

REQUALIFICAÇÃO DO SETOR CENTRAL DO GAMA – RA II



Setor Central do Gama

PDOT E PDL DO GAMA

A área:

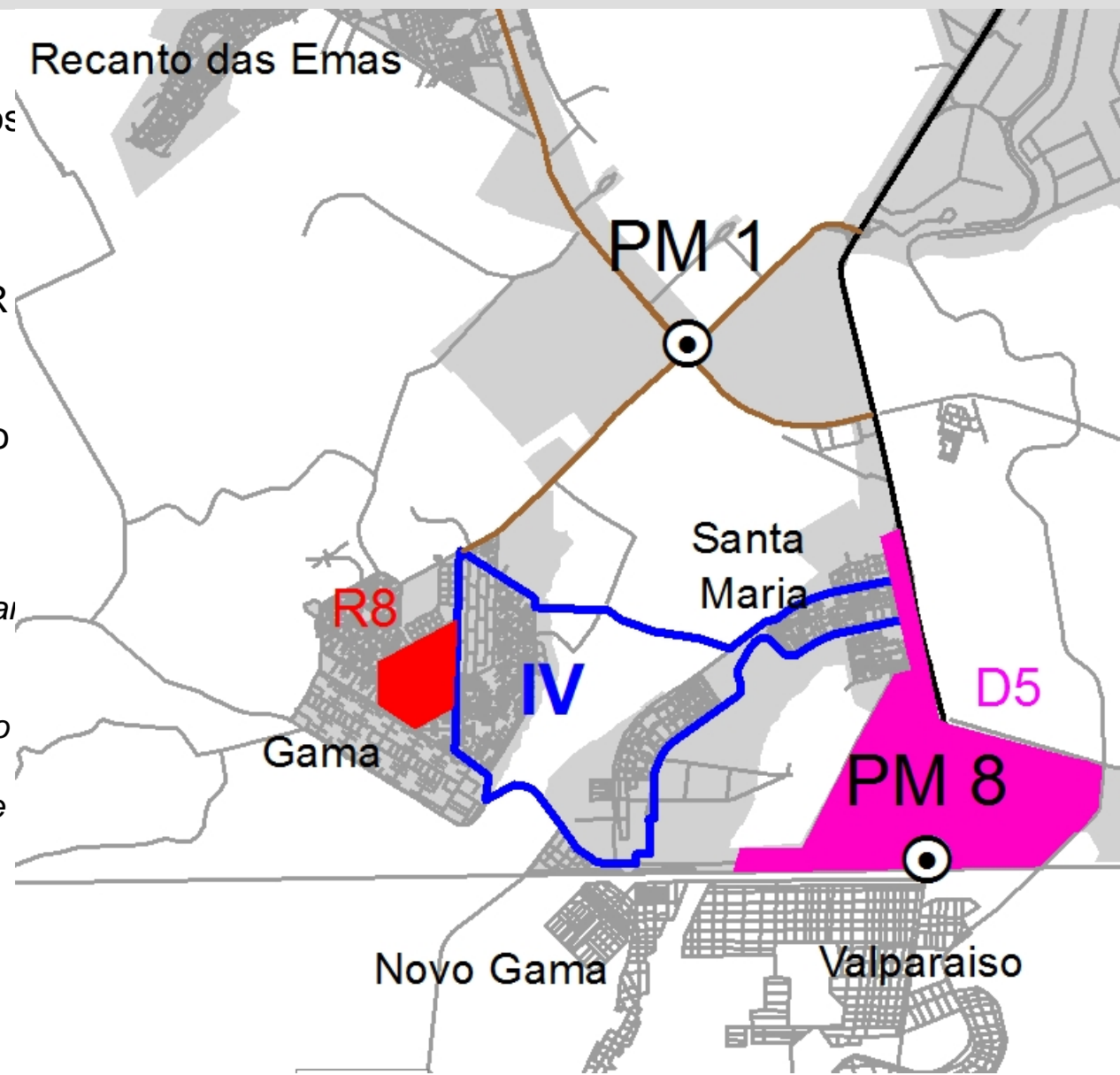
1. integra a Estratégia de Revitalização de Conjuntos Urbanos do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT;
2. é Projeto Especial de Urbanismo do Plano Diretor Local da Região Administrativa do Gama – PDL, LEI COMPLEMENTAR 728, DE 18 DE AGOSTO DE 2006

O artigo 30 do Plano Diretor Local da Região Administrativa do Gama definiu as seguintes diretrizes de intervenção:

“Art. 30. Os projetos especiais para o Setor Central visam requalificar e dinamizar os espaços, atribuindo ao conjunto um caráter de centro urbano para o Gama.

§ 1º Deverão ser previstas atividades que reforcem a convergência da população e a utilização diurna e noturna do Setor Central, contribuindo para interligar os setores que o circundam.

§ 2º Serão priorizados a circulação, o lazer, a recreação, a segurança e conforto dos usuários.

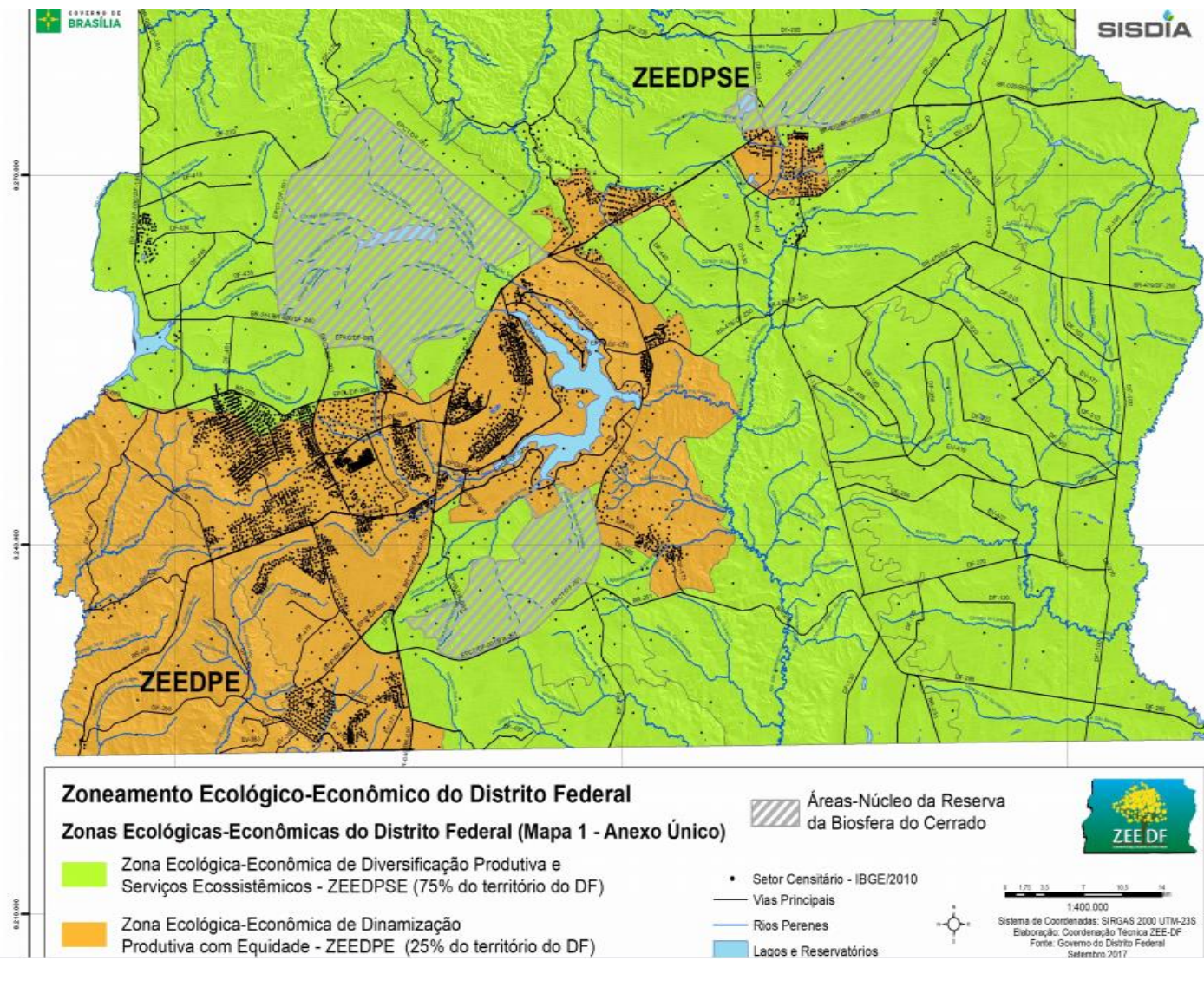
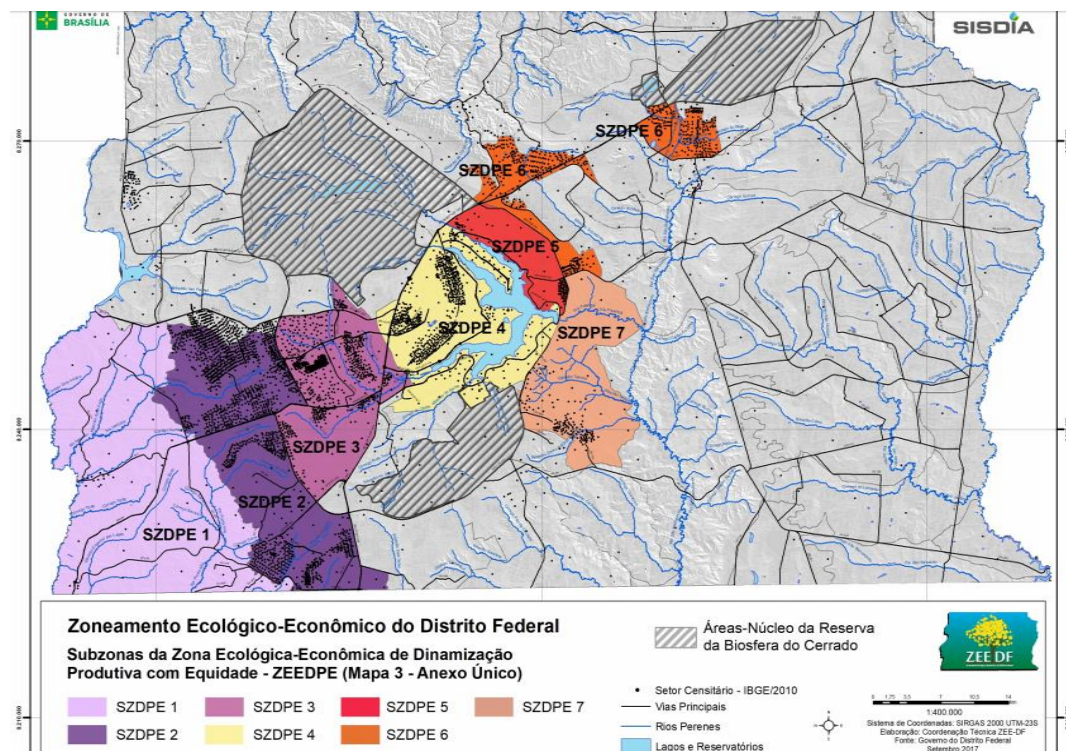


Setor Central do Gama

Zoneamento Ecológico-Econômico do DF - ZEE

Em relação ao ZEE, a área encontra-se na Zona Ecológica-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE, destinada a diversificar as bases produtivas do Distrito Federal com inclusão socioeconômica compatível com os riscos ecológicos e com os serviços ecossistêmicos.

- Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 – SZDPE 2.



Setor Central do Gama

APRESENTAÇÃO

Este projeto tem por objetivo promover a requalificação do **Setor Central do Gama – RA II**, de acordo com a estratégia de revitalização de conjuntos urbanos prevista no Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – **PDOT 2009** e com as diretrizes do **PDL** do Gama, Lei Complementar nº 728, de 18 de agosto de 2006 .

O conjunto de intervenções previstas para os seguintes trechos:

1. Ajuste do Lote do **Hospital Regional do Gama - HRG** e regularização da via e do estacionamento implantado em frente ao Setor Hoteleiro - URB-MDE 137/2020;
2. Projeto de sistema viário e paisagismo do **Centro Hoteleiro** - SIV 138/2020;
3. Projeto de sistema viário e paisagismo do **Terminal Rodoviário** - SIV 139/2020;
4. Projeto de sistema viário e paisagismo do **Comercio Central** - SIV 140/2020;
5. Criação de novo lote para a **Feira do Galpão** - URB-MDE 141/2020.



Setor Central do Gama

A ÁREA DE PROJETO



Setor Central do Gama

A ÁREA DE PROJETO



Setor Central do Gama

A ÁREA DE PROJETO

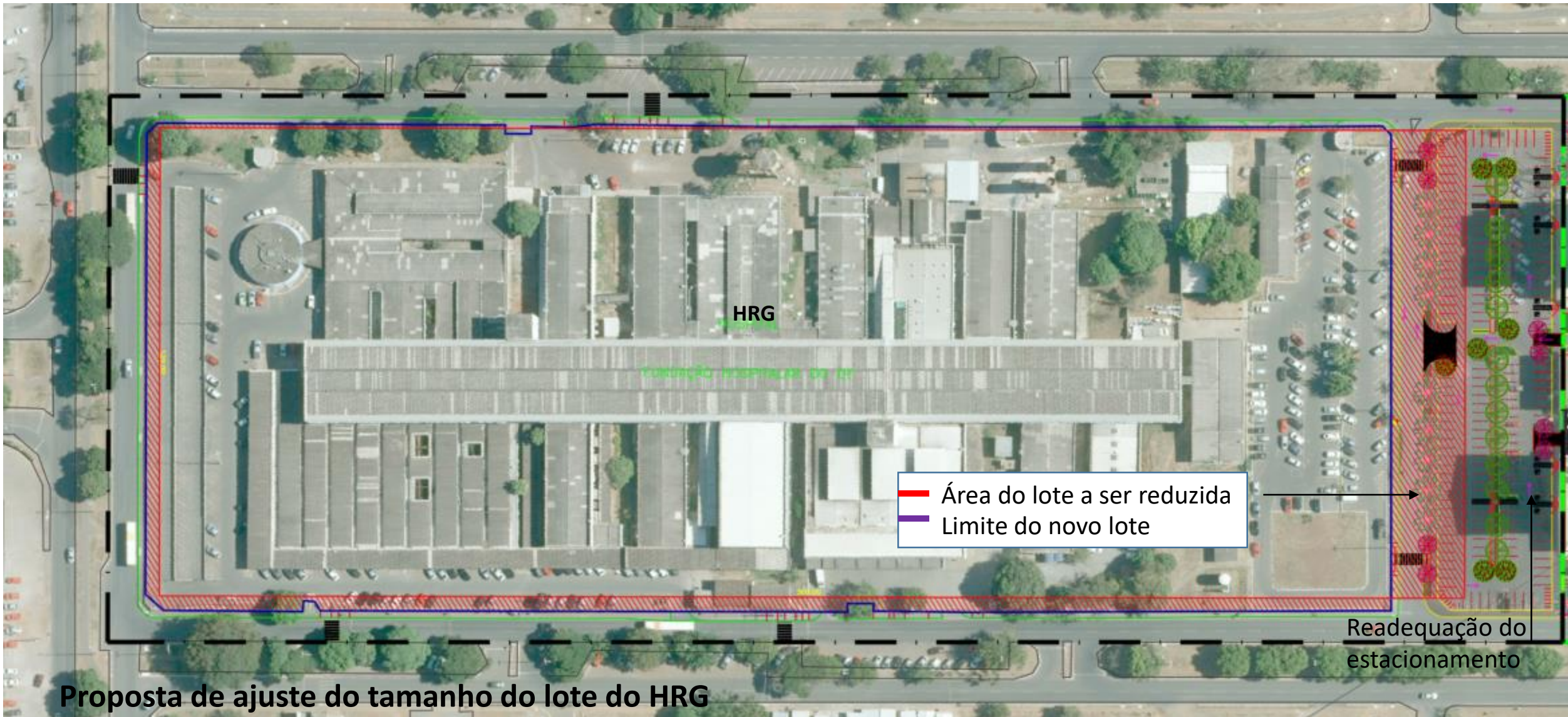


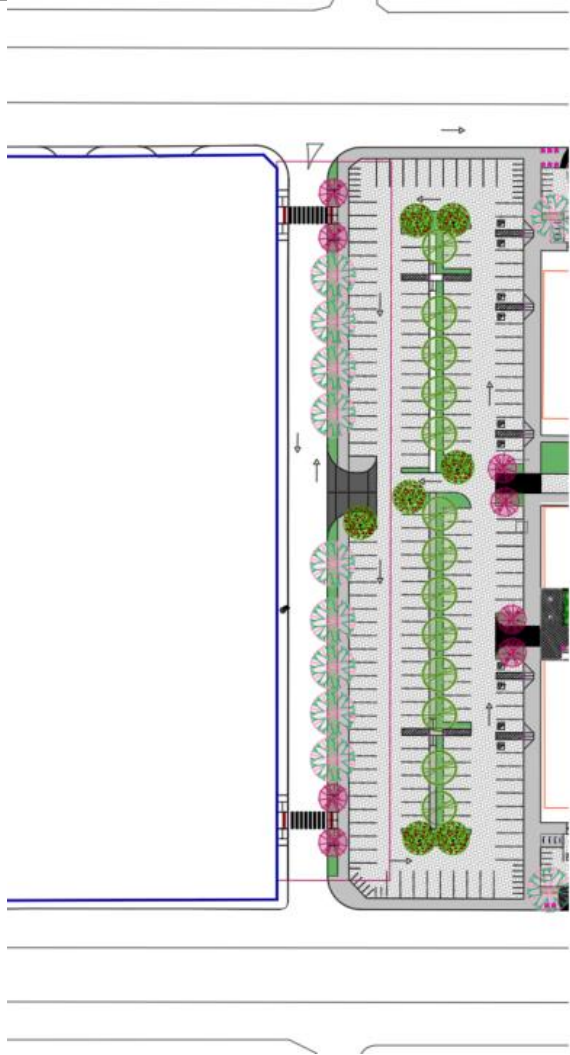
Proposta

ologjes



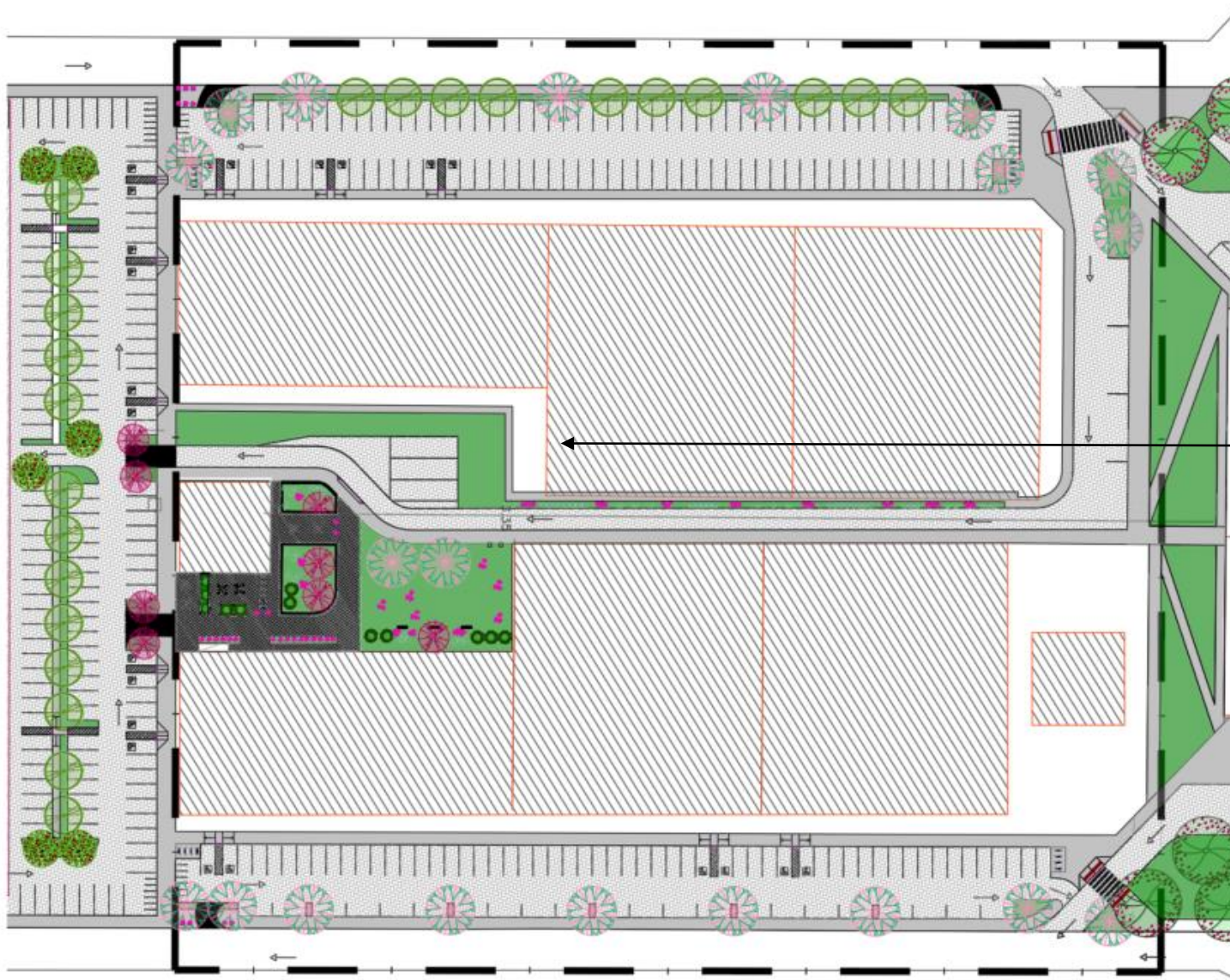
Proposta de requalificação





Regularização da via transversal, do estacionamento público e das calçadas entre o HRG e o Centro Hoteleiro

Trecho viário readequado no entorno do HRG



Espaços destinados ao pedestre em estado de degradação



Área de praça ocupada como estacionamento e área de carga e descarga

Trecho do Centro Hoteleiro

Setor Central do Gama

REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HOTELEIRO



Situação atual



Situação Proposta

Setor Central do Gama

REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HOTELEIRO



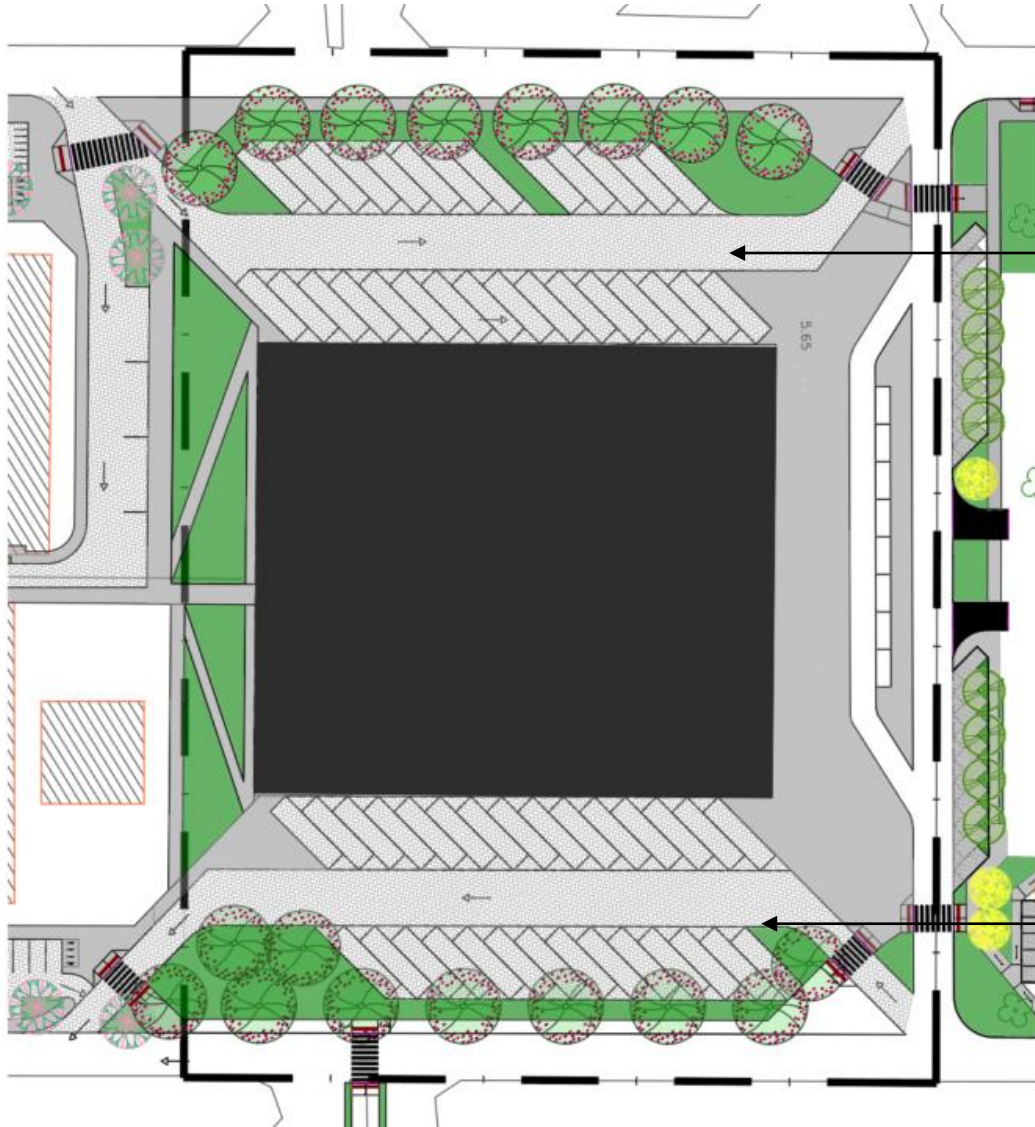
Situação atual

Proposta

Setor Central do Gama

ACESSIBILIDADE AO TERMINAL RODOVIÁRIO

Trecho do entorno do Terminal Rodoviário



Falta de acessibilidade local



Calçadas com interferências

Setor Central do Gama

ACESSIBILIDADE AO TERMINAL RODOVIÁRIO



Situação atual

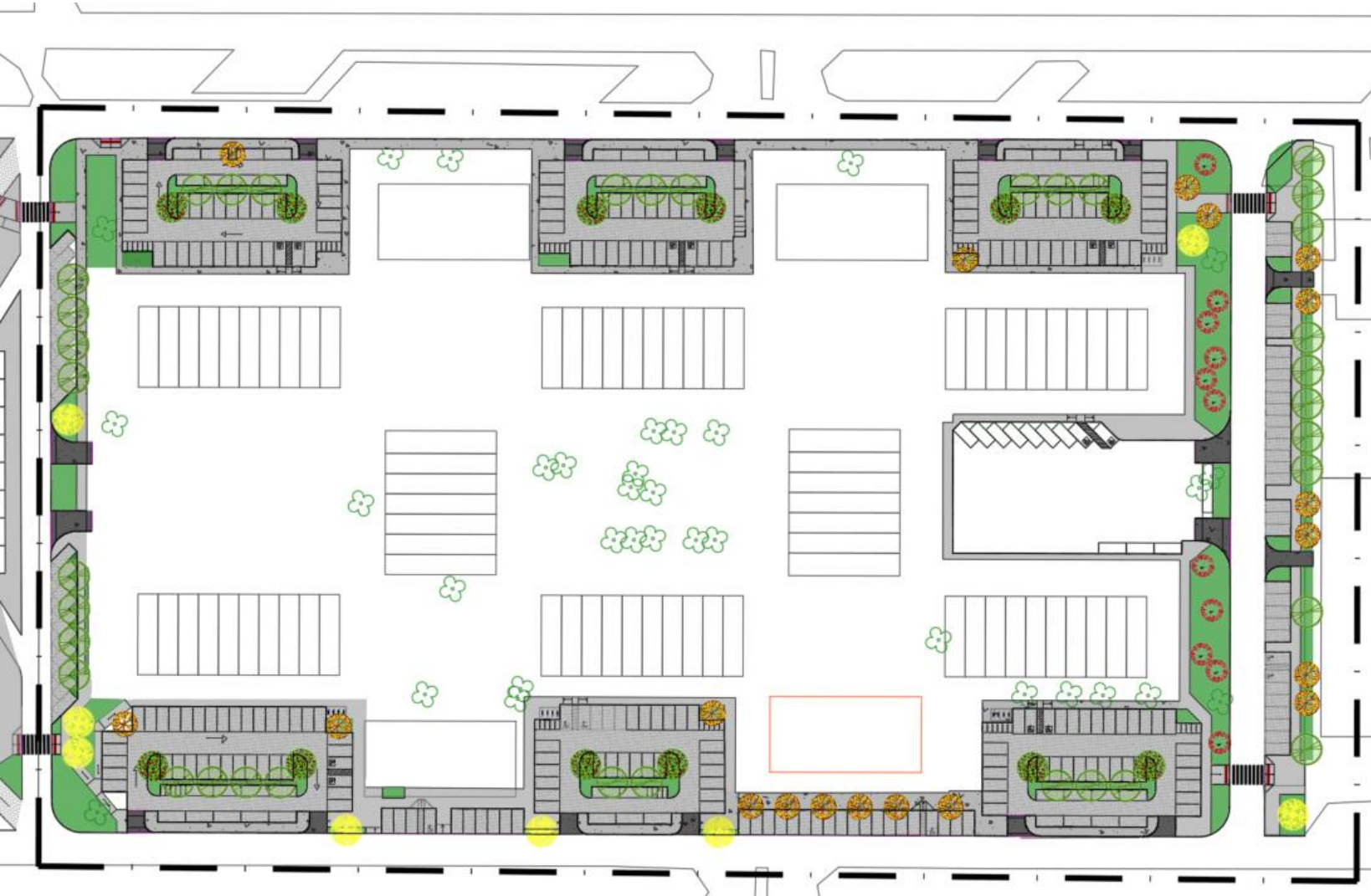
Situação Proposta

Trecho viário readequado

Regularização da via transversal, do estacionamento público e das calçadas entre o HRG e o Centro Hoteleiro

Setor Central do Gama

COMÉRCIO CENTRAL



Trecho do Centro Comercial



Estacionamentos sem arborização



Falta de acessibilidade

Setor Central do Gama

ACESSIBILIDADE AO TERMINAL RODOVIÁRIO



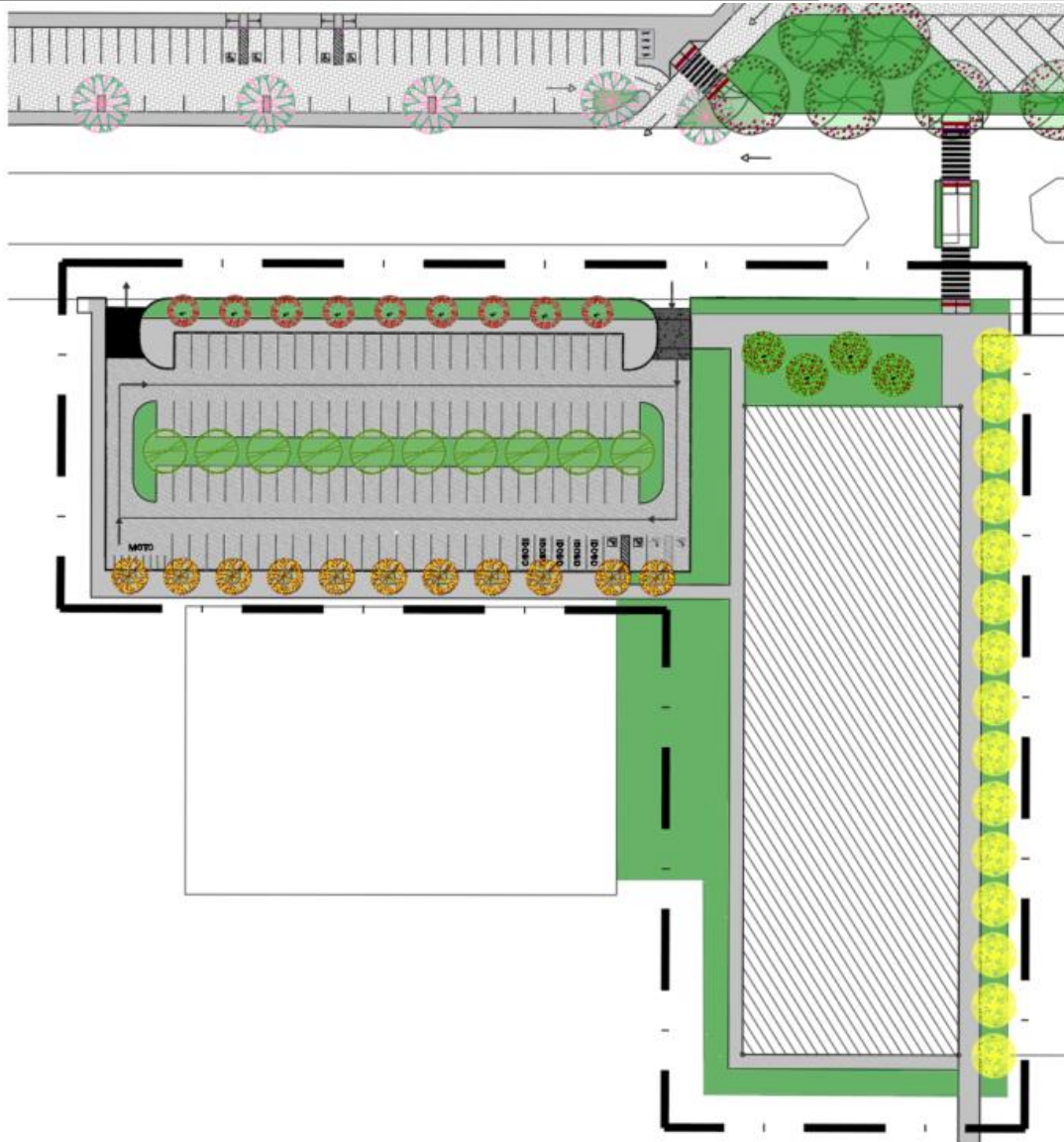
Situação atual



Situação Proposta

Setor Central do Gama

FEIRA DO GALPÃO



Trecho proposto para o local da feira do Galpão



Local da feira de difícil acesso e com espaços inadequados



Setor Central do Gama

Transferência da Feira



Situação atual



Situação Proposta

Supervisão:

Vicente Correia Lima Neto

Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano

Coordenação:

Anamaria de Aragão Costa Martins

Coordenadora de Projetos

Revisão:

Clécio Rezende

Diretor de Parques e Espaços Livres

Projeto:

Clécio Rezende

Maria Rosangela Cavalcanti Barroso

Vanessa Zago de Oliveira

Adrielle Cavalcante