastamentos e Recuos – AF	Coeficiente de Aproveitamento – CFA	Altura Máxima da Edificação - H	Taxa de Permeabilidade - TP
	QMSW 2 Cj A Lts 1 a 27, Cj B Lts 1 a 16, Cj C Lts 1 a 27	TO: 100% (1)	-	CFA B: 1,80	7,00m (2) (3) (24)	-
	QMSW 4 Lts 1, 3 a 10; QMSW 6 Lts 1 a 8	TO: 60%; Subsolos: 100% (4) (5)	-	CFA B: 3,80	9,00m (15) (25)	15%
	QMSW 4 Lt 2	TO: 80% (5)	-	CFA B: 1,60	11,00m (16) (24)	10%
	QMSW 5 Lts 3 a 8 (18)	TO: 50%; Subsolos: 70%	AF: 5,00m da divisa posterior	CFA B: 1,50	9,00m (15) (16) (25)	15%

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

		(5)					
	QMSW 5 Lts 1 e 10 (18)	TO: 50%; Subsolos: 70% (5)	AF: 5,00m da divisa lateral direita	CFA B: 1,50	9,00m (15) (16) (25)	15%	
	QMSW 5 Lts 2 e 9 (18)	TO: 50%; Subsolos: 70% (5)	AF: 5,00m da divisa lateral esquerda	CFA B: 1,50	9,00m (15) (16) (25)	15%	
	QMSW 6 Lts 9 a 13	TO: 100% (5)	-	CFA B: 3,00	7,00m (15) (24)	-	
	QMSW 6 Lt 14	TO: 40% (5)	AF: 10,00m em todas as divisas	CFA B: 0,80	7,50m (16) (20) (24)	30%	
	QMSW 6 Lt 15	TO: 100%	-	CFA B: 1,00	3,50m	-	
	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lts 1 e 3 (7) (9) (10) (19)	TO: 50%; Cobertura: 20%; Subsolos: 100%	AF: 7,00m da divisa lateral voltada para o lote 2 (21)	CFA B: 3,20 (6)	21,00m	-	
	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lts 2 (7) (9) (10) (19)	TO: 50%; Cobertura: 20%; Subsolos: 100%	AF: 3,00m das divisas laterais	CFA B: 3,20 (6)	21,00m	-	
	CCSW 1 Lt 4 (8) (9)	TO: 50%; Térreo: 79,81%; Primeiro Pavimento: 60%; Torre: 50%; Subsolos: 100% (12)	AF: Galeria: obrigatória de 3,00m em todas as divisas; 6,00m no eixo transversal (22)	CFA B: 3,29 (6)	17,50m	-	

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

	CCSW 2 Lt 4 (8) (9)	TO: 50%; Térreo: 73,79%; Primeiro Pavimento: 60%; Torre: 50%; Subsolos: 100% (12)	AF: Galeria: obrigatória de 3,00m em todas as divisas; 6,00m no eixo transversal (22)	CFA B: 3,20 (6)	17,50m	-
	CCSW 3 Lt 4 (8) (9)	TO: 50%; Térreo: 71,35%; Primeiro Pavimento: 60%; Torre: 50%; Subsolos: 100% (12)	AF: Galeria: obrigatória de 3,00m em todas as divisas; 6,00m no eixo transversal (22)	CFA B: 3,17 (6)	17,50m	-
	CCSW 4 Lt 4 (8) (9)	TO: 50%; Térreo: 78,63%; Primeiro Pavimento: 60%; Torre: 50%; Subsolos: 100% (12)	AF: Galeria: obrigatória de 3,00m em todas as divisas; 6,00m no eixo transversal (22)	CFA B: 3,27 (6)	17,50m	-
	CCSW 1, 2, 3 e 4 Lts 5 (7) (9) (10)	TO: 50%; Térreo: 75%; Cobertura: 20%; Subsolos: 100% (23)	-	CFA B: 4,00 (6) (23)	21,00m	-
	CCSW 5 Lts 1 a 4; CCSW 6 Lts 1 a 5	TO: 50% (11) (12) (13)	-	CFA B: 1,75	7,00m (24)	-
	NOTAS GERAIS: a) Os critérios para a definição de vagas para veículos nos lotes e projeções estão determinados no corpo desta lei complementar.					

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

- b) Não se aplica aos lotes constantes desta UP a concessão de direito real de uso para ocupação de área pública em subsolos para garagem, no nível do solo para construção de torres de circulação vertical e em espaço aéreo para construção de varandas, expansão de compartimentos e compensação de área.

NOTAS ESPECÍFICAS:

- 1) É permitida a construção de marquise para proteção do pavimento térreo, desde que a distância do limite do beiral à divisa do lote seja igual a 1,50m, com altura mínima de 2,60m.
- 2) O pé-direito mínimo do térreo é de 3,00m e do 1º pavimento será de 2,60m.
- 3) Não é permitido o uso de garagem nos subsolos.
- 4) São permitidos dois pavimentos de subsolos.
- 5) São permitidos subsolos destinados a garagem, depósitos ou outras atividades relacionadas com a destinação do lote, desde que asseguradas as condições necessárias de iluminação e ventilação. As rampas de acesso aos subsolos e os poços de ventilação devem ocorrer dentro dos limites do lote. Os subsolos devem ser computados no coeficiente de aproveitamento, exceto no caso dos lotes de uso Institucional.
- 6) Em todos os lotes da CCSW 1, 2, 3 e 4 não devem ser computados no coeficiente de aproveitamento as áreas de estacionamento em subsolos e nos lotes 4 também não devem ser computadas as áreas destinadas a circulação de pedestres, galerias perimetrais e transversais.
- 7) O pavimento térreo dos lotes 1, 2, 3 e 5 das CCSW 1, 2, 3 e 4 deve ser tratado como pilotis, sendo permitida a construção de apartamento de zelador.
- 8) Na fachada dos lotes 4 da CCSW 1 e 4, voltada à praça central, é permitida, ao nível da cobertura do primeiro pavimento, a instalação de toldos e elementos decorativos removíveis com avanço de no máximo 6,00m.
- 9) As rampas de acesso aos subsolos devem ocorrer dentro dos limites do lote. O comprimento dos patamares de espera deve, obrigatoriamente, estar contido, no mínimo 2,00m no interior do lote.
- 10) Os lotes 1, 2, 3 e 5 das CCSW 1, 2, 3 e 4 deve ter hall de acesso aos pavimentos superiores voltados para as vias externas às referidas quadras. Os acessos aos subsolos nos lotes 1, 2 e 3 devem se dar pelas vias de serviço internas aos pátios dos quarteirões ou pelo estacionamento.
- 11) O 2º Subsolo destina-se unicamente a garagem enquanto no 1º Subsolo é permitida garagem, depósitos e outras atividades relacionadas com a destinação do lote, desde que asseguradas as condições necessárias de iluminação e ventilação previstas no Código de Obras do Distrito Federal. As rampas de acesso aos subsolos devem ocorrer dentro dos limites do lote.
- 12) Nas lojas do pavimento térreo é permitida a construção de mezanino, desde que o pé-direito total correspondente ao pavimento térreo somado ao mezanino, não ultrapasse 5,50m e sua área de construção não ultrapasse 50% da área do pavimento térreo.
- 13) Todos os elementos de composição das fachadas, tais como brises, marquises, pilares, beirais e varandas, devem estar inteiramente contidos no interior do lote.
- 14) Quando houver a opção pelo uso residencial é obrigatório o uso de comércio e prestação de serviço no térreo com fachadas ativas na divisa frontal do lote, respeitados os afastamentos do lote.
- 15) Acima da cobertura é permitida somente a construção de reservatório superior de água e casa de máquinas.

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

DISPOSITIVOS DE PARCELAMENTO E TRATAMENTO DO ESPAÇO URBANO	16) É permitida a construção de torre ou castelo d'água cuja altura deve ser justificada pelo projeto de instalações hidráulicas ou exigência do corpo de bombeiros do Distrito Federal, devendo ser respeitados os afastamentos obrigatórios.					
	17) O lote 5 da QMSW 5 do SHCSW tem a destinação restrita ao uso institucional ou coletivo, exclusivamente para 94-S Atividades de organizações associativas, apenas 9491-0/00 Atividades de organizações religiosas ou filosóficas; e 88-Q Serviços de assistência social sem alojamento.					
	18) O acesso aos lotes da QMSW 5 deve ser feito pelas vias locais, sendo vedado acesso pelas avenidas.					
	19) É vedado o uso residencial na cobertura, sendo permitidos usos complementares coletivos.					
	20) A antena de transmissão deve ter altura máxima de 55,00m.					
	21) Nos casos em que a fachada voltada para o lote 2 for cega ou contiver apenas vãos de iluminação ou aeração de compartimentos de permanência transitória o afastamento deve ser de 3,00m.					
	22) Galeria obrigatória de 6,00m no eixo transversal dos lotes 4 das Quadras CCSW 1, 2, 3 e 4, no térreo.					
	23) Na CCSW lote 5, caso seja feita a opção pelo uso residencial exclusivo, as Taxas de Ocupação nos pavimentos e o CFA são conforme o disposto para os lotes 1, 2 e 3 da CCSW.					
	24) A altura máxima inclui 2 pavimentos.					
	25) A altura máxima inclui 3 pavimentos.					
	26) Fica vedada a exploração de atividade comercial, exceto para atividades auxiliares de manutenção relacionadas à atividade fim. A assistência técnica prestada pela entidade religiosa deve ser gratuita e estar vinculada ao templo religioso.					
	27) A alteração de uso está condicionada a aprovação de laudo de viabilidade urbanística.					
D – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS:						
ODIR: NÃO		ONALT: SIM		OBSERVAÇÕES: -		
E – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO:						
Padrões previstos de parcelamento urbano			Permitido (S/N)	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Observações
Parcelamento			S	-	-	Apenas para regularização do conjunto D do setor de oficinas do Sudoeste prevista em Planos, Programas e Projetos.
Desdobro			N	-	-	-
Remembramento			N	-	-	-
F – ESPAÇO PÚBLICO:						

PLANILHA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS E DE PRESERVAÇÃO				COMPONENTES DE PRESERVAÇÃO			PURP 50
TP9	UP6	SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS SUDOESTE – SHCSW QUADRAS MISTAS - QMSW E CENTRO COMERCIAL - CCSW		HISTÓRICO	FORMA URBANA	PAISAGEM URBANA	
				MENOR VALOR	MAIOR VALOR	MENOR VALOR	

	-						
	G – VAGAS PÚBLICAS PARA VEÍCULOS:						
	a) Qualificar as vagas nos estacionamentos existentes.						
	H – PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS:						
	a) Elaboração de estudo para verificar a viabilidade técnica da regularização do conjunto D do setor de oficinas do Sudoeste, considerando a rede de distribuição de energia existente. No caso de regularização devem ser seguidos os mesmos parâmetros de uso e atividades e de ocupação do solo previstos nesta Lei para os conjuntos A, B e C. b) Elaborar estudo de viabilidade para inclusão de habitação multifamiliar para a quadra QMSW 2.						