CARTILHA DE ORIENTAÇÕES

Código de Obras e Edificações do Distrito Federal

editado em 21/12/2020.jd consulta OPEA Departamento de Controle do Espaço Aéreo

- Instrução do Comando da Aeronáutica 2020
 - ICA 11-408 / ICA 11-3 / ICA 63-19
- Área de abrangência do plano de Zona de Proteção de aeródromos e helipontos
- As restrições impostas à expansão urbana pelo conjunto de planos utilizados refletem o compromisso assumido pelo estado Brasileiro por ocasião da assinatura de um Tratado Internacional (CACI), assim prevalecendo sobre qualquer interesse Estadual ou Distrital.
- As análises técnicas na etapa de projeto arquitetônico objetivam garantir a segurança e a regularidade das operações aéreas.

Quando deverá ser realizada consulta para os Objetos Projetados no Espaço Aéreo – OPEA?

Para projetos de arquitetura referentes a empreendimentos INICIAIS OU DE MODIFICAÇÃO com alteração de área (acréscimo ou decréscimo), bem como quando em modificação sem alteração de área, porém com ALTERAÇÃO VOLUMÉTRICA E/OU EM SUA LOCAÇÃO, caberá ao interessado realizar consulta ao Departamento de Controle do Espaço Aéreo — DECEA, quanto às restrições OPEA que possam afetar adversamente a segurança das operações.

A consulta dar-se-á sob forma de **PRÉ-ANÁLISE** para cada projeto de arquitetura, independentemente da Região Administrativa do DF em que se insira, a partir do sistema SYSAGA, devendo ser realizada, preferencialmente, em momento anterior à submissão dos arquivos técnicos para análise via CAP-Web,



5. Toda solicitação deverá considerar os **PONTOS DE COORDENADAS NOS VÉRTICES** da locação do empreendimento vinculadas ao valor altimétrico da cota de soleira;

6. LOCALIZE seu terreno na plataforma *Google Maps.* Utilizaremos nesse exemplo uma edificação existente, porém, em casos de projeto inicial, simule a implantação do seu projeto na imagem do lote vazio para o b t e n ção dos valores correspondentes aos vértices.

Selecione os pontos nas extremidades que contemplem ao máximo a área de abrangência.

Para casos em que estejam projetadas mais de uma edificação no terreno, bem como em edificações com formas irregulares, utilize apenas os vértices do terreno a ser edificado;



7. A configuração da plataforma de busca deverá ser alterada para que os valores estejam no formato **GRAUS**, **MINUTOS E SEGUNDOS (DMS/GMS)**. Ao selecionar o ponto com clique duplo, será indicado pelo sistema a referência do valor em decimais (UTM). Clique no valor para que nova janela seja aberta com a conversão automática. Repita a operação para todos os vértices e utilize os valores no sistema SYSAGA;



9. Após inclusão dos valores respectivos, selecione ENVIAR PARA ANÁLISE e acompanhe a tramitação na página do usuário, campo MINHAS PRÉ-ANÁLISES.

Após a conclusão da análise no DECEA, será informado ao interessado:

INEXIGIBILIDADE

Refere-se à dispensa de abertura de processo administrativo específico, sendo a anexação do documento com a resposta formal, juntamente com a respectiva declaração disponibilizada no site da CAP, suficiente para prosseguimento do trâmite do licenciamento;

CORRIGIR INFORMAÇÕES

Indica a necessidade de ajuste na solicitação conforme despacho do analista DECEA;

ABRIR PROCESSO

Indica a necessidade de instaurar processo administrativo específico junto ao DECEA, mediante apresentação de documentação complementar, inclusive ART/RRT próprio.

Em caso de dúvidas relacionadas ao procedimento, deverá o interessado acessar o SAC DECEA por meio do link "Atendimento", no canal de atendimento do Portal SYSAGA https:// servicos.decea.gov.br/aga/?i=sac

