

# Desdobro de lote

QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF

# Desdobro de lote

QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

Dispõe sobre o desdobro de lote e remembramento de lotes e projeções no território do Distrito Federal e dá outras providências.

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

### DO DESDOBRO

Art. 2º Considera-se desdobro ou desdobramento a subdivisão de lote oriundo de parcelamento matriculado em cartório de registro de imóveis que não implique abertura de novas vias.

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

Art. 3º O desdobro é aplicado nas situações indicadas nos instrumentos de ordenamento territorial e desenvolvimento urbano previstos nos arts. 149, 150, 153 e 155 da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprovou o Plano Diretor de Ordenamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - PDOT, desde que:

I - os lotes resultantes de desdobro tenham, no mínimo, uma testada voltada para via pública implantada ou prevista em projeto urbanístico aprovado;

II - os lotes resultantes do desdobro tenham área mínima de 125,00 metros quadrados e testada frontal mínima de 5,00 metros.

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

...

§ 2º Fica dispensado da aprovação do Conplan o desdobro que resulte em apenas 2 lotes, exceto nos casos em que:

I - tenha sido objeto de ato de desdobro anterior;

**II - possua edificações;**

III - esteja situado no Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, conforme estabelece o art. 219, XIV, do PDOT.

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

...

Art. 4º É vedado o desdobro nos casos de:

I - lote destinado a habitação unifamiliar;

II - lote com área superior a 100.000,00 metros quadrados;

III - projeção;

IV - imóvel objeto de compensação urbanística, nos termos da Lei Complementar nº 940, de 12 de janeiro de 2018.

## Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

...

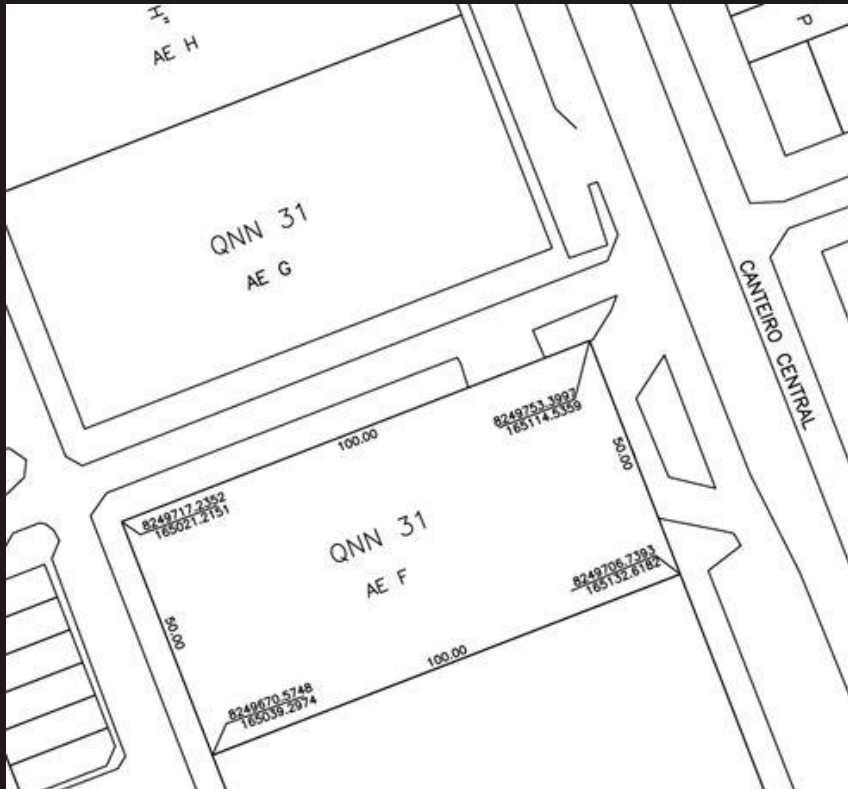
Art. 6º As edificações devem estar de acordo com a legislação urbanística e edilícia nos lotes resultantes do desdobro.

# QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF

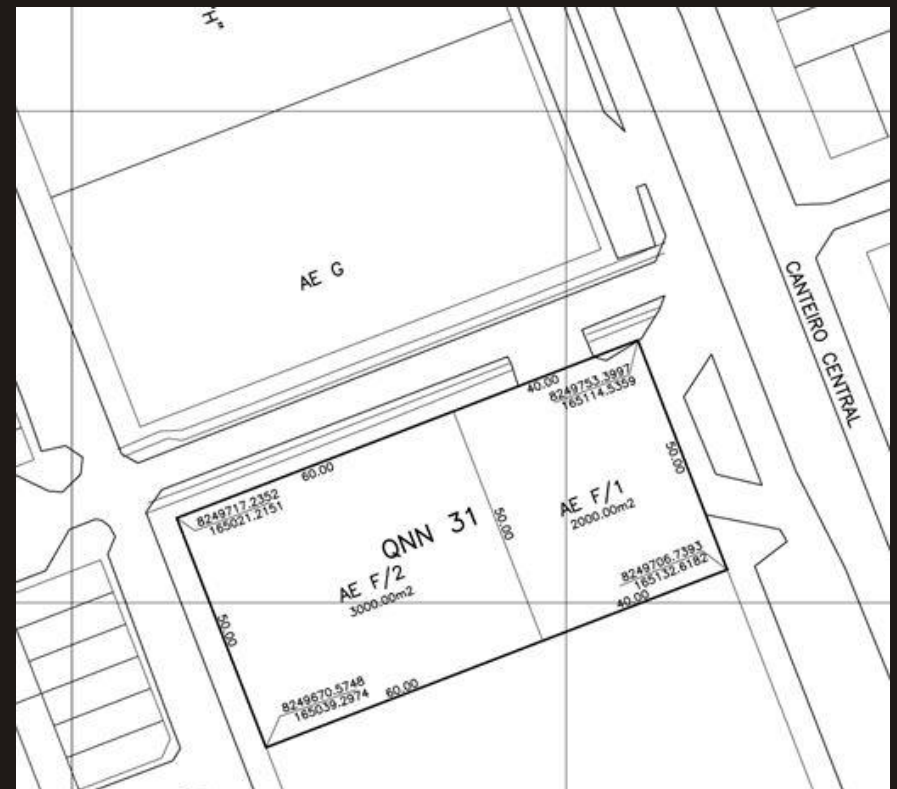




# QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF



Endereço Original: QNN 31 Lote F



Endereços Alterados: QNN 31 Lotes F1 e F2