



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL

www.pdot.seduh.df.gov.br

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GDF
É tempo de agir.

A REVISÃO DO PDOT

COMO PARTICIPAR E COLABORAR?

Reunião com Administradores Regionais
dia 12 de maio de 2021

Pauta

- O Plano Diretor
- A Revisão do PDOT DF
- Formas de participar da Revisão

- Reuniões livres
- Anotações colaborativas geoespacializadas:
 - ◆ Portal do Território Resiliente
 - ◆ Mapa das Centralidades



VOCÊ SABE QUAL É O
ANO DO PRIMEIRO
PLANO DIRETOR DO
DISTRITO FEDERAL?

O PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL - PDOT LC 803/2009

HISTÓRICO

- Plano Diretor De Ordenamento Territorial – PDOT/2009
- Plano Diretor De Ordenamento Territorial do DF – PDOT/1997
- Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT/92
- Plano de Ocupação e Uso do Solo – POUSO/1990
- Brasília Revisitada/85-87
- Plano de Ocupação Territorial do Distrito Federal – POT/1985
- Plano Estrutural de Organização Territorial do Distrito Federal – PEOT/1978
- Plano Piloto de Lúcio Costa, em 1957.

Estatuto da
cidade/2001

VOCÊ SABE O QUE É UM
PLANO DIRETOR?

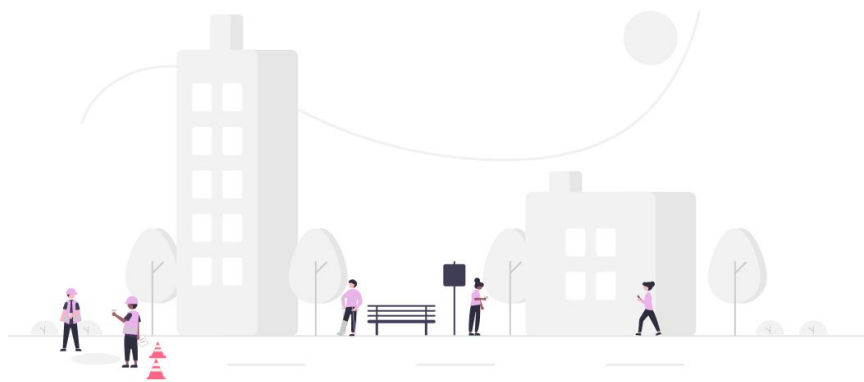


O que é um PLANO DIRETOR ?

- É a lei “maior” que orienta o desenvolvimento da cidade para os próximos 10 anos, considerando a totalidade do território e de cada Região Administrativa.
- Trata do território como um todo abrangendo aspectos
 - ◆ rurais e urbanos,
 - ◆ socioeconômicos;
 - ◆ habitacionais;
 - ◆ ambientais; ...
- Traz, de maneira macro diretrizes, zoneamentos, instrumentos urbanísticos

QUAL O PAPEL DO PDOT NO PLANEJAMENTO E MELHORIA DO TERRITÓRIO?

RESPONDA AS
ENQUETES!



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?

escolha a resposta correta, existe apenas uma!

- A **Criar Programas Habitacionais**
- B **Executar projetos de regularização fundiária**
- C **Zonear áreas habitacionais de interesse social**
- D **Selecionar áreas para construção de equipamentos públicos**



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?
a resposta correta é:

C

Zonear áreas habitacionais de interesse social



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?

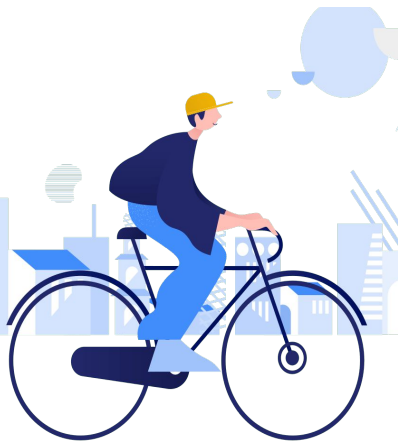
escolha a resposta correta, existe apenas uma!

- A Definir estratégias para diminuir distâncias e tempos de viagem
- B Executar projetos viários e ciclovias
- C Implantar faixas de pedestres e semáforos
- D Diminuir as tarifas de ônibus



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?
a resposta correta é:

A Definir estratégias para diminuir distâncias e tempos de viagem



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?

escolha a resposta correta, existe apenas uma!

- A Estabelecer programas de combate às queimadas
- B Definir política de regularização fundiária rural
- C Indicar linhas de transporte público em macrozona rural
- D Definir diretrizes para uso e ocupação do solo rural



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?
a resposta correta é:



D Definir diretrizes para uso e ocupação do solo rural

QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?

escolha a resposta correta, existe apenas uma!

- A **Construir novas estações de tratamento de esgoto (ETE)**
- B **Mapear conflitos entre a ocupação urbana e áreas protegidas**
- C **Instituir novas Unidades de Conservação (UC)**
- D **Definir áreas para novas redes de abastecimento de água**



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?
a resposta correta é:

B Mapear conflitos entre a ocupação urbana e áreas protegidas



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?

escolha a resposta correta, existe apenas uma!

- A Criar programas de estímulo ao desenvolvimento econômico
- B Autorizar o funcionamento de atividades econômicas
- C Criar incentivos econômicos
- D Ampliar a distribuição de oportunidades de emprego no território



QUAL DOS ITENS ABAIXO É PAPEL DO PDOT?
a resposta correta é:

Ampliar a distribuição de oportunidades de emprego no território

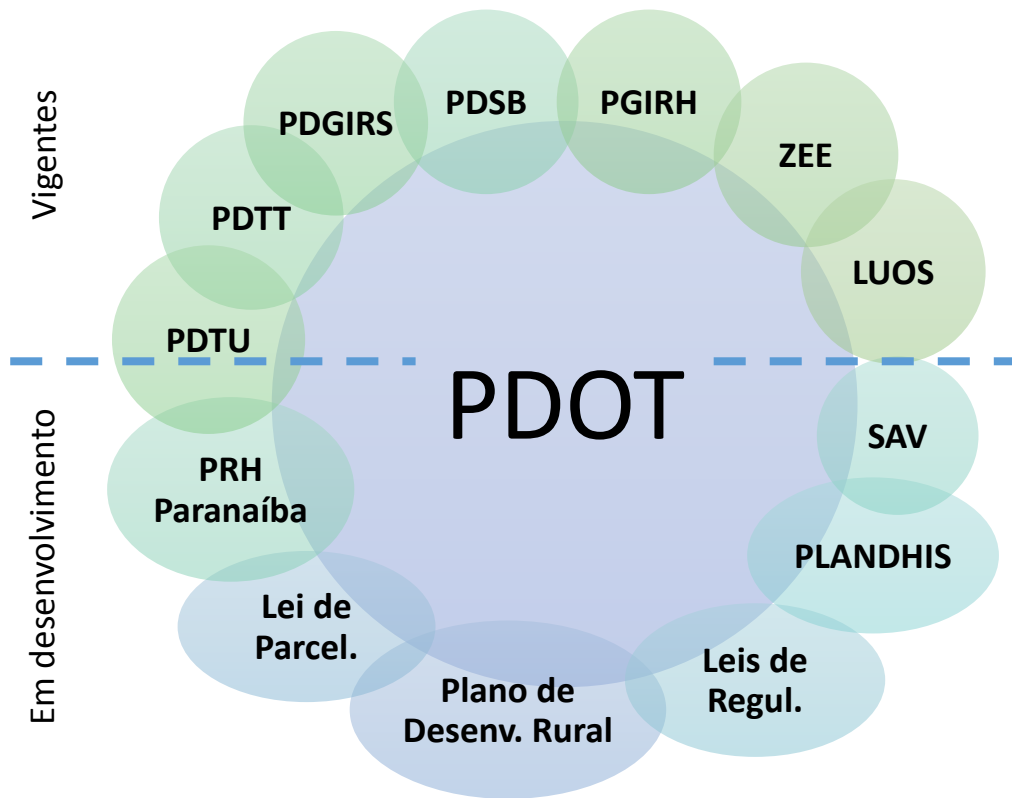


PREMISSAS DA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

- Incorporar um novo modo de organização social e produtiva rural, estabelecendo estratégias condizentes para a zona rural;
- Promover a gestão resiliente do território com qualidade ambiental;
- Combater o modelo de ocupação segregado e espraiado, a grilagem e promover a regularização fundiária;
- Simplificar a lei que aprovar o PDOT objetivando a utilização pelo cidadão e a implementação pelo Estado.
- Instituir uma estrutura de participação social e governança; incorporando coletivos, redes, associações e grupos identitários (étnicos, raciais, de gênero, etc);
- Combater as desigualdades socioespaciais e o déficit habitacional;
- Construir uma agenda de sustentabilidade, articulada às novas agendas globais e locais;

Revisão do PDOT

Normas a serem alinhadas e integradas ao PDOT



ARTICULAÇÃO COM AS AGENDAS GLOBAIS



NOVA
AGENDA
URBANA



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - ODS no PDOT



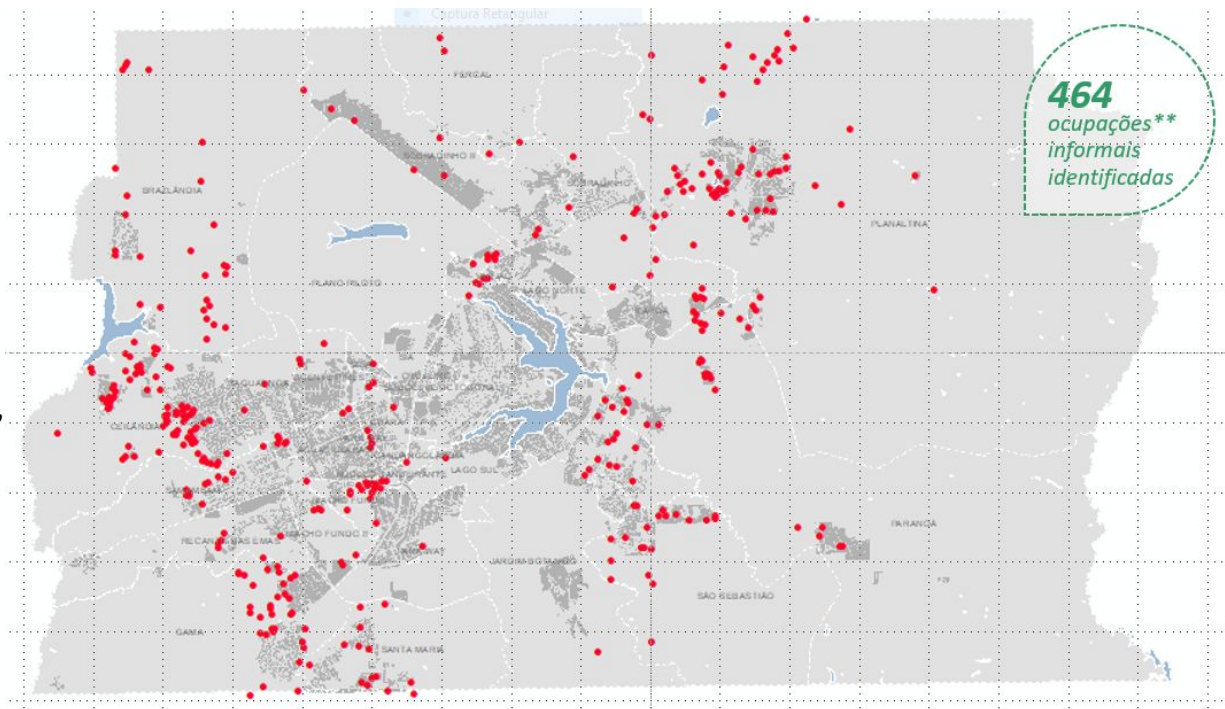
DESAFIOS PARA A REVISÃO DO PDOT

*de onde viemos?
aonde estamos?*

DESAFIOS DO DF

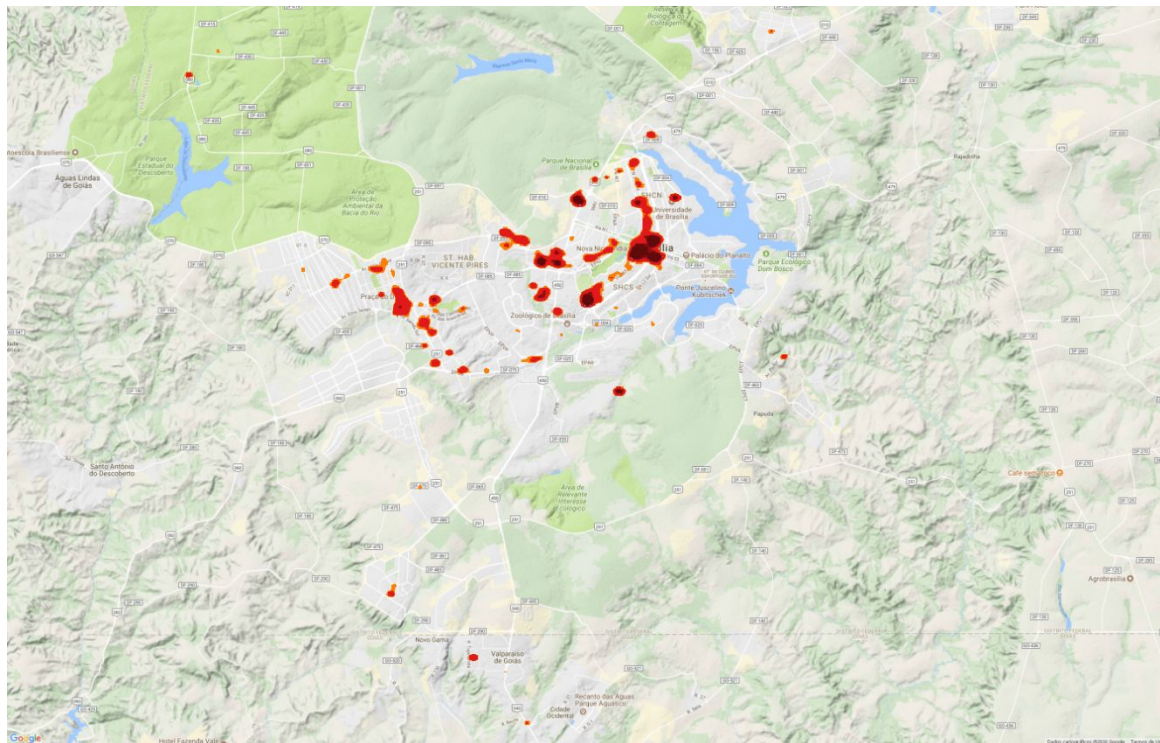
OCUPAÇÃO ESPRAIADA E INFORMAL

Buscamos o acesso à terra urbanizada, coibindo a grilagem, a gentrificação e a ocupação de áreas de alta vulnerabilidade ambiental



DESAFIOS DO DF

AS ATIVIDADES
ECONÔMICAS
ESTÃO
ESPECIALMENTE
CONCENTRADAS

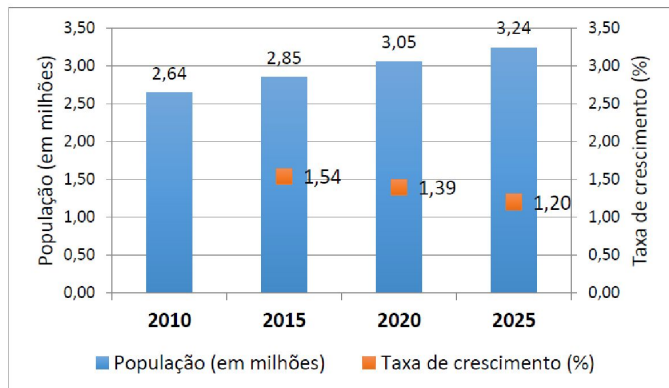


NADALIN, V. ET AL. Concentração intraurbana de população e empregos: os centros antigos das cidades brasileiras perderam primazia? In.: Revista brasileira de estudos populacionais 2018, vol.35, n.3

DESAFIOS DO DF

ABSORVER O CRESCIMENTO DEMOGRÁFICO

Gráfico 1 - População total e taxa de crescimento média anual. Distrito Federal. 2010-2025

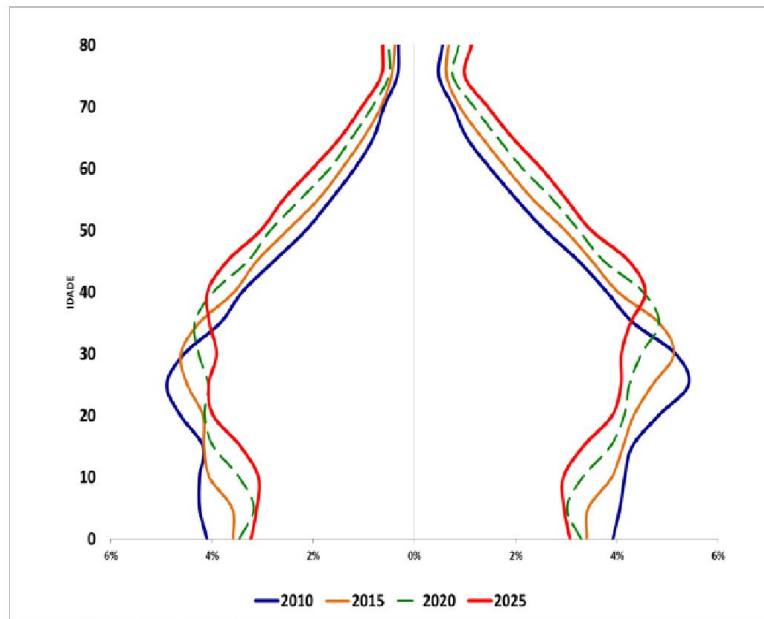


Fonte: CODEPLAN. **Projeções e cenários para o Distrito Federal**. Análises prospectivas populacionais, habitacionais, econômicas e de mobilidade.

Disponível em:

<http://www.codeplan.df.gov.br/wp-content/uploads/2018/12/Proje%C3%A7%C3%B5es-e-cen%C3%A1rios-para-o-Distrito-Federal-An%C3%A1lises-prospectivas-populacionais-habitacionais-econ%C3%B4micas-e-de-mobilidade.pdf>

Gráfico 2 - População por sexo e idade (em %). Distrito Federal. 2010-2025

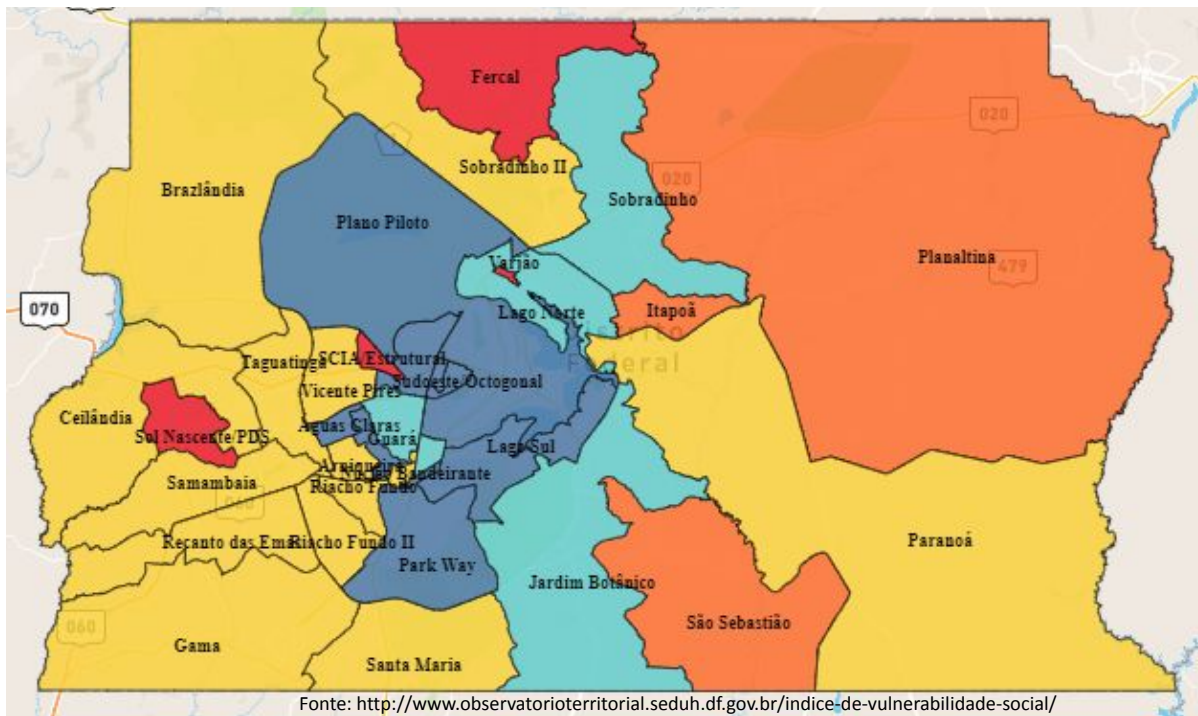


DESAFIOS DO DF

O DF APRESENTA DESIGUALDADE SOCIAL E ESPACIAL

Buscamos o acesso
à educação, saúde,
nutrição adequada,
saneamento básico
e habitação

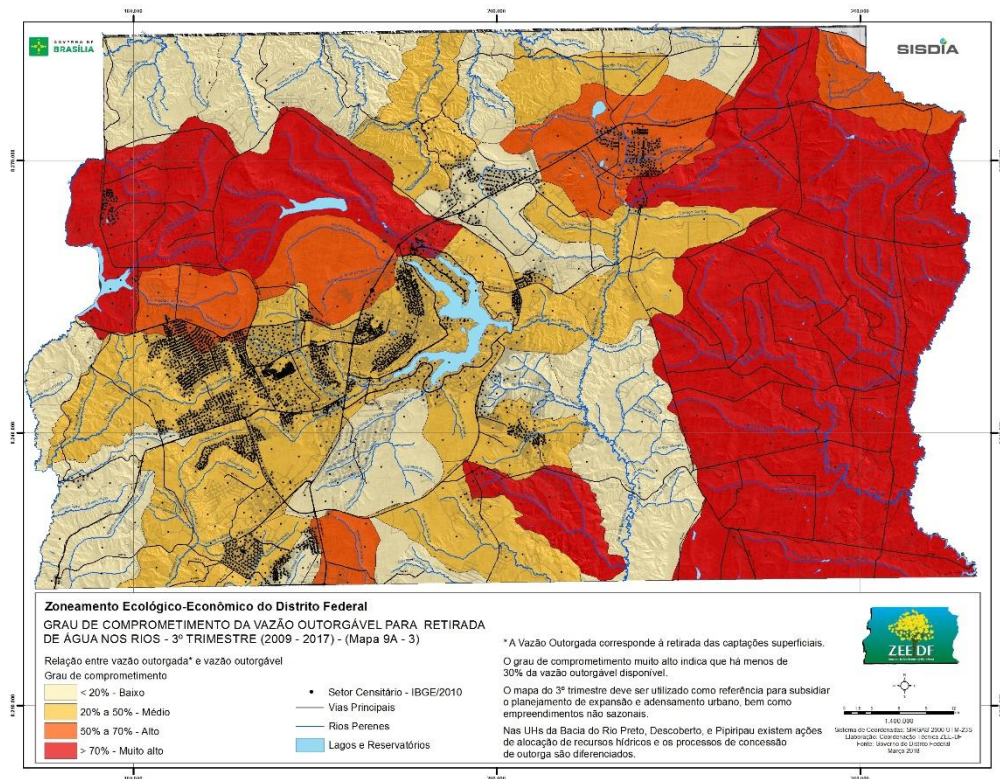
IVS - DF - Índice de Vulnerabilidade Social



DESAFIOS DO DF

GARANTIR A DISPONIBILIDADE HÍDRICA

Após crise hídrica que ocorreu entre 2016 e 2018, busca-se cada vez mais a gestão integrada dos recursos hídricos e o respeito ao ciclo da água

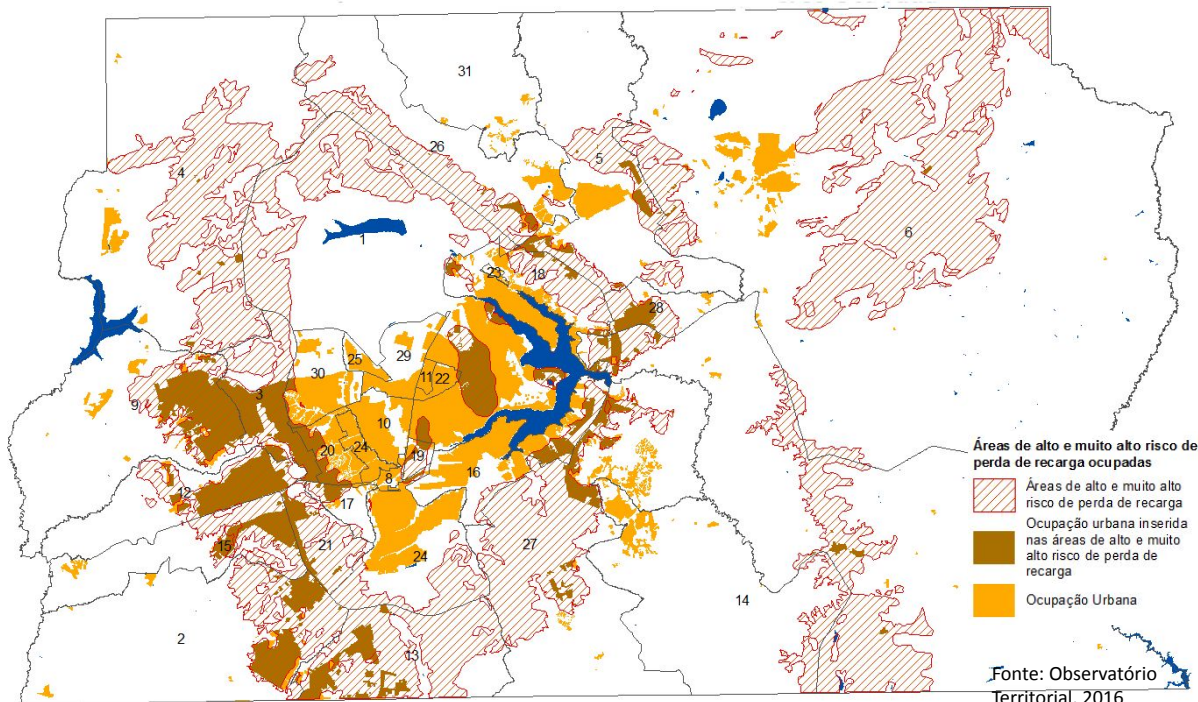


DESAFIOS DO DF

MANUTENÇÃO DA RECARGA DOS AQUÍFEROS E INFILTRAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS URBANAS

Função necessária
para a produção
hídrica dos aquíferos

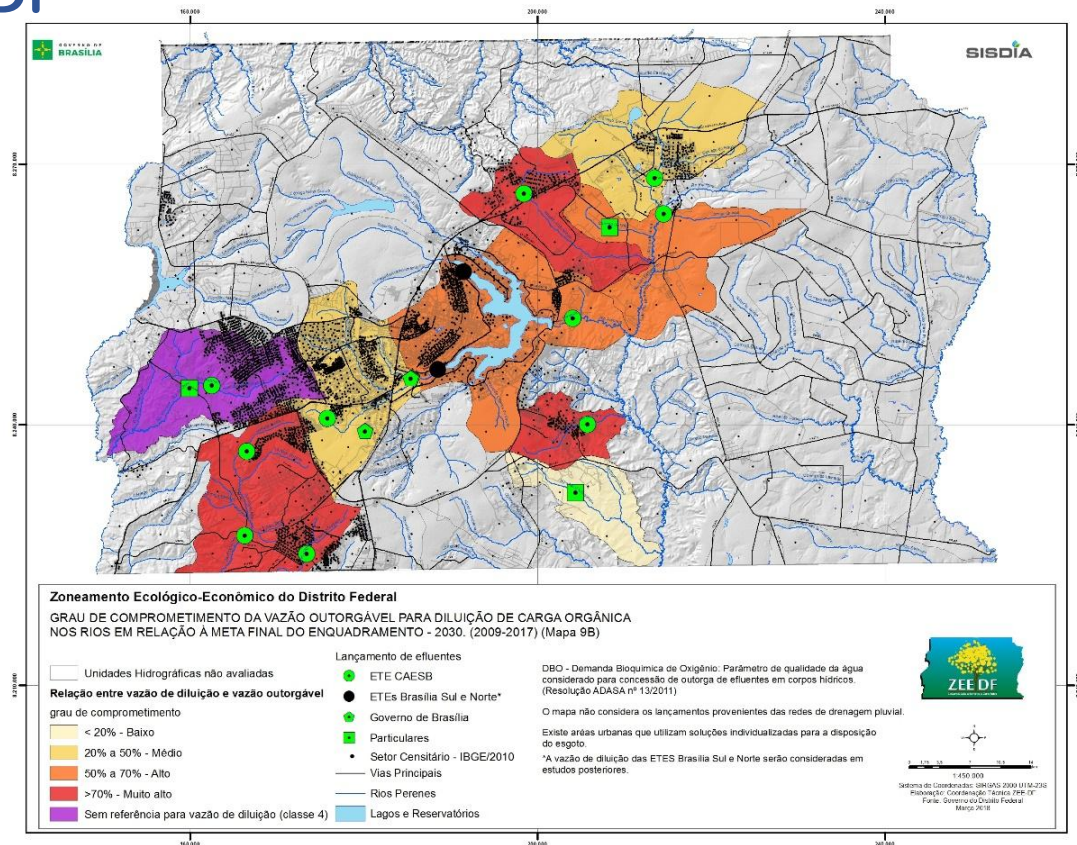
42,56% das áreas
urbanizadas



DESAFIOS DO DF

GARANTIR A QUALIDADE HÍDRICA

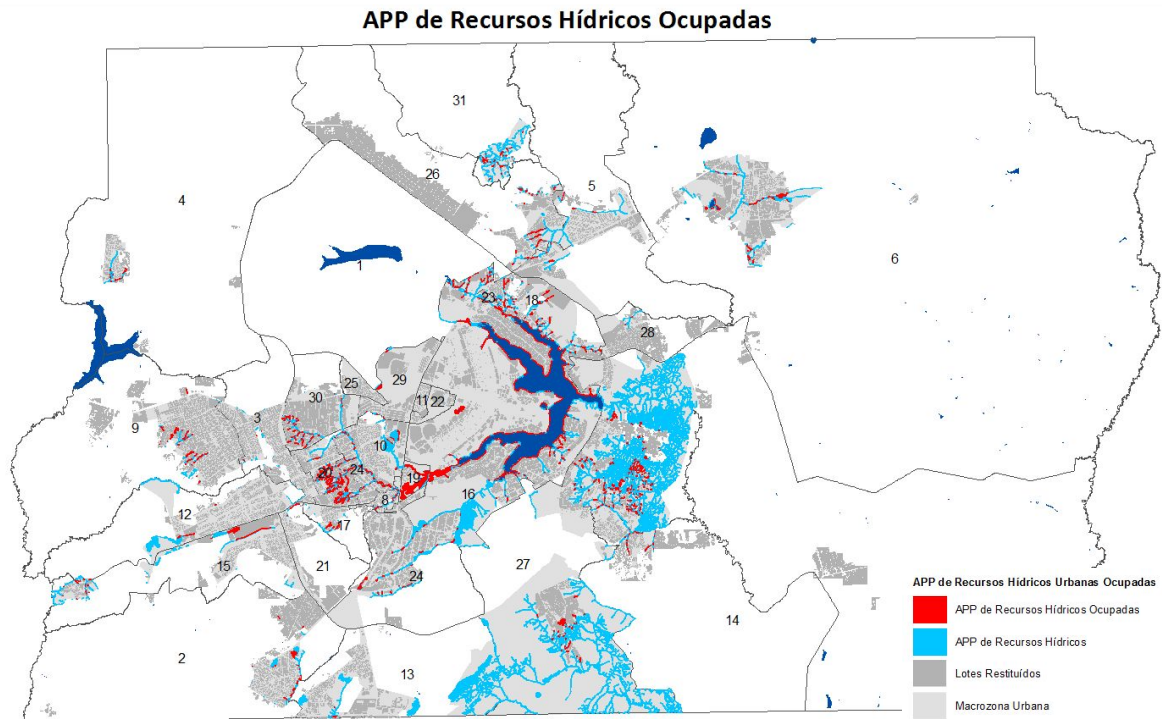
Vários de nossos corpos hídricos não suportam acréscimo de cargas poluentes e contaminantes



DESAFIOS DO DF

**O DF APRESENTA
OCUPAÇÃO URBANA
DE ÁREAS DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE**

Ocupação irregular de
áreas de relevante
interesse para
manutenção da
quantidade e qualidade
da água



Fonte: Observatório Territorial, 2016



Eixos Temáticos



Gestão Social da Terra



Ruralidades



Mobilidade



Habitação e Regularização



Desenvolvimento
Econômico Sustentável e
Centralidades



Meio Ambiente e
Infraestrutura

Território Resiliente

Participação Social e Governança

ETAPAS DA METODOLOGIA

DIAGNÓSTICO / PROGNÓSTICO	PROPOSTA	CONSOLIDAÇÃO
Elaboração da Leitura Técnica e da Leitura Comunitária	Formulação e pactuação de propostas de estratégias, instrumentos, diretrizes e zoneamento	Finalização da minuta de projeto de lei, elaboração de ação orçamentária e acompanhamento da aprovação junto à CLDF

*De onde viemos?
Aonde estamos?*

*Aonde queremos
chegar?*

MATRIZ DE ANÁLISE

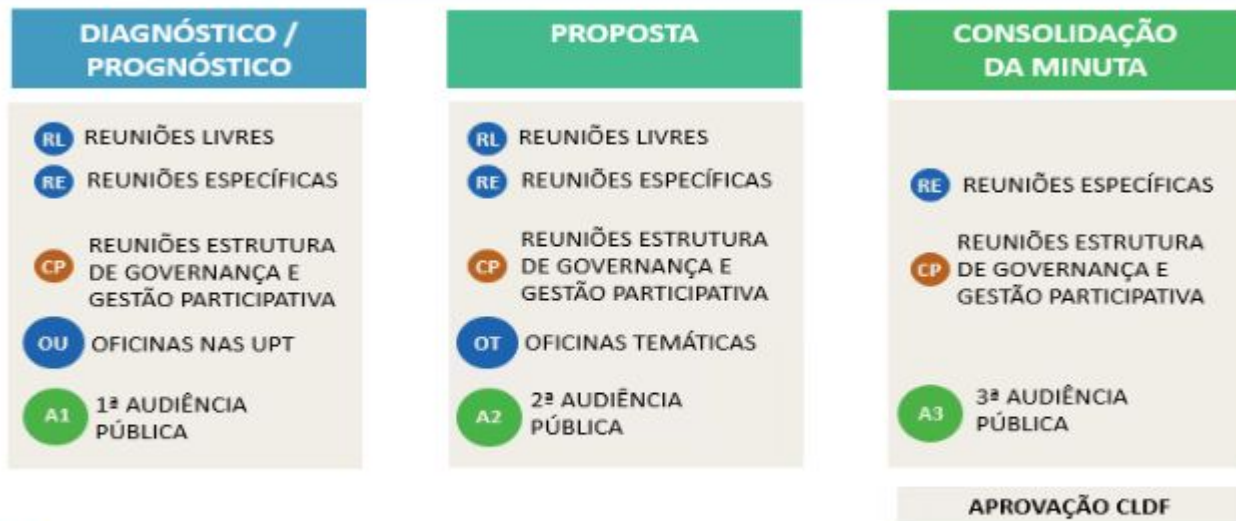
PDOT 2020-2030

De onde viemos? E onde estamos?

Escalas Espaciais	Fatores Socioeconômicos	Fatores Territoriais	Fatores Normativos
Metropolitana (AMB / Codeplan)	Aspectos da economia e do perfil socioeconômico da população	Aspectos intrínsecos ao território	Aspectos de legislações pertinentes e planos setoriais
Distrito Federal			
Local (RA ou outra unidade)			

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA





-  PODER POLÍTICO
-  PODER ECONÔMICO / SOCIAL / TÉCNICO-ACADÊMICO
-  PODER LOCAL – articulação de todos os poderes

Reuniões livres	Oficinas por UPT	Reuniões Específicas	Oficinas Temáticas	Comitê e Comissão	Audiências Públicas
Forma livre de participação da sociedade com encaminhamento direto de propostas em cada etapa de revisão do Plano.	Análise, discussão e complementação do Diagnóstico/ Prognóstico por meio da leitura comunitária, em cada Unidade de Planejamento Territorial.	Encontros da equipe técnica com grupos específicos sociedade, temáticos ou locais, por demanda da secretaria ou da sociedade.	Análise, discussão e complementação das Propostas: mapas, zoneamentos e proposições gerais de todos os temas com a comunidade por meio de temas específicos.	Reuniões com Comitê de Gestão Participativa e Comissão de Governança, em datas a serem marcadas durante todo o processo.	1ª Diagnóstico/ Prognóstico 2ª Proposições 3ª Minuta de Lei

Encontros para pensar o Território

Sempre às 18h30,
clique aqui e participe !



17/03
Habitação e Regularização:

Tema:
Quais as causas e consequências da ocupação urbana informal?

24/03
Ruralidades:

Tema:
Quais as funções sociais das áreas rurais e como organizá-las de maneira equilibrada?

31/03
Mobilidade:

Tema:
A necessidade de mudança de paradigma no uso dos diferentes modos de transportes

07/04
Desenvolvimento Econômico Sustentável e Centralidades:

Tema:
A importância do planejamento, desenvolvimento e integração dos centros urbanos

14/04
Meio ambiente e Infraestrutura:

Tema:
A pressão da ocupação urbana em áreas ambientalmente protegidas e áreas de Proteção Ambiental

22/04
Gestão Social da Terra:

Tema:
Qual o impacto dos imóveis vazios e subutilizados na cidade e como combatê-los?

28/04
Participação Social e Governança:

Tema:
Como ocorre a participação social e a governança no DF hoje?

05/05
Território Resiliente:

Tema:
A importância da participação social no planejamento de ações socioambientais

<http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>

Reuniões Livres Mapeamento das Centralidades Portal Território Resiliente

O PDOT e as Reuniões Livres

Como fazer uma reunião livre?
Está tudo na página principal do site do PDOT!



Etapas de Participação Social

- Reuniões Livres**
 - Reuniões Livres no PDOT
 - Modelo Lista de Presença
 - Enviar propostas
 - Propostas enviadas
- Audiências Públicas**
- Oficinas Temáticas**
- Oficinas nas UPT**

Cada Reunião Livre, com vistas ao PDOT, deve ter um número mínimo de 15 participantes e realizar um registro constituído de: lista de presença; registro fotográfico; contato da pessoa responsável. As sugestões resultantes dos debates devem ser sintetizadas em até 12 propostas, distribuídas nos Eixos Temáticos. As propostas e a documentação comprobatória devem ser encaminhadas pelo portal da revisão do PDOT - www.pdot.seduh.df.gov.br.

A **RA** como agente promotor das Reuniões Livres em seus bairros e de conexão entre a população e o PDOT

O PDOT e a marcação das Centralidades

- CENTRO - lugar, um local, uma área no território para onde os fluxos de pessoas, informações e mercadorias se direcionam ao mesmo tempo, em que há grande concentração de usos não residenciais, podendo ter também o uso residencial.
- Abrangência dos centros: LOCAL, REGIONAL, METROPOLITANA
- DINÂMICA - identificação das hierarquias de centros utilizando a plataforma do My Maps (Google).

https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1X2UqBvyoudw1sQGteW1G_GOhs5bXs-1J&ll=-15.731727659559574%2C-47.96823598125&z=12

O PDOT e a marcação das ameaças socioambientais - Portal Território Resiliente

https://www.geoservicos.segeth.df.gov.br/territorio_resiliente/



<http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

