

Relatório de Atividades 2022

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



2022

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. COMPOSIÇÃO.....	6
3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	9
3.1 REUNIÕES	9
3.2 DECISÕES	9
3.3 APRESENTAÇÕES PRINCIPIOLÓGICAS.....	32
3.4. DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES.....	32
3.5. IMAGENS ILUSTRATIVAS.....	34

Senhores (as) Conselheiros (as),

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH, com a função de Secretaria Executiva do CONPLAN, agradece o resultado dos esforços empreendidos pelos Órgãos do Poder Público e da Sociedade Civil, no exercício de 2021/2022.

É importante lembrar do protagonismo assumido pelos membros do Conselho nas articulações e proposições de debates de temas relevantes de interesse da sociedade, bem como de sua participação em diversos fóruns.

Quero também agradecer e reconhecer o trabalho e profissionalismo de toda a equipe técnica da SEDUH, com os projetos, apresentações e pronto atendimento.

Mateus Oliveira
Secretário de Estado

1. INTRODUÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano - SISPLAN desta Unidade da Federação, tem a função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano, bem como de auxiliar a administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana.

Além disso, tem como finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento sustentável do Distrito Federal e, no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento do entorno desta Unidade da Federação, fomentar a integração das políticas de planejamento, ordenamento e gestão territoriais, e de preservação do patrimônio cultural.

A partir da edição da Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, a representação no Colegiado tornou-se paritária, sendo 34 conselheiros, 17 conselheiros representantes titulares de órgãos e entidades do Distrito Federal, com os respectivos suplentes, e 17 conselheiros representantes titulares da sociedade civil e do poder público, com os respectivos suplentes, na gestão do território.

Com a publicação da Lei Complementar nº 975, de 19 de outubro de 2020, e Decreto nº 41.692, de 05 de janeiro de 2021, que dispõe sobre a composição do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e dá outras providências, a composição do Colegiado foi alterada para 34 Conselheiros, 17 representantes titulares de órgãos e entidades do Distrito Federal e 17 conselheiros representantes titulares das entidades da sociedade civil e do poder público.

O Conselho é presidido pelo Governador do Distrito Federal, estruturado pelo Plenário, Presidente, Secretaria Executiva e Câmaras Temáticas. A Secretaria Executiva do Colegiado é desempenhada por esta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH. As Câmaras Temáticas constituem instância de assessoramento ao Colegiado para o tratamento de matérias específicas relacionadas às políticas de desenvolvimento territorial e urbano, habitação, regularização fundiária, ordenamento, gestão territorial e de preservação do patrimônio cultural.

Dentre as ações efetivas do Colegiado durante as 17 reuniões realizadas destacamos: 52 decisões aprovadas e 04 apresentações principiologicas, detalhadas neste Relatório.

IBANEIS ROCHA

Governador do Distrito Federal

Presidente

MATEUS OLIVEIRA

Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

Presidente em exercício

2. COMPOSIÇÃO

Representantes do Poder Público

Ibaneis Rocha – Presidente

Titulares

Mateus Leandro de Oliveira – SEDUH

Gustavo do Vale Rocha – CACI

José Itamar Feitosa – SEEC

Vitor Paulo Araújo dos Santos Júnior – SERINS

Candido Teles de Araújo – SEAGRI

José Sarney Filho – SEMA

Jesuíno de Jesus Pereira Lemes – SDE

Luciano Carvalho de Oliveira – SO

Valter Casimiro Silveira – SEMOB

Bartolomeu Rodrigues da Silva – SECEC

Izidio Santos Junior – TERRACAP

João Monteiro Neto – CODHAB

Jeansley Charlles de Lima – CODEPLAN

Cristiano Mangueira de Sousa – DF LEGAL

Claudio José Trinchão Santos – IBRAM

José Humberto Pires Araújo – SEGOV

Roberto Vanderlei de Andrade - SEPE

Suplentes

Marcelo Vaz Meira da Silva – SEDUH

: Tereza da Costa Ferreira Lodder - 2ª Suplente indicada SEDUH

Renato Oliveira Ramos – CACI

Gilberto Alves Maranhão – SEEC

Marília Carvalho Pereira – SERINS

Luiz Carlos Britto Ferreira – SEAGRI

Maria Silva Rossi – SEMA

Luciana Lacerda Bezerra da Nóbrega – SDE

Janaína de Oliveira Chagas – SO

Luiz Felipe Cardoso de Carvalho – SEMOB

Solisângela Rocha dos Montes – SECEC

Hamilton Lourenço Filho – TERRACAP
Sandra Maria França Marinho – CODHAB
Renata Florentino de Faria Santos – CODEPLAN
José Airton Lira – DF LEGAL
Nathália Lima de Araújo Almeida – IBRAM
Valmir Lemos de Oliveira – SEGOV
Bruno Ericky Francisco Alvim de Oliveira - SEPE

Representantes da Sociedade Civil

Mandato 15/10/2020 – 15/10/2022

Titulares

Wilde Cardoso Gontijo Junior - Rodas da Paz
Heloísa Melo Moura - IAB/DF
Gabriela de Souza Tenório - FAU/UnB
Julia Teixeira Fernandes - CAU/DF
Mara dos Santos Meurer - CREA/DF
Adalberto Cleber Valadão Junior - SINDUSCON/DF
Celestino Fracon Junior - ADEMI/DF
Ovidio Maia Filho – FECOMÉRCIO
Lenita Velten Monhol Muller – SRDF
Ruth Stéfane Costa Leite - PRECOMOR/DF
Daniel Bittencourt Alves de Lima - UNICA-DF
Guilherme de Vasconcelos de Moraes - FID/DF
Doriene Gonçalves da Silva – FNE
Arley Assunção Barreto - ASSINC DF/RM
Tarcizio Dinoá Medeiros - IHG/DF

Suplentes

Persio Marco Antonio Davison – Rodas da Paz
Renato Schattan – IAB/DF
Maria do Carmo de Lima Bezerra – FAU/UnB
Pedro de Almeida Grilo – CAU/DF
Ana Beatriz Ulhoa Cobalchini – CREA/DF
Dionyzio Antonio Martins Klavdianos – SINDUSCON/DF
Eduardo Aroeira Almeida – ADEMI/DF
Jael Antônio da Silva – FECOMÉRCIO

Geovani Muller – SRDF
Mario Blanco Nunes Neto - PRECOMO/DF
Júnia Maria Bittencourt Alves De Lima – ÚNICA- DF
Josué Souza Loiola – FID/DF
Não indicaram – FNE
Iolanda Lima dos Santos – ASSINC DF/RM
Carlos Euler Currin Perpétuo – IHG/DF

Representantes da Sociedade Civil escolhidos por meio do Edital de Chamamento Público nº 03/2020

Mandato 08/01/2021 – 08/01/2023

Titulares

Rodrigo Badaró Almeida de Castro – OAB
José Luiz Diniz Junior – FIBRA

Suplentes

Almiro Cardoso Farias Júnior - OAB
Kallinny Severino Dutra - FIBRA

3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

3.1. REUNIÕES

11 Reuniões Ordinárias e 06 Reuniões Extraordinárias, totalizando 17 reuniões

3.2 DECISÕES

56 decisões abaixo descritas:

DECISÃO Nº 01/2022 – publicada DODF nº 33, de 16 de fevereiro de 2022

Processo nº: 0141-000764/2004

Interessado: CAP/SEDUH

Assunto: Compensação Urbanística referente a projeto localizado no endereço: SGAS 915, LOTE 74, ASA SUL, BRASÍLIA / DF.

Relatora: Renata Florentino de Faria Santos – Membro Suplente – CONDEPLAN

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0141-000764/2004, visto que a Legião da Boa Vontade apresentou todos os documentos necessários para a validação da compensação urbanística, que houve anuência das concessionárias de serviços públicos quanto a capacidade de pronto atendimento à edificação conforme construída, sem condicionantes; que ao final se apresentou projeto de arquitetura de regularização fiel ao que está construído; considera-se pertinente a aprovação do requerimento de regularização mediante compensação urbanística.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal – SDE.

DECISÃO Nº 02/2022 – publicada DODF nº 33, de 16 de fevereiro de 2022

Processo nº: 00390-00001230/2018-69

Interessado: Âncora Participações Empresariais S/A

Assunto: Projeto para o parcelamento urbano do solo, denominado âncora 1, localizado na DF 1, na região Administrativa do Jardim Botânico.

Relatora: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001230/2018-69, que trata do Projeto para o parcelamento urbano do solo, denominado âncora 1, localizado na DF 1, na região Administrativa do Jardim Botânico, condicionada à validação do Projeto de Paisagismo – PSG pela SEDUH, observadas as diretrizes da DIUR 07/2018, quanto: ao Sistema Viário e de Mobilidade

Urbana, Espaços Livres de Uso Público e Áreas Públicas, e demais normas vigentes, nos termos do relato e voto do relator.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2 (dois) votos de abstenção dos representantes da Secretaria de Estado de Meio Ambiente do Distrito Federal – SEMA e do Instituto Histórico e Geográfico do Distrito Federal – IHG/DF.

DECISÃO Nº 03/2021 – publicada DODF nº 33, de 16 de fevereiro de 2022

Processo nº: 00390-00004331/2020-14

Interessado: Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Projeto de Parcelamento do Solo referente à relocação da unidade imobiliária Banca de Jornais e Revistas (LRS - Livros, Revistas e Souvenirs) da SQN 215, Plano Piloto – RA I.

Relatora: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular – FAU/UnB

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004331/2020-14, do Projeto URB-MDE 002/2022 (77917235 e 77910272), que trata da relocação da unidade imobiliária referente à Banca de Jornais e Revistas (LRS - Livros, Revistas e Souvenirs) da SQN 215, Plano Piloto – RA I.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (Trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 04/2022 – publicada DODF nº 44, de 07 de março de 2022

Processo nº: 00136-00000059/2020-32

Interessado: Administração do Núcleo Bandeirante RA VIII

Assunto: Regularização de lotes de equipamentos públicos no Núcleo Bandeirante (Feira Permanente, Ginásio de Esportes, Salão Comunitário, Biblioteca, Lote de Serviços Públicos, Casa de Cultura e Estádio Vasco Viana – Metropolitana).

Relatora: Heloísa Melo Moura – IAB/DF

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00139-00000059/2020-32, em face da documentação apresentada e após a análise realizada pelas áreas técnicas da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (SEDUH), com base nas legislações e parâmetros urbanísticos estabelecidos em Lei Complementar Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, aprova o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal — PDOT/2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012; Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019, aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS e na Lei Complementar nº 950/2019.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (33) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 05/2022 – publicada DODF nº 44, de 07 de março de 2022

Processo nº: 00111-00003134/2018-16

Interessado: TERRACAP

Assunto: Parcelamento do Solo denominado QE 60, localizado na Região Administrativa do Guará – RA X.

Relator: Vitor Paulo Araújo dos Santos Júnior – SERINS

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00003134/2018-16 do parcelamento do solo urbano da Quadra QE 60 do Guará, nos exatos termos constantes no relatório, tendo em vista a verificação pela autoridade competente de que estão atendidas as diretrizes e parâmetros estabelecidos no PDOT/2009 e demais parâmetros técnicos e requisitos legais relativos ao parcelamento do solo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (32) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 06/2022 – publicada DODF nº 44, de 07 de março de 2022

Processo nº: 0020-000069/1990

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S.A

Assunto: Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado Jardim América, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine - Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II RA XXVI.

Relator: Sandra Maria França Marinho – CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0020-000069/1990 face aos argumentos e documentações técnicas apresentadas pela SEDUH, além das descrições contidas no MDE-RP 005/09, e segundo o PDOT, se insere em Zona Urbana de Expansão e Qualificação – ZUEQ, composta por áreas propensas à ocupação urbana; atende os preceitos do PDOT, A situação fundiária descrita comprova a regularidade da matrícula que compõe a gleba, definindo-a como de domínio particular, e dando legitimidade à regularização; as concessionárias de serviços públicos se manifestaram quanto a previsão de redes ou serviços, atendem às condicionantes ambientais e as diretrizes urbanísticas definidas para o Setor Habitacional e o parcelamento em análise atende aos parâmetros de uso do solo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (31) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção

DECISÃO Nº 07/2022 – publicada DODF nº 44, de 07 de fevereiro de 2022

Processo nº: 00390-00000576/2022-26

Interessado: MARK COMPANY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e STONES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Assunto: Desdobro de Lotes situados na QI28, Lotes 01 e 02, na Região Administrativa do Lago Sul - RA XVI

Relator: Hamilton Lourenço Filho – TERRACAP

1. APROVAR, relato e voto referente ao Processo nº 00390.00000376/2022-26 que trata do Desdobro de Lotes situados na QI 28, Lotes 01 e 02, na Região Administrativa do Lago Sul - RA XVI Com base nas análises e conclusão apresentadas atendem aos parâmetros de uso do solo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 25 (25) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção

DECISÃO Nº 08/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 00111-00003038/2020-84

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP

Assunto: Desdobro de Lote registrado no Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho 3, Quadra EPTG 04, Conjunto 04, Área Especial 02, na Região Administrativa do Vicente Pires - RA XXX.

Relator: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00003038/2020-84, que trata do Projeto Urbanístico de Desdobro de lote registrado no Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho 3, Quadra EPTG 04, Conjunto 04, Área Especial 02, na Região Administrativa do Vicente Pires - RA XXX, por atender os requisitos necessários constantes da Lei Complementar nº 950, de 07 de março de 2019, que dispõe sobre desdobro de lotes, na Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, aprova o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal — PDOT, na Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012, aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT e dá outras providências e na Portaria nº 37, de 24 de maio de 2021, que estabelece os procedimentos, no âmbito do órgão gestor do desenvolvimento territorial e urbano do Distrito Federal, para desdobro e remembramento de lotes e projeções no território do Distrito Federal.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 09/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 00111-00006398/2020-38

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP

Assunto: Aprovação do Projeto Urbanístico de alteração dos imóveis localizados na QNM Quadra 12 Via MN 12-A lotes 02, 04, 06, 08 e 10 na Região Administrativa de Ceilândia – RA IX.

Relatora: Janaína de Oliveira Chagas – Membro Suplente – SODF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00006398/2020-38, que trata do Projeto Urbanístico de alteração de parcelamento registrado dos imóveis localizados na QNM Quadra 12, Via MN 12-A, lotes 02, 04, 06 e 08 na Região Administrativa de Ceilândia – RA IX, nos exatos

termos constantes no relatório, tendo em vista a verificação pela autoridade competente de que estão atendidas as diretrizes e parâmetros estabelecidos no PDOT/2009 e demais parâmetros técnicos e requisitos legais relativos ao parcelamento do solo.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 10/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 00390-00005367/2020-15

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho S/A.

Assunto: Alteração de Parcelamento, Loteamento Recanto Real, Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira - Membro Suplente - SEGOV

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005367/2020-15, que trata do Projeto de Urbanismo de Alteração de Projeto do Loteamento Recanto Real, quadra 02, conjunto 02, lote nº 7, consubstanciado nos documentos Memorial Descritivo - MDE 045/22 (79386371) e Projeto de Urbanismo - URB 045/22 (79386544 e 79386592), por harmonizar-se a Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal – BRASÍLIA AMBIENTAL – IBRAM.

DECISÃO Nº 11/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 0030-002458/1992

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho UP

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento PETRÓPOLIS.

Reladoras: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente - UNICA-DF e Maria Silvia Rossi – Membro Suplente – SEMA.

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-002458/1992, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado PETRÓPOLIS, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP 047/09, Projeto Urbanístico - URB-RP nº 047/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 12/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 00390-00004976/2019-13

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho UP

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento VILA ROSADA

Reladoras: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente - UNICA-DF e Maria Silvia Rossi – Membro Suplente – SEMA.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004976/2019-13, que trata do Projeto de Urbanismo do Parcelamento do Solo VILA ROSADA, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP nº 065/09, Projeto Urbanístico - URB-RP nº 065/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados, ressaltando a importância de uma recomendação ao GDF para liberação dos recursos necessários à implantação da infraestrutura de esgotamento sanitário, contribuindo para a finalização da regularização fundiária deste empreendimento.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 13/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 0030-017318/1992;

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho UP

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento VERSALLES

Reladoras: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente - UNICA-DF e Maria Silvia Rossi – Membro Suplente – SEMA.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0030-017318/1992, que trata do Projeto de Urbanismo do Parcelamento do Solo denominado VERSALHES, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP nº 063/10, Projeto Urbanístico - URB-RP nº 063/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados, ressaltando a importância de uma recomendação ao GDF para liberação dos recursos necessários à implantação da infraestrutura de esgotamento sanitário, contribuindo para a finalização da regularização fundiária deste empreendimento.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 14/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 0429-000435/2017

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho UP

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento BEM ESTAR.

Reladoras: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente - UNICA-DF e Maria Silvia Rossi – Membro Suplente – SEMA.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº0429-000435/2017, que trata do Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo denominado BEM ESTAR implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II-RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP nº050/09, Projeto Urbanístico - URB-RP nº 050/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 15/2022 – publicada DODF nº 56, de 23 de março de 2022

Processo nº: 00390.0000.3083/2018-61

Interessado: Neves e Rodrigues Espaço para Evento LTDA-ME

Assunto: Parcelamento Urbano do solo Chácara São José - Gleba localizada na DF-150, KM 4, Região Administrativa de Sobradinho II - RA – XXVI.

Relator: Jesuíno de Jesus Pereira Lemes – Membro Titular - SDE

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390.0000.3083/2018-61, do Parcelamento Urbano do solo Chácara São José, na forma exibida no Parecer Técnico n.º 640/2022 - SEDUH/SELIC/SUPAR/UPAR/COPAR (79658058).

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 16/2022 – publicada DODF nº 71, de 13 de abril de 2022

Processo nº: 00390-00002965/2021-13

Interessado: Yuri Lenin Alves Araujo

Assunto: Solicitação de Remembramento dos lotes 3 e 4, na quadra 314, do setor Comercial Local Sul, localizados na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

Relator: Ovídio Maia Filho – Membro titular – FECOMÉRCIO

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002965/2021-13, que trata do remembramento dos lotes 3 e 4, na quadra 314, do setor Comercial Local Sul, localizados na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 17/2022 – publicada DODF nº 71, de 13 de abril de 2022

Processo nº: 00392-00012050/2020-71

Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB

Assunto: Projeto Urbanístico URB 186/2020, referente à regularização fundiária da Área de Regularização de Interesse Social - Aris Vida Nova, localizada na Região Administrativa de Samambaia.

Relator: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00392-00012050/2020-71, que trata do Projeto Urbanístico do parcelamento denominado ARIS Vida Nova, localizado Área de Regularização de Interesse Social - ARIS - Vida Nova, na Região Administrativa Samambaia - RA XII, por atender os parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas Específicas - DIUPE 17/2021, e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 18/2022 – publicada DODF nº 71, de 13 de abril de 2022

Processo nº: 0429-000443/2017

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária do Parcelamento VILA CENTRO SUL

Reladoras: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima - Membro Suplente - UNICA/DF e Maria Silvia Rossi - Membro Suplente - SEMA

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0429-000443/2017, que trata do Projeto Urbanístico do Parcelamento do Solo denominado VILA CENTRO SUL, implantado no Setor Habitacional Contagem, Região Administrativa de Sobradinho II - RAXXVI, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE-RP nº 064/10, Projeto Urbanístico – URB-RP nº 64/10 e Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados, ressaltando a importância de uma recomendação ao Distrito Federal para liberação dos recursos necessários à implantação da infraestrutura de esgotamento sanitário e, à NeoEnergia, recomendação para mobilização dos meios para a implantação da infraestrutura elétrica, ambos contribuindo para uma boa qualidade ambiental e social da regularização fundiária deste empreendimento.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO Nº 19/2022 – publicada DODF nº 71, de 13 de abril de 2022

Processo nº: 00390-00001171/2019-18

Interessado: Diretoria de Espaços Públicos e Qualificação Urbana - DIEP/COPROJ

Assunto: Projeto de Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte – SHLN, consubstanciado no Memorial Descritivo 127/2019 (67760499) e Projetos de Sistema Viário e Paisagismo SIV 127/2019 (67759932 e 67760717).

Relatores: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular - FAU/UnB, Júlia Teixeira Fernandes – Membro Titular - CAU/DF e Wilde Cardoso Gontijo Júnior – Membro Titular - Rodas da Paz.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001171/2019-18, do Projeto de Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte – SHLN, consubstanciado no Memorial Descritivo 127/2019 (67760499) e Projetos de Sistema Viário e Paisagismo SIV 127/2019 (67759932) e (67760717), com a condicionante de que sejam feitas as alterações de projeto, sem prejuízo dos princípios para ele adotados, a partir da constatação de interferência na rede de iluminação pública da região, conforme Carta nº 84/2022 – CEB-IPES/DIP/GIP/CPIP (82474836), anexada ao processo, nos termos do relato e voto dos relatores.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH por ser parte interessada.

DECISÃO nº: 20/2022 - publicada DODF nº 80, de 02 de maio de 2022

Processo nº: 0134-001089/1991

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Vila Verde.

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente – CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0134-001089/1991, do Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado VILA VERDE.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção da representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/DF.

DECISÃO nº: 21/2022 - publicada DODF nº 80, de 02 de maio de 2022

Processo nº: 0134-000117/1992

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho

Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Residencial Morada.

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente - CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0134-000117/1992, do Projeto de Regularização de Parcelamento do Solo denominado RESIDENCIAL MORADA.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção da representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/DF.

DECISÃO nº: 22/2022 - publicada DODF nº 80, de 02 de maio de 2022

Processo nº: 0250-000649/2001

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho

Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Boa Sorte.

Relatora: Sandra Maria França Marinho – Membro Suplente – CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0250-000649/2001, que trata projeto de Regularização de Parcelamento do Solo denominado BOA SORTE.

2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção da representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/DF.

DECISÃO nº: 23/2022 - publicada DODF nº 80, de 02 de maio de 2022

Processo nº: 00390-00007376/2019-07

Interessado: Associação de Moradores do Condomínio Residencial Shalon.

Assunto: Projeto urbanístico referente à regularização do parcelamento denominado Residencial Shalon, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa do Jardim Botânico.- RA XXVII.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007376/2019-07, que trata do Projeto de Urbanismo de parcelamento denominado Residencial Shalon, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico-RAXXVII, por atender as normas vigentes e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento do Projeto Executivo, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias nos termos estabelecidos no PDOT 2009/2012, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 07/2018.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 24/2022 - publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2022

Processo nº: 00392-00003796/2020-93

Interessado: CODHAB/GDF

Assunto: Projeto de Regularização Fundiária da Área de Regularização de Interesse Social - Aris Itapoã.

Relatora: Gilberto Alves Maranhão Bezerra – Membro Suplente – SEEC

- 1. APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00392-00003796/2020-93, que trata do Plano de Uso e Ocupação da ARIS Itapoã, localizado no Setor Habitacional Itapoã, na Região Administrativa Itapoã - RA XXVIII, por atender aos parâmetros estabelecidos no PDOT, nas Diretrizes Urbanísticas - DIUR 08/2016, nas Diretrizes Urbanísticas Específicas - DIUPE 07/2019, e possuir os requisitos necessários para o prosseguimento de seu processo de regularização, visando dar continuidade ao desenvolvimento dos Projeto Executivos, considerando as questões urbanísticas, ambientais e fundiárias, ressaltando a necessidade de cumprimento das orientações, adequações e condicionantes elencadas pela SEDUH, SEMA, IBRAM, NOVACAP, CEB, CAESB, SLU e DER/DF.
- 2.** Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 25/2022 - publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2022

Processo nº: 00390-00000066/2019-53

Interessado: Amilcar Modesto Ribeiro.

Assunto: Parcelamento urbano do solo Fazenda Santa Maria, localizada no Setor Habitacional Meireles, Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII.

Relatora: Celestino Fracon Júnior - Membro Titular – ADEMI/DF.

- 1. APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000066/2019-53, que trata do Parcelamento urbano do solo denominado Fazenda Santa Maria, localizada no Setor Habitacional Meireles, Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII, levando em consideração as informações constantes nos autos, em especial Parecer Técnico n.º 861/2022 - **SEDUH/SELIC/SUPAR/UPAR/COPAR nos termos do relato e voto do relator.**
- 2.** Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 26/2022 - publicada DODF nº 87, de 11 de maio de 2022

Processo nº: 00390-00004868/2021-57

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH

Assunto: Projeto de Requalificação da Quadra 6 do Setor Comercial Sul – SCS – Região Administrativa do Plano Piloto – RA-I, consubstanciado no Memorial Descritivo 120/2021 (77869128) e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 120/2021 (77869409, 77869722, 77869905, 77870072 e 77870290).

Relatores: Gabriela de Souza Tenório - Membro Titular – FAU/UNB e Heloísa Melo Moura – Membro Titular – IAB/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004868/2021-57, que trata do Projeto de requalificação urbana da Quadra 06 do Setor Comercial Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I, Memorial Descritivo 120/2021 (77869128) e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 120/2021 (77869409, 77869722, 77869905, 77870072 e 77870290), na forma do relato e voto das relatoras.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 27/2022 - publicada DODF nº 99, de 27 de maio de 2022

Processo nº: 00390-00004894/2020-02

Interessado: Antar Investimentos e Participações EIRELI

Assunto: Projeto de Parcelamento do Solo consubstanciado na URB 131/2022 (84765870) e no Memorial Descritivo – MDE 131/2022 (84766112), referente à relocação do Lote J, localizado no Setor M Norte, na CNM 1 de Ceilândia - RA IX.

Relator: Dionyzio Antonio Martins Klavdianos - Membro Suplente - SINDUSCON/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004894/2020-02, que trata da relocação para o Lote J, localizado no Setor M Norte, CNM 1, Região Administrativa de Ceilândia – RA IX, em razão de interferência com a faixa de segurança da torre de telecomunicação da Polícia Militar do Distrito Federal – PMDF.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 28/2022 - publicada DODF nº 99, de 27 de maio de 2022

Processo nº: 00390-00004473/2018-59

Interessado: La Torre – Clube da Cultura e Lazer LTDA.

Representante: Ernesto Rocha Torres e Divina Aparecida de Mendonça Torres.

Assunto: Parcelamento urbano do solo denominado "La Torre", em glebas localizadas no Setor Meirelles, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII.

Relatores: Guilherme de Vasconcelos de Moraes - Membro Titular - FID/DF e Ruth Stéfane Costa Leite - Membro Titular - PRECOMOR/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004473/2018-59, que trata do Projeto de Urbanismo do parcelamento La Torre consubstanciado na URB 134/2022, MDE 134/2022 e 134/2022, por atender às diretrizes e parâmetros estabelecidos na Lei Complementar nº 803/2009 que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854/2012; Diretrizes Urbanísticas da Região do Setor Habitacional Meireles – DIUR 06/2016, Diretrizes Urbanísticas Específicas para o parcelamento – DIUPE 14/2022 e demais legislações urbanísticas pertinentes.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 29/2022 - publicada DODF nº 99, de 27 de maio de 2022

Processo nº: 0390-000571/2014

Interessado: MRV Engenharia e Participações S/A

Assunto: Parcelamento Urbano do Solo denominado Meireles MRV localizado no quinhão 13, Setor Habitacional Meireles na Região Administrativa de Santa Maria – RA XIII.

Relator: Renato Oliveira Ramos - Membro Suplente - CACI.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-000571/2014, que trata do Parcelamento urbano do solo denominado Meireles MRV localizado no quinhão 13, Setor Habitacional Meireles na Região Administrativa de Santa Maria – RA XIII, condicionado que sejam atendidas as exigências da Licença Prévia – LP – 019/2021 IBRAM/PRESI (75126664) e do Parecer Técnico n.º 794/2022 - SEDUH/SELIC/SUPAR/UPAR/COPAR (83655949).

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 30/2022 - publicada DODF nº 111, de 14 de junho de 2022

Processo nº: 00390-00003152/2018-37

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH.

Assunto: Projeto de requalificação do Setor Bancário Sul – Quadras 1 e 2 - consubstanciando no Memorial Descritivo 112/2018 (68110906) e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 112/2018 (68109824, 68109968 e 68110095).

Reladoras: Gabriela de Souza Tenório - Membro Titular – FAU/UnB e Heloísa Melo Moura – Membro Titular IAB/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003152/2018-37, que trata do projeto de Requalificação do Setor Bancário Sul – Quadras 1 e 2 - consubstanciando no Memorial Descritivo 112/2018 (68110906) e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 112/2018 (68109824, 68109968 e 68110095), incorporando a alteração em que consta passagem elevada no acesso sul, e rampa para conexão com o Setor de Autarquias Sul, a leste, na forma do relato e voto das reladoras.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 31/2022 - publicada DODF nº 111, de 14 de junho de 2022

Processo nº: 00390-00008026/2020-93

Interessado: Associação dos Mutuários do Planalto Central - ASSMPC e Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB.

Assunto: Parcelamento do solo urbano de área identificada como Alto do Manguelral, a ser realizado em gleba de matrícula nº 109.002 (2º CRI) com área de 110,4143 ha, localizada no imóvel Papuda I na Região Administrativa São Sebastião – RA XIV.

Relatores: Guilherme de Vasconcelos de Moraes - Membro Titular - FID/DF e Hamilton Lourenço Filho – Membro Suplente – TERRACAP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00008026/2020-93, que trata do Projeto de Urbanismo do parcelamento definido no projeto de urbanismo URB 145/2022, inserido na poligonal do parcelamento do solo denominado Alto do Manguelral, consubstanciado no MDE 145/2022, URB 145/2022 e NGB 145/2022, por atender às diretrizes e parâmetros estabelecidos na Lei Complementar nº 803/2009 que trata do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854/2012; Diretrizes Urbanísticas para a Região do São Bartolomeu, Jardim Botânico e São Sebastião no Distrito Federal - DIUR 01/2019, Diretrizes Urbanísticas Específicas - DIUPE 11/2022 e demais legislações urbanísticas pertinentes.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 32/2022 - publicada DODF nº 122, de 01 de julho de 2022

Processo nº: 00390-00007464/2021-15

Interessado: Conselho Nacional do Ministério Público - CNMP

Assunto: Extensão de uso e atividades para o imóvel localizado no Setor de Embaixadas Norte, lote 45 na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

Relator: Hamilton Lourenço Filho – Membro Suplente – TERRACAP.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007464/2021-15, que trata da extensão do uso e atividades principais no lote localizado no Setor de Embaixadas Norte lote, 45 na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 33/2022 - publicada DODF nº 122, de 01 de julho de 2022

Processo nº: 00390-00007801/2021-74

Interessado: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH.

Assunto: Projeto de Lei Complementar que altera o artigo 135 e Anexo II, incluindo a Vila dos Carroceiros na Região Administrativa de Santa Maria - RA XII, na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana da Lei Complementar n 803, de 25 de abril de 2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT.

Relatores: Jesuíno de Jesus Pereira Lemes - Membro Titular - SDE e Ruth Stéfane Costa Leite – Membro Titular – PRECOMOR.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007801/2021-74, que trata da inclusão da área denominada como Vila dos Carroceiros, na Região Administrativa de Santa Maria, como nova Área de Regularização de Interesse Social - ARIS. Em função da precariedade do assentamento e considerando a urgência de instalação de infraestrutura essencial, assim como a prestação de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social - ATHIS conforme determina a Lei Federal 11.888/2008, tendo em vista os impactos decorrentes da pandemia de COVID-19, na forma do relato e voto dos conselheiros relatores e com os acréscimos e recomendações feitas pelas conselheiras Maria Silvia Rossi, representante da Secretaria de Estado de Meio Ambiente do Distrito Federal – SEMA e Sandra Maria França Marinho, representante da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 34 (trinta e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 34/2022 - publicada DODF nº 122, de 01 de julho de 2022

Processo nº: 04003-00000142/2021-11

Interessado: Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Distrito Federal.

Assunto: Solicitação da Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Distrito Federal da Subsecretaria de Desestatização, Desinvestimento e desmobilização de análise quanto à viabilidade de desafetação e posterior alienação de imóveis públicos, pertencentes ao Distrito Federal, localizados na Região Administrativa de Samambaia. Os endereços objeto da solicitação se localizam na Região Administrativa de Samambaia na Quadra 302, Conjunto 08, Lote 01 e QI 616, Área Especial 01.

Relatores: Ruth Stefane Costa Leite - Membro Titular – PRECOMOR e Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº04003-00000142/2021-11, da Solicitação da SECRETARIA DE ESTADO DE PROJETOS ESPECIAIS DO DISTRITO FEDERAL da Subsecretaria de Desestatização, Desinvestimento e desmobilização de análise quanto à viabilidade de desafetação e posterior alienação de imóveis públicos, pertencentes ao Distrito Federal, localizados na Região Administrativa de Samambaia, na Quadra 302, Conjunto 08, Lote 01 e QI 616, Área Especial 01.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 35/2022 - publicada DODF nº 138, de 25 de julho de 2022

Processo nº: 00390-00002162/2021-51

Interessado: Controller Empreendimentos Imobiliários S.A.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano em gleba objeto da matrícula nº 42.886 (5º CRI) denominada Fazenda Saia Velha, Setor Meireles, na Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII.

Relator: Dionyzio Antonio Martins Klavdianos – Membro Suplente – SINDUSCON/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002162/2021-51, que trata do Parcelamento do Solo Urbano em gleba objeto da matrícula nº 42.886 (5º CRI) denominada Fazenda Saia Velha, Setor Meireles, na Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 36/2022 - publicada DODF nº 138, de 25 de julho de 2022

Processo nº: 00390-00004136/2022-48

Interessado: Agroper Agropecuária LTDA

Assunto: Parcelamento do solo urbano de lote único, vinculado ao parcelamento denominado “Centro Comercial Boa Vista”.

Relatora: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – ÚNICA/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004136/2022-48, que trata do projeto de urbanismo de parcelamento do solo de lote único, a ser implantado no Setor Habitacional Boa Vista, Região Administrativa de Sobradinho-I RA V, consubstanciado na URB 181/2022 e MDE 181/2022, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 37/2022 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto de 2022

Processo nº: 0133-000564/1998

Interessado: Administração Regional de Brazlândia

Assunto: Regularização do Setor de Desenvolvimento Econômico, antigo Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias instaladas no Lote A, Área Especial 4 Norte, Região Administrativa de Brazlândia – RA IV.

Relator: Gilberto Alves Maranhão Bezerra – Membro Suplente – SEEC

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0133-000564/1998, que trata da proposta consubstanciada no Projeto de Parcelamento do Solo, Memorial Descritivo e nas Normas de Edificação, Uso e Gabarito de nº 082/2021 (87811337), (87811523) e (87811873), condicionada à apresentação da matéria à deliberação da Unidade de Governança do Patrimônio imobiliário - UGPI, em cumprimento ao Decreto 39.536/2018.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 38/2022 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto de 2022

Processo nº: 00390-00004599/2022-18

Interessado: Park Premium Construção e Incorporação S.A.

Assunto: Desdobro Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos – SGCV, Lote 1B, na Região Administrativa do Guará - RA X.

Relator: Maria Sílvia Rossi – Membro Suplente – SEMA

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004599/2022-18, que trata do Projeto Urbanístico de Desdobro URB e MDE 228/2022, referente ao lote 01-B, situado no Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos - SGCV, na Região Administrativa do Guará - RA X, por atender às diretrizes e parâmetros estabelecidos no marco legal vigente, com destaque à Lei Complementar nº 950, de 07 de março de 2019, que dispõe sobre desdobro de lotes, na Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, aprova o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal — PDOT, na Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012, aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT e dá outras providências e na Portaria nº 37, de 24 de maio de 2021, que estabelece os procedimentos, no âmbito do órgão gestor do desenvolvimento territorial e urbano do Distrito Federal, para desdobro e remembramento de lotes e projeções no território do Distrito Federal.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 39/2022 - publicada DODF nº 156, de 18 de agosto de 2022

Processo nº: 00080-00154968/2019-85

Interessado: Centro de Ensino Especial nº 01 de Brazlândia - RA IV

Assunto: Ampliação do lote do Centro de Ensino Especial nº 01, localizado no Setor Norte – EQ 2/4 - Lote “A” - Brazlândia - RA IV.

Relatora: Heloisa Melo Moura - Membro Titular – IAB/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00080-00154968/2019-85, que trata da desafetação de área pública para subsequente ampliação do Centro de Ensino Especial nº 01 de Brazlândia - RA IV.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 40/2022 - publicada DODF nº 183, de 28 de setembro de 2022

Processo nº: 00111-00001494/2018-75

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP

Assunto: Alteração do projeto urbanístico do Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW, nas quadras CRNW 708, 508 e 509; EQNW 708/709 e CLNW 08/09.

Relatores: Valmir Lemos de Oliveira – Membro Suplente – SEGOV e Celestino Fracon Junior – Membro Titular – ADEMI/DF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00001494/2018-75, que trata do projeto de alteração de parcelamento registrado do SHCNW (Setor de Habitações Coletivas Noroeste), nos exatos termos constantes no relatório, tendo em vista a verificação pela autoridade competente de que estão atendidas as diretrizes e parâmetros estabelecidos no PDOT/2009 e demais parâmetros técnicos e requisitos legais relativos à alteração de parcelamento.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 41/2022 - publicada DODF nº 183, de 28 de setembro de 2022

Processo nº: 00390-00000863/2019-31

Interessado: Park Way Incorporações e Empreendimentos Imobiliários LTDA

Assunto: Parcelamento urbano do solo a ser realizado em gleba com área de 02ha 10a 20ca, de propriedade de Park Way Incorporações e Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – Membro Suplente – ÚNICA/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000863/2019-31 que trata do projeto de urbanismo de parcelamento do solo, a ser implantado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico RA XXVII, consubstanciado na URB 287/2022 e MDE 287/2022, e NGB 661 287/2022, por atender às normas vigentes e aos estudos realizados.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 42/2022 - publicada DODF nº 183, de 28 de setembro de 2022

Processo nº: 00390-00002339/2020-38

Interessado: Serviço Social da Indústria – SESI/DN

Assunto: Projeto de modificação com acréscimo de área do Edifício do Touring Club do Brasil.

Relator: Bruno Ericky Francisco Alvim de Oliveira – Membro Suplente - SEPE

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002339/2020-38, que trata do Projeto de modificação com acréscimo de área do Edifício do Touring Club do Brasil.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 43/2022 - publicada DODF nº 212, de 11 de novembro de 2022

Processo nº: 04018-00000305/2020-07

Interessado: Governo do Distrito Federal

Assunto: Criação da Região Administrativa de Água Quente

Relator: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI

- 1. APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 04018-00000305/2020-07, que trata de processo administrativo autuado pela Secretaria de Estado de Governo - SEGOV para criação da "Região Administrativa de Água Quente", atualmente pertencente ao Recanto das Emas - RA XV.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 44/2022 - publicada DODF nº 212, de 11 de novembro de 2022

Processo nº: 04018-00001254/2020-22

Interessado: Governo do Distrito Federal

Assunto: Criação da Região Administrativa do Arapoanga

Relator: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI

- 1. APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 04018-00001254/2020-22, que trata de processo administrativo autuado pela Secretaria de Estado de Governo - SEGOV para criação da "Região Administrativa do Arapoanga", atualmente pertencente à Planaltina - RA VI.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 45/2022 - publicada DODF nº 212, de 11 de novembro de 2022

Processo nº: 00390-00004847/2020-51

Interessado: INCORP I Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Remembramento dos lotes situados no Setor Hoteleiro Sul - SHS Q ES, Lote 1 e 1A, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I

Relator: Dionyzio Antônio Martins Klavdianos – Membro Suplente – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON

- 1. APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004847/2020-51, que trata do remembramento dos lotes situados no Setor Hoteleiro Sul - SHS Q ES Lote 1, matrícula nº 85.281, área de 33.400,00m², e lote 1A, matrícula nº 6792, com área de 8.749,28m², Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 46/2022 - publicada DODF nº 212, de 11 de novembro de 2022

Processo nº: 00390-00005537/2021-34

Interessado: Associação Residencial Reserva Jardins

Assunto: Parcelamento do solo urbano, denominado Residencial Reserva Tororó, localizado no Setor Habitacional Tororó - SHTo, na Região Administrativa Jardim Botânico RA XXVII

Relator: Ruth Stéfane Costa Leite – Membro Titular – PRECOMOR/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005537/2021-34, que trata dos procedimentos para parcelamento do solo urbano, denominado *Residencial Reserva Tororó*, em gleba objeto da matrícula nº 14.021 do 2º Cartório de Registro de Imóveis, com área de 02ha 01a 58,40ca, localizada no Setor Habitacional Tororó (SHTo), na Região Administrativa Jardim Botânico - RA XXVII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 47/2022 - publicada DODF nº 212, de 11 de novembro de 2022

Processo nº: 0392-002885/2017

Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB

Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Bairro Residencial Vitória QD 01 e Bairro Morro da Cruz QD 02, Conjunto A e AV. Principal e QD 04 Conjuntos A a E e Av. Principal, localizado na Área de Regularização de Interesse Social - ARIS - Morro da Cruz, na Região Administrativa São Sebastião - RA XIV.

Relatores: Guilherme de Vasconcelos de Moraes – Membro Titular – FID/DF e Janaína de Oliveira Chagas – Membro Suplente – Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0392-002885/2017, que trata do Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento denominado Bairro Residencial Vitória QD 01 e Bairro Morro da Cruz QD 02, Conjunto A e AV. Principal e QD 04, Conjuntos A a E e AV. Principal, localizado na Área de Regularização de Interesse Social - ARIS - Morro da Cruz, na Região Administrativa São Sebastião - RA XIV.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 48/2022 - publicada DODF nº 222, de 01 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00006858/022-37

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH

Assunto: Projeto de Lei Complementar com o intuito de dispor sobre a ampliação dos usos e atividades para o Setor Comercial Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I. Apartado da minuta do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB

Relatores: Ovídio Maia Filho – Membro Suplente – FECOMÉRCIO

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00006858/2022-37, que trata do Projeto de Lei Complementar com o intuito de dispor sobre a ampliação dos usos e atividades para o

Setor Comercial Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I. Apartado da minuta do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 49/2022 - publicada DODF nº 222, de 01 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00002369/2022-14

Interessado: Companhia Brasileira de Distribuição

Assunto: Remembramento dos lotes 4 e 5 da SHCSW CCSW 6, na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal RA XXII

Relatores: Tarcizio Dinoá Medeiros – Membro Titular – IHG/DF

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002369/2022-14, que trata do Remembramento dos lotes 4 e 5 da SHCSW CCSW 6, na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal RA XXII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 298 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 50/2022 - publicada DODF nº 222, de 01 de dezembro de 2022

Processo nº: 0137-002813/2003

Interessado: Região Administrativa do Guará – RA X

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano referente à criação de unidade imobiliária para Equipamento Público, denominado "Arena Guará".

Relatora: Gabriela de Souza Tenório – Membro Titular – FAU/UnB

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 0137-002813/2003, que trata do Parcelamento do Solo Urbano referente à criação de unidade imobiliária para Equipamento Público, denominado "Arena Guará".

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 51/2022 - publicada DODF nº 222, de 01 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00006823/2019-01

Interessado: Ministério Público do Distrito Federal e Territórios - MPDFT

Assunto: Ampliação do lote da Promotoria de Justiça de São Sebastião.

Relator: Valmir Lemos de Oliveira - Membro Titular – SEGOV

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00006823/2019-01, que trata da ampliação do lote da Promotoria de Justiça de São Sebastião

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 52/2022 - publicada DODF nº 222, de 01 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00003837/2020-06

Interessado: Carrefour Comércio e Indústria LTDA e Sociedade Educacional Leonardo da Vinci LTDA.

Assunto: Desdobro de Lote situado na QS 03, Rua 420, Lote 02, Região Administrativa de Taguatinga - RA III.

Relatora: Heloísa Melo Moura- Membro Titular – ÍAB/DF

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003837/2020-06, que trata do desdobro do Lote situado na QS 03, Rua 420, Lote 02, Região Administrativa de Taguatinga - RA III.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 53/2022 - publicada DODF nº 230, de 14 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00002768/2022-77

Interessado: Projeta Imobiliária Consultoria e Incorporações Ltda.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Alta Brisa, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Relator: Hamilton Lourenço Filho – TERRACAP

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002768/2022-77, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Alta Brisa, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.
2. Com a ressalva exposta pelo conselheiro Wilde Cardoso Gontijo Junior, no voto do relator, quanto à necessidade de publicação da outorga da Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento do Distrito Federal - Adasa, para encaminhamento do Decreto à aprovação pelo Governador do Distrito Federal, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção.

DECISÃO nº: 54/2022 - publicada DODF nº 230, de 14 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00007744/2021-23

Interessado: Ana Luiza Romário.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Residencial Milênio, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico, RA XXVII.

Relator (a): Janaína de Oliveira Chagas - SODF.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007744/2021-23, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Residencial Milênio, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico, RA XXVII.

2. Com a condição estabelecida no voto da conselheira relatora quanto à necessidade de publicação da outorga da Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento do Distrito Federal - Adasa, para encaminhamento do Decreto à aprovação pelo Governador do Distrito Federal, por unanimidade, registra-se a votação com 25 (vinte e cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 55/2022 - publicada DODF nº 230, de 14 de dezembro de 2022

Processo nº: 00390-00004352/2021-11

Interessado: Le Grand Jardin Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Parcelamento do Solo denominado Le Grand Jardin, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

Relator: VALMIR LEMOS DE OLIVEIRA - SEGOV.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004352/2021-11, que trata do Parcelamento do Solo denominado Le Grand Jardin, localizado na Região da DF 140, Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 24 (vinte e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção.

DECISÃO nº: 56/2022 - publicada DODF nº 230, de 14 de dezembro de 2022.

Processo nº: 00390-00005073/2021-66

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Comercial Boa Vista, localizado no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

Relator: GABRIELA DE SOUZA TENÓRIO - FAU/UnB.

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005073/2021-66, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Comercial Boa Vista, localizado no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

Relator (a): GABRIELA DE SOUZA TENÓRIO - FAU/UnB

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 24 (vinte e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 57/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 0390-000876/2010

Interessado: San Mateus Empreendimentos imobiliários Ltda.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Condomínio Cidade Jardim, Fazenda Taboquinha, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

Relator: Jeansley Charlles - IPEDF CODEPLAN

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0390-000876/2010, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Condomínio Cidade Jardim, Fazenda Taboquinha, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 26 (vinte e seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 58/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 00390-00009819/2019-96

Interessado: Tito Gomes Passarinho

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Vila Vicentina, localizado na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.

Relator: Geovani Muller – SRDF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00009819/2019-96, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Vila Vicentina, localizado na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 25 (vinte e cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção

DECISÃO nº: 59/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 00390-00000743/2019-33

Interessado: Marjolaine Bernadete Julliard Tavares do Canto

Assunto: Parcelamento de Solo Urbano, denominado Bernadete, em gleba objeto da Matrícula nº 18.088, localizada na Fazenda Paranoazinho, Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

Relator: Guilherme Moraes – FID/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000743/2019-33, que trata do parcelamento de Solo Urbano, denominado Bernadete, em gleba objeto da Matrícula nº 18.088, localizada na Fazenda Paranoazinho, Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 25 (vinte e cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 60/2022 – publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 0111-000639/2010

Interessado: TERRACAP

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Setor Comercial Jardim Botânico.

Relatora: Janaína Oliveira - SO

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-000639/2010, que trata do parcelamento do Solo Urbano denominado Setor Comercial Jardim Botânico.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 26 (vinte e seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 61/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 00390-00004501/2021-33

Interessado: Mtanos Youssef El Lem

Assunto: Parcelamento de Solo Urbano denominado Residencial Reserva do Parque, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Relator: Hamilton Filho – TERRACAP

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004501/2021-3, que trata do Parcelamento de Solo Urbano denominado Residencial Reserva do Parque, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 26 (vinte e seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 62/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 0142-001207/2011

Interessado: Administração Regional de Samambaia - RA XI

Assunto: Regularização da Feira Livre de Samambaia EQN 311/313

Relatora: Ruth Stéfane - PRECOMOR

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 0142-001207/2011, que trata da **regularização da Feira Livre de Samambaia EQN 311/313**.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 63/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 0142-001206/2011

Interessado: Administração Regional de Samambaia - RA XI

Assunto: Regularização da Feira Livre de Samambaia EQN 508/510

Relatora: Ruth Stéfane - PRECOMOR

1. **APROVAR**, relato e voto, consignados no Processo nº 0142-001206/2011, que trata da regularização da Feira Livre de Samambaia EQN 508/510.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 64/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 00390-00002358/2022-26

Interessado: Companhia Brasileira de Distribuição

Assunto: Remembramento dos lotes 1 a 16 da SCR SUL, Quadra 516, Bloco C.

Relator: Dionyzio Klavdianos - SINDUSCON

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00002358/2022-26, que trata o remembramento dos lotes 1 a 16 da SCR SUL, Quadra 516, Bloco C.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

DECISÃO nº: 65/2022 - publicada DODF nº 234, 20 de dezembro de 2022.

Processo nº: 0390-000325/2011

Interessado: Tororó Ecoville Residence Ltda

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Tororó Ecoville Residence, localizado no Setor Habitacional do Tororó – SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

Relator: Vítor Paulo – SERINS

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0390-000325/2011, que trata do Parcelamento do Solo Urbano denominado Tororó Ecoville Residence, localizado no Setor Habitacional do Tororó – SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 01 (um) voto de abstenção.

3.3. APRESENTAÇÕES PRINCÍPIOLÓGICAS

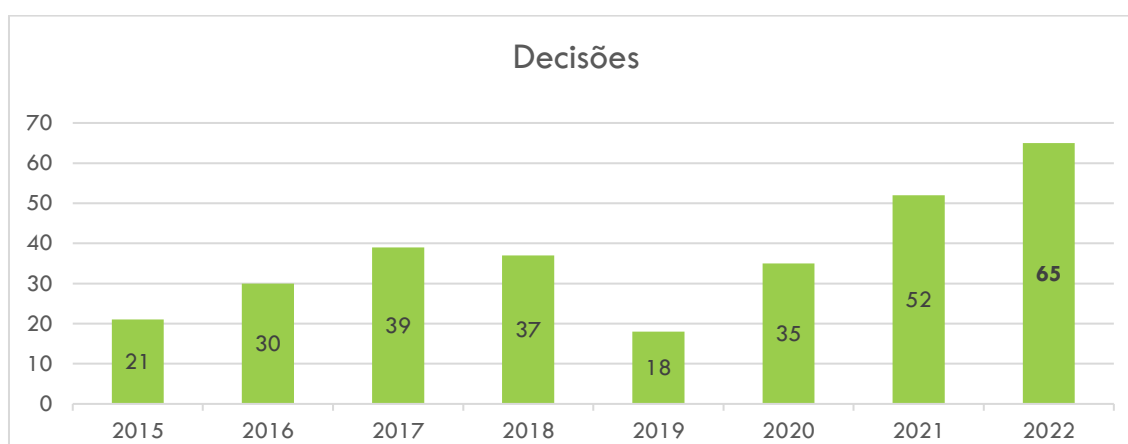
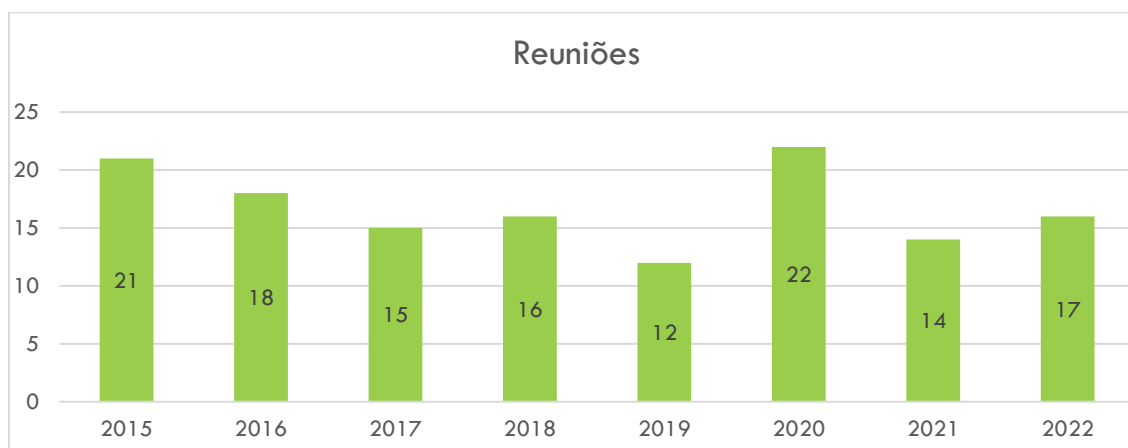
3.3.1 Nova regulamentação do CONPLAN – Decreto Nº 43.805, de 04 de outubro de 2022

3.3.2 PPCUB Cronograma

3.3.3 Relatório Safári Urbano – Associação Andar a Pé

3.3.4 PPCUB apresentação

3.5 DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES



Dados atualizados até a reunião 88ª RE do dia 15/12/2022

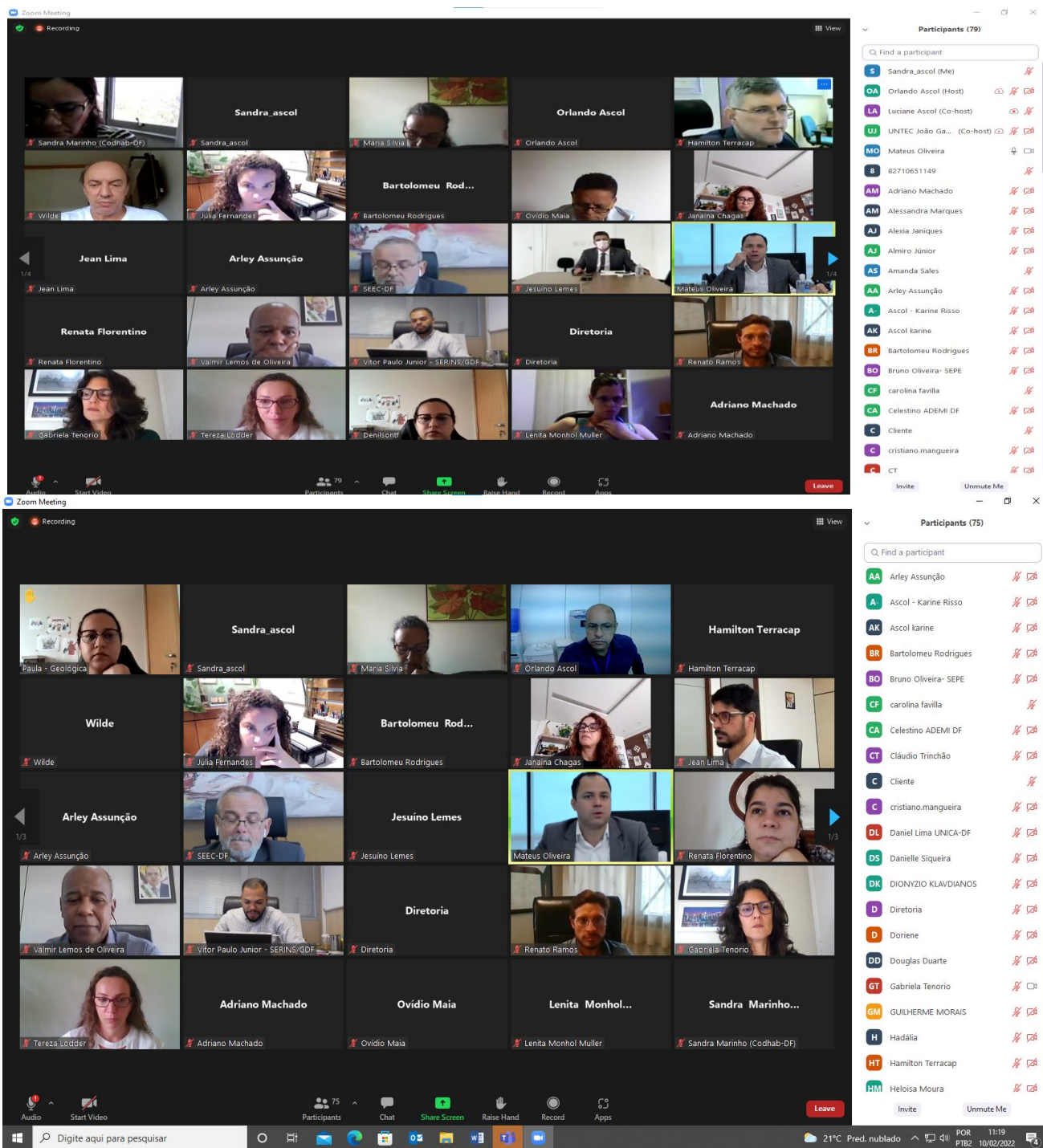
3.5.1. As decisões foram assim aprovadas em 2022

Quantidades	Decisões de 2022
13	Projeto Urbanístico de Regularizações Fundiárias
21	Projeto Urbanístico de Parcelamentos de Solo Urbano
04	Projeto Urbanístico de Remembramento
04	Projeto Urbanístico de Desdobros
03	Projetos Urbanísticos de Alteração de Parcelamento
02	Projeto Urbanístico de Parcelamentos de Solo - Relocação
04	Projetos de Lei e Projeto de Lei Complementares (PLCs)
01	Projeto de Modificação
05	Regularização de Equipamentos Públicos
03	Requalificação
02	Ampliação de Lotes
01	Extensão de lotes
01	Compensação Urbanística
01	Desafetação e Alienação

3.6. IMAGENS ILUSTRATIVAS

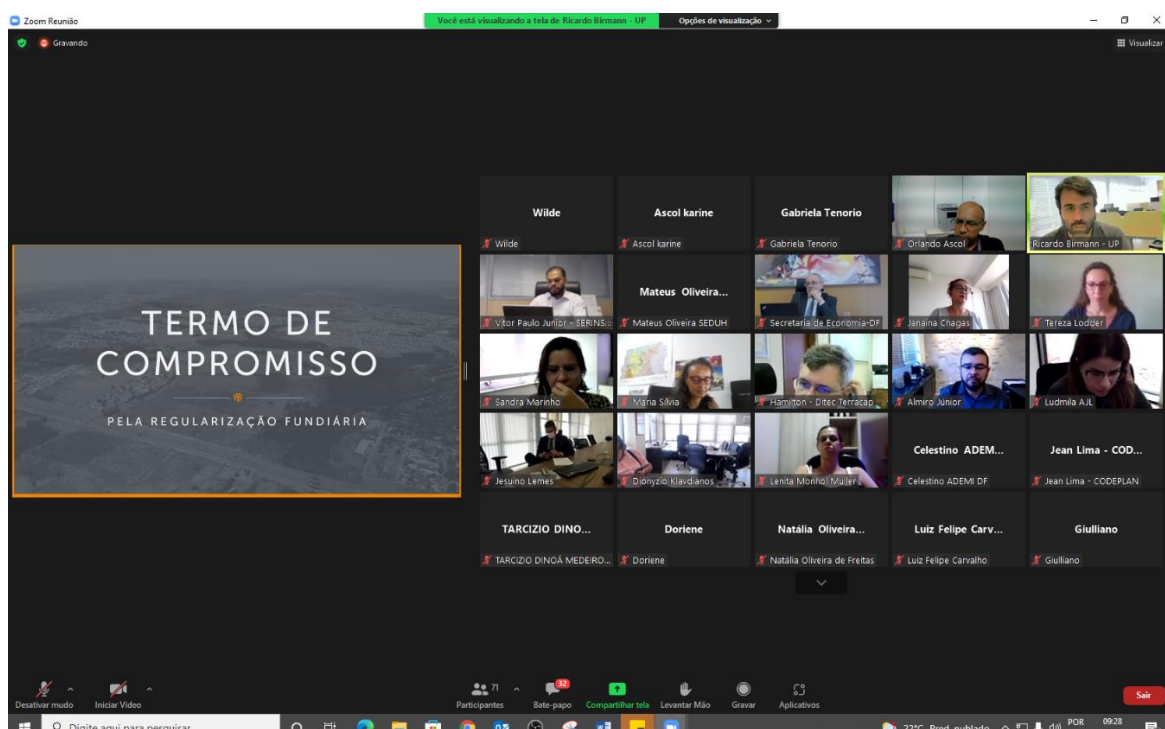
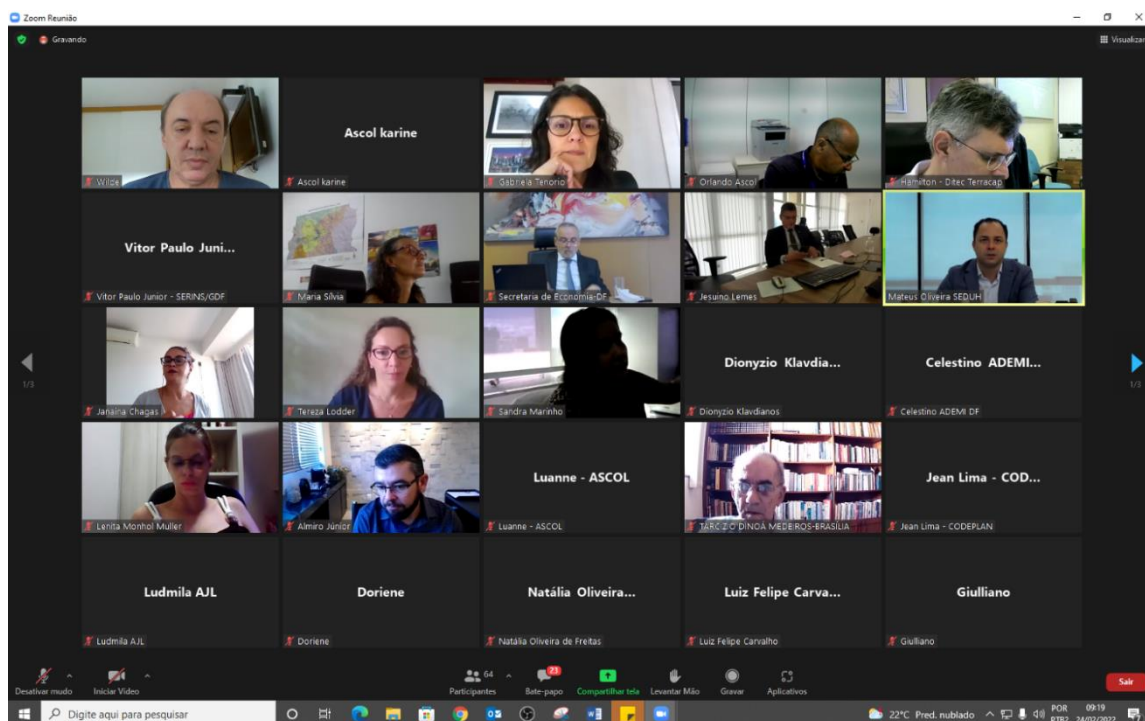
Reunião: 191ª Reunião Ordinária – 10/02/2022 – por videoconferência

- Análise do pleito de compensação urbanística do **Uso Institucional**, referente ao lote localizado no SGAS 915, LOTE 74 – LBV.
- Projeto de parcelamento do solo urbano, denominado Âncora 1, em gleba objeto da matrícula nº 151.220 (2º CRI), com área de 09ha 47a 30ca, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII e Ajuste de locação do lote destinado a LRS (banca de revista) próximo à Projeção 4 da Superquadra Norte – SQN 215, Plano Piloto – RA I



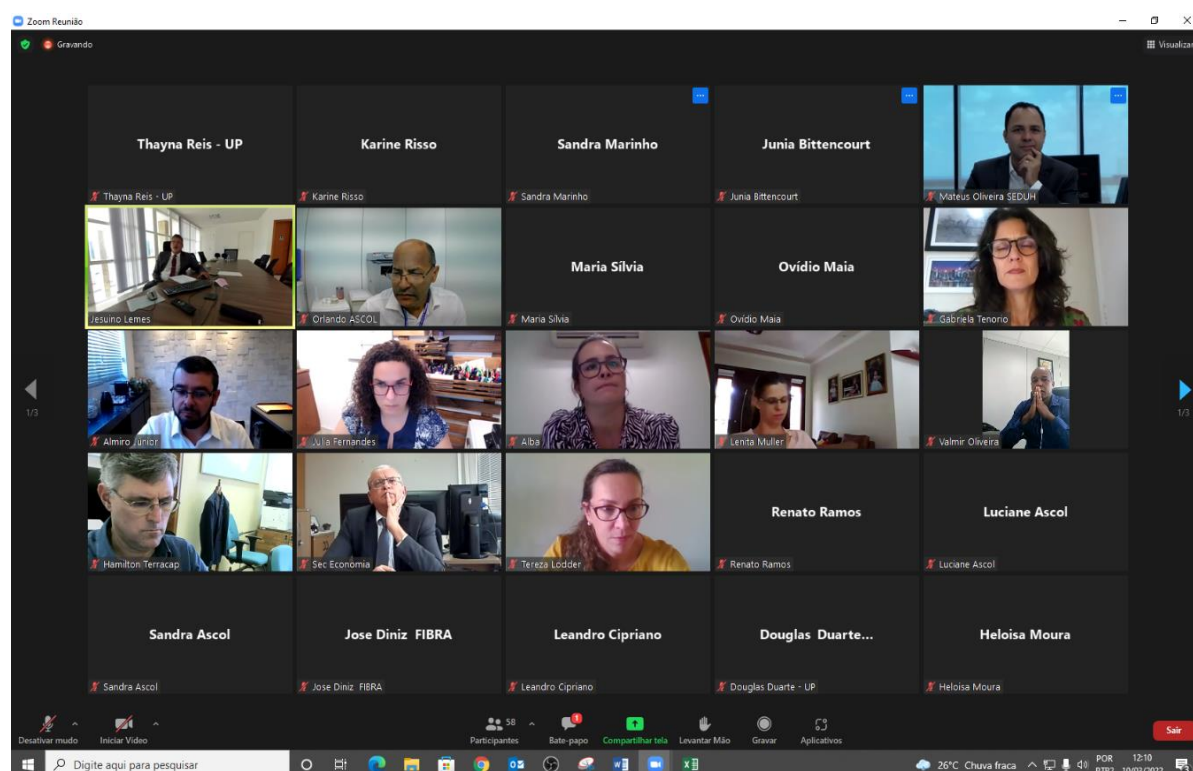
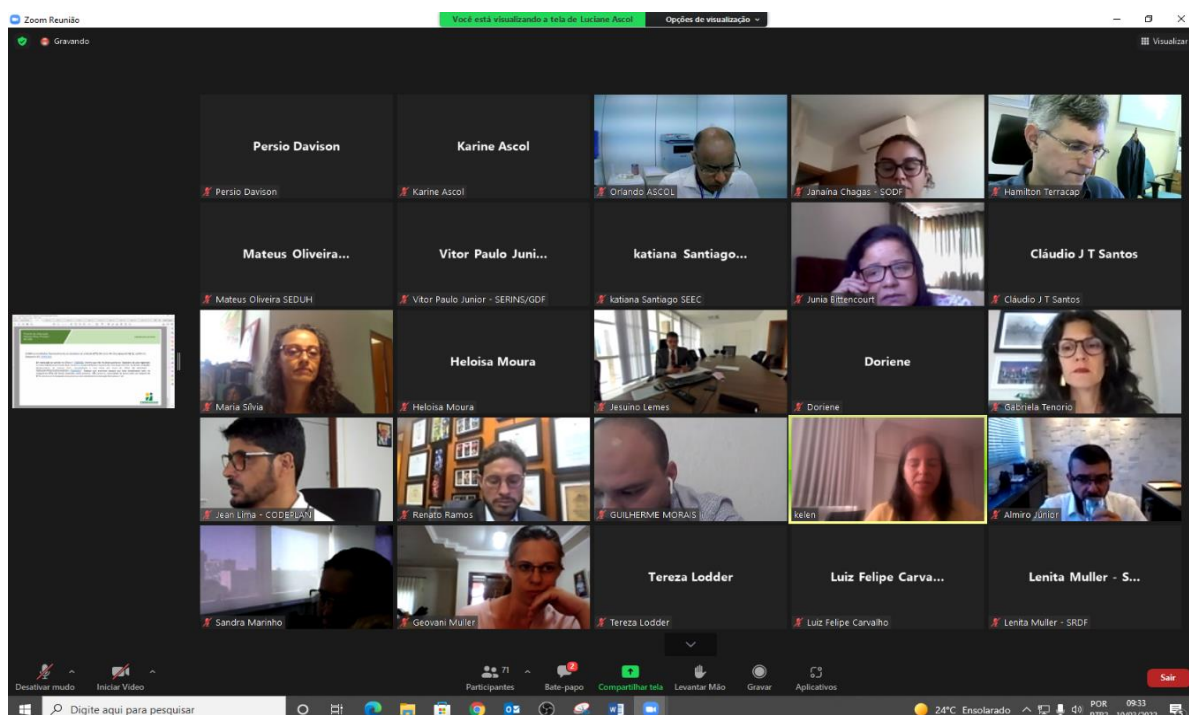
Reunião: 83ª Reunião Extraordinária – 24/02/2022 – por videoconferência

- Regularização de lotes de equipamentos públicos no Núcleo Bandeirante
- Parcelamento do Solo denominado QE 60, localizado na Região Administrativa do Guará – RA X e projeto de regularização do parcelamento denominado Jardim América- Sobradinho



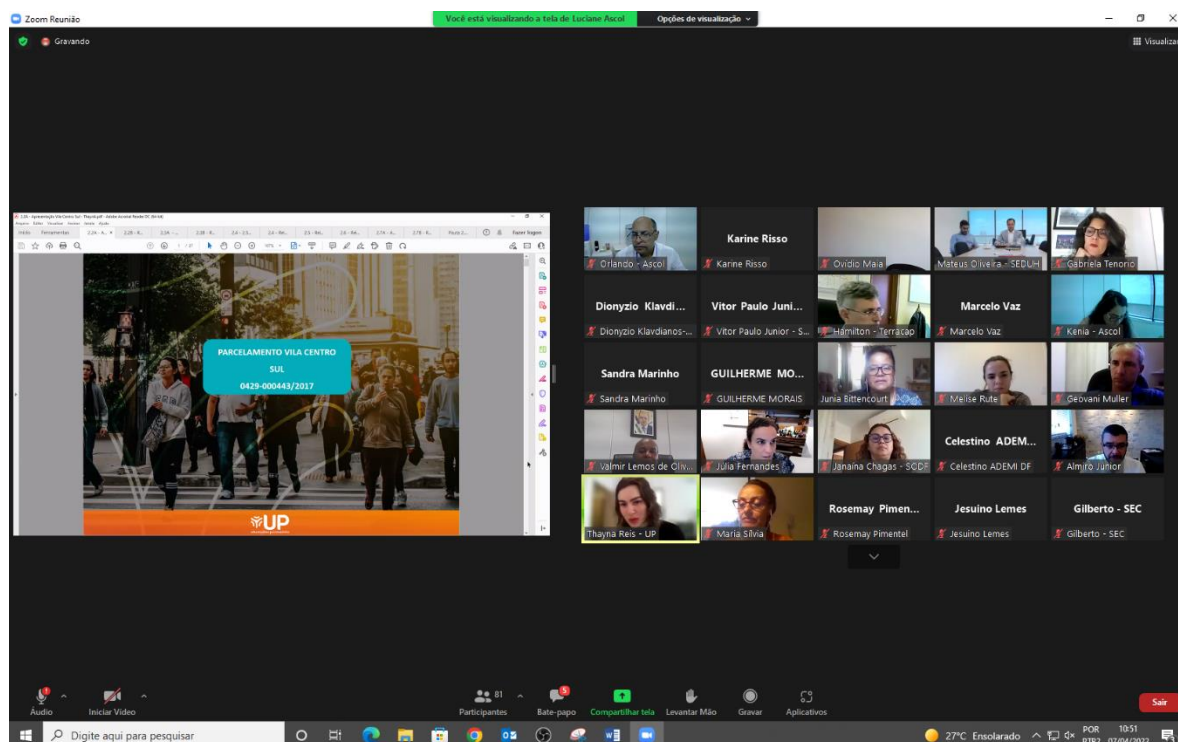
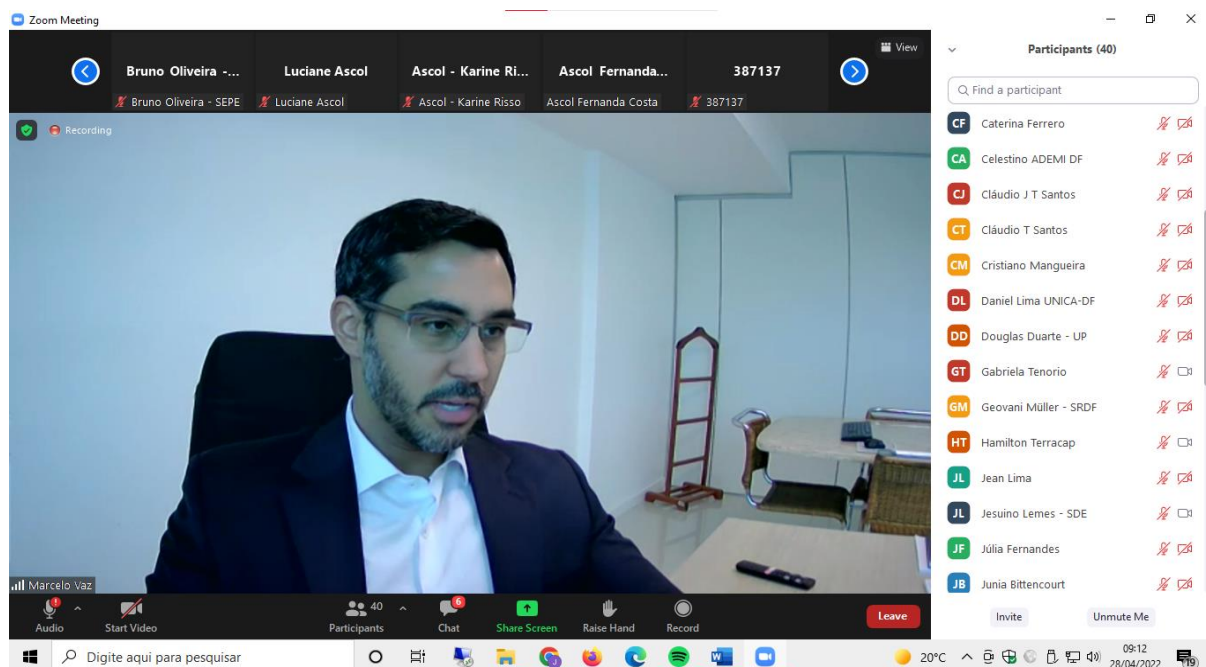
Reunião: 192ª Reunião Ordinária – 10/03/2022 – por videoconferência

- Regularização dos parcelamentos denominados: Petrópolis, Vila Rosada, Residencial. Versales, Residencial Bem-Estar, localizados na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II



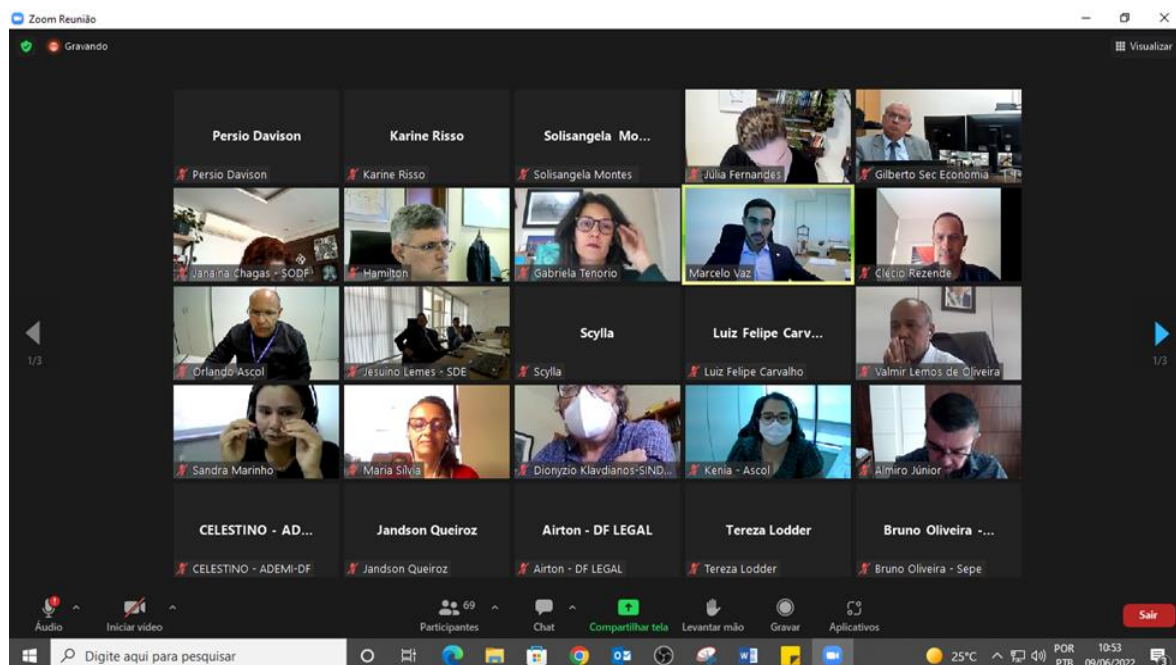
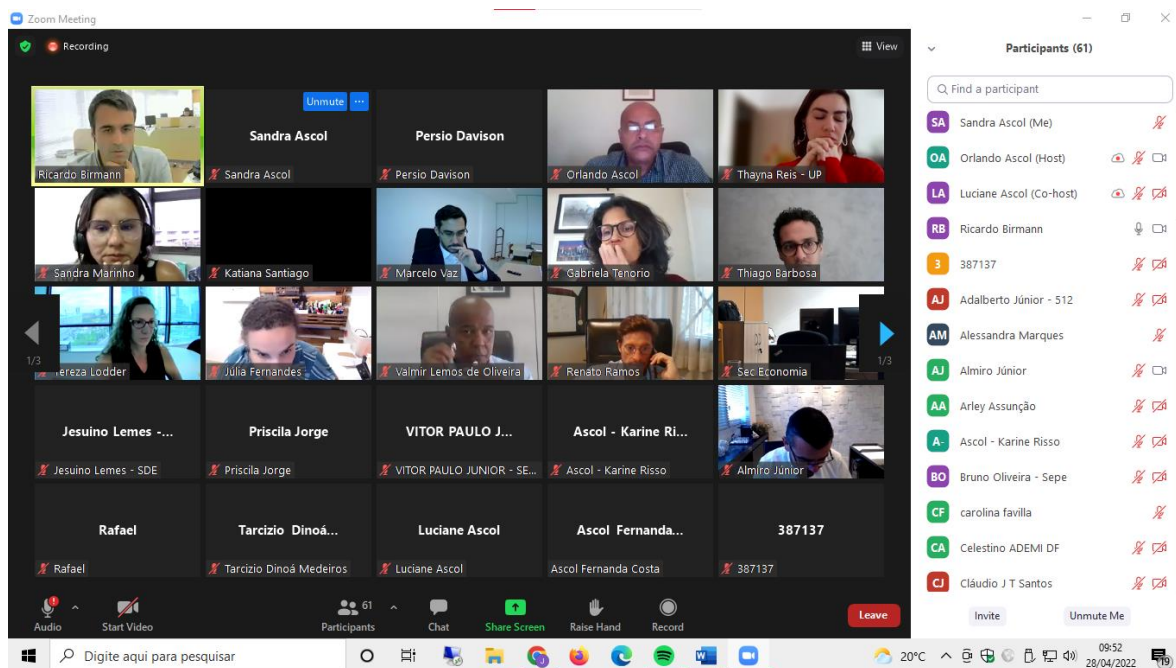
Reunião: 193ª Reunião Ordinária – 07/04/2022 – por videoconferência

- Solicitação de Rememoração dos lotes 3 e 4, na Quadra 314, do Setor Comercial Local Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.
- Projeto Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte SHLN



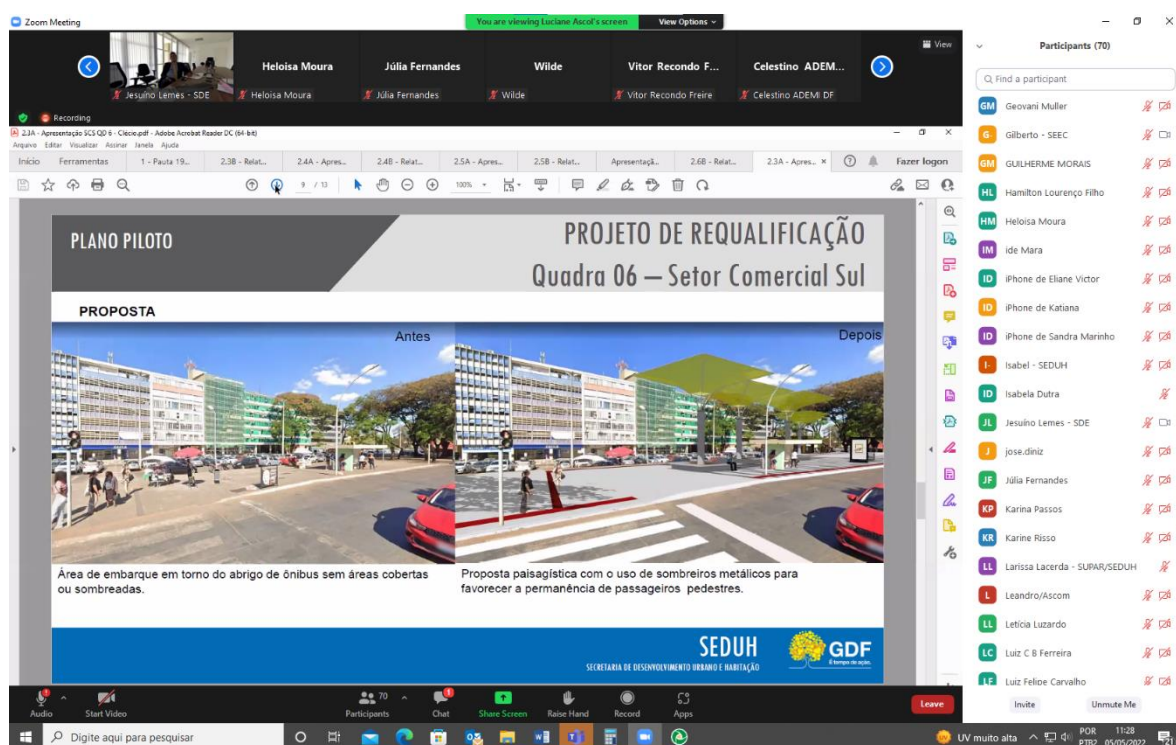
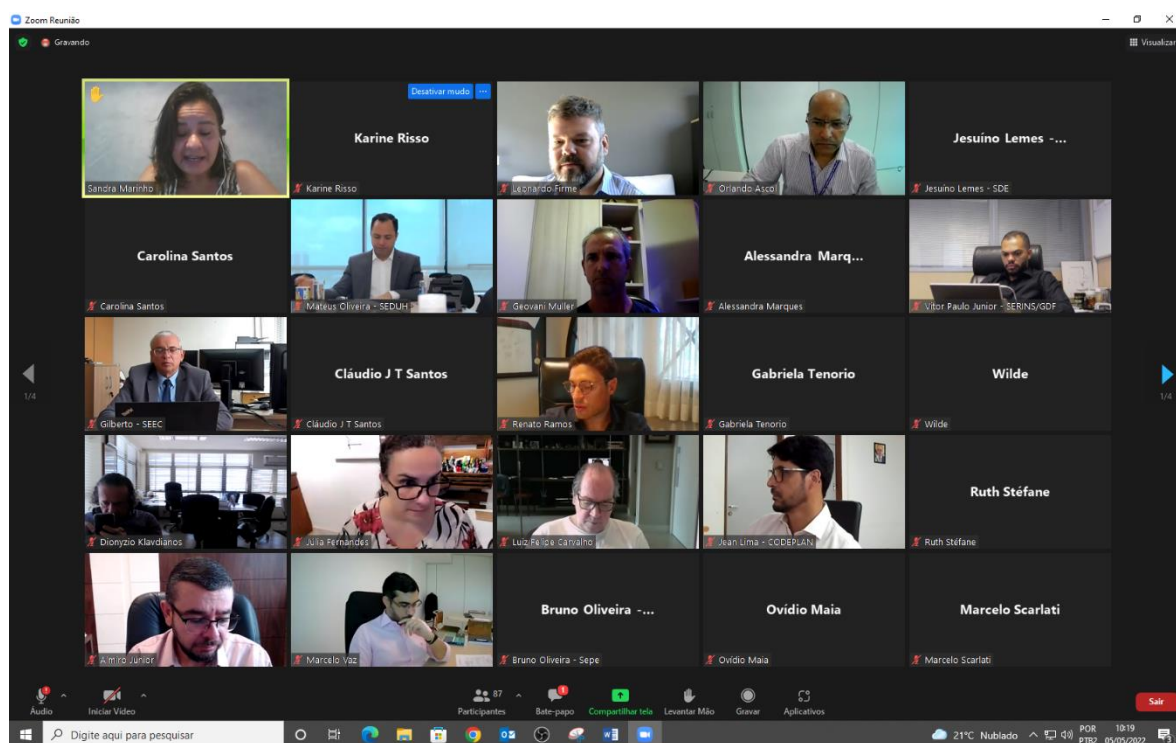
Reunião: 84ª Reunião Extraordinária – 28/04/2022 – por videoconferência

- Projeto urbanístico referente à regularização do parcelamento denominado Vila Verde, Residencial Morada e Residencial Boa Sorte, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho
- PLC - Extensão de Uso e Atividades Principais para o Lote 45 do Setor de Embaixadas Norte – SEN, na Região Administrativa do Plano Piloto



Reunião: 194ª Reunião Ordinária – 05/05/2022 – por videoconferência

- Plano de Uso e Ocupação da Área de Regularização de Interesse Social - ARIS Itapoã
- Projeto de Requalificação da Quadra 6 do Setor Comercial Sul – SCS – Região Administrativa do Plano Piloto – RA-I.
- Parcelamento urbano do solo em gleba matrícula nº 48.667, do 5º Cartório de Registro de Imóveis, localizada no Setor Habitacional Meireles, Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII.



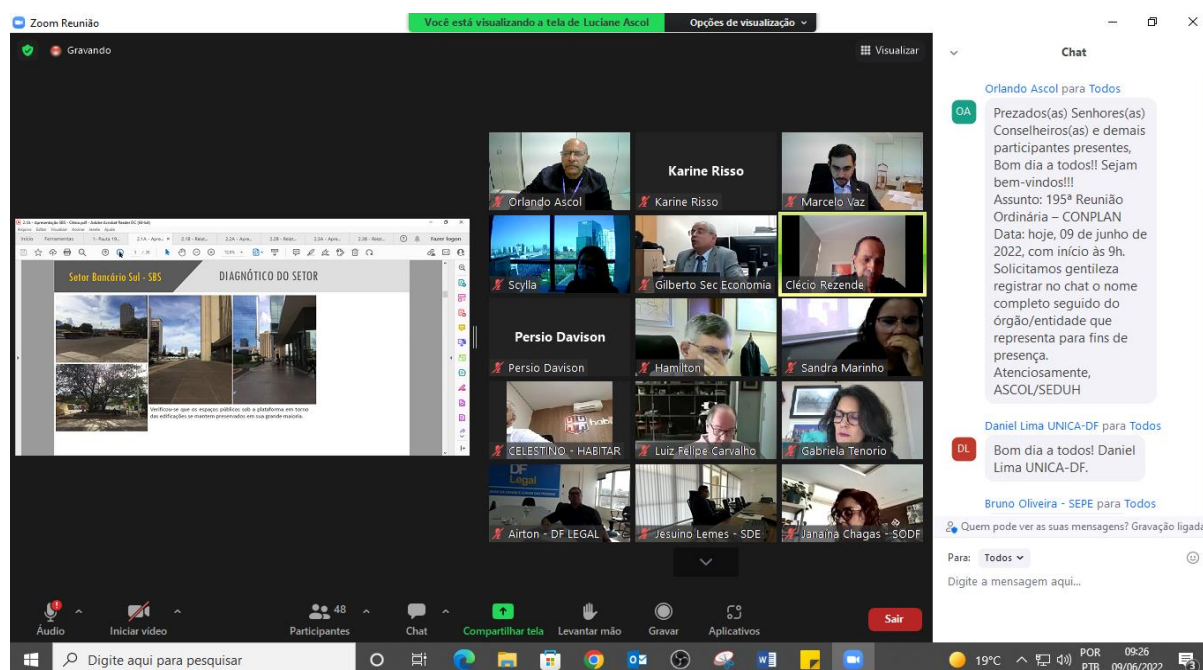
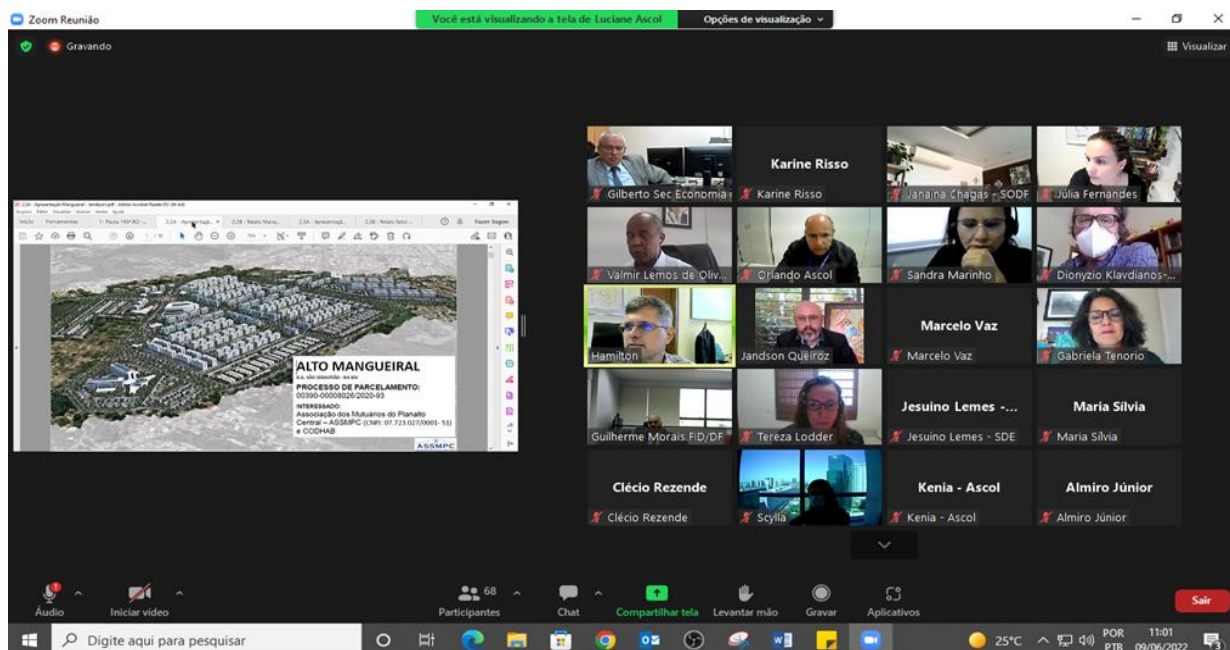
Reunião: 85ª Reunião Extraordinária – 19/05/2022 – por videoconferência

- Relocação do Lote J, localizado no Setor M Norte, CNM 01, Região Administrativa de Ceilândia – RA IX,
- Parcelamento urbano do solo denominado "La Torre", em gleba localizada no Setor Meirelles, Parcelamento urbano do solo denominado "La Torre", em gleba localizada no Setor Meirelles, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII

The top screenshot shows a Zoom meeting interface. At the top, it says 'Zoom Reunião' and 'Você está visualizando a tela de Luciane Ascol'. Below this, there's a grid of participants. On the left, a document titled 'CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL - COMPLAN' is displayed. The document contains information about the '85ª Reunião Extraordinária' held on May 19, 2022, at 10:00 AM, in Room 01, Sector M North, CNM 01, Region Administrative of Ceilândia - RA IX. The agenda includes: 1. Order of the day, 2. Approval of the minutes, 3. Approval of the agenda, 4. Approval of the minutes, 5. Approval of the minutes, 6. Approval of the minutes, 7. Approval of the minutes, 8. Approval of the minutes, 9. Approval of the minutes, 10. Approval of the minutes. The bottom screenshot shows a larger grid of participants. On the right side, there's a list of participants with their names and initials: Lúcia Lacerda - SUPAR/SEDUH, Luís Flávio, Luiz C B Ferreira, Luiz Felipe Carvalho, Mara Meurer CREA-DF, Ovidio Maia, priscila mlt, Renato Ramos, Sandra Marinho, Solisangela (Sol), Tarcizio Diniz Medeiros, Tassiana Casagrande, Tereza Lodder SEDUH, UNTEC João Gabriel, Valmir Lemos de Oliveira, Vitor Paulo Junior - SERINS, Vitor Recondo Freire, Vivianne, Wilde ANDAR A PÉ RODAS DA..., Ana Paula Camps / Ascom, Tassiana Casagrande.

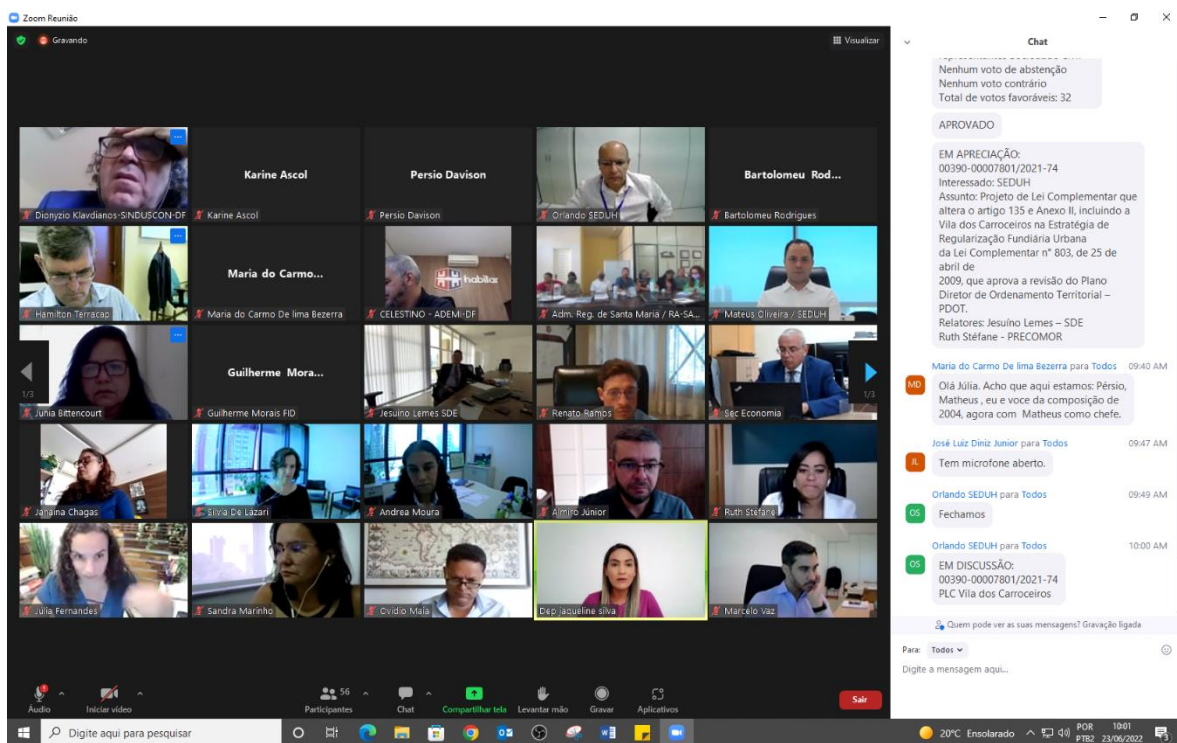
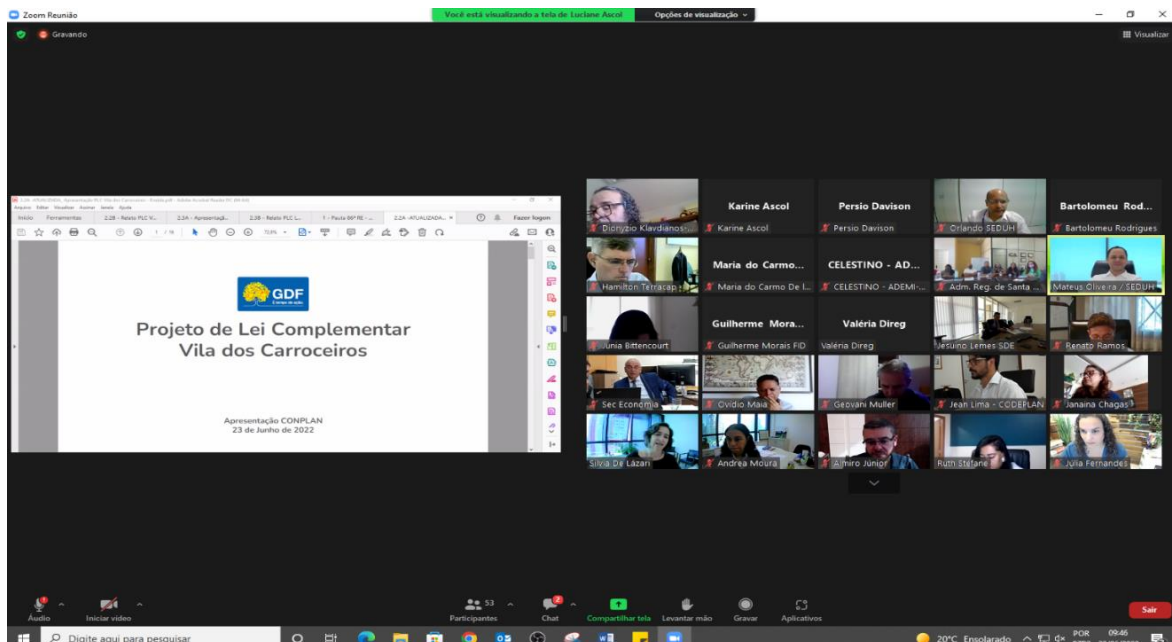
Reunião: 195ª Reunião Ordinária – 09/06/2022 – por videoconferência

- Projeto de requalificação urbana das Quadras 1 e 2 do Setor Bancário Sul – SBS
- Parcelamento do solo urbano de área identificado como Alto Mangueiral, localizado no imóvel Papuda I na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV



Reunião: 86ª Reunião Extraordinária – 23/06/2022 – por videoconferência

- PLC - Extensão de Uso e Atividades Principais para o Lote 45 do Setor de Embaixadas Norte,
- Projeto de Lei Complementar que altera o artigo 135 e Anexo II, incluindo a Vila dos Carroceiros na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana da Lei Complementar nº 803.



Reunião: 196ª Reunião Ordinária – 21/07/2022 – por videoconferência

- Parcelamento do Solo Urbano em gleba objeto da matrícula nº 42.886 (5º CRI) denominada Fazenda Saia Velha, Setor Meireles, na Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII.
- Parcelamento do solo urbano de lote único, vinculado ao parcelamento denominado “Centro Comercial Boa Vista”.

The screenshot shows a Zoom meeting interface. The main window displays a presentation slide with an aerial map of a land area. A text box on the slide reads: "A poligonal da consulta não interfere com a faixa de domínio e não aedificandi da BR-020, assim não há nenhum impedimento quanto ao prosseguimento do presente parcelamento de lote único." The slide is numbered 12. The top of the Zoom window shows a grid of participants, including Sandra Ascol, Orlando SEDUH, Mateus Oliveira - SEDUH, Junia Bittencourt, Luis Reis, and Dionyzio Klaydianos-SIN... The right sidebar shows a list of 47 participants, including Kenia Ascol, Larissa Lacerda - SUPAR/SEDUH, Leandro | Ascom, Luis Flávio, Luisa Sabino, Luiz Carlos Lô, Luiz Felipe Carvalho, mara meurer, Marcelo Vaz, Mateus Oliveira - SEDUH, Ovídio Maia, Rafael Mendes, Raiane Amorim, Sandra Marinho, Tarciso Loredano Araújo, Tarcizio Dinó Medeiros, Tassiana Casagrande, Tereza Lodder, Valmir Oliveira, Vitor Junior - SERINS, and Wilde ANDAR A PÉ RODAS DA... The bottom of the Zoom window shows the audio controls and a search bar.

The screenshot shows a Zoom meeting interface with a grid of 20 participants. The participants are arranged in a 4x5 grid. The names of the participants are: Sandra Ascol, Hamilton Terracap, Mateus Oliveira - SEDUH, Bartolomeu Rod..., Dionyzio Klaydianos-SINUSCON-DF, Geovani Muller, CELESTINO - ADEMIDF, Jesuino Lemes S..., Duda Almeida * Reis Arquitetura, Kenia Ascol, Jean Lima - IPEDF, Ailton Lira, Marcelo Vaz, Janaina Chagas, Tarcizio Dinó M..., Fernanda Ascol, Bruna Ascol, Daniel Lima UNI..., and Arley Assunção. The right sidebar shows a list of 51 participants, including Gabriela Tenorio, Geovani Muller, Hamilton Terracap, Heloísa Moura | P | IAB-DF, iPhone Guilherme Moraes, Janaina Chagas, Jean Lima - IPEDF, Jesuino Lemes SDE, Jose.diniz, Junia Bittencourt, Karina Passos, Kenia Ascol, Larissa Lacerda - SUPAR/SEDUH, Leandro | Ascom, Luis Flávio, Luis Reis, Luisa Sabino, Luiz Carlos Lô, mara meurer, Marcelo Vaz, Mateus Oliveira - SEDUH, and others. The bottom of the Zoom window shows the audio controls and a search bar.

Reunião: 197ª Reunião Ordinária – 11/08/2022 – presencial

- Regularização do Setor de Desenvolvimento Econômico, antigo Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias instaladas no Lote A, Área Especial 4 Norte, Região Administrativa de Brazlândia.
- Desdobro Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos – SGCV, Lote 1B, na Região Administrativa do Guará e Projeto de Ampliação do Lote do Centro de Ensino Especial 01- Brazlândia.



Reunião: 198ª Reunião Ordinária – 15/09/2022 – presencial

- Projeto de adequação das quadras CRNW 708, 508 e 509; EQNW 708/709 e CLNW 08/09, Setor Noroeste, para cumprir o acordo judicial da Ação Civil Pública nº 2009.34.00.038240-0, celebrado entre TERRACAP, IBRAM, MPF, FUNAI, OMUNIDADE INDÍGENA e outros, o qual definiu a poligonal para a reserva indígena destinada à comunidade Fulni-ô
- Projeto de obra modificação sem acréscimo de área para o edifício conhecido como Touring Club, localizado no Setor Cultural Sul e Parcelamento de solo da gleba objeto da matrícula nº 26.175, localizada no Setor Habitacional Tororó Região Administrativa do Jardim Botânico



Reunião: 199ª Reunião Ordinária – 20/10/2022 – presencial

- Nova regulamentação do CONPLAN – Decreto Nº 43.805, de 04 de outubro de 2022
- PPCUB Cronograma
- Relatório Safári Urbano – Associação Andar a Pé



Reunião: 200ª Reunião Ordinária – 10/11/2022 – presencial

- Projeto de Lei Complementar de criação da Região Administrativa de Água Quente (RA XXXV) e Projeto de Lei Complementar de criação da Região Administrativa de Arapoanga (RA XXXIV);
- Remembramento dos lotes situados no Setor Hoteleiro Sul - SHS Q ES Lote 1 e 1A, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I
- Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Bairro Bairro Residencial Vitória Área de Regularização de Interesse Social - ARIS - Morro da Cruz, na Região Administrativa São Sebastião - RA XIV.



Reunião: 87ª Reunião Extraordinária – 24/11/2022 – presencial

- Projeto de Lei Complementar com o intuito de dispor sobre a ampliação dos usos e atividades para o Setor Comercial Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I. Apartado da minuta do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB
- Remembramento dos lotes 4 e 5 da SHCSW CCSW 6, na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal RA XXII; e Parcelamento do Solo Urbano referente à criação de unidade imobiliária para Equipamento Público, denominado "Arena Guará"



Reunião: 201ª Reunião Ordinária – 08/12/2022 – presencial

- Parcelamento do Solo Urbano denominado Alta Brisa e Residencial Milênio localizados no Setor Habitacional Tororó na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.
- Parcelamento do Solo Urbano denominado Comercial Boa Vista, localizado no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V



Reunião: 88ª Reunião Extraordinária – 15/12/2022 – presencial

- Parcelamento do Solo Urbano denominado Condomínio **Cidade Jardim**, Fazenda Taboquinha, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII e Parcelamento do Solo Urbano denominado Vila Vicentina, localizado na Região Administrativa de Planaltina – RA VI
- Regularização da Feira Livre de Samambaia EQN 311/313 e da EQN 508/510 e outros.



IBANEIS ROCHA
Governador do DF
Presidente do CONPLAN

MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
Presidente em exercício

ISABELA LUNA SOARES AMORELLI
Chefe de Gabinete

CORPO TÉCNICO

Janaína Domingos Vieira
Secretária Executiva de Gestão e Planejamento do Território – SEGESP

Marcelo Vaz
Secretário Executivo de Licenciamento e Regularização Fundiária – SELIC

Elaboração do Relatório
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

Kenia Mirtes de Andrade Joffily Bezerra

Orlando Dias Pereira

Luciane Espíndola de Amorim Souza

Sandra Luiza Monteiro Figueira

Bruna Taborda Gaspar

Karine Barbosa Risso

Fernanda de Oliveira Costa

Contatos: 3214 – 4092 / 3214 – 4032

E-mail: ascol@seduh.df.gov.br

E-mail: conplan@seduh.df.gov.br