



Relatório de Atividades 2021

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



2021

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. COMPOSIÇÃO.....	6
3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	9
3.1 REUNIÕES	9
3.2 DECISÕES	9
3.3 APRESENTAÇÕES PRINCIPIOLÓGICAS	25
3.4 CALENDÁRIO EXERCÍCIO 2022	25
3.5 DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES	26
3.6 IMAGENS ILUSTRATIVAS	27

Senhores (as) Conselheiros (as),

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH, com a função de Secretaria Executiva do CONPLAN agradece o resultado dos esforços empreendidos pelos Órgãos do Poder Público e da Sociedade Civil, no exercício de 2021.

Não se pode olvidar, o protagonismo assumido pelos membros do Conselho nas articulações e proposições de debates de temas relevantes de interesse da sociedade e a participação em diversos fóruns.

Quero também agradecer e reconhecer o trabalho e profissionalismo de toda a equipe técnica da SEDUH com os projetos, apresentações e pronto atendimento.

Mateus Oliveira
Secretário de Estado

1. INTRODUÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano - SISPLAN desta Unidade da Federação, com função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano, auxiliar a administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana.

Tem como finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento sustentável do Distrito Federal, e, no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento do entorno desta Unidade da Federação, fomentar a integração das políticas de planejamento, ordenamento e gestão territoriais, e de preservação do patrimônio cultural.

A partir da edição da Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014 a representação no Colegiado tornou-se paritária, sendo 30 conselheiros, 15 conselheiros representantes titulares de órgãos e entidades do Distrito Federal com os respectivos suplentes, e 15 conselheiros representantes titulares com os respectivos suplentes com participação da sociedade civil e do poder público na gestão do território.

Com a publicação da Lei Complementar nº 975, de 19 de outubro de 2020 e Decreto nº 41.692, de 05 de janeiro de 2021 - que dispõe sobre a composição do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e dá outras providências, a composição do Colegiado foi alterada para 34 Conselheiros, 17 representantes titulares de órgãos e entidades do Distrito Federal e 17 conselheiros representantes titulares das entidades da sociedade civil.

O Conselho é presidido pelo Governador do Distrito Federal, estruturado pelo Plenário, Presidente, Secretaria Executiva e Câmaras Temáticas. A Secretaria Executiva do Colegiado é desempenhada por esta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH. As Câmaras Temáticas constituem instância de assessoramento ao Colegiado para o tratamento de matérias específicas relacionadas às políticas de desenvolvimento territorial e urbano, habitação, regularização fundiária, ordenamento, gestão territorial e de preservação do patrimônio cultural.

Dentre as ações efetivas do Colegiado durante as 16 reuniões realizadas destacamos: 52 decisões aprovadas e 04 apresentações principiológicas, detalhadas neste Relatório.

IBANEIS ROCHA

Governador do Distrito Federal

Presidente

MATEUS OLIVEIRA

Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

Presidente em exercício

2. COMPOSIÇÃO

Representantes do Poder Público

Titulares

Mateus Leandro de Oliveira – SEDUH
Gustavo do Vale Rocha – CACI
André Clemente Lara de Oliveira – SEEC
Vitor Paulo Araújo dos Santos – SERINS
Candido Teles de Araújo – SEAGRI
José Sarney Filho – SEMA
José Eduardo Pereira Filho – SDE
Luciano Carvalho de Oliveira – SO
Valter Casimiro Silveira – SEMOB
Bartolomeu Rodrigues da Silva – SECEC
Izidio Santos Junior – TERRACAP
Wellington Luiz de Souza Silva – CODHAB
Jeansley Charles de Lima – CODEPLAN
Cristiano Mangueira de Sousa – DF LEGAL
Claudio José Trinchão Santos – IBRAM
José Humberto Pires Araújo – SEGOV
Roberto Vanderlei de Andrade - SEPE

Suplentes

Giselle Moll Mascarenhas – SEDUH
: Tereza da Costa Ferreira Lodder - 2ª Suplente indicada SEDUH
Renato Oliveira Ramos – CACI
Gilberto Alves Maranhão – SEEC
Marília Carvalho Pereira – SERINS
Luiz Carlos Britto Ferreira – SEAGRI
Maria Silva Rossi – SEMA
Luciana Lacerda Bezerra da Nóbrega – SDE
Janaína de Oliveira Chagas – SO
Luiz Felipe Cardoso de Carvalho – SEMOB
Katiana Silva Santos Santiago – SECEC
Hamilton Lourenço Filho – TERRACAP
Sandra Maria França Marinho – CODHAB
Renata Florentino de Faria Santos – CODEPLAN

Valterson da Silva – DF LEGAL
Karine Karen Martins Santos Campos – IBRAM
Valmir Lemos de Oliveira – SEGOV
Bruno Ericky Francisco Alvim de Oliveira - SEPE

Representantes da Sociedade Civil

Mandato 15/10/2020 – 15/10/2022

Titulares

Wilde Cardoso Gontijo Junior - Rodas da Paz
Heloísa Melo Moura - IAB/DF
Gabriela de Souza Tenório - FAU/UnB
Julia Teixeira Fernandes - CAU/DF
Mara dos Santos Meurer - CREA/DF
Adalberto Cleber Valadão Junior - SINDUSCON/DF
Celestino Fracon Junior - ADEMI/DF
Ovidio Maia Filho – FECOMÉRCIO
Lenita Velten Monhol Muller – SRDF
Ruth Stéfane Costa Leite - PRECOMOR/DF
Daniel Bittencourt Alves de Lima - UNICA-DF
Guilherme de Vasconcelos de Moraes - FID/DF
Doriene Gonçalves da Silva – FNE
Arley Assunção Barreto - ASSINC DF/RM
Tarcizio Dinoá Medeiros - IHG/DF

Suplente

Persio Marco Antonio Davison – Rodas da Paz
Renato Schattan – IAB/DF
Maria Do Carmo De Lima Bezerra – FAU/UnB
Pedro De Almeida Grilo – CAU/DF
Ana Beatriz Ulhoa Cobalchini – CREA/DF
Dionyzio Antonio Martins Klavdianos – SINDUSCON/DF
Eduardo Aroeira Almeida – ADEMI/DF
Jael Antônio da Silva – FECOMÉRCIO
Geovani Muller – SRDF
Mario Blanco Nunes Neto - PRECOMO/DF
Júnia Maria Bittencourt Alves De Lima – ÚNICA- DF

Josué Souza Loiola – FID/DF
não indicaram – FNE
Iolanda Lima dos Santos – ASSINC DF/RM
Carlos Euler Currin Perpétuo – IHG/DF

Representantes da Sociedade Civil escolhidos por meio do Edital de Chamamento Público nº 03/2020

Mandato 08/01/2021 – 08/01/2023

Titular

Rodrigo Badaró Almeida de Castro – OAB
José Luiz Diniz Junior – FIBRA

Suplente

Almiro Cardoso Farias Júnior - OAB
Kallinny Severino Dutra - FIBRA

3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

3.1. REUNIÕES

13 Reuniões Ordinárias e 03 Reuniões Extraordinárias, totalizando 16 reuniões

3.2. DECISÕES

52 decisões abaixo descritas:

DECISÃO Nº 01/2021 – publicada DODF nº 50, de 16 de março de 2021

Processo nº: 0110-000452/2012

Interessado: SUPLAN/COPROJ/SEDUH

Assunto: Projeto do Percorso Turístico Cultural da Vila Planalto – 1ª Etapa, consubstanciado no Memorial Descritivo MDE nº 091/2019 (48330751) e Projetos de Sistema Viário SIV 091/2019 (48330735), que integra a Estratégia de Revitalização de Conjuntos Urbanos do PDOT (artigos 110 a 113).

Relatores: Bartolomeu Rodrigues da Silva, representante da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa – SECEC, e Wilde Cardoso Gontijo Júnior, representante da Associação Civil Rodas da Paz.

Apresentação: COPROJ/SEDUH.

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 0110-000452/2012, que trata da aprovação do projeto, a análise do Memorial Descritivo 091/2019 (48330751) e dos Projetos de Sistema Viário SIV 091/2019 (48330735), consideradas as sugestões de aprimoramento apresentadas no relato, que permite esperar que o Projeto Percorso Turístico e Cultural Vila Planalto seja referência a ser observada para um novo ciclo de revitalização urbana, que não se limitará a reconstituir, mas a também aprimorar a escala humana das cidades do DF.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 02/2021 – publicada DODF nº 50, de 16 de março de 2021

Processo nº: 0054-00036600/2018-54

Interessado: SEDUH/SUPPLAN/COPROJ.

Assunto: Projeto URB-MDE 241/2020 (55482244 e 55481592), que trata da ampliação do lote – Área Especial nº 01, localizada na ML 7/8 do Lago Norte (Região Administrativa XVIII), destinado a abrigar instalações da Companhia de Operações Lacustres do Batalhão de Policiamento Turístico.

Relatores: Vilmar Ângelo Rodrigues – Membro Suplente – SEAGRI

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00054-00036600/2018-54, que trata da aprovação do projeto da ampliação do lote – Área Especial nº 01, localizada na ML 7/8 do Lago Norte (Região Administrativa XVIII), destinado a abrigar instalações da Companhia de Operações Lacustres do Batalhão de Policiamento Turístico ante ao exposto, com base nas análises realizadas, pareceres técnicos e jurídicos acostados aos autos, em especial a Nota Técnica 1 (55506422), o presente projeto atende aos parâmetros, condicionantes urbanísticas, ambientais e fundiárias, consubstanciado no Memorial Descritivo MDE 241/2020 (55481592), e Projeto de Ajuste de Parcelamento-URB241/2020 (55482244).

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 03/2021 – publicada DODF nº 50, de 16 de março de 2021

Processo nº: 00390-00005548/2020-33

Interessado: SUPAR/SEDUH.

Assunto: Solicitação de Desdobro de Lote situado no SCIA, Quadra 10, Conjunto 02, Lote 09, Região Administrativa do SCIA – RA-XXV.

Relator: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente – CODHAB/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005548/2020-33, que trata da aprovação de Desdobro de Lote situado no SCIA, Quadra 10, Conjunto 02, Lote 09, Região administrativa do SCIA – RA-XXV, com base nas análises e conclusões apresentadas, e seus respectivos pareceres técnicos.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 04/2021 – publicada DODF nº 50, de 16 de março de 2021

Processo nº 0429-000300/2016

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Apreciação do Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado JARDIM VITÓRIA, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico ARINE Contagem II, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II RA XXVI.

Relator: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – ÚNICA/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000300/2016, pelas razões expeditas no relatório, no sentido de que seja aprovado o Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado: JARDIM VITÓRIA, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 056/10, Projeto Urbanístico - URB-RP 056/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante do IAB/DF.

DECISÃO Nº 05/2021 – publicada DODF nº 50, de 16 de março de 2021

Processo nº: 0134-000535/1992

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Mansões Sobradinho II, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II/DF - RA XXVI.

Relator: Ruth Stéfane Costa Leite – Membro Titular – PRECOMOR/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0134-000535/1992, pela aprovação pelas razões expeditas no parecer, no sentido de que seja aprovado o Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Mansões Sobradinho II, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II/DF - RA XXVI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante do IAB/DF.

DECISÃO Nº 06/2021 – publicada DODF nº 67, de 12 de abril de 2021

Processo nº:0020-000722/1989

Interessado: SUPAR/SEDUH.

Assunto: Regularização do parcelamento denominado Mansões Flamboyant, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa Jardim Botânico – RA XXVII.

Relatores: José Sarney Filho – Membro Titular e Maria Silvia Rossi – Membro Suplente - SEMA.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0020-000722/1989, que trata da aprovação do projeto de Regularização de Parcelamento do Solo denominado Mansões Flamboyant, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa Jardim Botânico - RA XXVII.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção da Conselheira Doriene Gonçalves da Silva, representante da Federação Nacional dos Engenheiros – FNE.

DECISÃO Nº 07/2021 – publicada DODF nº 67, de 12 de abril de 2021

Processo nº: 00390-00000761/2019-15

Interessado: SUPAR/SEDUH.

Assunto: Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado Marina, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II.

Relatora: Renata Florentino de Faria Santos – Membro Suplente - CODEPLAN.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000761/20-15, que trata da aprovação do projeto de Urbanismo de Regularização de Parcelamento – URB-RP 110/10, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II/DF - RA XXVI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados, finalizando-se, assim, este processo de regularização fundiária.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 08/2021– publicada DODF nº 67, de 12 de abril de 2021

Processo nº: 00390-00002302/2018-95

Interessado: SUPAR/SEDUH.

Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Vivendas da Alvorada.

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente - CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002302/2018-95, que trata da aprovação do Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado Vivendas da Alvorada, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 09/2021 – publicada DODF nº 67, de 12 de abril de 2021

Processo nº: 0429-000299/2016

Interessado: SUPAR/SEDUH.

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento Residencial São José.

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente - CODHAB.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000299/2016, que trata da aprovação do projeto de Urbanismo do parcelamento denominado São José, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 10/2021 – publicada DODF nº 67, de 12 de abril de 2021

Processo nº: 00080-00073622/2018-04

Interessado: SUPLAN/COPROJ

Assunto: Projeto Urbanístico referente à ampliação do 8 lote da Escola Classe 05 (EC 05), na Quadra 09, Região Administrativa de Sobradinho - RA V

Relatora: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular – FAU/UnB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00080-00073622/2018-04, que trata da aprovação do Projeto URB-MDE 255/2020, que trata da ampliação do lote da Escola Classe 05 (EC 05), na Quadra 09, da Região Administrativa de Sobradinho (RA V), nos termos do art. 219, inciso VIII da Lei Complementar nº 803/2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT).

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 11/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 00390-00003942/2019-01

Interessado: Instituição Adventista Central Brasileira de Educação e Assistência Social.

Assunto: Desdobro de lote na SHIS QI 21 lote C-03, Lago Sul – RA XVI

Relatora: Heloísa Melo Moura – Membro Titular – IAB/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003942/2019-01, que trata de desdobro do lote C03 situado na SHIS QI 21, da Região Administrativa do Lago Sul – RA-XVI após análise e seus respectivos pareceres técnicos.
2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 12/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 00390-00008385/2020-41

Interessado: Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Desdobro de Lote situado na QS 03, Área Especial A, Lote C, Região Administrativa do Riacho Fundo II – RA XXI.

Relatora: Ruth Stéfane Costa Leite – Membro Titular – PRECOMOR/DF.

Apresentação: UPAR/SEDUH.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00008385/2020-41, que trata do Desdobro do Lote situado na QS 03, Área Especial A, Lote C, Região Administrativa do Riacho Fundo II - RA XXI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados, pelas equipes técnicas de governo, em que o caso requer.
2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 13/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 00390-00000691/2019-03

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado RESIDENCIAL SERRA DOURADA I, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt – Membro Suplente – UNICA/DF e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

Apresentação: Urbanizadora UP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000691/2019-03, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado RESIDENCIAL SERRA DOURADA I implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-061/10, Projeto Urbanístico - URB-RP 061/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.
2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

DECISÃO Nº 14/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 0030-017331/1992

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado HALLEY localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatora: Júnia Maria Bittencourt – Membro Suplente – UNICA/DF e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

Apresentação: Urbanizadora UP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-017331/1992, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado HALLEY implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 130/09, Projeto Urbanístico - URB-RP 130/09 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 15/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 0429-000298/2016

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado RESIDENCIAL SOBRADINHO localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem II, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt – Membro Suplente – UNICA/DF e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

Apresentação: Urbanizadora UP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000298/2016 que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado: RESIDENCIAL SOBRADINHO Processo nº 429-000298/2016 implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 059/10, Projeto Urbanístico - URB-RP 059/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

DECISÃO Nº 16/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 0429-000296/2017

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado SÃO JORGE, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt – Membro Suplente – UNICA/DF e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

Apresentação: Urbanizadora UP

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000296/2017, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado SÃO JORGE, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 0153/10, Projeto Urbanístico - URB-RP 0153/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 17/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 0429-000312/2017

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt – Membro Suplente – UNICA/DF e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

Apresentação: Urbanizadora UP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000312/2017, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 038/10, Projeto Urbanístico - URB-RP 038/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 18/2021 – publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2021

Processo nº: 00390-00000480/2020-04

Interessado: MPDFT.

Assunto: Compensação Urbanística, pertinente ao Setor de Garagens Oficiais – SGO Quadra 01 Lotes 10, 20 e 30 – Brasília/DF.

Relatora: Renata Florentino de Faria Santos – Membro Suplente – CODEPLAN

Apresentação: MPDFT.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000480/2020-04, que trata da Compensação Urbanística, pertinente ao Setor de Garagens Oficiais – SGO Quadra 01 Lotes 10, 20 e 30 - Brasília/DF, visto que o Ministério Público apresentou todos os documentos necessários para a validação da compensação urbanística, considera-se pertinente a aprovação do requerimento de regularização mediante compensação urbanística, sem no entanto isentar o Ministério Público do pagamento da pecúnia pertinente ao caso em questão dos lotes localizados no Setor de Garagens Norte.

2. Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 19/2021 – publicada DODF nº 111, de 16 de junho 2021

Processo nº: 0429-000535/2016

Interessado: Munique Empreendimentos Imobiliários LTDA

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano, denominado IKEDA - Região Administrativa de Ceilândia - RA IX.

Relatora: Gabriela Tenório - Membro Titular - FAU/UnB.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000535/2016, que trata da aprovação do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo Urbano, denominado IKEDA - Região Administrativa de Ceilândia - RA IX, condicionada:

a) as exigências e solicitações do Termo de Compromisso no âmbito do rito de licenciamento urbanístico, no processo 00390-00002204/2019-39, visando-se a garantia de execução das medidas mitigadoras e compensatórias identificadas;

b) as condicionantes, exigências e restrições da Licença Prévia Ambiental LP SEI-GDF nº 3/2021 - IBRAM/PRESI (59219943) deste processo;

c) a troca das imagens 4, 6 e 7, do MDE, por outras que contemplem o projeto em sua versão final;

d) o atendimento aos itens 4.10 e 8.1, das Diretrizes, quando da implantação do parcelamento:

4.10. A implantação de calçadas e ciclovias/ciclofaixas deve ser feita em conjunto com a implantação das faixas de rolamento, não devendo ser relegada a posterioridade;

(...)

8.1. É permitido o cercamento das testadas dos lotes voltadas para o logradouro público desde que respeitada a altura máxima de 2,50 metros e a permeabilidade visual de, no mínimo, 70%.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 20/2021 – publicada DODF nº 111, de 16 de junho de 2021

Processo nº: 00390-00001221/2019-59

Interessado: Jardim Botânico Construção e Incorporação LTDA.

Assunto: Parcelamento urbano do solo a ser realizado em gleba denominada Área 29, localizada no Quinhão 17 da Fazenda Taboquinha, localizada na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Relator: José Eduardo Pereira Filho – Membro Titular – SDE.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001221/2019-59, que trata da aprovação do projeto do Parcelamento urbano do solo a ser realizado em gleba denominada Área 29, localizada no Quinhão 17 da Fazenda Taboquinha, localizada na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII levando em consideração, em especial o Parecer Técnico 1052, da Coordenação de Parcelamentos, da Unidade de Novos Parcelamento da SEDUH/DF.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 21/2021 – publicada DODF nº 115, de 22 de junho 2021

Processo nº: 00390.00008920/2019-20

Interessado: SCUB/SEDUH.

Assunto: 1. Projeto de Lei Complementar que define os critérios de parcelamento do solo e os parâmetros de uso e ocupação dos lotes a serem criados no Eixo Monumental Oeste do Conjunto Urbanístico de Brasília, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Assunto: 2. Projeto de parcelamento urbano para toda a porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento - EPIA, área urbana prevista no artigo Art. 28 da Portaria nº166-IPHAN, de 11 de maio de 2016, caracterizada como Área de Preservação 4 – AP4 da Zona de Preservação 1A - ZP1A da Macroárea A, no Eixo Monumental Oeste - EMO do Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira - Membro Suplente – SEGOV.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00008920/2019-20, que trata do Projeto de Lei Complementar que define os critérios de parcelamento do solo e os parâmetros de uso e ocupação dos lotes a serem criados no Eixo Monumental Oeste do Conjunto Urbanístico de Brasília, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, e do Projeto de parcelamento urbano para toda a porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento - EPIA, área urbana prevista no artigo Art. 28 da Portaria nº166-IPHAN, de 11 de maio de 2016, caracterizada como Área de Preservação 4 – AP4 da Zona de Preservação 1A - ZP1A da Macroárea A, no Eixo Monumental Oeste - EMO do Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB, com as seguintes recomendações: aprimoramento do projeto no tocante aos bolsões de estacionamento, à mobilidade ativa, integração e sustentabilidade, na forma colocada pelos Conselheiros e procedidas as alterações, o projeto deverá ser apresentado novamente ao CONPLAN.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, 2 (dois) votos contrários dos representantes do Instituto de Arquitetura do Brasil – IAB/DF e Federação das Indústrias do Distrito Federal - FIBRA, e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 22/2021 – publicada DODF nº 115, de 22 de junho 2021

Processo nº: 00390-00003184/2020-57

Interessado: SCUB/SEDUH.

Assunto: Revisão da legislação que disciplina a concessão de uso de áreas públicas no Comércio 5 Local Sul – CLS do Setor de Habitações Coletivas Sul – SHCS, da Região Administrativa do Plano 6 Piloto - RA I.

Relatores: Vitor Paulo Araújo dos Santos – Membro Titular – SERINS e Ovídio Maia Filho – Membro Titular - FECOMÉRCIO.

Pedido de Vistas: Cristiano Manguiera de Sousa – Membro Titular – DF Legal e Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003184/2020-57, que trata da proposta do Projeto de Lei, bem como seus Anexos I, II, III e IV que trata da revisão da legislação

que disciplina a concessão de uso de áreas públicas no Comércio Local Sul – CLS do Setor de Habitações Coletivas Sul – SHCS, da Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

2. Registra-se a votação do Colegiado com 24 (vinte e quatro) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário do representante da Associação Civil Rodas da Paz, e 5 (cinco) votos de abstenção dos representantes da Secretaria de Estado de Meio Ambiente do Distrito Federal – SEMA, Instituto de Arquitetura do Brasil – IAB/DF, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo – FAU/UnB, Companhia de Planejamento do Distrito Federal – CODEPLAN e Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal – CAU/DF.

DECISÃO Nº 23/2021 – publicada DODF nº 130, de 13 de julho 2021

Processo: 049-000133/2017

Interessado: Urbanizadora UP.

Assunto: Projeto Urbanístico referente ao parcelamento Adicional Vinculado denominado Império dos Nobres - Etapa IV, localizado na ARINE Boa Vista I, no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho - RA-V.

Relatora: Sandra Maria França Marinho - Membro Suplente - CODHAB.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000133/2017, que trata do Projeto Urbanístico do Parcelamento Adicional Vinculado denominado Império dos Nobres Etapa IV.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário do representante do Instituto de Arquitetura do Brasil – IAB/DF e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 24/2021 – publicada DODF nº 130, de 13 de julho 2021

Processo: 00390-00005570/2020-83

Interessado: Novo Terminal de Obras de Infraestrutura e Administração S/A.

Assunto: Projeto de Urbanismo de Desdobro, consubstanciado na URB 192/20 e Memorial Descritivo MDE 192/20, lote localizado no Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS, Trecho 04, Lote 6/6, com área de 68.691,67m², matrícula nº 151.405 (1ºCRI), na Região Administrativa do Plano Piloto - RA-PP.

Relatora: Janaína de Oliveira Chagas - Membro Suplente - SO/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005570/2020-83, conclui-se pela viabilidade da solicitação de desdobro apresentada para o Lote 6/6, Trecho 04 do Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS da Região Administrativa do Plano Piloto – RA-PP.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Ordem dos Advogados do Brasil Conselho Seccional do Distrito Federal – OAB/DF.

DECISÃO Nº 25/2021 – publicada DODF nº 130, de 13 de julho 2021

Processo: 0111-000883/2011

Interessado: TERRACAP.

Assunto: Projeto de parcelamento do solo urbano - Polo Logístico e Centro Urbano do Recanto das Emas.

Relatores: José Eduardo Pereira Filho - Membro Titular - SDE e Ruth Stéfane Costa Leite - Membro Titular - PRECOMOR.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-000883/2011, que trata do parcelamento do solo urbano do Polo Logístico e Centro Urbano do Setor Habitacional Parque das Bênçãos do Recanto das Emas, nos exatos termos constantes no relatório e das condicionantes apresentadas pelos órgãos e concessionárias de serviços públicos do Distrito Federal, tendo em vista a verificação pela autoridade competente de que estão atendidas as diretrizes e parâmetros estabelecidos no PDOT/2009 e demais parâmetros técnicos e requisitos legais relativos ao parcelamento do solo.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP por ser parte interessada.

DECISÃO Nº 26/2021 – publicada DODF nº 141, de 28 de julho 2021

Processo nº: 00390-00007593/2019-99

Interessado: SCUB/SEDUH.

Assunto: Apreciação do Projeto de Lei Complementar - PLC para definição dos parâmetros urbanísticos do Lote 1 do Setor Cultural Sul – SCTS, do Edifício Touring Club, na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

Relatores: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular - FAU/UnB e Wilde Cardoso Gontijo Júnior – Membro Titular - Rodas da Paz.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007593/2019-99, que trata do Projeto de Lei Complementar, condicionada à incorporação dos ajustes e complementações sugeridas no parecer dos relatores, recomendando a averbação das dimensões do lote, conforme definido no Decreto nº 22.477, de 16 de outubro de 2001, com as considerações mencionadas de que se mantenha as propostas de vagas para bicicletas com base na área total construída e com base na exclusão do trecho sem flexões na passagem pública, substituída pela obrigação assumida pela SEDUH de, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, apresentar a proposta de estudos e projetos para questão das passagens públicas, na forma discutida neste Conselho.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 27/2021 – publicada DODF nº 141, de 28 de julho 2021

Processo nº: 00111-00009682/2018-41

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP.

Assunto: Aprovação do projeto de parcelamento do solo urbano – Área de Parcelamento Futuro do Paranoá Parque.

Relatora: Giselle Moll Mascarenhas – Membro Suplente - SEDUH

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00009682/2018-41, que trata do parcelamento do solo urbano da Área de Parcelamento Futuro do Paranoá Parque, consubstanciado no projeto URB/MDE/NGB 705 – 15/19, nos termos constantes do relatório.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP por ser parte interessada.

DECISÃO Nº 28/2021 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto 2021

Processo nº: 0390-000635/2009

Interessado: Maria das Graças Fontes.

Assunto: Parcelamento urbano do solo denominado Parque dos Pinheiros localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Relator: Celestino Fracon Júnior – Membro Titular – ADEMI.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0390-000635/2009, que trata do Parcelamento urbano do solo denominado Parque dos Pinheiros localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII, levando em consideração as informações constantes nos autos do processo, em especial o Parecer Técnico n.º 41/2021 - SEDUH/SELIC/SUPAR/UPAR/COPAR, nos termos do relatório.
2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1(um) voto de abstenção do representante da Associação Civil Rodas da Paz.

DECISÃO Nº 29/2021 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto 2021

Processo nº: 00390-00002914/2019-69

Interessado: Lance Construções e incorporações LTDA.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano, denominado Reserva Nova Capital, da parte remanescente desocupada da Etapa 3 do setor Habitacional Arapoanga, na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.

Relatora: Renata Florentino de Faria Santos – Membro Suplente – CODEPLAN.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002914/2019-69, que trata do Parcelamento do Solo Urbano, denominado Reserva Nova Capital, da parte remanescente desocupada da Etapa 3 do setor Habitacional Arapoanga, na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

DECISÃO Nº 30/2021 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto 2021

Processo nº: 00390-00002955/2018-74

Interessado: LTM incorporações e negócios imobiliários EIRELI-ME.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Alameda Nossa Senhora de Fátima, localizado no Setor Habitacional Tororó - SHTo, Quadra A2, na Região Administrativa Jardim Botânico, RA-XXVII.

Relatora: Gabriela de Souza Tenório – Membro – Titular – FAU/UnB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002955/2018-74, por atender às diretrizes e normas hoje vigentes, condicionada a que ele contemple as 22 exigências listadas na Licença de Instalação - LI SEI-GDF nº 9/2018 - IBRAM/PRESI/SULAM/GEREC, própria ao Condomínio Alameda Nossa Senhora de Fátima, e recomendando que as medidas aventadas para que o empreendimento, em sua implantação e vida útil, seja o menos impactante possível ao meio ambiente, sejam efetivamente levadas a cabo.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 27 (vinte sete) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário do representante da Associação Civil Rodas da Paz e 2 (dois) votos de abstenção do representante da Secretaria de Estado de Obras do Distrito Federal – SO/DF e da Federação Nacional dos Engenheiros – FNE.

DECISÃO Nº 31/2021 - publicada DODF nº 175, de 16 de setembro 2021

Processo nº: 00390-00000013/2018-51

Interessado: Designer Empreendimentos Imobiliários S.A.

Assunto: Parcelamento urbano do solo denominado "Condor" a ser realizado na Gleba 4, lote 499, módulo D, do Projeto Integrado Alexandre Gusmão - PICAG, localizado na Região Administrativa do Sol Nascente e Pôr do Sol – RA XXXII.

Relator: Ovídio Maia Filho – FECOMÉRCIO/DF

Apresentação: ECOTECH.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no processo 00390-00000013/2018-51, que trata do Projeto de Urbanismo do parcelamento Condor, consubstanciado na URB 119/2021, MDE 119/2021 e NGB 119/2021, e que o mesmo atende às diretrizes e parâmetros estabelecidos na Lei Complementar nº 803/2009 que trata do Plano Diretor de Ordenamento Territorial PDOT/2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854/2012; às Diretrizes Urbanísticas para a Região Noroeste da Região Administrativa de Ceilândia DIUR 05/2018 e demais legislações urbanísticas pertinentes.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante do Instituto de Arquitetos do Brasil IAB/DF.

DECISÃO Nº 32/2021 - publicada DODF nº 194, de 15 de outubro 2021

Processo nº: 0134-000218/2000

Interessado: Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios - TJDF.

Assunto: Ampliação do lote do Fórum de Sobradinho, denominado "F", localizado no Setor Central, Região Administrativa de Sobradinho - RA V.

Relator: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0134-000218/2000, que trata da Ampliação do lote do Fórum de Sobradinho, denominado "F", localizado no Setor Central, Região

Administrativa de Sobradinho - RA V, considerando que o projeto atende às diretrizes e normas vigentes, condicionando que a desafetação da área destinada à ampliação do lote do Fórum ocorra por Lei Complementar, nos termos da Nota Técnica N.º 74/2020 - SEDUH/GAB/AJL (37570747) e Nota Técnica N.º 3/2021 - SEDUH/SEGEST/COPROJ/DISOLO (69373998).

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 33/2021 – publicada DODF nº 194, de 15 de outubro 2021

Processo nº: 0111-000329/1998

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH.

Assunto: Projeto de Parcelamento do Solo – URB 039/2019 (35726131), Memorial Descritivo – MDE 039/2019 (69390863) e Normas de Edificação, Uso e Gabarito - NGB 039/2019 (69390873), regularização do lote Área Especial, Setor D Sul, QSD 33, referente a Escola Classe 10, na QSD 33, em Taguatinga/Distrito Federal - RA III.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente - SEGOV

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-000329/1998, que trata do Projeto de Parcelamento do Solo – URB 039/2019 (35726131), no Memorial Descritivo – MDE 039/2019 (69390863) e nas Normas de Edificação, Uso e Gabarito - NGB 039/2019 (69390873) por estar tecnicamente correta em relação às normas vigentes e permitem o avanço dos trabalhos em torno da regularização da Área Especial, Setor D Sul, QSD 33, em Taguatinga - RA III.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 34/2021 – publicada DODF nº 194, de 15 de outubro 2021

Processo nº: 00060-00133583/2021-73

Interessado: Secretaria de Saúde – SES/DF.

Assunto: Projeto de Parcelamento do Solo – URB 103/2021 (69379123) e Memorial Descritivo – MDE 103/2021 (69379048), que trata da ampliação do lote do Hospital Regional de Samambaia, objetivando a ampliação do atendimento à pandemia de COVID-19.

Relatora: Ruth Stéfane Costa Leite – Membro Titular – PRECOMOR/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00060-00133583/2021-73, que trata do Projeto de ampliação do lote do Hospital Regional de Samambaia, objetivando ampliação do atendimento à pandemia de COVID-19, na Região Administrativa de Samambaia – RA XII, por atender as normas vigentes e aos estudos realizados, pelas equipes técnicas de governo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 35/2021 – publicada DODF nº 194, de 15 de outubro 2021

Processo nº: 00390-00000743/2019-33

Interessado: Marjolaine Bernadete Julliard Tavares do Canto

Assunto: Parcelamento do solo denominado Chácara Bernadete localizado no Setor Habitacional Boa Vista na Região Administrativa de Sobradinho - RA V.

Relatora: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – UNICA/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000743/2019-33, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado Chácara Bernadete, a ser implantado no Setor Habitacional Boa Vista, Região Administrativa de Sobradinho-RA V, consubstanciado no URB, MDE 045/21 e NGB 045/21 por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 26 (vinte e seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 36/2021 – publicada DODF nº 194, de 15 de outubro 2021

Processo nº: 00111-00009777/2020-80

Interessado: Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ, conforme Nota Técnica (68846920) e Despacho (68847027), por solicitação da FCG Comércio, Serviços e Turismo Ltda (53390371).

Assunto: Relocação do Lote R, QE 07 do Setor Residencial de Indústria e Abastecimento – SRIA/Guará I, em razão de interferência de via pública no referido imóvel.

Relatora: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular – FAU/UnB.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00009777/2020-80, que trata do Projeto URB-MDE 070/2021 (67943406 e 67943189), relocação do Lote R, QE 07 do Setor Residencial de Indústria e Abastecimento – SRIA/Guará I, em razão de interferência de via pública no referido imóvel, conforme relato e voto da Conselheira relatora.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 37/2021 – publicada DODF nº 207, de 5 de novembro 2021

Processo nº: 0111-000043/2016

Interessado: CODHAB/TERRACAP.

Assunto: Aprovação do projeto de parcelamento do solo urbano URB-092/19 – Quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas - RA XV.

Relatora: Ruth Stéfane Costa Leite - Membro Titular – PRECOMOR/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-000043/2016, que trata do parcelamento do solo urbano do Residencial Tamanduá Quadras 07 e 08, consubstanciado pela URB 092/19, nos termos constantes no relatório, tendo em vista a verificação pela autoridade competente de que estão atendidas as diretrizes e parâmetros estabelecidos no PDOT/2009 e demais parâmetros técnicos e requisitos legais relativos ao parcelamento do solo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 38/2021 – publicada DODF nº 206, de 04 de novembro 2021

Processo nº: 00390-00002044/2021-42

Interessado: Cemitério Campo da Esperança.

Assunto: Construção do crematório do Cemitério Campo da Esperança – Plano Piloto – RA-I.

Relator: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002044/2021-42, que trata da construção do crematório do Cemitério Campo da Esperança – Plano Piloto – RA-I, considerando que o projeto atende às diretrizes e normas vigentes, que a obra corresponde aos interesses patrimoniais reservados ao bem, que a SEDUH aprovou a construção no lote CE-S 01, e o interesse público foi declarado por decreto governamental.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 39/2021 – publicada DODF nº 206, de 04 de novembro 2021

Processo nº: 0390-000499/2011

Interessado: Federação Nacional Comunidade Evangélica Sara Nossa Terra.

Assunto: Desdobro de lote situado no Setor M-Norte, QNM 28, Lote B, na Região Administrativa de Taguatinga.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente - SEGOV

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0390-000499/2011, que trata do Projeto de Urbanismo de desdobro, consubstanciado na URB 131/2020 (52646785) e Memorial Descritivo - MDE 131/2020 (52646334), lote situado no Setor M-Norte, QNM 28, Lote B, na Região Administrativa de Taguatinga.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 40/2021 – publicada DODF nº 215, de 18 de novembro de 2021

Processo nº: 0030-003427-1990

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A.

Assunto: Projeto de Regularização do parcelamento denominado Recanto dos Nobres, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-003427-1990, que trata Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Recanto dos Nobres, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI, por atender aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018, e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 41/2021 – publicada DODF nº 215, de 18 de novembro de 2021

Processo nº: 0030-016347/1989

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A.

Assunto: Projetos de Regularização do parcelamento denominado Vivendas Campestre, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-016347/1989, Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Vivendas Campestre, localizado Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI, por atender aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018, e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 42/2021 – publicada DODF nº 215, de 18 de novembro de 2021

Processo nº: 0030-002185/1990

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A.

Assunto: Projetos de Regularização do parcelamento denominado Vivendas da Serra, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-002185/1990, que trata do Projeto de Urbanismo do parcelamento denominado Vivendas da Serra, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Contagem I, do Setor Habitacional Contagem, da Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI, por atender aos parâmetros estabelecidos no PDOT 2009 e suas alterações, nas Diretrizes Urbanísticas DIUR 08/2018, e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 43/2021 – publicada DODF nº 215, de 18 de novembro de 2021

Processo nº: 00390-00008687/2019-85

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho – UPSA.

Assunto: Parcelamento Urbano do Solo denominado Residencial Calliandra, localizado no Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI.

Relatora: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – ÚNICA/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00008687/2019-85, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado Residencial Calliandra, a ser implantado no Setor Habitacional Boa Vista Região Administrativa de Sobradinho-II RA-XXVI, consubstanciado na URB-021/2020 e MDE 021/2020, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 44/2021 – publicada DODF nº 215, de 18 de novembro de 2021

Processo nº: 00111-00003928/2020-96 (Processos relacionados: 00111-00003623/2020-84, 00111-00004023/2021-14 e 0390-000647/2012).

Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL - TERRACAP

Assunto: Projeto - URB 109/2020 - Alteração Projeto Urbanístico do Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho I.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – Secretaria de Governo/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00003928/2020-96, que trata do Projeto - URB 109/2020 - Alteração de Projeto Urbanístico do Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho I, por não vislumbrar impedimento ao prosseguimento deste processo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 45/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 00390-00004376/2020-81

Interessado: Saída Sul Hospedagens LTDA.

Assunto: Projeto de Urbanismo de Desdobro, consubstanciado na URB 019/2021 e Memorial Descritivo MDE 019/2021 em lote localizado no Setor de Postos e Motéis Sul - SPMS, Lote nº 04 na Região Administrativa da Candangolândia – RA XIX.

Relator: Hamilton Lourenço Filho – Membro Suplente – TERRACAP

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004376/2020-81, que trata do Projeto de Urbanismo de Desdobro, consubstanciado na URB 019/2021 e Memorial Descritivo MDE 019/2021 em lote localizado no Setor de Postos e Motéis Sul - SPMS, Lote nº 04 na Região Administrativa da Candangolândia – RA XIX, com base nas análises e conclusão apresentadas no relatório.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 46/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 0429-000309/2017

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho.

Assunto: Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Paraíso, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem III, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000309/2017, que trata do Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Paraíso, localizado em Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI, por haver atendido aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018 e possuir os requisitos necessários para o

prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 47/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 0020-000438/1989;

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho.

Assunto: Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Vivendas Paraíso, localizado Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0020-000438/1989, que trata do Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Vivendas Paraíso, localizado em Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI, por haver atendido aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018 e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 48/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 0030-017569/1992

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho.

Assunto: Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Sobradinho III está localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI.

Relatora: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-017569/1992, que trata do Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Sobradinho III Paraíso, localizado em Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI, por haver atendido aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018 e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 49/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 0390-00008381/2020-62

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho.

Assunto: Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Fraternidade II, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem III, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0390-00008381/2021-62, que trata do Projeto Urbanístico do parcelamento denominado Fraternidade II, localizado em Área de Regularização de Interesse Específico - ARINE - Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI, por haver atendido aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2018 e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 50/2021 – publicada DODF nº 222, de 29 de novembro de 2021

Processo nº: 00390-00002846/2018-57

Interessado: Âncora Participações Empresariais S/A.

Assunto: Parcelamento Urbano do Solo denominado Âncora 2, DF-140, Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Relator: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – ÚNICA/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002846/2018-57, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado ÂNCORA 2, a ser implantado na DF-140, Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII, consubstanciado na URB182/2021, MDE 182/2021 e NGB 182/2021, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 51/2021 – publicada DODF nº 232, de 14 de dezembro de 2021

Processo nº: 00390-00003616/2020-20

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e Concessionária: ARENA BSB SPE S/A.

Assunto: Projeto de obra modificação com acréscimo de área com a Requalificação do Complexo Esportivo e de Lazer Arena BSB localizado no Setor de Recreação Pública Norte – conforme Despacho SEDUH/SELIC/CAP/ULIC/COPRESP 73536761.

Relatoras: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular – FAU/UnB e Júlia Teixeira Fernandes – Membro Titular – CAU/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003616/2020-20, que trata do Projeto de obra modificação com acréscimo de área com a Requalificação do Complexo Esportivo e de Lazer Arena BSB localizado no Setor de Recreação Pública Norte – conforme Despacho SEDUH/SELIC/CAP/ULIC/COPRESP 73536761, condicionado:
 - a) ao cumprimento de exigência da Análise Conjunta SEDUH/SELIC/CAP/ULIC/COPRESP (73522098), uma vez que se depreende, por despachos posteriores, que aquilo que ainda se encontra pendente de atendimento em nada prejudica sua apreciação e aprovação pelo CONPLAN; e
 - b) à retirada do gradil de cercamento, tratando os espaços livres ao redor do prédio de forma pública e integrada ao restante do setor.
2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1(um) voto de abstenção da representante do Instituto de Arquitetura do Brasil – IAB/DF.

DECISÃO Nº 52/2021 – publicada DODF nº 232, de 14 de dezembro de 2021

Processo nº: 00390-00001136/2021-13

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH.

Assunto: Ajustes nas Áreas Especiais (AE) 1, Q. 3 – Setor Leste e dos lotes AE 3, AE 6, AE 14, AE 19 e AE 20 no Setor Central da Região Administrativa SCIA/ESTRUTURAL (RA XXV).

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente – CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001136/2021-13, que trata do Projeto de Parcelamento do Solo URB 199/2021 (Id. 72675239) e seu Memorial Descritivo – MDE 199/2021 (Id. 72675247) partes integrantes do processo, tendo em vista o atendimento as normas vigentes e impacto direto na qualidade de vida dos usuários locais.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

3.3. APRESENTAÇÕES PRINCIPIOLÓGICAS

3.3.1 Projeto de Lei Complementar – Comércio Local Sul

3.3.2 Projetos SEDUH 2021

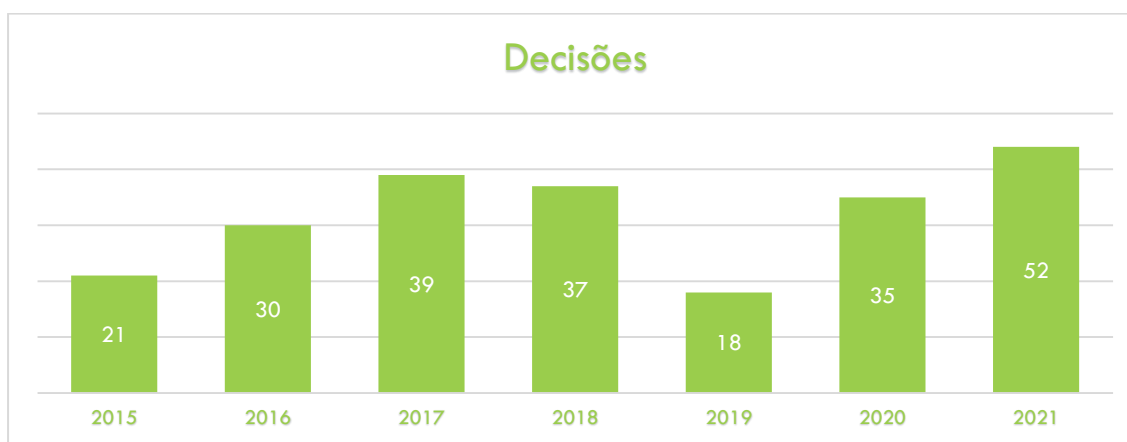
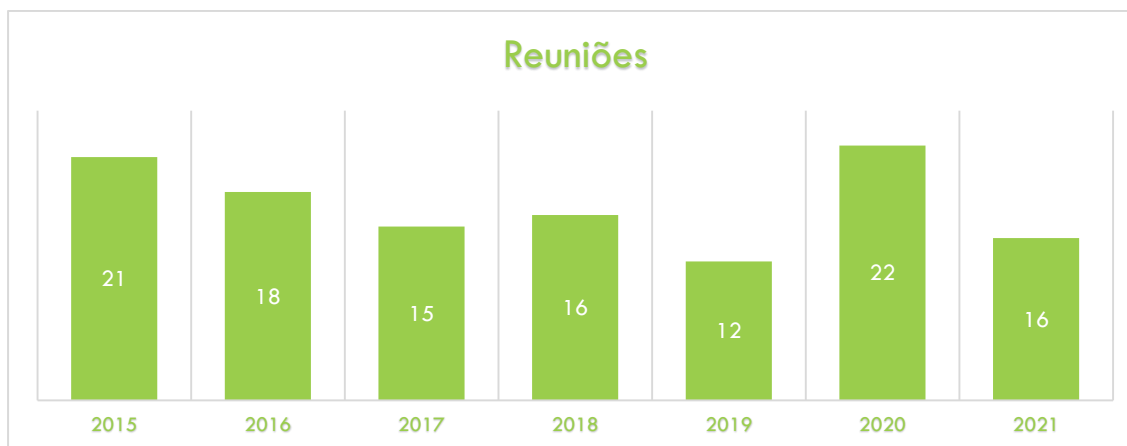
3.3.3 Apresentação: PDOT

3.3.4 Apresentação do - Plano Distrital de Habitação de Interesse Social – PLANDHIS.

3.4. CALENDÁRIO EXERCÍCIO 2022

JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
NÃO HAVERÁ	191^a Reunião Ordinária 10.02.2022 5 ^a feira 9h	192^a Reunião Ordinária 10.03.2022 5 ^a feira 9h	193^a Reunião Ordinária 07.04.2022 5 ^a feira 9h	194^a Reunião Ordinária 05.05.2022 5 ^a feira 9h	195^a Reunião Ordinária 09.06.2022 5 ^a feira 9h
JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
196^a Reunião Ordinária 07.07.2022 5 ^a feira 9h	197^a Reunião Ordinária 11.08.2022 5 ^a feira 9h	198^a Reunião Ordinária 15.09.2022 5 ^a feira 9h	199^a Reunião Ordinária 06.10.2022 5 ^a feira 9h	200^a Reunião Ordinária 10.11.2022 5 ^a feira 9h	201^a Reunião Ordinária 08.12.2022 5 ^a feira 9h

3.5 DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES



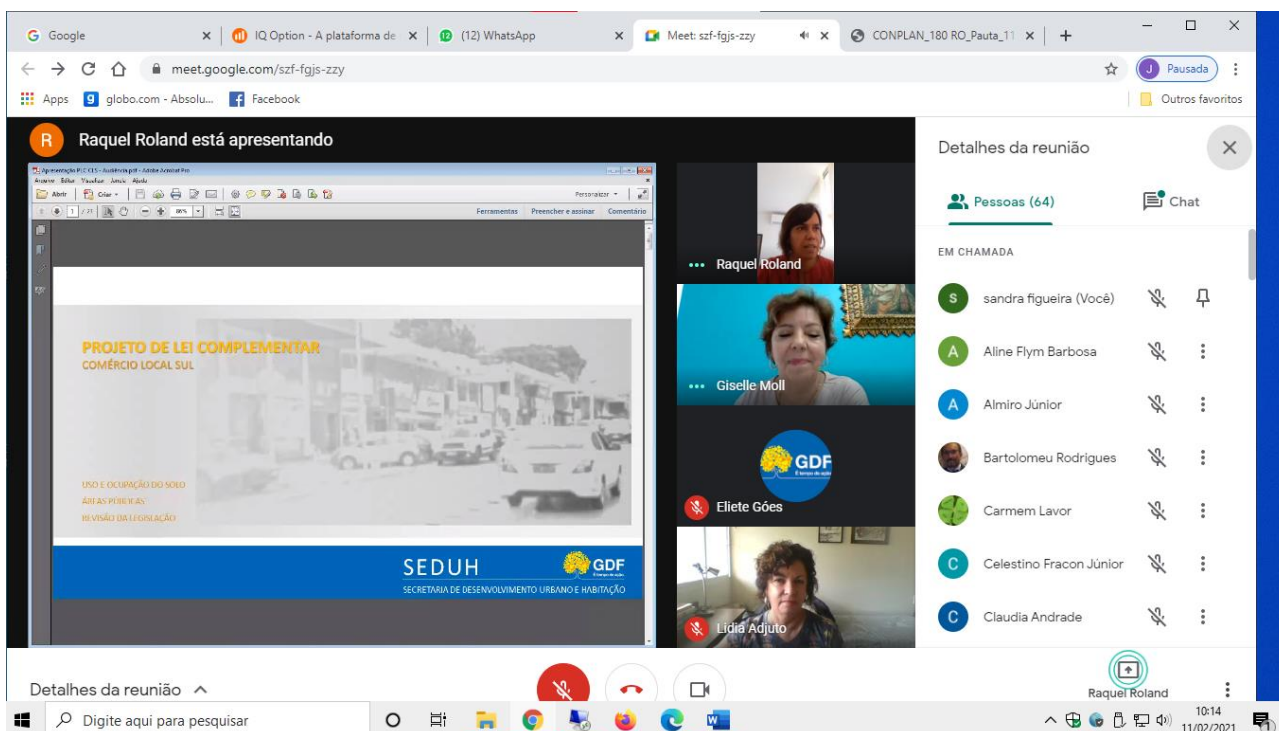
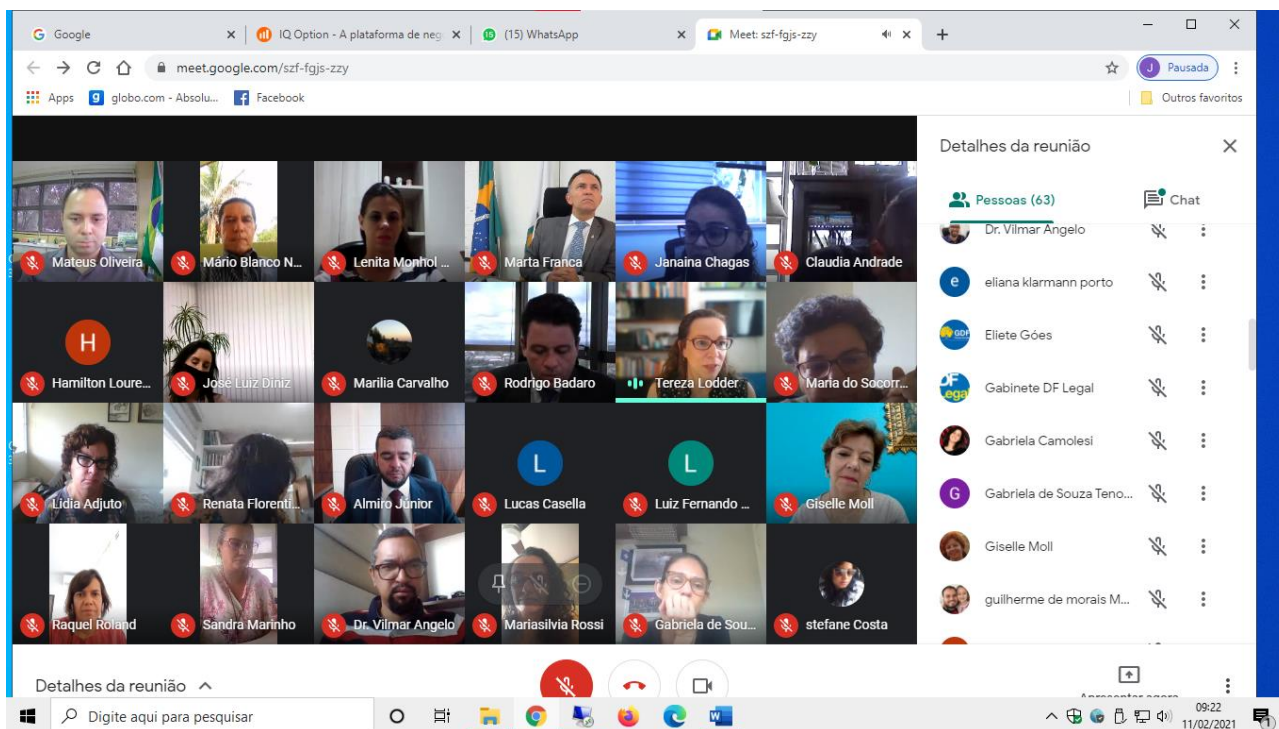
3.5.1. As decisões foram assim aprovadas:

Quantidades	Decisões
19	Regularizações fundiárias
12	Parcelamentos de solo
06	Desdobros (divisão) de lotes
05	Projetos de vários tipos
04	Ampliações de lotes
03	Projetos de Lei Complementares (PLCs)
01	Compensação urbanística
01	Realocação de lote
01	Ajuste de lote

3.6. IMAGENS ILUSTRATIVAS

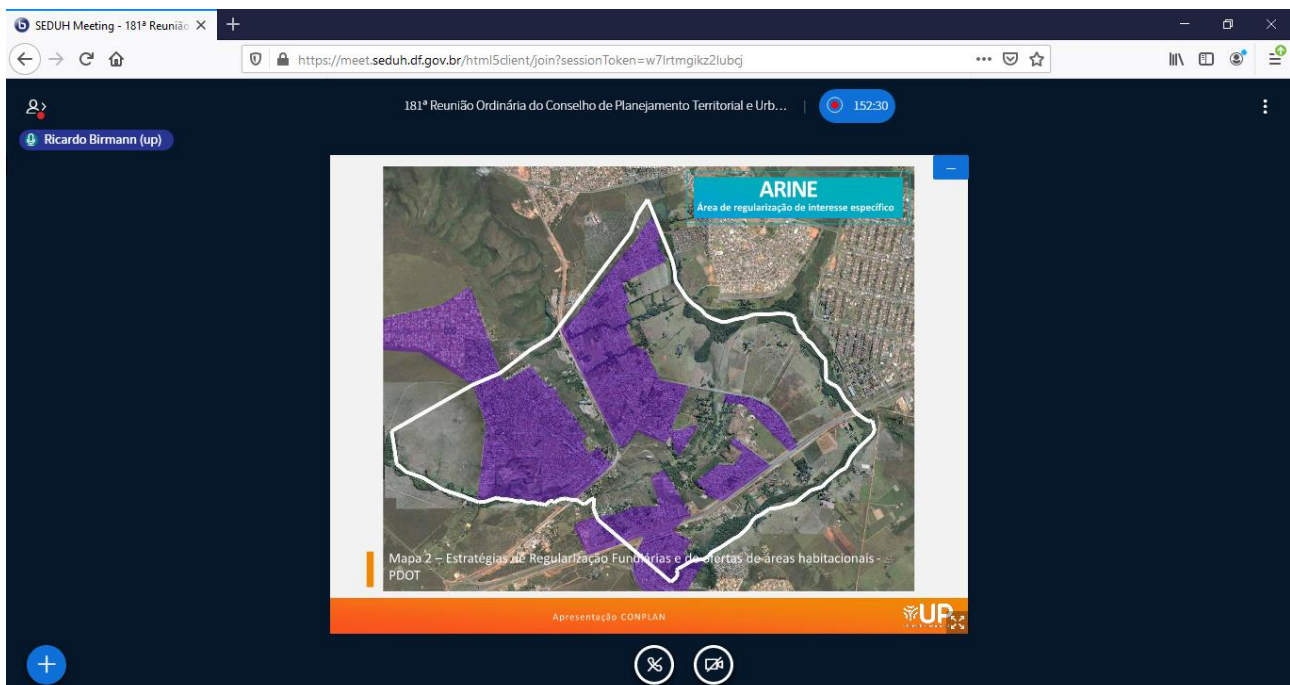
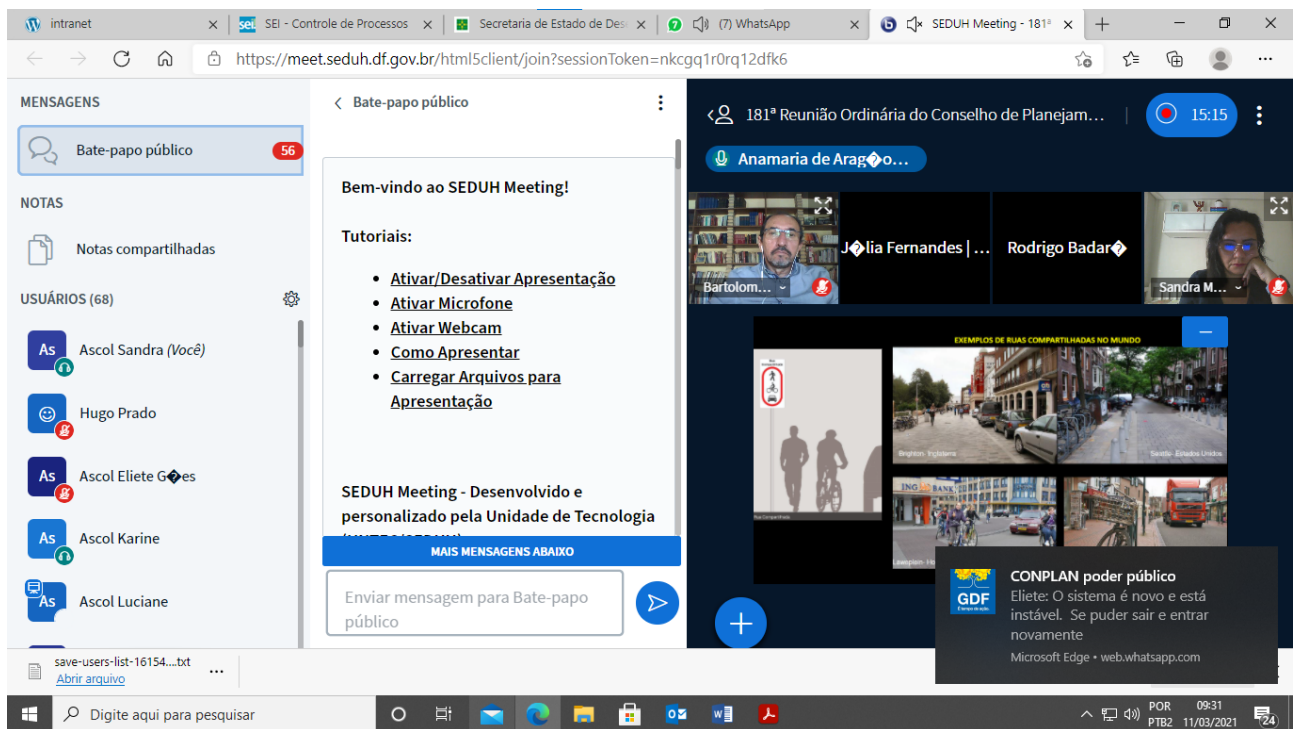
Reunião: 180ª Reunião Ordinária – 11/02/2021

- Projeto de Lei Complementar -Comércio Local Sul



Reunião: 181ª Reunião Ordinária – 11/03/2021

- Projeto do Percurso Turístico Cultural da Vila Planalto
- Projeto que trata da ampliação do lote -Área Especial nº 01, localizada na ML 7/8 do Lago Norte
- Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Jardim Vitória e Mansões Sobradinho II.



Reunião: 182ª Reunião Ordinária– 08/04/2021 - por Videoconferência

- Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Mansões Flamboyant do Jardim Botânico e os Parcelamentos: Marina, Vivendas da Alvorada e São José, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II.
- Projeto Urbanístico que trata da ampliação do lote da Escola Classe 05, na Quadra 09, Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

[illegible][illegible]

Reunião: 183ª Reunião Ordinária – 06/05/2021- por videoconferência

- Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado: Residencial Serra Dourada I, Halle, Residencial Sobradinho, São Jorge e Residencial Novo Horizonte na Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI e
- Compensação Urbanística, pertinente ao Setor de Garagens Oficiais – SGO Quadra 01 Lotes 10, 20 e 30 - Brasília/DF

The screenshot shows a video conference window with a sidebar on the left containing a list of participants and a main window on the right displaying a presentation slide. The sidebar lists participants such as Ana Paula, Andre Luiz da Silva Moura, Bruno Oliveira, Carlos Euler Curtin Perpetuo, Carmem Lucia de Lavor Gon..., Celestino-ademi, Claudio J t Santos, Claudio t Santos, and Cristiano Secretario df Legal. The main window shows a presentation slide titled 'CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANISMO DO DISTRITO FEDERAL - CONPLAN' with a map of the Federal District and text regarding urban planning and territorial organization.

The screenshot shows a video conference window with a sidebar on the left containing a list of participants and a main window on the right displaying a presentation slide. The sidebar lists participants such as Ruchelee e Bimbato, Ruth Stefane Precomor, Sandra Marinho | Codhab-df, Serins - Marilia Carvalho, Tarcizio Dinoa Medeiros, Tayssa Frida, Tereza Lodder, Thayna Reis - up, and Valmir Lemos. The main window shows a presentation slide titled 'PARCELAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE' and 'PARCELAMENTO RESIDENCIAL SOBRADINHO' with text for various residential parcels and their respective identification numbers.

Reunião: 80ª Reunião Extraordinária – 20/05/2021 – por videoconferência

- Início de discussão Processo nº 0039000003184/20202-57 – Revisão da Legislação que disciplina a concessão de uso de áreas pública no Comercio Lago Sul.

MENSAGENS

Chat Público 12

NOTAS

Notas Partilhadas

UTILIZADORES (65)

- Sandra_ascol (Eu)
- Ascol
- Ascol - Karine Rísso
- Ascol Eliete Goes
- Ascol Luciane
- Ascol Luciane Espindola
- Giselle Moll
- Izabel Borges

Chat Público

An André Luiz da Silva Moura Bom dia!
André Luiz Moura - ECOTECH/DIRECIONAL

He Heloisa Moura lab-df 09:06
Bom dia a todos e todas

Cr Cristiano DF Legal (offline) 09:06
Bom dia, Cristiano DF LEGAL

Do Doriene Gonçaves da Silva - ... 09:07
Bom dia a todos, Dorlene - FNE.

Ja Janaina Chagas 09:10
Bom dia a todos, Janaína - SODF presente!

Re Renato Ramos - Casa Civil 09:10
Bom dia, Renato Ramos - Casa CIVIL

Ju Julia Fernandes (cau-df) 09:12
Bom dia! Júlia Fernandes CAU-DF

Jo Jose Jandson Queiroz 09:15
Bom dia a todos.

Guilherme Morais (offline) 09:17

MAIS MENSAGENS ABAIXO

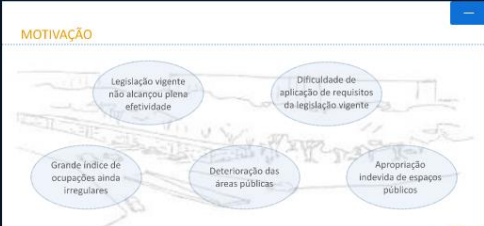
Enviar mensagem para Chat Público

REUNIÃO - CONPLAN | 35:07

Raquel Roland



MOTIVAÇÃO



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
COMERCIO LOCAL SUL

WhatsApp interface showing a chat conversation. The chat is titled "Chat Público". The messages are as follows:

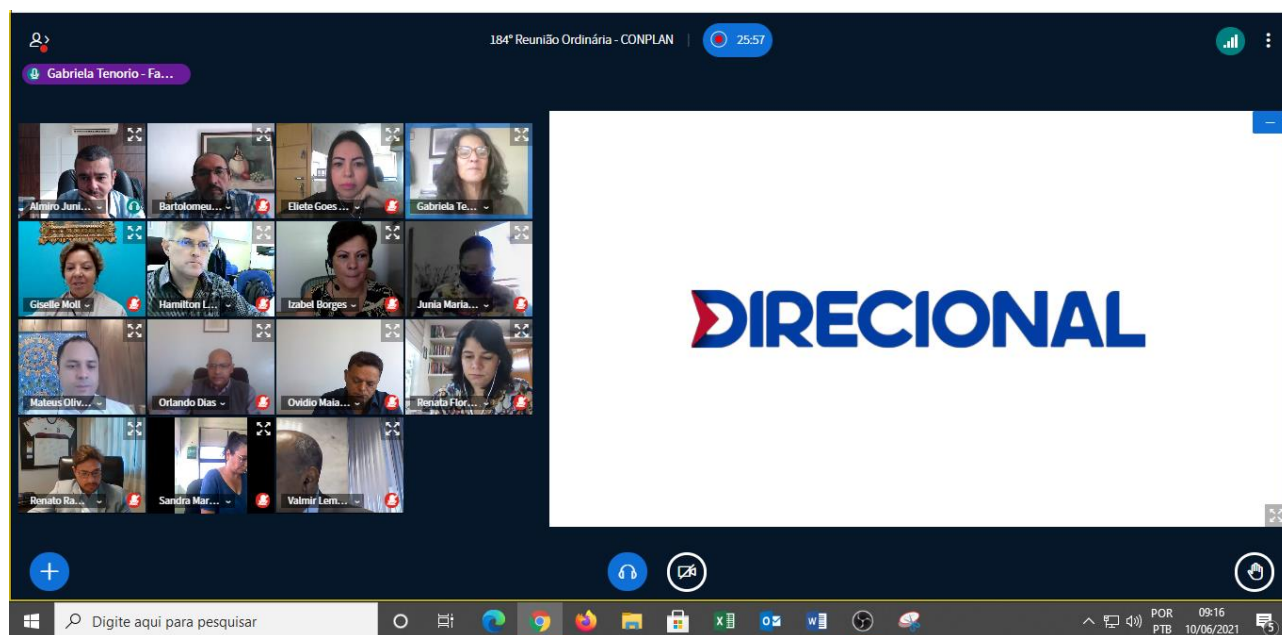
- Ovidio Maia Filho** 12:12: questão de ordem
- Ascol - Eliete Goes** 12:20:
 - Inscrição de Fala - Item 2.3 - Processo nº 00390-00003184/2020-57
 - 1º Inscrito - Gabriela Tenório - FAU/UnB - OK
 - 2º Inscrito - Julia Fernandes - CAU/DF - OK
 - 3º Inscrito - Wilde Cardoso - Rodas da Paz - OK
 - 4º Inscrito - Renato Ramos - CACI - OK
 - 5º Inscrito - Cristiano Mangueira - DF LEGAL - OK
 - 6º Inscrito - Maria Silvia - SEMA - OK
 - 7º Inscrito - Wilde Cardoso - Rodas da Paz
- Renato Ramos - Casa Civil** 12:23:

Peço aos Conselheiros que encaminhem todas as sugestões. Pode ser por telefone ou email. Meu número é 99983-4064. Obrigado.

The bottom of the screen shows the input area with a text box containing "Enviar mensagem para Chat Público", a paper plane icon, and a plus icon for attachments.

Reunião: 184ª Reunião Ordinária – 10/06/2021 – por videoconferência

- Parcelamento do Solo Urbano, denominado IKEDA - Região Administrativa de Ceilândia - RA IX
- Parcelamento do Solo Urbano em gleba denominada Área 29, localizada no Quinhão 17 da Fazenda Taboquinha - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII

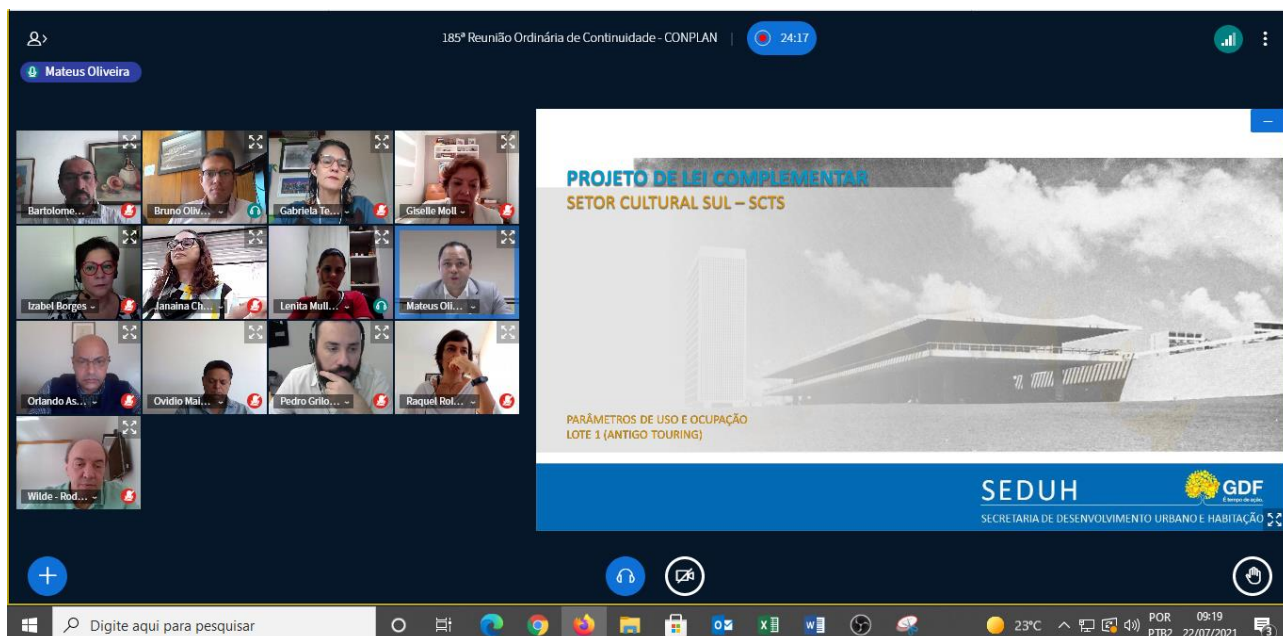
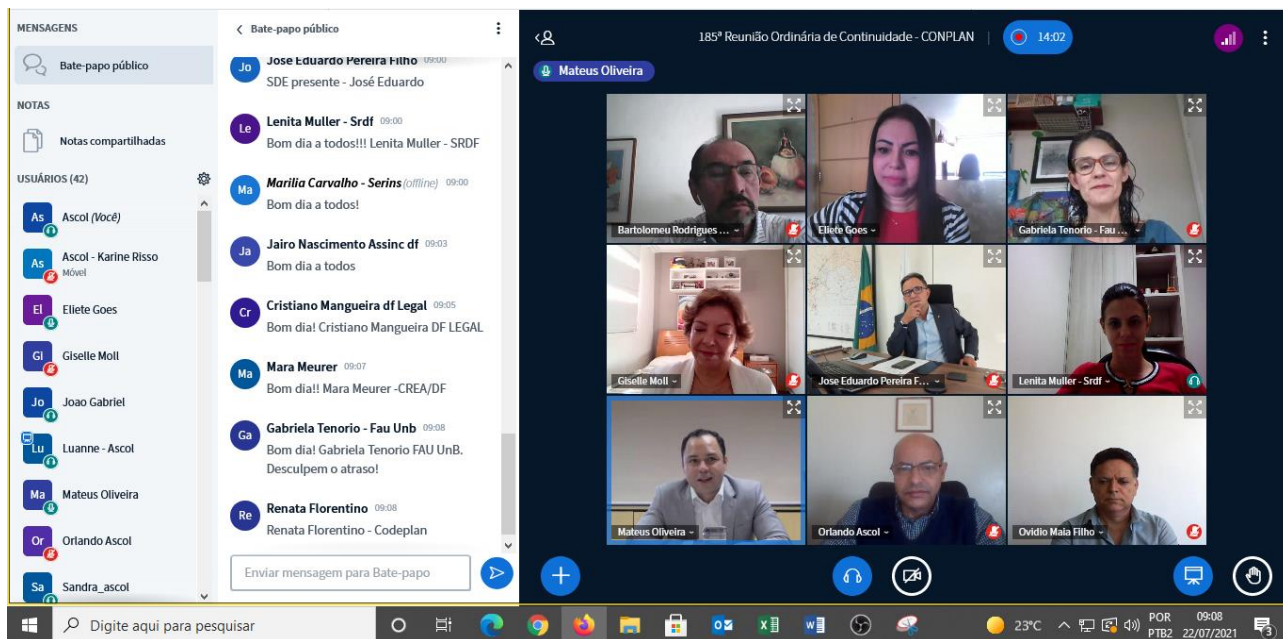


- Apresentação SEMA: Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA
- Projeto Urbanístico referente ao Parcelamento Adicional Vinculado denominado Império dos Nobres - Etapa IV, localizado na ARINE Boa Vista I, no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho

[illegible]

Reunião: 185ª Reunião Ordinária 2ª Sessão – 22/07/2021 – por videoconferência

- Projeto de Lei Complementar - PLC para definição dos parâmetros urbanísticos do Lote 1 do Setor Cultural Sul – SCTS, do Edifício Touring Club, da Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.
- Parcelamento urbano para a Área de Parcelamento Futuro definida no Projeto de Urbanismo URB-047/12, inserida na poligonal do parcelamento do solo denominado Paranoá Parque, na Região Administrativa do Paranoá - RA VII



Reunião: 186ª Reunião Ordinária – 12/08/2021 – por videoconferência

- Parcelamento urbano do solo denominado Parque dos Pinheiros localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII e Parcelamento do Solo Urbano denominado Alameda Nossa Senhora de Fátima, localizado no Setor Habitacional, na Região Jardim Botânico, RA-XXVII.
- Parcelamento do Solo Urbano, denominado Reserva Nova Capital, do setor Habitacional Arapoanga, na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.

The screenshot shows the SEDUH Meeting - 186ª Reunião Ordinária - CONPLAN interface. The left sidebar lists participants: Ruth Stefane - Precomor, Renata Florentino, Gabriela Tenorio - Fau Unb, Alessandra Marques, Alessandra Marques, Rodrigo Badaro, Cristiano Manguera df Legal, and Alba Grilo. The main area displays a grid of video feeds for participants like Mateus Oliveira Seduh, Luiz Carlos Brito Ferr..., and others. A document titled 'GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL' is visible on the right.

The screenshot shows the SEDUH Meeting - 186ª Reunião Ordinária - CONPLAN interface. The left sidebar lists participants: Alba Grilo, Orlando Ascol, Renata Florentino, and others. The main area displays a grid of video feeds for participants like Renata Florentino, Gabriela Tenorio, Geovani Muller Srd, and others. A document titled 'GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL' is visible on the right.

Reunião: 187ª Reunião Ordinária – 09/09/2021 – por videoconferência

- Apresentação da Revisão do PDOT.
- Parcelamento urbano do solo denominado "Condor" a ser realizado na Gleba 4, lote 499, módulo D, do Projeto Integrado Alexandre Gusmão - PICAG, localizado na Região Administrativa do Sol Nascente e Pôr do Sol – RA XXXII.

MENSAGENS

Chat Público

NOTAS

Notas Partilhadas

UTILIZADORES (50)

Ruchele e Bimbato

Samuel Araujo - Supar

Sandra Maria Fran?a Marinho

Silvia de Lazari

Silvia de Lazari

Tarcizio Dino Medeiros

Tereza Lodder

Vitor Junior - Serins

Wilde - Rodas da Paz e And...

Alba Grilo 09:03
Bom dia - Alba Grilo

Cristyanne Barbosa Taques - Se... 09:03
Bom dia! Cristyanne Taques - SEAGRI/DF

Ovidio Maia 09:03
Bom dia pra todos - Ovidio Maia - Feccomércio - DF

Geovani Muller - Srdff 09:04
Bom dia

Ruchele e Bimbato 09:04
Bom dia- Ruchele- SEEC

Tarcizio Dino Medeiros 09:05
Bom dia a todos! Tarcizio Dino Medeiros IHQ/DF

Guilherme Moraes 09:07
GUILHERME MORAIS - FID/DF - Bom dia

Tereza Lodder 09:07
Tereza Lodder - SEDUH Bom dia a todos!

Enviar mensagem para Chat Público

187ª Reunião Ordinária - CONPLAN 13:08

Wilde - Rodas da Paz e A...

Giselle Moll

Cristyanne Barbosa Taques

Geovani Muller - Srdff

Jose Eduardo Pereira Fil...

Orlando Ascol

Ovidio Maia

Renato Ramos - Casa Civil

Wilde - Rodas da Paz e A...

25°C Ensolarado

POR 09/09/2021

MENSAGENS

Chat Público

NOTAS

Notas Partilhadas

UTILIZADORES (55)

Ascol (Eu)

Ascol - Karine...

Ascol Luciane...

Giselle Moll

Giselle Moll

Luanne Melo ...

Luciane Espin...

Orlando Ascol

Sandra_ascol

esforço e dedicação neste Conselho.

Ótimo dia à todos!

Giselle Moll 11:03
Muito obrigada conselheiro!

Vitor Junior - Serins (offline) 11:03
Eu que agradeço. Abs!

Orlando Ascol 11:11
Processo nº 00390-0000013/2018-51 Interessado: Designer Empreendimentos Imobiliários S.A. Assunto: Parcelamento urbano do solo a ser realizado na Gleba 4, lote 499, módulo D, do Projeto Integrado Alexandre Gusmão - PICAG, localizado na Região Administrativa do Sol Nascente e Pôr do Sol – RA XXXII. Relator: Ovidio Maia Filho – FECOMÉRCIO.

Felipe Lago 11:14
Informo que a Ecotech e a Urbanista Alba Grilo estão a vossa disposição para qualquer explicação que julgarem necessária.

Enviar mensagem para Chat Público

187ª Reunião Ordinária - CONPLAN 16:13

Ovidio Maia

Gabriela de Sou...

Geovani Muller

Giselle Moll

Junia Maria Bitt...

Lutz Felipe Carv...

Maria Silvia Rossi

Orlando Ascol

Ovidio Maia

Renato Ramos

Sandra Maria Fr...

31°C Ensolarado

POR 09/09/2021

282 O projeto foi analisado com base na Lei Complementar nº 283 800/2009 que trata do Plano Diretor do Ordenamento Territorial - 284 PDOT/2009, atualizado pela Lei Complementar nº 854/2012, nos Decretos 285 Urbanísticos para a Região Noroeste da Região Administrativa do Celândia 286 - RA XX - 2018/03/2018 e demais legislações urbanísticas pertinentes.

287

288 1. CONDIÇÕES AMBIENTAIS

289 Foram realizadas consultas junto aos órgãos e concessionárias 290 de serviços públicos do Distrito Federal para verificação quanto à 291 possibilidade de atendimento às intervenções em obras projetadas e/ou 292 instaladas para a área do parcelamento Gleba 4, lote 499, módulo D, do 293 Projeto Integrado Alexandre Gusmão - PICAG. Seguem as manifestações:

294

295 A. CONSULTA AOS ÓRGÃOS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS 296 TERRACAP

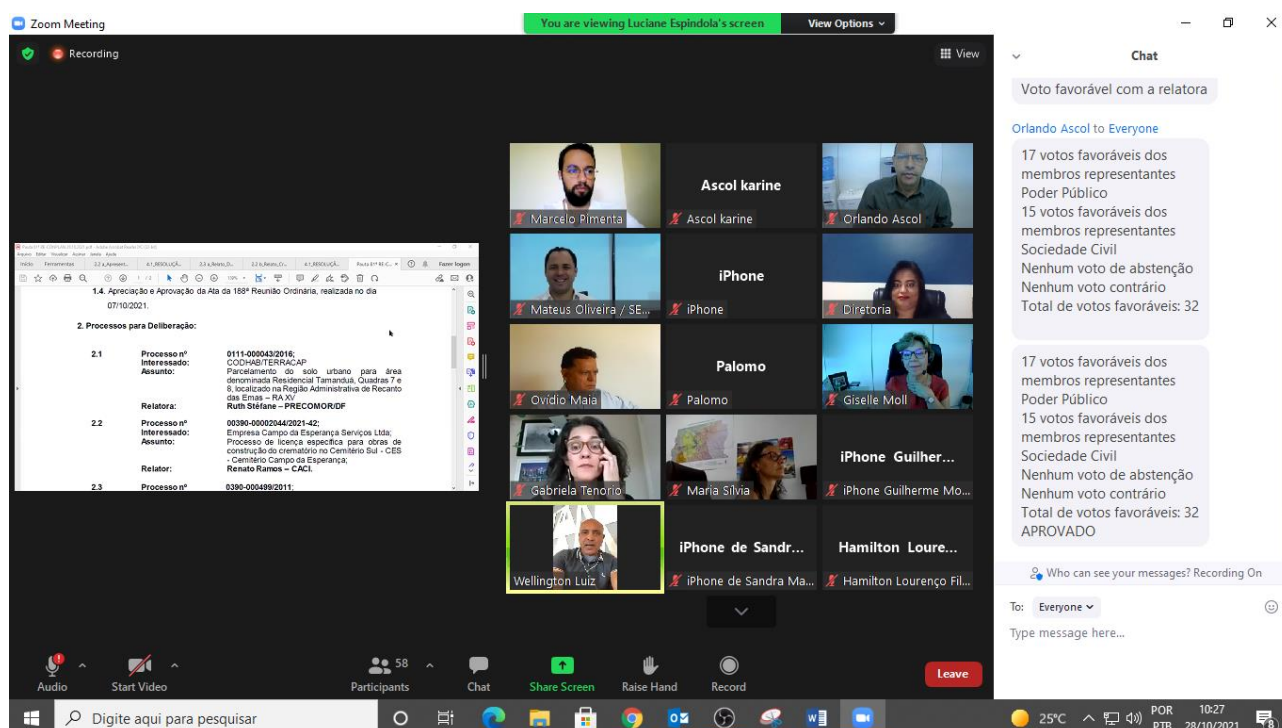
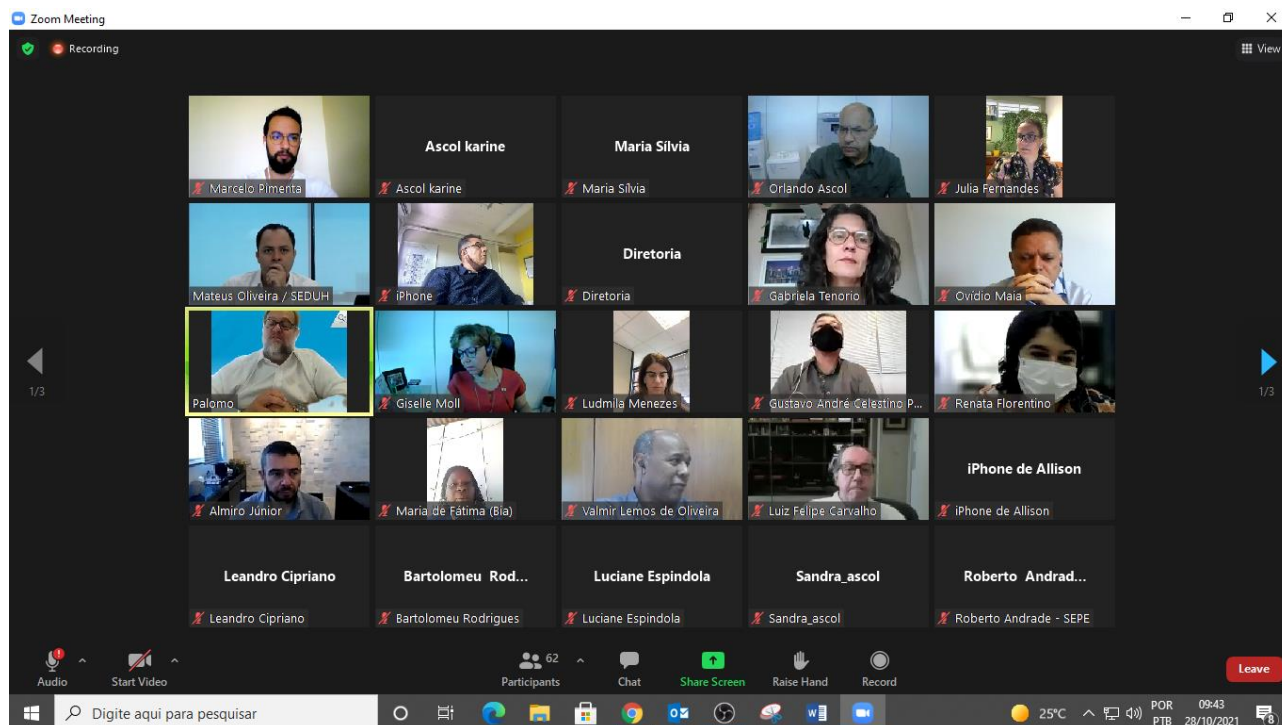
297 Em resposta ao Ofício S04-GEF-1.4 41/2018 298 TERRACAP/DELEGADO/URBES (7383874), por meio do Despacho S01-GDP 299 TERRACAP/DELEGADO/URBES (7478188), a Terracap informou que "o 300 documento pelo qual se criou o empreendimento Gleba 4, lote 499 301 Módulo D - PICAG, não interfere com nenhum Memorial de Lotamento 302 Urbano ou diretrizes regionais em âmbito por este Órgão ou sua 303 antecessora".

Reunião: 188ª Reunião Ordinária – 07/10/2021 – por videoconferência

- Ampliação do lote do Fórum de Sobradinho, localizado no Setor Central, Região Administrativa de Sobradinho - RA V; Regularização do lote Área Especial, Setor D Sul, QSD 33, em Taguatinga - RA III; Parcelamento de solo da gleba Sobradinho e Relocação do Lote R, QE 07 do Setor Residencial de Indústria e Abastecimento – SRIA/Guará I.

Reunião: 81ª Reunião Extraordinária – 28/10/2021 – por videoconferência

- Parcelamento do solo urbano para área denominada Residencial Tamanduá, Quadras 7 e 8, localizado na Região Administrativa de Recanto das Emas
- Processo de licença específica para obras de construção do crematório no Cemitério Sul - CES - Cemitério Campo da Esperança



Reunião: 189ª Reunião Ordinária – 16/11/2021 – por videoconferência

- Regularização de Parcelamento Urbano do Solo denominado Urbanizadora denominados: Vivendas Campestre, Vivendas da Serra, Recanto dos Nobres e Calliandra
- Alteração do projeto urbanístico de regularização de parcelamento de solo em Vicente Pires

Zoom Meeting interface showing a presentation slide. The slide contains the following information:

Link de acesso:
<https://us02web.zoom.us/j/86967709814?pwd=YW1RYTNXY1U5d3g1WDdDbHGLZyZz09>

PAUTA

1. Ordem do dia:

- 1.1. Abertura dos trabalhos;
- 1.2. Verificação do quórum;
- 1.3. Informes do Presidente;
- 1.4. Apreciação e Aprovação da Ata da 81ª Reunião Extraordinária, realizada no dia 28/10/2021.

2. Processos para Deliberação:

2.1 **Processo nº** 0030-016347/1989;
Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A;
Assunto: Vivendas Campestre - SH Contagem - Sobradinho II – DF;
Relator: Guilherme Morais – FID/DF.

2.2 **Processo nº** 0030-002185/1990;

The Zoom interface shows 51 participants in the list on the right.

Zoom Meeting interface showing a presentation slide titled "Quadro Síntese de Unidades Imobiliárias e Áreas Públicas". The slide contains two tables:

ÁREAS CONSIDERADAS	ÁREA (m²)	PERCENTUAL (%)
I - Área da Poligonal de Projeto	85.121,900	100,00%
II - Área não passível de parcelamento	6.619,470	7,96%
a - Área de Proteção Permanente - APP	6.619,470	7,96%
b - Área Rural		
c - Área Outros ³		
III - Área passível de parcelamento: I - (II a + II b)	76.501,830	92,04%

(Obs.: Em caso de inexistência de área não passível, o quadro acima é desnecessário)

DESTINAÇÃO	LOTES (Unid.)	ÁREA (m²)	PERCENTUAL (%)
Área Passível de Parcelamento		76.501,830	100%
1 - Unidades Imobiliárias			
a - UOS RE 2	1	58.894,770	76,98%
b - UOS CSIR 1 NO	1	2.034,570	2,66%
c - Inst. EP	1	2.269,580	3,00%
Total	3	63.228,320	82,65%
2 - Espaços Livres de Uso Público - ELUP		9.321,040	12,18%
3 - Sistema de Circulação		3.952,470	5,17%
Inst. EP + ELUP ¹ ; 1c + 2		11.619,620	15,19%
Inst. EP + ELUP + Circulação ² ; 1c + 2 + 3		15.572,090	20,36%

¹ Acrescentar, quando ocorrer, as áreas não parceláveis definidas pelo Art. 3 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 ou por determinação da Licença Ambiental.
² Em procedimento ao disposto no Art. 43, parágrafo I, da Lei Complementar nº 803 de 23 de abril de 2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854 de 15 de novembro de 2011 (PROT 3013).
³ Em atendimento ao disposto no Art. 41, parágrafo I, da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

The Zoom interface shows 60 participants in the list on the right.

Reunião: 82ª Reunião Extraordinária – 25/11/2021 – por videoconferência

- Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominados: Paraíso, Vivendas Paraíso, Sobradinho III e Fraternidade etapa II todos na Região Administrativa de Sobradinho II
- Parcelamento urbano do solo localizado na Fazenda Santa Bárbara, Jardim Botânico e desdobro de lote na Candangolândia e
- Apresentação do - Plano Distrital de Habitação de Interesse Social – PLANDHIS.

Zoom Meeting You are viewing Luciane Ascol's screen View Options

Recording

1. Ordem do dia:

- 1.1. Abertura dos trabalhos;
- 1.2. Verificação do quórum;
- 1.3. Informes do Presidente;
- 1.4. Apreciação e Aprovação da Ata da 189ª Reunião Ordinária, realizada no dia 11/11/2021.

2. Processos para Deliberação:

2.1	Processo nº 00390-0004376/2020-811; Interessado: Saida Sul Hospedagens LTDA; Assunto: Solicitação de Desdobro de Lote situado no Setor de Postos e Motéis Sul, Lote nº 04, Região Administrativa da Candangolândia RA XIX; Relator: Hamilton Lourenço - TERRACAP;
2.2	Processo nº 0429-000309/2017; Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A; Assunto: Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado Paraíso, localizado no Setor Habitacional Centro comunitário, Distrito Administrativo, Sobradinho III;

Participants: 52

Chat Share Screen Raise Hand Record

Audio Start Video

24°C 09:17 25/11/2021

Participants:

- Orlando Ascol
- Ascol karine
- Luís Roberto Ribeiro
- Hamilton Lourenço Filho
- Celestino ADEMI DF
- Mateus Oliveira
- Bartolomeu Rodrigues
- Gabriela Tenório
- Rodrigo Badaró
- TARCIZO DINO ME...
- Jose.diniz
- Giselle Moll
- Janaina Chagas
- Luiz Felipe Carvalho
- Valmir Lemos de Oliv...
- Ovidio Maia
- Marília Melo
- Leandro Cipriano
- Sandra Ascol

Zoom Meeting

Recording

Participants: 63

Chat OBS 27.1.3 (64-bit, windows) - Perfil: Sem nome - Cenas Sem nome Record

Audio Start Video

25°C 10:06 25/11/2021

Participants:

- Orlando Ascol
- Ascol karine
- Luís Roberto Ribeiro
- Hamilton Lourenço Filho
- Celestino ADEMI DF
- Mateus Oliveira
- Bartolomeu Rodrigues
- Rodrigo Badaró
- TARCIZO DINO MEDEIRO...
- Jose.diniz
- Janaina Chagas
- Valmir Lemos de Oliveira
- Ovidio Maia
- Ruth Stéfane - P...
- Thayna Reis
- Gabriela Tenório
- Junia Bittencourt
- Renato Ramos
- Bruno Oliveira - PRECOMOR
- Danielle Siqueira
- Lenita Monhol Muller
- Luiz C B Ferreira
- Luiz Felipe Carvalho
- Wilde
- Marília Melo

Reunião: 190ª Reunião Ordinária – 09/12/2021 – por videoconferência

- Projeto de obra modificação com acréscimo de área com a Requalificação do Complexo Esportivo e de Lazer Arena BSB localizado no Setor de Recreação Pública Norte.

The screenshot shows a Zoom meeting in progress. The main window displays a grid of 25 video feeds of participants. The names of the participants are visible below each video feed. On the right side, there is a list of all 55 participants, each with a small icon and a status indicator. The bottom of the screen shows the Zoom toolbar with options like Audio, Start Video, Participants, Chat, Share Screen, Raise Hand, and Record. The system tray at the bottom indicates the time as 09:43 on 09/12/2021.

This screenshot shows a different Zoom meeting. The main window displays a grid of 25 video feeds of participants. The names of the participants are visible below each video feed. On the right side, there is a list of all 32 participants, each with a small icon and a status indicator. The bottom of the screen shows the Zoom toolbar with options like Audio, Start Video, Participants, Chat, Share Screen, Raise Hand, and Record. The system tray at the bottom indicates the time as 12:00 on 09/12/2021.

IBANEIS ROCHA
Governador do DF
Presidente do CONPLAN

MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
Presidente em exercício

ISABELA LUNA SOARES AMORELLI
Chefe de Gabinete

CORPO TÉCNICO

Giselle Moll
Secretária Executiva de Planejamento e Preservação – SEPLAN

Janaína Domingos Vieira
Secretária Executiva de Gestão do Território – SEGEST

Marcelo Vaz
Secretário Executivo de Licenciamento e Regularização Fundiária – SELIC

Elaboração do Relatório
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

Orlando Dias Pereira
Luciane Espíndola de Amorim Souza
Sandra Luiza Monteiro Figueira
Bruna Taborda Gaspar
Karine Barbosa Risso
Luanne Melo Chaves

Contatos: 3214 – 4092 / 3214 – 4032

E-mail: ascol@seduh.df.gov.br

E-mail: conplan@seduh.df.gov.br