



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

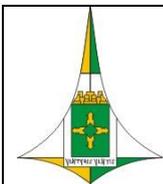
Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

**REUNIÃO COM TODAS AS ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS - RA'S PARA
ALINHAMENTO DE ASSUNTOS RELACIONADOS À SEDUH**

Degração da Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's

10 de fevereiro de 2021

Brasília-DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's

Degravação da Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's

Dia: 10 de fevereiro de 2021

Hora: às 9h

Local: Realizada ON LINE por videoconferência conforme disposto no Decreto nº40.588 de 24/03/2020.

1 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN) – Bom-dia. Bom-dia a todos.**

2

3

4 **Senhor José Humberto –** Pessoal, eu vou participar na abertura e ficar um
5 pouco com vocês, porque nós vamos lá para o Lago Norte hoje, regularização
6 do Condomínio Prive com o Governador. Eu quero participar no início para
7 entender o que é aí o contexto da reunião e dar uma força aí para essa
8 integração cada vez maior para as nossas administrações com a SEDUH. A
9 nossa querida Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Entendeu?
10 Vicente, é você quem vai tocar a reunião ou é o Mateus?

11

12

13 **Senhora Janaína Domingos Vieira –** É a Secretária Giselle.

14

15

16 **Senhor José Humberto –** Ah, é a Giselle? Aí eu vou te contar uma história, aí
17 a turma vai ficar feliz demais. A Giselle, eu encho o saco dela de manhã, de
18 tarde e de noite. (Risos).

19

20

21 **Senhora Janaína Domingos Vieira –** Mas, é um prazer ter você aqui.

22

23

24 **Senhor José Humberto –** Está bom. Fazendo essas visitas aí na cidade...
25 Faltam 5, não é? Cinco cidades das 33. Faltam 6 cidades, que a gente termina
26 essa semana. E Janaína, cada lugar que a gente chega tem uma
27 peculiaridade, uma particularidade. O nosso território embora pareça pequeno,
28 mas a situação socioeconômica e, também a organização das cidades, o plano
29 das cidades são bem diversificados, algumas planejadas, outras criadas na
30 marra pela necessidade de habitação, e aí chega a cada situação que os
31 administradores ficam loucos para poder desenvolver os projetos, implantar os
32 projetos e eu tenho agradecido muito a SEDUH. Essa sensibilidade da SEDUH
33 aí em atender a todos com muita... Primeiro muita educação, muita
34 cordialidade. Mas, sobretudo, resolvendo os assuntos. Viu!



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

35

36

37 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Com certeza, o Secretário Mateus disse
38 que depois daquela reunião com o senhor para a gente poder... O senhor
39 repassar para a gente todas essas visitas, como foi, para ver como que a gente
40 pode melhorar mais ainda o atendimento da SEDUH para as administrações.

41

42

43 **Senhor José Humberto** – Perfeito. Então, está bom. Então, fiquem a vontade,
44 eu estou aqui na escuta.

45

46

47 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Só vou chamar a Giselle aqui. Você
48 começar?

49

50

51 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Bom-dia.

52

53

54 **Senhor José Humberto** – Oi Giselle, estávamos falando mal de você aqui
55 antes de você entrar no grupo.

56

57

58 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Que honra ter você aqui
59 conosco, muito obrigada viu.

60

61

62 **Senhor José Humberto** – Obrigado a você. Vou ficar pouquinho tempo,
63 porque eu tenho que sair para a agenda. Tá? Mas, depois a gente acompanha
64 mais de perto aí com vocês. Está bom? O Doutor Valmir vai ficar aí também, a
65 Sueli, o Jairo, a Flávia.

66

67

68 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Muito bom. Bom-dia a todos.

69

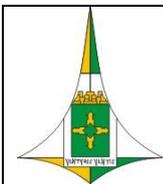
70

71 **Senhor José Humberto** – Um abraço a todos, podem mandar bala aí. Tchau.

72

73

74 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Bom-dia a todos. Nossa que
75 coisa boa, essa reunião está muito importante, a gente faz tempo que quer
76 fazer uma outra rodada de reuniões com as administrações regionais. E
77 sabemos que essa aproximação e até essa troca de informações é
78 extremamente para a qualidade do nosso trabalho e do trabalho de todos. Por



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

79 isso decidimos fazer uma nova rodada, a primeira foi feita em 2019 e logo
80 depois que nós entramos, e agora com tanta coisa que aconteceu, a pandemia
81 em parte nos afastou em 2020. Mas, por outro lado proporcionou que houvesse
82 um grande trabalho. Assim, uma produtividade muito grande de todas as
83 partes. E por isso nós decidimos fazer essa nova rodada de reuniões com as
84 administrações regionais para alinharmos conhecimento, alinharmos o que está
85 sendo feito, o que está sendo proposto pela SEDUH, o que já foi feito e que
86 impacta diretamente no dia a dia das administrações. Por isso a ideia partiu
87 logo em janeiro, foi trabalhada muito rapidamente, organizada muito
88 rapidamente pela nossa equipe e eu agradeço muito a presença de todos. Eu
89 vejo carinhas boas aqui e gente que já trabalhou conosco como o Marcone
90 Souto que está lá na administração de São Sebastião. Marcone querido, bom-
91 dia. É bom vê-lo viu. E muita gente que eu não estou conseguindo ver aqui por
92 que estamos agora com mais de 88 pessoas presentes na nossa reunião
93 virtual. Eu gostaria de pedir para todos registrarem a sua presença no chat com
94 o nome e a região. Não é? A administração de onde vem, para que nós
95 possamos deixar registrado aqui no nosso grupo. Eu quero perguntar a Flávia
96 se a reunião está sendo gravada.

97

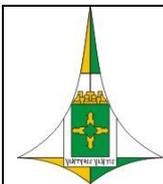
98

99 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Oi Giselle, bom-dia.
100 Podemos iniciar a reunião. A reunião está sendo gravada por mim. Eu preciso
101 dar alguns avisos primeiramente. Já estão todos, Secretários estão... O
102 Secretário Valmir está presente, administradores regionais... Das
103 administrações regionais da SEDUH. Iniciamos agora a primeira reunião de
104 2021 da SEDUN com as administrações regionais. Peço, por gentileza que
105 todos mantenham os microfones desligados e que informem no chat o nome
106 completo e o órgão para a gente poder elaborar a lista de presença. A reunião
107 foi organizada em duas partes. A primeira parte, nós vamos apresentar alguns
108 objetivos gerais dessas reuniões e alguns assuntos gerais de todas as
109 administrações regionais, e na segunda parte nós iremos tratar o Decreto
110 42645 de 2020. Os questionamentos, nós pedimos que vocês indiquem no chat
111 quem gostaria de falar, quem não puder falar, mas quiser apresentar alguma
112 pergunta por escrito pode colocar no chat também que a gente vai ler ao final
113 de cada apresentação. Então, eu passo a palavra de novo para a Diretora
114 Giselle, a gente pode ainda assinar a primeira parte.

115

116

117 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Desculpe, interrompi você.
118 Muito obrigada. Quero informar a todos que os nossos subsecretários estão
119 presentes na reunião. Certo? Ricardo Noronha da Central de Aprovação de
120 Projetos; Janaína Vieira Subsecretária de Desenvolvimento das Cidades que é
121 responsável por 29 regiões administrativas, por esse contato, por todas as
122 orientações e todos os processos e projetos que passam por essas 29 regiões



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

123 administrativas. Eu não consigo ver aqui, mas o Subsecretário Vicente Lima, o
124 nosso Subsecretário de Políticas e Planejamento que é o responsável,
125 inclusive pela revisão do PDOT, por todas as diretrizes veiculadas ao Distrito
126 Federal como um todo a questões de sustentabilidade da presente. E, também
127 aos projetos urbanos. Já que a Coordenação de Projetos é vinculada a
128 SUPLAN.

129
130

131 **Senhor José Humberto – Giselle.**

132
133

134 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) –** Pois não, senhor Humberto.

135
136

137 **Senhor José Humberto –** Eu estou tendo que sair agora. Deixa só eu te dar aí
138 uma prévia do que eu vi nas administrações. É muito rápido, só para depois a
139 gente conversar. Tem aqueles escritórios avançados da SEDUH, da CAP nas
140 administrações. Não é? Eu queria depois uma avaliação, se vocês puderem
141 fazer, como está funcionando. E uma das questões que eu vi na Região Norte,
142 lá de Planaltina, Sobradinho é que naquela região não tem. Sabe? E eu não sei
143 se foi implantado e não funcionou. Mas, pelo menos por aquela região que eu
144 passei lá de Planaltina e Sobradinho, Sobradinho II e Fercal, eu acho que não
145 tem lá um avançado. Sabe? Teve cidades, por exemplo, parece que foi no
146 Guará que eu vi, muito interessante o funcionamento... Ou foi de Santa Maria?
147 Acho que foi Santa Maria. Eu estou com tudo anotado. Mas, é porque isso é
148 uma daquelas pautas que a gente tratou logo no início do Governo e deu um
149 braço em cada região, macro região. Olha, bom-dia para vocês, sucesso na
150 reunião. Tchau. Vamos para o Lago Norte agora. Abraço.

151
152

153 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) –** Está bom. Bom trabalho. Nós
154 já temos, inclusive essa avaliação. Não é Ricardo? Com relação aos postos
155 avançados da CAP, mas eu acho que valeria a pena depois a gente... Daqui a
156 pouquinho eu passo a palavra a você e você fala um pouquinho sobre isso.
157 Está bom? Muito rapidamente vai entrar nos assuntos gerais.

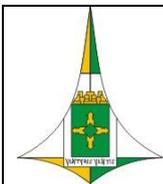
158
159

160 **Senhor Isabela Luna Soares Amorelli (SEDUH) –** Giselle, deixa eu dar uma
161 saudação aqui a todos.

162
163

164 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) –** Bom-dia Secretário, tudo
165 bom?

166



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

167

168 **Senhor Mateus Oliveira - (SEDUH)** – Bom-dia. Bom-dia a todos. Bom-dia
169 Secretário José Humberto. Acabei me atrasando um pouco, tive até uma
170 dificuldade para entrar, porque estamos com a sala cheia, isso é um bom sinal.
171 Então, quero agradecer a todos pela presença, parabenizar a toda a SEDUH
172 aqui pela organização desse evento, eu diria. E falar da importância desse
173 momento, a importância dessa que é a primeira reunião de 2021 de muitas
174 outras que pretendemos fazer, é uma reunião que visa aproximar e integrar
175 ainda mais as visões, a SEDUH vem trabalhando constantemente para
176 melhorar uma série de aspectos que ao longo dos últimos anos sofreu com a
177 falta de legislação ou com a legislação já antiga, precisando de atualizações e,
178 também nos fluxos a gente tem trabalhado muito para melhorar os fluxos aí dos
179 processos, tudo com vistas a possibilitar aí todo o desenvolvimento urbano que
180 o Distrito Federal precisa em todas as suas regiões. Nós temos administrações
181 regionais que são semelhantes entre si, temos administrações regionais em
182 termos de contexto aí urbano e rural, temos aquelas que tem muitas
183 particularidades. Eu vi o Secretário José Humberto falando sobre a Fercal. A
184 Fercal não possui nenhum lote registrado até hoje. Portanto, a LUOS... A
185 Fercal não existe na LUOS. Não é? Nós estamos, inclusive nesse PLC que
186 encaminhamos para a Câmara Legislativa em dezembro, a Fercal está
187 entrando no mapa da LUOS pela primeira vez mesmo sem ter nenhum lote
188 registrado e, portanto, há uma... Eu estou citando a Fercal, porque o Secretário
189 José Humberto falou, mas é importante para ilustrar a diferença e as
190 particularidades e todas as administrações regionais de uma forma outra
191 possuem, e nós aqui na SEDUH atendemos então as 33 administrações
192 regionais. Não é um trabalho fácil, porque a gente precisa realmente entender
193 essas particularidades de cada uma delas. Mas, não tem faltado empenho, não
194 tem faltado trabalho, dedicação e compromisso de toda a equipe no sentido de
195 realmente avançarmos cada vez mais em tudo aquilo que se refere a SEDUH.
196 Eu queria deixar aqui mais dois breves comentários sobre o dia de hoje, a
197 gente vai ter uma apresentação também do Decreto que estabeleceu a
198 possibilidade da licença de funcionamento que, na verdade, é aquela consulta
199 de viabilidade, de forma automática para uma série de atividades urbanas em
200 áreas rurais. Isso é um avanço que foi muito discutido e eu quero aqui fazer
201 menção e agradecer a participação conjunta aí com a SEDUH da CEAGRE, da
202 própria Secretaria de Cidades, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico
203 e, também, por último agora a Secretaria de Empreendedorismo. Algo que vem
204 trazer o nosso Administrador Alan Valim aí que está fazendo um comentário da
205 importância desse tema. É algo que vem realmente facilitar a vida da área de
206 licenciamento das administrações, especialmente aquelas que possuem áreas
207 rurais. Então, é nesse mesmo sentido que eu convido a todos para realmente,
208 especialmente aquelas que possuem grandes áreas rurais ou mesmo menores
209 que acompanhe com muita atenção essa parte da reunião de hoje. Outro tema
210 também importante que eu gostaria só de fazer um breve comentário é o



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

211 esforço que a SEDUH tem feito em relação aos projetos de urbanização, de
212 requalificação, de praças, de estacionamentos, de alterações de sistema viário.
213 E nesse particular temos trabalhado muito no sentido de com a nossa equipe
214 da SEDUH elaborar os grandes projetos. Os projetos estruturantes, que muitas
215 vezes são prioridades definidas pela SEGOVI, pelo próprio Governador junto
216 com a Secretaria de Obras, junto com a Novacap. Eu citaria aqui projetos da
217 SEDUH como... Vou tentar falar mais alto aqui. Como aquele da própria W3, do
218 Setor de Rádio e TV Sul, do Setor Comercial Sul, do Setor Hospitalar Sul.
219 Esses são os que foram executados... Para circuito cultural de Planaltina,
220 Avenida Independência de Planaltina, rotas acessíveis dos hospitais, são
221 grandes projetos estruturantes que são elaborados pela nossa equipe aqui da
222 SEDUH. Projetos menores de praças, pequenos estacionamentos, questões
223 pontuais da administração precisam ter a nossa anuência, precisam ser
224 aprovados pela SEDUH, mas podem e devem ser diretamente elaborados
225 pelas administrações regionais. Por isso é importante que as administrações,
226 para que elas possam ter uma maior agilidade nos seus projetos menores que
227 tenha uma equipe de arquitetos com esse tipo de atuação, de elaboração de
228 projetos de urbanismo. A gente tem trabalhado no sentido de esclarecer mais e
229 tentar ao longo desse ano, inclusive, simplificar esse processo, a gente tem
230 que seguir uma legislação que é bastante exigente com esses projetos. Mas, é
231 muito importante que a administração se sinta com essa liberdade e com essa
232 capacitação, com todo o nosso apoio para elaborar esses projetos e a gente
233 poder aprovar aqui das anuências de forma bastante rápida. Então, são esses
234 aí dois temas que eu gostaria de destacar. A gente vai ter muita informação e
235 muito alinhamento ao longo do dia de hoje. Eu agradeço aí a todas as
236 administrações pela grande participação que estamos tendo, 100 pessoas aí
237 conectadas nesse momento e falar da importância e da disposição então, da
238 SEDUH de estar sempre aí dando toda a atenção necessária para todas as
239 administrações. Eu continuo por aqui e toda a nossa equipe está aqui, a gente
240 tem uma programação aí ao longo de toda a manhã e desejando desde já uma
241 excelente reunião a todos. Um abraço.

242

243

244 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Obrigada Mateus, muito
245 obrigada. Muito bom esses esclarecimentos realmente, que a gente daqui a
246 pouco vai apresentar a lista de assuntos que nós deveremos abordar nessas
247 quatro reuniões que deveremos ter, estamos prevendo reuniões quinzenais,
248 sempre as quartas feiras às nove horas. Cada reunião vai abordar dois ou três
249 assuntos que são de interesses mútuos e a gente pretende assim que seja algo
250 bastante tranquilo, informal. Tá gente? Queremos muito a participação de
251 todos, sugerimos, inclusive, que vocês quando nós desenvolvemos a pauta e
252 apresentarmos para cada um, a cada reunião a gente vai apresentar a pauta
253 da próxima reunião. E aí se todos quiserem já trazer os seus questionamentos,
254 as suas dúvidas, vai ser interessante e bastante dinâmico para que a gente



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

255 possa render melhor. Tá? Eu gostaria de informar a presença da nossa chefe
256 de gabinete Isabela Amorelli que está aqui presente. Você quer falar alguma
257 coisa Isa?

258

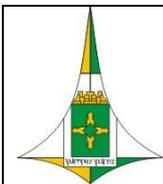
259

260 **Senhora Isabela Luna Soares Amorelli (SEDUH)** – Gi, só dar as boas-vindas
261 mesmo, claro para todo mundo. Eu acho que o Secretário já deu um panorama
262 geral, você já fez a nossa recepção. Eu gostaria, inclusive de pedir para os
263 administradores especialmente, mas até mesmo o chefe de gabinete que isso
264 pudesse, inclusive, colocar no contato. Porque aqui no gabinete a gente recebe
265 muitas demandas das administrações, mas vira e mexe nós precisamos
266 demandar algumas coisas... E às vezes a gente tem alguma dificuldade no
267 telefone fixo da administração, algo nesse sentido. Então, caso especialmente
268 seja algum chefe de alguma unidade, o chefe de gabinete ou mesmo o próprio
269 administrador pudesse colocar presente no chat e o seu contato indicando a
270 sua administração, isso vai ajudar bastante. Eu vi que o pessoal perguntou.
271 Não é? Qual é o contato da SEDUH, a gente vai colocar também no bate papo
272 aí o nosso contato geral, aquilo que vocês conseguem sempre falar conosco
273 mais diretamente, inclusive, eu aqui Isabela faço muito essa ponte, o
274 Secretário, a própria Secretaria Executiva, a Giselle muitas vezes estão em
275 muitas reuniões, são muito demandados e eu fico tentando ter uma
276 disponibilidade maior de atender vocês. Sejam os administradores ou quem
277 quer que... Da equipe que tenha essa necessidade. Então, eu me coloco a total
278 disposição, vou colocar, inclusive o meu próprio número aí, mas eu peço essa
279 gentileza também, porque trocar essa ideia e a gente ter esse canal de
280 comunicação sempre aberto, eu acho que só facilita o nosso trabalho.

281

282

283 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Obrigada Isa. A nossa chefia
284 de gabinete está sempre à disposição para resolver e para atuar como
285 coordenadora dos assuntos, inclusive, aqueles que as administrações
286 demandam com a máxima urgência. Eu quero pedir desculpas de antemão,
287 porque algumas pessoas não estão conseguindo entrar na reunião devido ao
288 limite de participações que o Google Mit permite. Ele está permitindo no
289 máximo 100 participações. Mas, então, nós, inclusive, já pedimos a nossa
290 equipe para que saia da reunião para que aqueles que são das administrações
291 ou de outras secretarias possam participar. Infelizmente o Cisco Ebex foi
292 descontinuado no âmbito do GDF, a informação que eu tenho da Secretaria de
293 Economia é que eles estão tentando fazer um novo contrato. Mas, enquanto
294 isso nós temos que trabalhar com plataformas livres. E o Google Mit nesse
295 momento, ele é o mais ágil, é o mais fácil de trabalhar, os demais também não
296 tem grande limite de pessoas, limite livre de participação, inclusive tem limite
297 de tempo. Então, por isso nós escolhemos o Google Mit. Está bom? Mas, aos
298 poucos as pessoas podem ir entrando e podem ir participando. Eu peço a



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

299 aqueles que estiverem nas administrações regionais ou em algum local de
300 trabalho que compartilhem o mesmo computador, porque assim a gente dá
301 oportunidade para que outros participem também. Está bom? Bem, eu queria
302 passar a palavra para a Janaina para ela fazer também uma participação dessa
303 reunião e para a gente já entrar com os assuntos gerais ou com algum assunto
304 específico. Ah, sim, desculpa. Antes disso Janaina, eu gostaria de chamar o
305 Secretário Valmir que está presente aqui. Ele não está na minha telinha, mas
306 eu sei que ele está presente, se ele puder dar umas palavrinhas para a gente,
307 vai ser muito importante. Secretário bom-dia. Será que ele saiu? Acabou de
308 sair. O gabinete SECID saiu da reunião. Ele acabou de sair da reunião. Que
309 pena!

310
311

312 **Senhora Janaina Domingos Vieira** – Na hora que ele iria falar, eu acho que
313 caiu Giselle, e lotou a sala de novo, eu estou pedindo para a equipe sair, mas
314 agora tem que ver como é que ele vai entrar.

315
316

317 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Giselle, eu gostaria de
318 pedir também que algumas pessoas, a gente está vendo que eles estão
319 acessando o ponto do computador como de um celular. Então, para que essas
320 pessoas liberem para que outras possam participar também. Tá? E reforçando,
321 que a gente está atrasando a reunião toda, a gente vai encaminhar para todas
322 as administrações regionais.

323
324

325 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Muito obrigada Flávia. Aliás,
326 eu quero agradecer particularmente a Flávia pela organização dessa reunião
327 da nossa Assessoria de Projetos. Muito obrigada.

328
329

330 **Senhora Sueli Rodrigues Souza (SECOVI)** – Giselle, é a Sueli. Tudo bem?

331
332

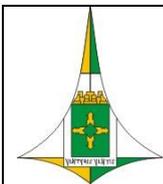
333 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Bom-dia Sueli. Tudo.

334
335

336 **Senhora Sueli Rodrigues Souza (SECOVI)** – Eu vou sair para entrar mais
337 administradores e depois qualquer coisa eu pego a gravação da reunião com
338 você. Pode ser?

339
340

341 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Pode sim querida, muito
342 obrigada. Viu!



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

343

344

345 **Senhora Sueli Rodrigues Souza (SECOVI)** – Então, está bom. Obrigada.

346

347

348 **Senhor Valmir Lemos (SEDUH)** – Bom-dia Secretário. Valmir tudo bem?

349

350

351 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Oi, bom-dia meu Secretário
352 como vai?

353

354

355 **Senhor Valmir Lemos (SEDUH)** – Eu tive um probleminha técnico aqui entre
356 eu apertar um botão e outro eu desliguei. Então, eu desliguei o microfone e não
357 a câmera. Mas, é aquele problema de idade, não é minha Secretária? A gente
358 com mais de 40 e tantos, 60 e tantos tem toda essa dificuldade. Eu só queria
359 aqui parabenizar a SEDUH por esse evento. Parabenizando também o nosso
360 Secretário Mateus que já fez uso da palavra. O nosso José Humberto está
361 cumprindo uma missão, é uma... Aí que ele assumiu. E ele já também
362 comentou a questão das visitas que nós temos feito as administrações
363 regionais. Então, aqui primeiro agradecer a todos os administradores regionais
364 que nós tivemos a oportunidade de visitar. Todos foram extremamente corteses
365 nesses encontros. Todos estão realmente imbuídos a vontade de resolver os
366 problemas de cada uma das regiões. A SEDUH tem sido vista como uma
367 grande parceira nesse processo. Então, nós sabemos da dificuldade de você
368 ter um quadro técnico para fazer um trabalho mais detalhado em relação a
369 necessidade de atendimento das demandas da população. Mas, tudo a seu
370 tempo. Não é? Também não adianta nós quereremos resolver tudo e lá na frente
371 termos que retroceder para corrigir aquilo que poderia ter sido bem feito. Então,
372 eu queria aqui realmente parabenizar a SEDUH por esse encontro e dizer que
373 cada uma das visitas as administrações regionais têm sido um grande
374 aprendizado para nós, e com certeza após o carnaval o Secretário José
375 Humberto irá apresentar ao Governador uma série de pontos que nós
376 consideramos importantes para fortalecimento não só do serviço público como
377 um todo, mas do Governo enquanto um grande prestador de serviço a
378 população. Então, eu agradeço. Eu vou ficar aqui com a câmera desligada e às
379 10 hora eu tenho uma outra vídeo, mas a equipe da SEGOVI e da SECID estão
380 acompanhando, e nós vamos estar aí ombreados. Muito obrigado.

381

382

383 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** - Muito obrigada Secretário
384 Valmir, a sua presença aqui é extremamente importante para nós, mesmo que
385 você não possa ficar o tempo todo, mas já está nos ajudando bastante. Porque,
386 eu acho que, inclusive, muitas das demandas que chegam até nós passam



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

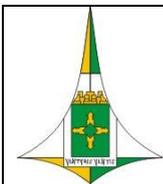
Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

387 pela SECID. E a SECID é o nosso canal principal com as administrações. Por
388 isso eu agradeço bastante a sua presença. Eu gostaria de passar então, para a
389 Janaína agora, que vai fazer a apresentação da pauta. Da pauta não. Da
390 quantidade de assuntos que nós temos em comum, e depois a gente vai partir
391 para a pauta dessa reunião especificamente. Está bom?

392

393

394 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Bom-dia a todos. Flávia, você pode
395 colocar a apresentação, por favor? Bom-dia a todos. Ficou muito feliz de ver
396 quantas carinhas conhecidas, os administradores, eu queria poder estar vendo
397 todo mundo, mas eu não consigo. Mas, eu estou muito feliz de a gente poder
398 retomar esse ano agora de 21 com essas pautas que a gente está
399 programando para esse ano aqui com as administrações regionais. Conforme a
400 Secretária Giselle comentou, realmente a gente tem uma pauta bem extensa
401 com vocês e a gente gostaria muito também que todos vocês pudessem
402 contribuir para essas questões serem resolvidas junto com a SEDUH. Então,
403 primeiramente, eu queria dizer que... Eu vou fazer uma apresentação muito
404 rápida mesmo, só mesmo para colocar todos os assuntos que a gente quer
405 tratar com vocês. A gente vai apresentar um cronograma das próximas
406 reuniões e depois vamos abrir a palavra para fazer alguns questionamentos e
407 aí o Vicente... O Secretário Vicente entra para apresentar o Decreto ERRL
408 Rural. Está bom? Então, a pauta de hoje é essa. Vamos lá Hugo, pode passar
409 ao próximo. Bom, os objetivos das reuniões. Não é? Então, atualizar as
410 administrações regionais sobre os trabalhos que estão sendo realizados na
411 SEDUH. Vocês vão ver que a pauta tem muito a ver com isso. Apresentar as
412 novas leis e decretos e fazer um alinhamento de entendimento com todas as
413 RAs. Então, esses são os nossos objetivos nessas reuniões. Pode passar
414 Hugo, próximo. O nosso cronograma inicial. Isso não quer dizer que a gente
415 não possa ter novas reuniões. A nossa ideia é a gente ter uma reunião a cada
416 15 dias então, a gente teria essa reunião de hoje, no dia 10, uma próxima
417 reunião no dia 24/02, uma no dia 10/03 e uma outra no dia 24/03. Tá? Esse é
418 nosso calendário inicial agora para o mês de fevereiro e março. E depois que a
419 gente receber todas as contribuições e questionamentos de vocês, a gente vai
420 completando a pauta e vai acrescentando novas reuniões. Então, essa aqui
421 seria o nosso primeiro cronograma. A primeira reunião de hoje então, é a gente
422 apresentar os objetivos, vamos ter alguns informes gerais sobre algumas
423 coisas e depois a apresentação do Decreto 41654 que trata sobre o ERRL
424 sobre zonas rurais. Próximo. Bom, a nossa lista de assuntos iniciais para tratar
425 dessas 4 reuniões com todas as administrações, são: as dúvidas com a Central
426 de Aprovação de Projetos. Então, só para poder informar, a próxima reunião do
427 dia 24/02, será uma reunião somente com o pessoal da CAP. Então, todos os
428 administradores podem preparar aí as perguntas para o nosso Subsecretário
429 Ricardo Noronha que está aqui nos acompanhando. Dá um oizinho aí Ricardo.
430 E ele vai tirar todas as dúvidas relacionadas a CAP e comentar todas essas

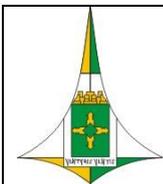


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

431 questões, até que o Secretário José Roberto também comentou. O outra
432 assunto seira a criação dos Conselhos Locais de Planejamento, a gente
433 precisa desenvolver isso nas administrações regionais agora, porque a gente
434 vai estar trabalhando vários projetos estratégicos com as regiões
435 administrativas, vamos estar iniciando vários... Os planos de desenvolvimento
436 local, a gente tem também estudos para as áreas de estacionamento, ciclovias
437 e calçadas nas regiões. Tem várias diretrizes que a gente está desenvolvendo
438 para projetos específicos em regiões administrativas. Então, o Conselho Local
439 de planejamento é um instrumento importante para poder a gente ter a
440 construção desses projetos. Apresentação dos projetos de urbanização ou
441 requalificação urbana que está sendo desenvolvido hoje na SEDUH. Então, a
442 gente tem uma... Na Subsecretaria de Planejamento que o Vicente coordena
443 vários projetos sendo desenvolvidos e a gente gostaria de apresentar para
444 vocês também esses projetos. A gente vai falar sobre o Decreto 41668 que
445 autoriza a ocupação a título precário de áreas públicas lindeiras a lote de uso
446 predominante de uso comercial. A gente precisa discutir com vocês esse
447 Decreto que foi... Em que a gente fez no final do ano passado e, também dar
448 início ao estudo para esse Decreto se transformar em uma Lei. Então, é muito
449 importante a gente trabalhar junto com as administrações esse Decreto para
450 ser transformado em uma lei. Orientações sobre o programa adote uma praça.
451 A gente vai fazer uma reunião específica com vocês, é um programa que está
452 sendo muito bem recebido por todas as administrações, por toda a iniciativa
453 privada também. Mas, a gente está precisando estabelecer alguns critérios
454 entre as administrações e a SEDUH para que os processos sejam aprovados
455 mais rápido, para a gente ter esses projetos sendo executados mais rápido.
456 Então, a gente também está querendo discutir com vocês alguns
457 procedimentos para que isso ocorra mais rapidamente. E a questão dos
458 engenhos publicitários? A gente precisa também apresentar para vocês o que
459 a gente está fazendo aqui, que à atualização dos anexos da lei e, também,
460 discutir com vocês como a gente vai fazer a revisão da lei de engenhos
461 publicitários. Então, esses são outros pontos importantes. Pode passar.
462 Informes gerais. Vamos lá. O plano de quiosque no final do ano passado, a
463 gente fez uma reunião com todas as administrações, onde a gente apresentou
464 a metodologia do plano de quiosques de acordo com a Portaria 94/2020, e
465 nessa portaria, a gente tinha um prazo de apresentação de 180 dias. Esse
466 prazo está se encerrando agora no dia 10 de abril, e a gente está
467 acompanhando, tem várias administrações regionais que ainda nem solicitou a
468 senha do aplicativo para iniciar o levantamento dos quiosques das regiões
469 administrativas. Gente, isso é importantíssimo a gente fazer todo esse
470 mapeamento, a gente fazer todo esse processo e esse projeto. Então, assim,
471 quem ainda não solicitou a senha de acesso ao aplicativo, por favor, mande um
472 e-mail para esse e-mail que está aí na tela em gab@seduh.br.gov.br solicite a
473 senha. A gente já está muito feliz que a gente já recebeu vários levantamentos
474 dentro do aplicativo, e a gente precisa também continuar aí esse trabalho em

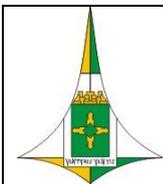


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

475 outras regiões administrativa. Então, por favor, é importante que a gente tenha
476 o feedback de vocês, a gente trabalha juntos para poder fazer esse
477 levantamento dos quiosques, é um trabalho que até mesmo até própria SECID,
478 a SEGOVI tinha solicitado que a gente realizasse e a gente disponibilizou a
479 ferramenta para esse estudo que já facilitou bastante para algumas regiões
480 administrativas. Porque a gente ficou tão feliz essa semana, que o pessoal da
481 administração de São Sebastião. Viu Administrador Alan? Encaminhou para a
482 gente o estudo, conversamos com o Marcone, fizemos ajustes. E é assim que
483 tem que funcionar gente, é um bate-bola entre a SEDUH e a Administração
484 Regional. Vamos corrigindo os erros, é a primeira ferramenta que a gente está
485 construindo para isso, e a gente precisa usar essa ferramenta também para
486 outros instrumentos, outros cadastros. Tipo trainers. Depois, a gente quer usar
487 essa ferramenta também para engenhos publicitários. Então, para a gente
488 aumentar o desempenho da ferramenta a gente também precisa de um
489 feedback de vocês. Ok? Então, eu conto muito aí com a participação de todos
490 vocês para a gente poder melhorar isso. Por favor, as administrações regionais
491 que ainda não solicitaram a senha entrem em contato com a gente poder a
492 gente dar andamento nesse estudo, e fiquem atentos a data que encerra para
493 poder apresentar essa primeira etapa de levantamento. Ok? O próximo slide.
494 Bom, outra questão que está... A gente tem levantado aqui em todos... No ano
495 passado principalmente, que a gente tem discutido com várias RAs também é a
496 questão de o que as administrações regionais podem desenvolver como
497 projeto e o que deve ser encaminhado para a SEDUH. Conforme o Secretário
498 Mateus comentou no início da reunião as administrações regionais pelo
499 Decreto 22929 de 8 de maio 2002, ela pode sim envolver em vários projetos. E
500 é por isso que é importante também que a gente nas administrações termos
501 uma equipe capacitada. E a gente está pensando aqui na SEDUH, em montar
502 um portal de treinamento para as equipes, para as regiões administrativas para
503 poder capacitar a equipe das administrações para poder desenvolver esses
504 projetos que vocês já podem fazer hoje. Então, aqui eu coloquei os pontos
505 mais importantes que vocês têm que dar uma pensadinha, em se organizarem
506 nas equipes técnicas para vocês fazerem esses projetos mais rapidamente e
507 não terem que vir aqui para a SEDUH. Então, pelo Decreto 22929, a gente tem
508 dois grupos. O grupo 1, são todos os projetos que já estão registrados, nesses
509 projetos registrados, eles já têm os projetos registrados as praças, os
510 estacionamentos previstos, as calçadas previstas, sistemas viários previstos
511 que ainda não foram implantados. Então, de acordo com esses projetos, e de
512 acordo com esse Decreto, as administrações regionais podem fazer os
513 seguintes projetos: locação de mobiliário urbano. Então, nenhuma
514 administração precisa encaminhar para a gente aqui na SEDUH a locação de
515 mobiliário urbano. Isso é de responsabilidade da Administração Regional, ela
516 pode fazer isso. O que é mobiliário urbano gente? É bancos, ligeiras,
517 pergolados, esses pequenos mobiliários urbanos, eles podem ser feitos pelas
518 administrações regionais. Outra coisa, a reformulação de sistema viário. Então,



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

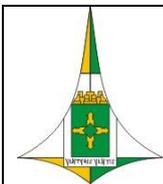
519 retorno, faixa de aceleração, desaceleração, baias de embarque, baias de
520 desembarque, também podem ser desenvolvidos pelas administrações
521 regionais. Detalhamento de estacionamentos públicos. Então, todos os
522 estacionamentos públicos que hoje já estão previstos nos projetos registrados,
523 os projetos registrados, eles estão na MAPOTECA, no SISDUC, quem tiver
524 dificuldade para achar os projetos registrados entre em contato com a nossa
525 equipe aqui na SEDUH, que a gente passa para vocês onde tem os projetos
526 registrados. E aí esses detalhamentos desses estacionamentos vocês
527 administradores podem desenvolver esses projetos também. Paisagismos,
528 espaços livres de uso público. Então, todos os espaços que estão previstos
529 nesses projetos registrados, a Administração também pode fazer o projeto de
530 paisagismo. Definição de acessos a lotes, com exceção dos lotes que geram
531 polos geradores de tráfico e postos de abastecimento de combustível. Todos
532 os outros acessos a lotes vocês também como administração podem
533 desenvolver. Esse é o primeiro grupo. Então, tudo que já estiver nos projetos
534 registrados e que estão nessa lista que eu apresentei podem ser desenvolvidos
535 diretamente pela Região Administrativa e não precisa vir para a gente. Está
536 bom? O próximo slide. Agora a gente tem o grupo 2. No grupo 2, o que é que
537 vocês têm que submeter a aprovação prévia da SEDUH? O que vocês
538 precisam encaminhar para a gente, para a gente dizer “ok, pode ser feito? Não,
539 vamos fazer em outro lugar. Não, olha, pelo projeto não dá para poder fazer
540 aqui”. Não é? Que aí a gente vai discutir. Então, são o que? A reformulação de
541 sistema viário do tipo de estacionamento que não está previsto no projeto de
542 urbanismo. Então, tudo que não estiver previsto no projeto original, a gente,
543 vocês têm que encaminhar para a gente, para a gente discutir com vocês se
544 fala, “ok essa é essa reformulação ou não”. Então, o sistema viário,
545 estacionamento, acesso a lotes que são polos geradores de tráficos e os
546 postos de combustíveis, definição e alteração de acesso a lotes para outras
547 vias que não estavam previstas nos projetos originais, paisagismo de espaço
548 livre de uso público não definidos em projetos de urbanismo, locação de
549 mobiliário urbano do tipo pontos de táxi. Então, o único mobiliário urbano que
550 vocês precisam pedir consulta para a gente, pontos de táxis. Os outros
551 mobiliários urbanos as administrações regionais têm toda a prerrogativa de
552 desenvolver. Então, para encaminhar projetos de pequenas alterações para a
553 gente, é essa lista pequena, são de coisas que não estão previstas nos
554 projetos originais. Então, fiquem sempre com essa listinha, o que estiver
555 previsto nos projetos originais, vocês não precisam pedir a nossa anuência. O
556 que estiver fora dos projetos originais, você tem que pedir a anuência da
557 SEDUH. Ok? Podemos ficar combinados assim? Eu acho que isso também
558 ainda o trabalho de vocês?

559

560

561 **Senhora Patrícia Veiga Fleury de Matos (SEDUH) – Janaína.**

562



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

563

564 **Senhora Janaína Domingos Vieira – Oi.**

565

566

567 **Senhora Patrícia Veiga Fleury de Matos (SEDUH) – É Patrícia.**

568

569

570 **Senhora Janaína Domingos Vieira –** Ah gente, vou apresentar para vocês. A
571 Patrícia e a Coordenadora da Subsecretária do Plano Piloto, é da área
572 tombada. Então, completa Patrícia, por favor.

573

574

575 **Senhora Patrícia Veiga Fleury de Matos (SEDUH) –** Eu queria fazer um
576 complemento sobre isso. Porque realmente tem chegado bastante processos
577 com questionamentos que são desnecessários de virem para a gente. E isso
578 prejudica tanto o interessado, que demora mais, que tem uma morosidade,
579 uma burocracia no processo, como atrapalha também o trabalho, o rendimento
580 do trabalho tanto da Administração como da Secretaria. A gente tem um
581 volume muito grande de processos, acaba prejudicando as prioridades para a
582 gente poder responder a esse tipo de coisa que geralmente vem por ouvidoria.
583 Então, em ouvidoria a gente ainda tem um prazo para responder o critério de
584 cuidado de responder no prazo maior, acaba que atrapalha realmente. Então, a
585 gente tem, por exemplo, no Plano Piloto, pedido para instalação de banco na
586 praça. Isso nem projeto precisa. Então, a gente não tem que receber esse
587 pedido de instalação de banco, de instalação de ligeira, isso a RA tem
588 realmente a premissa de avaliar esse tipo de pedido. A gente tem também
589 pedidos de execução de projetos de calçadas, que a RA às vezes não tem
590 equipe para formalizar o projeto, para desenvolver, mas a gente também está
591 com uma equipe de desenvolvimento de projeto muito pequena, então, a gente
592 tem que priorizar o tempo da Secretaria para desenvolver projetos que são
593 macros. Então, a gente faz projetos como o do Setor Comercial Sul, que é o
594 setor inteiro sendo desenvolvido. Agora, aquela pequena calçadinha de
595 acesso, aquela pequena calçadinha na frente ou na Superquadra, mas é um
596 trecho pequeno. Isso a gente tem devolvido para a Administração orientando
597 que o proprietário faça uma parceria com a Administração e se desenvolva
598 esse projeto ou através de proprietário ou através da Administração,
599 isso são coisas simples de se fazer. Tem chegado para a gente também pedido
600 de cobertura nos prédios das Superquadras, na área pública. Não é? Dos
601 prédios. Isso também não é possível, você não pode ocupar com cobertura, por
602 exemplo, de policarbonato as áreas públicas das Superquadras. Então, isso já
603 é uma coisa que a RA já pode negar, não precisa vir para a gente falar que não
604 precisa. Não é? Que não. Então, acho que são coisas simples que evitam
605 burocracia, evita perda de tempo do interessado, da Secretária, da RA. Então,
606 acho que a gente pode tentar otimizar essas pequenas coisas, e aí o Decreto é



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

607 tão claro nas coisas que ele fala, e se tiver alguma dúvida a gente está à
608 disposição. Não é Janaína? Para “olha, isso vem, isso não vem”, e dar uma
609 questionada. “Gente, olha isso daqui será que eu mando?” Mas, a maioria das
610 coisas realmente não precisa vir quando são simples. Assim, é claro quando
611 tem intercedências grandes, precisa sim. Isso aí que eu queria complementar e
612 dar alguns exemplos para ilustrar.

613
614

615 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Perfeito Patrícia, obrigada mesmo.
616 Então, gente, eu acho que essas questões de tramitação de processos, que vai
617 para lá, e volta para cá, aí vem negativa. Não é? Então, assim, o que a gente
618 queria aqui na SEDUH era realmente a gente evitar esse tipo de coisa, e uma
619 das formas de a gente evitar essas coisas é a gente conversar. Os
620 administradores, eles têm o contato da gente, ele pode ligar e falar assim, “olha
621 Janaína, e esse aqui, você acha que eu mando ou não mando, precisa, não
622 precisa, como é que eu conduzo a situação? Não é? Então, vamos começar a
623 fazer, estreitar um pouco essa ponte aí, para a gente poder ter essa questão
624 dos tramites do processo mais rápido e mais fácil também. E aí nesse caso
625 aqui especificamente, eu só queria fazer um parêntese que é com relação aos
626 quiosques. Tá? Lembra que a gente falou sobre o Decreto dos quiosques, na
627 portaria dos quiosques? E o quiosque, ele é um mobiliário urbano. Mas, o
628 quiosque, ele tem que estar previsto dentro do nosso Plano de Uso e
629 Ocupação dos Quiosques, que todas as Regiões Administrativas estão
630 desenvolvendo. Então, o quiosque, ele tem que fazer parte do plano, tem que
631 estar lá no sistema, tudo direitinho. Está bom? E aí a gente nesse caso o
632 quiosque vai ser liberado dentro do plano de uso e ocupação. É só para a
633 gente completar essas informações. Então, era só mesmo para deixar um
634 pouquinho mais claro as responsabilidades da SEDUH e da RA para
635 desenvolvimento pequenos projetos, para vocês começarem a pensar nisso aí
636 e tentar organizar as equipes para poder desenvolver isso mais agilmente, até
637 mesmo com as administrações regionais. A gente depois vai apresentar para
638 vocês alguns planos de treinamento de equipe, de como fazer pequenos
639 projetos, e tudo, para a ajudar as administrações regionais a fazerem esse
640 treinamento. Está bom? Bom, vamos lá, eu acho que mais um slide. Bom, e o
641 último que eu gostaria muito de conversar com vocês é a questão das
642 viabilidades de localização, os famoso RLE. O ano passado a gente teve
643 muitos processos com relação a questão de viabilidade de localização. E aí eu
644 queria orientar as administrações no seguinte ponto, não é problema vocês
645 encaminharem os processos para a gente perguntando dúvida sobre a questão
646 de viabilidade. Mas, uma coisa que é muito importante que vocês tenham na
647 cabeça, que a responsabilidade da viabilidade de localização é da
648 Administração Regional. Então, muitas vezes tem interessados que eles
649 entram com um pedido de revisão da negativa do RLE, essas questões todas,
650 mas se na legislação já estiver dizendo que não pode gente, não adianta



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

651 encaminhar para a gente aqui também, porque a legislação que vocês usam
652 vai ser a mesma que a gente, e a gente também vai fazer a negativa. Então,
653 assim, o que a gente tem que ter é segurança em fazer isso. É claro que no
654 ano passado até mesmo na questão da revisão da LUOS a gente identificou
655 vários problemas de atividades que não estavam previstas em determinados
656 lotes e que a gente já fez uma proposta de alteração agora na revisão da
657 LUOS. Na revisão da LUOS a gente fez duas propostas, uma foi de
658 simplificação do Anexo I, para que as administrações regionais tenham maior
659 facilidade de entendimento daquele Anexo I que é onde tem as atividades
660 relacionadas com o uso dos lotes. Então, a gente fez uma proposta agora de
661 simplificação disso. E, também fizemos uma revisão muito grande de
662 atividades que antes não estavam previstas nos usos dos lotes e a gente fez
663 várias alterações. Acrescentamos novas atividades em vários lotes que
664 realmente não estavam previstos. Então, quando essa revisão da LUOS for
665 aprovada na Câmara agora, a gente vai ter uma alteração grande no Anexo I.
666 Mas, até lá a gente tem somente a LUOS mesmo para aprovar viabilidade.
667 Então, gente não tem como, se lá na LUOS não está previsto, se o interessado
668 entrar com um pedido de revisão colocando algum justificativa, a gente não tem
669 como dizer sim aqui, porque é o que está previsto na lei. Então, assim, a gente
670 pode... Outra coisa, a gente pode conversar via telefone, dá uma ligada, mas e
671 aí nesse caso Janaína realmente não tem jeito? Se não estiver previsto gente,
672 não tem jeito. Então, não adianta encaminhar os processos para cá, porque
673 vão ficar duas negativas no processo. E isso é muito ruim também. Então, no
674 ano passado a gente teve várias questões dessas. Algumas questões foram
675 importantes para a gente poder fazer essa revisão que a gente está fazendo na
676 LUOS agora, de erro mesmo. Tá? Que na 948 não estava previsto e que agora
677 a gente acha que vai abarcar um número maior de atividades. Mas, é claro que
678 se vocês continuarem identificando que tem erro mesmo, a gente vai continuar
679 fazendo as alterações necessárias. Mas, assim, uma vez previsto na Lei de
680 Uso e Ocupação do Solo, nas NGBs, no caso da área tombado, é aquilo, não
681 tem muito como a gente fugir daquilo. Está bom? O nosso maior problema hoje
682 se chama viabilidade de localização nas áreas que ainda não foram
683 regularizadas, que não têm lotes registrados. Nesses casos, vocês se não
684 sentirem segurança podem continuar encaminhando para a gente, mas é para
685 a gente poder fazer essa avaliação junto com vocês. Mas, se atentem que no
686 Decreto 36948, ele já diz que a gente pode dar viabilidade nas áreas que
687 estiverem incluídas em ARIS, ARINE e PUI. Nesses casos, quando a gente
688 entra lá no geoportal e mostra se a área está dentro de um desses casos
689 assim, a gente pode dar viabilidade econômica. Viabilidade de localização.
690 Mas, se você ainda não sentirem segurança, nesses casos vocês encaminham
691 para a gente. Tá? Para a gente poder ajudar vocês a decidir se cabe ou não a
692 viabilidade. Somente nesses casos. Então, assim, só mesmo para a gente
693 poder uniformizar essa informação, porque está realmente vindo muitos
694 processos que a Administração Regional já disse não, e assim, às vezes eu



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

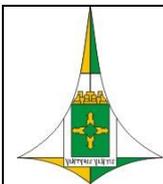
Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

695 acho que vocês ficam na dúvida. Porque o interessado entra com recurso e
696 alguma coisa e vocês mandam para a gente para falar assim, será que a
697 SEDUH pode dar um jeito? Se vocês como Administração que é o responsável
698 já disse não, a gente também não vai fazer outra coisa a não ser dizer não
699 também. Então, por favor, se atentem a isso, dá uma ligada, ver se é isso
700 mesmo, e esse tipo de processo não precisam ser encaminhados aqui para a
701 SEDUH também. Está bom? Esse era um outro assunto que eu gostaria de
702 falar com vocês. A questão da viabilidade em área rural vai ser a apresentação
703 daqui a pouco que o Vicente vai fazer. Bom, então, eu acho que tem um último
704 slide, e aí eu vou encerrar aqui a minha... Bom, o último informe que eu queria
705 dar e o seguinte, a próxima reunião do dia 24, eu queria que todo mundo
706 anotasse todos os questionamentos e perguntas que vocês ainda têm dúvidas
707 para a Central de Aprovação de Projeto, porque a próxima reunião vai ser com
708 esse tópico de aprovação de projeto. É só para dar um encaminhamento da
709 próxima reunião. Estamos aqui a disposição. Muito obrigada, e eu passo a
710 palavra de novo para a Giselle para poder dar o encaminhamento aí, a
711 continuação da reunião. Obrigada.

712

713

714 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** - Obrigada Janine. Eu gostaria
715 de esclarecer também que está presente a Ligia Botelho, Subsecretária
716 substituta, já que a Izabel está em férias. Ela é Subsecretária substituta da área
717 tombada, do conjunto urbano da Brasília que corresponde ao Plano Piloto, o
718 Sudoeste, Octogonal e Cruzeiro. Está aqui conosco também a Patrícia falou
719 em nome da SCUB também para esses assuntos. Eu estou vendo que
720 existem... Eu estou vendo aqui no chat há muitas dúvidas, questionamentos,
721 Gabi, minha querida colega está aí presente, participando conosco também.
722 Gabi Galvão, eu quero dizer. Nós temos aqui a Gabi Carmolese. Bom, eu
723 queria antes de mais nada, responder a respeito da lei de liberdade econômica
724 que alguém perguntou aqui. Nós não vamos entrar especificamente na questão
725 dos CNAES da lei de liberdade econômica. Mas, eu queria falar
726 especificamente sobre a Resolução 64 do Ministério da Economia a título de
727 esclarecimento para todas, porque eu acho que isso está suscitando muitos
728 questionamentos, muitas dúvidas, todos aí já devem ter sido questionados a
729 respeito. E a Seduh encaminhou a circular sobre esse assunto no dia 26 de
730 janeiro de 2021, em que nós colocamos aí que até o presente momento não há
731 orientação para que a Resolução CGSim número 64/2020 do Ministério da
732 Economia seja recepcionada no Distrito Federal. Por que isso? Porque a
733 Resolução, ela tem como principal objetivo a dispensa de exigibilidade de
734 licenciamento para determinadas atividades baseadas na lei de liberdade
735 econômica, na Lei Federal. Na Lei 13874 de 2019. Só que no nosso
736 entendimento, a Resolução GCSim 64/2020, ela assumiu outras atribuições ou
737 assumiu outras disponibilidades que não estão compatíveis com a Lei Federal.
738 Como, por exemplo, a dispensa de alvarás de construção. E como o Governo



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

739 do Distrito Federal. O Distrito Federal como um todo tem legislação próprio que
740 é vigente, aprovada por lei, que trata de alvarás de construção, que trata de
741 habites, de toda a habilitação de edificações no Distrito Federal. Então, nós
742 consideramos por bem encaminhar a Procuradoria Geral do Distrito Federal um
743 questionamento para que seja avaliado se essa Resolução, ela pode vigorar no
744 Distrito Federal. Uma vez que nós temos a nossa própria legislação. Da mesma
745 forma, nós temos também, foi aprovada no final do ano passado a lei... O
746 nosso próprio regulamento, sobre a lei de liberdade econômica, inclusive, foi
747 citado aí no chat a Lei número 6412 de 28 de novembro de 2020, se não me
748 engano. Que estabelece...

749

750

751 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Giselle.**

752

753

754 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) – Oi, desculpa. Diga.**

755

756

757 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – A diretoria de políticas e**
758 **fomento, ele questionou, como fica em relação as atividades previstas da Lei**
759 **6725, lei de liberdade econômica? Esse é um dos questionamentos.**

760

761

762 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) - Por enquanto a Lei 6825, ela**
763 **continua valendo no Distrito Federal. O que a gente está ainda em suspenso é**
764 **a questão de alvará de construção e habites. É essa da Resolução 64 que**
765 **avançou além do que dispõe a Lei Federal. Então, isso é muito importante. A**
766 **gente está aguardando o parecer da PGDF que vai nos orientar a esse**
767 **respeito. Está bom?**

768

769

770 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Bom, Giselle, eu tenho**
771 **aqui alguns questionamentos anotados e pedido de fala. Posso apresentar**
772 **então?**

773

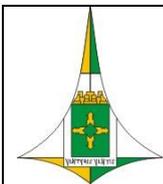
774

775 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) – Seria com relação mais a**
776 **apresentação da Janaína, não é?**

777

778

779 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – A Janaína. Isso, da**
780 **Janaína. Então, a primeira pessoa que pediu a fala foi a Fernanda da**
781 **Administração Regional do Plano Piloto. Fernanda, Plano Piloto. Bom, vou**
782 **passar para o segundo então, se a Fernanda se manifestar a gente passa. Tá?**



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

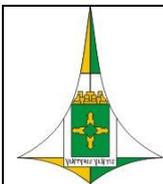
Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

783 Aderbal Andrade colocou a seguinte questão: há previsão de quando vai ser
784 votada a alteração da LUOS? Pois, há diversas empresas aqui sem...
785 Precisando de novas alterações. Algumas buscando instalação e outras com o
786 intuito de ampliação das atividades.

787

788

789 **Senhor Mateus Oliveira - (SEDUH)** – Flávia, eu respondo. Bom, sobre a
790 LUOS, eu acho que é muito importante o engajamento de todos os
791 administradores regionais, junto a suas bases, junto aos seus Deputados, o
792 PLC da LUOS foi encaminhado para a Câmara Legislativa em dezembro de
793 2020. É o PLC 69 de 2020. Nós tínhamos até uma expectativa que ele poderia
794 ser votado ainda em dezembro. Tive uma reunião com o Deputado Cláudio
795 Abrantes, que é o presidente da CAP que é a Comissão de Assuntos
796 Fundiários, ele assumiu um compromisso com a SEDUH de votar na CAP
797 nesse mês de fevereiro e levar a Plenário em março, no mês que vem. Porém,
798 é muito importante que as administrações ressaltem com os Deputados a
799 importância da aprovação rápida desse projeto. E eu digo por quê. Esse é um
800 projeto que foi discutido ao longo de um ano e meio, especialmente com uma
801 Câmara Técnica do CONPLAN que reúne aí todas as entidades aí com uma
802 atuação bastante relevante na questão do planejamento urbano, e foi aprovado
803 por unanimidade no CONPLAN. E foi aprovado com uma metodologia de uma
804 revisão em duas etapas, essa primeira etapa é de correção de erros, de
805 correção de distorções, que é exatamente esses problemas que acontecem em
806 Ceilândia, em Taguatinga, Santa Maria, só para citar aqui alguns exemplos, o
807 Núcleo Bandeirante. Erros que realmente a LUOS da forma que foi aprovada
808 muitas vezes impede licenças de funcionamento, consultas de viabilidade e
809 situações que já estão resolvidas nesse PLC. Mas, há uma questão que a
810 Câmara Legislativa ainda precisa fechar a questão que é seguir essa
811 metodologia definida de correção de erros. Porque existem outras situações de
812 melhorarias, de aprimoramento que vão ser feitos na segunda etapa da LUOS.
813 Que é o que a gente chama de revisão de dinamização. Que são coisas que
814 não estão erradas, mas que podem ser melhoradas. Para que a gente pudesse
815 ter a solução dos erros de forma mais rápida, decidimos então, encaminhar
816 esse PLC só com a parte de erros, porque esses erros estão causando
817 verdadeiros problemas nas administrações regionais. Se a Câmara Legislativa
818 decidir não seguir essa linha de corte e quiser discutir a LUOS inteira, pode
819 acontecer da discussão da LUOS se perdurar e se perpetuar durante anos.
820 Isso eu não estou exagerando. Porque como se sabe, a última LUOS levou 10
821 anos para se ser aprovada. Então, a articulação, inclusive, política das
822 administrações regionais para sensibilizar os Deputados sobre a urgência de
823 aprovar essa LUOS da forma que ela veio com essa metodologia, claro com os
824 aprimoramentos que os Deputados entenderem necessários, mas dentro dessa
825 linha de corte é muito importante a gente poder virar essa página rapidamente
826 e seguir então, para a segunda etapa de revisão, essa sim de uma forma mais



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

827 ampla, mais conceitual. E a gente deve, inclusive, fazer essa segunda etapa,
828 que a gente está imaginando que em blocos, que é muito difícil discutir o
829 Distrito Federal todo de uma vez só. Então, a gente vai analisando quais são as
830 RAs com mais problemas, com questões mais críticas. Então, o PLC 69, a
831 nossa expectativa contando com a ajuda de todas as administrações, que a
832 Câmara possa aprovar agora no mês que vem em março. Está bom? É isso.

833

834

835 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Ok. Agora, eu acho que
836 Fernanda conseguiu resolver a questão do microfone dela. Você está
837 conseguindo falar Fernanda?

838

839

840 **Senhora Fernanda Oliveira (Plano Piloto)** – Sim, sim. Me escuta?

841

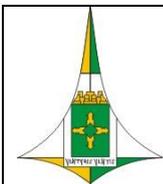
842

843 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Sim.

844

845

846 **Senhora Fernanda Oliveira (Plano Piloto)** – Ótimo. Oi pessoal, oi Giselle,
847 tudo bom? Quanto tempo. Não é? No meu caso assim, na Administração do
848 Plano Piloto a gente tem as peculiaridades do tombamento e essas questões
849 que sempre surgem dúvidas, e aí eu queria fazer mais uma ponderação a título
850 de sugestão. Porque as equipes das administrações regionais são muito
851 dinâmicas, a gente não tem quadro fixo e não se preservam na cultura
852 institucional e esse conhecimento agregado ao longo do tempo. Então, assim,
853 talvez nesses históricos de capacitação seria interessante que vocês
854 providenciassem alguns manuais sobre as questões que são transversais e
855 comuns a todas as administrações. De forma que novas equipes acessassem e
856 pudessem ter algum material de consulta de pronto, porque muitas das coisas,
857 dos erros que a gente comete. E eu falo isso porque a gente comete muito
858 erro. Assim, estamos levando até uma chamada aqui da Patrícia, mas é porque
859 é difícil, porque as informações, elas são muito esparsas. Eu tenho 400
860 pedidos de contêiner de lixo de quadra residencial represados, porque eu
861 entendo em uma visão mais agregada que 400 contêineres de lixo colocados
862 no afastamento de calçadas, podem impactar severamente no conjunto urbano.
863 E aí a gente fica na dúvida. Entendeu? E tem também o novo Código de
864 Edificações que fala que contêiner de lixo tem que ficar na área comum dos
865 prédios. Então, a gente precisa ter algum material de consulta pronto ou algum
866 canal de consulta pronto para que isso facilite também o nosso trabalho.
867 Porque querendo ou não tudo acaba centralizando na Administração Regional
868 e a gente tem muito pouco material de consulta e de fundamentação das
869 nossas decisões. Tem que sair procurando, um pedaço está em uma lei, o
870 outro pedaço está em outra lei, e a gente fazer isso se agregar. Então, se...



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

871 Como a SEDUH é o órgão mais perene e tem um corpo técnico mais perene,
872 seria interessante que a gente tivesse esse tipo de material para as
873 administrações regionais. Seria só isso. Eu queria agradecer o apoio de vocês
874 sempre. Tá gente!

875

876

877 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Giselle, eu posso só fazer um
878 comentário rapidinho? Fernanda é sim perfeito...

879

880

881 **Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH)** – Só dizer para a Fernanda que
882 o apoio é mútuo, a gente também tem muito apoio da Administração de
883 Brasília, todas essas demandas, as dificuldades que a gente tem. A
884 comunidade do Plano Piloto é bastante exigente, mas a gente está sempre
885 junto nos trabalhos. Viu Fernanda, conte conosco sempre. Janaína.

886

887

888 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Fernanda eu só queria te informar que
889 essa também é uma angústia que a gente tem aqui na Secretaria, o fato de a
890 gente não conseguir divulgar para vocês as coisas mais fáceis e transparentes
891 possíveis. Então, assim, a gente já está providenciando um canal, a gente vai
892 criar um canal com vocês mesmos, a tecnologia já está programando vídeo
893 aulas, manuais, tem um lugar onde a administração acessa as leis mais novas,
894 Decretos e Portarias mais rápido. Então, a gente já está fazendo essa
895 programação sim. Esse ano isso vai para a frente pode ficar tranquilo. Está
896 bom?

897

898

899 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Bom, a próxima pergunta e
900 do Gustavo Cunha, qual o número do Projeto de Lei que foi enviado a Câmara
901 Legislativa? Se o Gustavo quiser se manifestar e explicar um pouco melhor
902 para a gente.

903

904

905 **Senhora Janaína Domingos Vieira** – Ele está falando do Projeto de Lei da
906 LUOS, Flávia, é o PLC 069 de 2020 que o Secretário acabou de comentar.

907

908

909 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Está ótimo. A próxima é a
910 Gabi Galvão, essa a Lídia, inclusive, já se manifestou, gostaria de responder
911 também. Bom-dia, a locação de parquinho infantil pede quadras de esportes,
912 precisa também da aprovação da SEDUH?

913

914

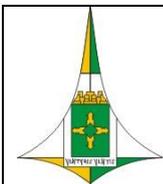


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

915 **Senhora Lídia Adjunto (Plano Piloto)** – Olá Gabi, minha colega, que bom que
916 você está aí presente. Em relação a PEC, parque infantil, quadra de esportes,
917 conforme a Janaína explicou, se tiver previsto um projeto, a Administração
918 pode avaliar e já definir, decidir. Agora, no Plano Piloto, nós temos algumas
919 particularidades em relação a quadras de esportes, porque nós temos as entre
920 quadras das unidades de vizinhança, as entre quadras entre as Superquadras.
921 Não é? A cada quatro você tem uma entre quadra, onde estão previstos, são
922 previstas quadras de esportes, mas em lotes. São lotes destinados a quadras
923 de esportes. Então, nesses casos, esses lotes, eles compõem no geoportal.
924 Que, inclusive, eles têm até NGB. Assim, é uma coisa inédita, porque NGB
925 para construção e implantação de quadras esportivas. Tá? Então, isso é
926 tranquilo, vocês podem acessar o geoportal e pegar ali as informações com
927 relação as plantas e com relação a NGB. Agora, em relação a parques infantis,
928 a gente tem algumas plantas, mas que não são as plantas registradas. A gente
929 tem na nossa MAPOTECA várias PRs. Não é? Que são as famosas PRs, que
930 elas vão contar lá na pasta de projetos registrados, mas elas estão com
931 projetos não registrados. Nessas plantas tem indicações dos parques infantis.
932 Não vou afirmar que tenho de todas as Superquadras, isso a gente não pode
933 precisar. Não é? Mas, essa consulta pode ser feita e aí eu acredito que esses
934 casos, vale, talvez uma consulta com a gente, pode ser a gente marcar uma
935 reunião. Talvez vocês reunindo várias demandas para a gente não ficar
936 fazendo isso truncado, reunir várias demandas, nós já tivemos no passado em
937 outras gestões, em diversas ocasiões uma prática de fazer reuniões... Assim,
938 reuniões com as administrações, assim, a equipe da área tombada, um técnico,
939 dois técnicos junto com a equipe das Ras, a gente pedia que a RA reunisse,
940 assim, para não ficar no picado reunisse esses casos, essas situações e a
941 gente faz uma reunião e conversa e define nesses casos em que não há a
942 definição em projeto. Para evitar de vocês ficarem encaminhando essas
943 demandas pontuais para a gente responder. Não é? No caso de parques
944 infantis e PEC que a gente sabe que ultimamente tem sido muito constante
945 essas demandas junto as RAs. Agora, com relação ao que a Janaína falou e
946 acho que isso tudo já vai ajudar muito a gente reunir essas legislações, essas
947 principais para que a Administração possa acessar de uma maneira mais fácil e
948 a gente pode aí articular uma forma de ter uma integração um pouco maior,
949 com um pouco mais de... Mais frequente com as administrações regionais para
950 definir casos que sejam um pouco mais, vamos dizer assim, não tão
951 complexas, mas que também tenha uma... A Administração tenha uma certa...
952 Tem que ter um certo cuidado na hora de definir em função das questões do
953 tombamento. Porque a gente sabe que tem uma demanda muito grande da
954 própria população, tanto a população que reside quanto a população que utiliza
955 essas áreas no Plano Piloto e nas outras administrações para poder ter uma
956 melhor qualificação dessas áreas ou instalação desses equipamentos que são
957 mobiliários urbanos, sem dúvida. Não é? São mobiliários, mas que a gente em
958 alguns casos, a gente precisa de definir melhor qual o melhor local, se aquele



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

959 local não vai comprometer a questão da escala bucólica e tudo isso. Mas,
960 estamos aí a disposição de vocês, a gente pode estabelecer uma sistemática
961 de voltar a ter algumas reuniões com as administrações regionais é uma
962 sugestão. Espero ter respondido a pergunta da Gabi.

963

964

965 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A próxima pergunta é do
966 Cleber Salvador, tem um extrato para a aprovação da Lei do PPCUB? Quem
967 vai responder é a Giselle?

968

969

970 **Senhor Mateus Oliveira - (SEDUH)** – O PPCUB... Bom, é importante dizer o
971 seguinte. Não é Gente? Nós somos do Executivo, a gente encaminha o Projeto
972 de Lei para o Legislativo e aí todo o rito de aprovação, quem pode dar o
973 cronograma e o Legislativo, são os Deputados. Então, a gente fala do nosso
974 cronograma de envio do Projeto de Lei. A gente está fechando aí o cronograma
975 nesse momento, nesse mês. Mas, o nosso objetivo é encaminhar para a
976 Câmara Legislativa o Projeto de Lei Complementar do PPCUB até o final de
977 julho desse ano. Para que então, até o final de julho, começo de agosto a
978 Câmara Legislativa tenha o segundo semestre para discutir esse projeto. Claro
979 que para isso, se possível, a gente depende de audiência pública, a gente
980 depende da aprovação no final do IPHAN, tem... Do próprio CONPLAN. Então,
981 tem muitas etapas aí para acontecerem ainda nesse semestre e o nosso
982 esforço, o nosso compromisso é nesse sentido a chegar de chegar na Câmara
983 Legislativa então, no começo de agosto.

984

985

986 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Vamos agora para a última
987 pergunta, que a gente também precisa ir para a segunda parte da reunião, e do
988 Ozeias Paulo, ele questiona os projetos de cobertura de quadras de esportes
989 estão sendo negadas pela CAP. Podemos fazer sem aprovação? E eu passo a
990 palavra para o Ricardo que é o Subsecretário da CAP para poder dar aí essa
991 resposta.

992

993

994 **Senhor Ricardo Augusto Noronha (SEDUH)** – Bom-dia a todos. Em relação
995 a cobertura de quartos, eu teria que dar uma olhada nos processos aí que você
996 está citando. Mas, acredito eu que seja um processo de cobertura em área
997 pública. Então, na ausência de lote a CAP não tem autonomia para fazer a
998 aprovação ou licenciamento sem consultar aí a SUDECO e SUPAR a respeito
999 da destinação de área ou da alteração aí do parcelamento para prevê esse
1000 equipamento. Então, a gente está à disposição aqui, se quiser mandar os
1001 processos, a gente ver o que está acontecendo e tenta achar uma solução aí
1002 para ficar a população sem a obra.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

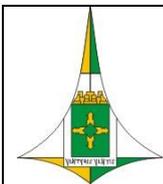
Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – O Secretário vai falar? Não. Não, acho que não. Bom, então, eu acho que a gente pode encerrar essa primeira etapa da reunião, que a gente também tem a segunda parte que é um tema muito questionado. Eu coloquei no chat o e-mail da AGEPRO, vocês podem mandar sugestões e temas das reuniões para a AGEPRO. Se tiver mais algum questionamento, a gente também passa para a área e tenta atender vocês de melhor forma possível. A segunda parte da reunião é o Decreto 41654, que a regulamenta as atividades primárias, secundárias e terciárias da macro zona rural. Então, aquelas administrações regionais que não possuem macro zona rural fiquem à vontade quanto a permanência ou não na reunião. Passo a palavra novamente a Giselle, se ela quiser alguma introdução da segunda parte. Giselle.

Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) – Não, eu ia falar exatamente isso Flávia, que realmente nem todas as RAs possuem zonas rurais. Então, aquelas que desejarem se ausentar da reunião fiquem à vontade, e aí também outros componentes de outras administrações que queiram participar poderão entrar também. É importante vai abrir um espaço na nossa sala. Lembrando que a próxima reunião vai ser com a CAP sobre os assuntos gerais de aprovação de projetos. E aí Ricardo, eu vou pedir a você para responder a pergunta do Secretário José Humberto no próximo capítulo, para a gente manter o suspense nas nossas reuniões sobre a questão dos postos avançados. Está bom?

Senhor Ricardo Augusto Noronha (SEDUH) – Pode deixar, é o gancho do próximo episódio.

Senhora Giselle Moll Mascarenhas (SEDUH) – Exatamente. Gente eu também vou ter que me ausentar, mas agora essa apresentação sobre o RLEs em zona rural é extremamente importante. E eu deixo vocês com o Subsecretário Vicente. Vicente.

Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN) – Oi Giselle, tudo bem? Olá bom-dia a todos. Então, a segunda parte da apresentação, a gente deixou reservado exatamente por licenciamento de atividades urbanas em zona rural. É um rito hoje que é feito pelas unidades de licenciamento das administrações, e desde o começa a gente sentiu a necessidade de deixar o processo um pouco mais claro, tanto para as administrações quanto também para a



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

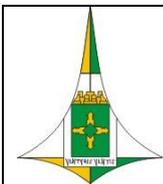
Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1047 população que exerce as suas atividades econômicas nessa parcela do
1048 território. Então, foi instituído um Grupo de Trabalho, como o Secretário bem
1049 falou no começo da fala que envolveu praticamente todo o Governo, SECID,
1050 Secretária de Empreendedorismo e Desenvolvimento Econômico, SEAGRI e a
1051 gente, para chegar nessa minuta de Decreto que regulamenta os artigos 81 e
1052 82 do Plano Diretor. Então, que fala exatamente sobre as atividades urbanas
1053 de apoio a comunidade rural. Então, a possibilidade de você licenciar, até
1054 então, até esse Decreto as atividades econômicas era sempre uma análise
1055 pontual, feita pela Secretaria, no que diz respeito ao que é urbano e ao que não
1056 é urbano no nosso entendimento. Então, esse grupo de trabalho ele debruçou
1057 basicamente sobre toda a CNAE e identificou uma série de atividades que
1058 estão em conjunto de atividades urbanas que poderiam ser licenciados de
1059 maneira mais direta. E um outro conjunto de atividades que permaneceriam no
1060 rito vigente, ou seja, sendo necessário um posicionamento específico da
1061 SEDUH ou, por exemplo, também da SEAGRI ou para dar essa resposta.
1062 Então, eu vou passar a palavra para a Camila que é a nossa Diretora de
1063 Monitoramento e de Estudos Territoriais que coordenou junto com a SEAGRI e
1064 esse Grupo de Trabalho para fazer a apresentação do Decreto.

1065

1066

1067 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Olá, bom-dia a todos. Como o
1068 Vicente falou, esse Decreto é resultado do trabalho conjunto com a Secretária
1069 de Empreendedorismo, na época iniciada com a Secretaria de Economia e a
1070 Secretaria de Agricultura. Inclusive, a gente tem algumas pessoas do Grupo de
1071 Trabalho aqui, a Celiane, o André, Luciana aqui para agradecer a presença.
1072 Bom, eu vou iniciar logo a apresentação. Eu queria pedir para o Hugo
1073 compartilhar. Pode passar, por favor. Bem, esse é Decreto 41654 de 2020.
1074 Esse Decreto, ele regulamenta os artigos 81 e 82 do PDOT. A gente recebia
1075 muita demanda das RA sobre não haver uma normativa para emitir as
1076 viabilidades de localização em macro zona rural. E ao mesmo tempo a gente já
1077 tinha uma prática aqui na Secretaria de receber e analisar pedidos, buscando
1078 informações se é possível instalar determinada atividade em macro zona rural.
1079 Mesmo antes da lei da RLE nacional em 2015. E, bom, e aí a gente sentiu uma
1080 necessidade de regulamentar esse artigo 81 e 82, porque o PDOT traz de
1081 forma muito vaga esse desenvolvimento das atividades secundárias e a
1082 terciárias no território rural, e a gente sabe que são atividades que tem um
1083 impacto representativo. Então, era realmente necessário estabelecer um rito
1084 para que fosse seguro tanto juridicamente quanto ambientalmente para a gente
1085 emitir essa RLE e tornar o procedimento um pouco mais eficiente também,
1086 distribuindo as partes que cada um vai analisar, fazendo com que os processos
1087 fiquem menos tempo parados. Por algum questionamento ou não saber que
1088 documentos vão colocar. E enfim. Pode passar Hugo, por favor. Eu vou falar
1089 um pouco da estrutura de Decreto, falar quais são os principais pontos
1090 incluídos em cada capítulo. No capítulo 1 a gente fala da obrigatoriedade de

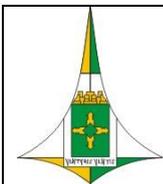


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1091 implantações... Da implantação de atividades econômicas tanto urbanas
1092 quanto rurais seguirem as disposições desse Decreto, uma vez que ele
1093 regulamenta o PDOT que orienta todo o planejamento territorial e, também fala
1094 da implantação de atividade urbana em imóvel rural situado na macro zona
1095 urbana. É uma situação excepcional. Eu vou mostrar um exemplo daqui a
1096 pouco, e trata de alguns conceitos. Pode passar. No capítulo 2, ele fala da
1097 obrigatoriedade da viabilidade de localização para a implantação de qualquer
1098 atividade econômica em macro zona rural. Essa obrigatoriedade já existia
1099 antes pela lei, pelos decretos RLE, mas agora essa obrigatoriedade faz parte
1100 também do planejamento territorial. A atividade da localização, ela é emitida
1101 pela Administração Regional, que é o que trata desse capítulo... Quer dizer, na
1102 verdade, sempre foi emitida pela Administração Regional e da necessidade de
1103 dar pareceres no meio de alguns outros processos de licenciamento, como o
1104 processo de licenciamento ambiental, por exemplo. Pode passar, por favor. No
1105 capítulo 3, são listados os documentos que são exigidos para a emissão dessa
1106 viabilidade de localização e descreve como que acontece esse rito direto e o
1107 rito indireto que são os dois ritos que a gente vem trazer para fazer o
1108 licenciamento das atividades, que na verdade para permitir a viabilidade de
1109 localização, que o licenciamento é mais amplo. E no capítulo 4, a gente trata de
1110 quais são as atividades permitidas pela rede direta e quais são as que somente
1111 são... E serão permitidas pela rede direta. Lembrando que esse Decreto, ele
1112 não veda nenhuma atividade. Não é? Quem veda as atividades é a legislação
1113 ambiental e a análise, a anuência dos órgãos. Aqui a gente só diz que parte
1114 das atividades podem ser aprovadas pela viabilidade de localização em um rito
1115 mais rápido, e outra parte tem que sofrer um rito indireto que exige algumas
1116 anuências. Falo das anuências exigidas para cada localidade e as atividades
1117 determinadas, fala das informações para a emissão das anuências e fala da
1118 legislação que tem que ser consultada para a emissão da viabilidade de
1119 localização, que é a legislação ambiental. No último capítulo, ele retoma a lei
1120 da ONALT, a lei de outorga onerosa que estabelece que atividades urbanas em
1121 macro zona rural devem ser objeto de ONALT, de outorga onerosa. Isso já
1122 estava estabelecido na lei anteriormente, a gente só retoma aqui para facilitar a
1123 compreensão. Casos de transição do normativo anterior para esse estabelece
1124 que quem já tinha uma expectativa dada por alvarás anteriores ou autorizações
1125 anteriores, pode receber a viabilidade de localização, por esse novo normativo.
1126 Não é? Tem esse direito adquirido. E fala da alteração do Decreto de RLE que
1127 acrescenta algumas informações que são as informações que têm que ser
1128 requeridas no momento da viabilidade de localização, que são as informações
1129 que o interessado deve fornecer. E a gente colocou essas informações
1130 alterando o Decreto da RLE. Pode passar, por favor. Então, o que muda com
1131 esse novo Decreto? A gente regulamentou o rito para a aprovação de
1132 atividades de qualquer atividade econômica de natureza urbana, rural e macro
1133 zona rural que deve ser precedida de viabilidade de localização. Sempre foi
1134 necessário essa... Dessa viabilidade, mas agora a gente tem essa

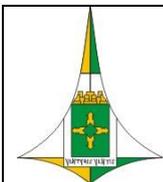


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1135 regulamentação do rito de como vai acontecer a aprovação dessa viabilidade.
1136 E o que seria essa viabilidade? É um instrumento de gestão do solo que
1137 autoriza a localização de atividades econômicas no território. Na macro zona
1138 rural, se posiciona um pouco diferente da macro zona urbana, porque a gente
1139 não tem uma LUOS rural. Então, a gente estabeleceu aqui parte das
1140 atividades, mas que a gente julgou que teria o menor impacto e que
1141 normalmente terem relação a dinâmica multifuncional do espaço rural, a gente
1142 deixa ela no rito direto e as outras atividades precisam passar pela nossa
1143 anuência para verificar exatamente isso. Então, na hora de dar essa anuência,
1144 de dar a viabilidade de localização, ela é dada em uma área delimitada. Por
1145 isso a importância, a gente vai falar daqui a pouco do interessado dar sempre
1146 uma poligonal. Tem acontecido muito nos requerimentos que chegam para a
1147 gente, algumas aliás, já devem conhecer o manual que a gente manda pedindo
1148 para desenhar um croqui da poligonal. Às vezes, ele volta com um ponto. O
1149 ponto é com uma coordenada geográfica. Só um ponto para nós não é o
1150 suficiente para fazer a análise, porque a gente não sabe onde que a atividade
1151 começa e onde a atividade termina. Então, a gente realmente precisa do
1152 desenho dessa poligonal. Eu vou falar um pouco mais a seguir, por isso é que
1153 a questão... A viabilidade de localização, ela autoriza numa área delimitada.
1154 Pode passar, por favor. Aqui só falando um pouco dessa questão das
1155 atividades urbanas em imóveis rurais que ainda estão em macro zona urbana.
1156 Eu vou pedir para o Hugo clicar nesse botãozinho do exemplo, por favor. Isso.
1157 Então, esse é um exemplo que a gente tem. Essa área rocha... É lilás, é mais
1158 clara é a área urbana. Aqui a esquerda da rodovia, vocês devem conhecer,
1159 chama Setor Meirelles, têm várias glebas ainda rurais que não foram
1160 parceladas. Então, não tem nenhuma incidência de novo artigo urbano, não
1161 tem nenhuma preocupação ainda com a separação de percentagem para
1162 equipamento público daquela aérea. E a gente colocar uma atividade urbana
1163 numa área que ainda não foi parcelada, dentro de uma macro zona urbana, a
1164 gente está atropelando o planejamento urbano da própria área urbana em si.
1165 Então, quem tem que responder sobre a possibilidade ou não dessa atividade
1166 atuar é o planejamento da macro zona urbana e não no planejamento da macro
1167 zona rural. Apesar de esse imóvel ainda ser rural. Ainda que se tenha imóveis
1168 aí uma... Mínimo, de dois hectares que ainda tem reserva legal. A gente
1169 recebeu, por exemplo, uma pessoa querendo transferir a reserva legal dele,
1170 porque agora o imóvel dele já é urbano ele vai colocar uma atividade urbana
1171 ali. E aí já explicou, você precisa fazer o parcelamento desse lote para poder
1172 colocar essa atividade urbana. Certo? Pode clicar em voltar, por favor, Hugo.
1173 Isso obviamente... A gente tem uma sessão nas áreas, na verdade, a
1174 localização pode ser emitida pelas DIUs. Não é? E pelas DIUs daquelas áreas.
1175 Mas, o que eu tenho que lembrar é que isso aqui se estiver em área urbana
1176 sempre vai ser respondida pelo planejamento urbano, se não estiver parcelado
1177 vai ser necessário parcelar. Vicente quer falar alguma coisa?
1178



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1179

1180 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – Não, era basicamente isso
1181 que você acabou de falar Camila, a gente conversando com algumas
1182 administrações regionais no âmbito do licenciamento, a gente observa às
1183 vezes a dúvida, porque a gleba estando na zona urbana não significa que
1184 segue o rito de um licenciamento rural. Então, todo licenciamento na zona
1185 urbana que referente ao Plano Diretor deve ser precedido de parcelamento do
1186 solo, como bem ressaltou aqui o André Luiz no chat. Então, se é zona urbana
1187 gente, tem que licenciar, você tem que parcelar, a exceção das áreas de
1188 regulação, que aí tem quele dispositivo que a diretriz urbanística pode ser
1189 utilizada como um normativo prévio enquanto o projeto de regularização não
1190 vem.

1191

1192

1193 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Certo. Pode passar, por favor. E
1194 como que é emitida essa viabilidade de localização? Quando a atividade é rural
1195 a Administração Regional pode emitir essa viabilidade de localização
1196 diretamente analisando somente a questão ambiental. Não é? E a gente vai
1197 passar um pouco mais para a frente se existe alguma vedação prevista nas
1198 atas, se tem alguma interferência com parque, se está vedado por algum outro
1199 normativo ambiental, às vezes o PDOT veda algumas atividades mesmo sendo
1200 rurais, por exemplo, a criação de animais em APM para a escola comercial. É
1201 proibida pelo PDOT. Então, apesar de ser uma atividade rural e a
1202 Administração poder emitir a viabilidade de localização sem precisar da nossa
1203 anuência, é necessário verificar se existe alguma vedação ambiental. E a gente
1204 vai tratar um pouco mais para a frente como verificar essa vedação ambiental.
1205 Quando as atividades são urbanas pode ser aprovada por esse rito direto que
1206 está relacionada com o Anexo I desse Decreto que a gente conversou agora
1207 que é o 41654 ou pelo rito indireto que precisa da nossa anuência para poder
1208 se emitir. Que é o que está escrito aqui no artigo 8º. Não é? Caso não... No
1209 parágrafo primeiro ele fala, não enquadradas no disposto do caput podem obter
1210 viabilidade de localização desde que precedida de anuência do Órgão Gestor
1211 do desenvolvimento territorial e urbano. Pode passar, por favor. Bom, qual é o
1212 passo a passo para a gente emitir essa viabilidade de localização? São três
1213 passos, o requerimento, a análise e a emissão. Nesse rito azul, que é o que
1214 seria o rito direto, todas as etapas são feitas na RA. Então, a RA recebe a
1215 documentação, que é o requerimento de viabilidade, a RA analisa e a RA
1216 emite. No rito indireto, o requerimento também é feito na Administração, parte
1217 da análise, e primeira parte da análise ainda é feita na Administração, depois é
1218 mandada para os órgãos competes para dar a anuência dependendo da
1219 situação e quando os órgãos fazem a retornam para a RA, porque quem faz a
1220 emissão final da viabilidade de localização ainda é a RA. Isso porque, a gente
1221 tem recebido muito, às vezes, o interessado é indeferido na RA, ele dá entrada
1222 com a gente sem comunicar para a RA, a gente dá a anuência, por exemplo, e

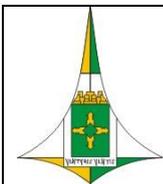


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1223 daqui a um mês ele liga e fala assim, “ah a minha anuência não está pronta até
1224 hoje” e aí a gente fala, “não, você já deu a sua anuência”. Porque às vezes a
1225 gente retorna por e-mail para o interessado. Mas, o interessado não sabe que
1226 ele tem que pegar aquele documento, voltar na RA, para a RA poder emitir a
1227 viabilidade de localização. Então, a gente tenta sempre encaminhar direto para
1228 a RA mesmo quando o interessado... Isso antes do Decreto. Não é? Agora,
1229 com o Decreto e a gente tentando ajustar esses ritos, é porque está um pouco
1230 mais automático. Mas, antes mesmo que o requerimento viesse... Não viesse,
1231 e viesse do protocolo. Não é? Do nosso protocolo e não viesse da RA, a gente
1232 pedia o encaminhamento para a RA competente, para eles já terem ciências, já
1233 fazem a referência com o protocolo de requerimento do RLE para poder dar
1234 continuidade. Porque senão, às vezes, o processo fica parado e a pessoa
1235 não... Fica achando que, na verdade, o processo está parado, mas ela que não
1236 fez o encaminhamento da nossa anuência para completar o procedimento de
1237 viabilidade lá na RA. Pode passar Hugo, por favor. Bom, aí na hora do
1238 requerimento, primeira parte. Quais são as documentações que a RA tem que
1239 exigir o requerente? O requerente tem fornecer na RA que vai fazer, o código
1240 das CNAES requeridas, a área construída e a área total de operação da
1241 atividade. Nesse caso são duas áreas diferentes, às vezes, a atividade opera
1242 numa área construída e numa área aberta, ele tem que declarar essas duas
1243 metragens. Não precisa ter um projeto e nem nada, só a declaração dessa
1244 metragem. O endereçamento que também é declarado, as coordenadas
1245 geográficas da área total, da atividade e da área total da gleba. Essas duas
1246 informações também são declaradas. A gente não trabalha com informação
1247 cadastral nesse momento. A alta declaração de conformidade ao Código
1248 Florestal, que é o Anexo IV desse Decreto, é um tachado da capacidade
1249 hídrica emitida pela ADASA. Eu vou pedir Hugo para você clicar nesse
1250 amarelinho chamado croqui geoportal. Bom, aqui a gente tem um passo a
1251 passo de como faz para desenhar essa poligonal no geoportal. Se a pessoa
1252 vier com as coordenadas, é possível fazer o desenho da poligonal que, na
1253 verdade, e o que está exigido no Decreto. O Decreto exige essas coordenadas.
1254 E a intenção é que em breve a gente possa fazer o desenho dessas
1255 coordenadas pelo geoportal só inserindo essas coordenadas. Só que isso
1256 ainda está em um processo de modernização do geoportal, vai ser uma nova
1257 versão que vai sair. Então, eu peço que vocês tenham paciência e aí nesse
1258 primeiro momento a gente vai substituir essa prática de digitar essas
1259 coordenadas pela de desenhar as coordenadas mesmo vetorizando em cima
1260 de uma foto do satélite. Vem um passo a passo, essa apresentação vai para
1261 vocês, então, vocês podem olhar esse passo a passo com mais calma depois,
1262 eu vou pedir para o Hugo passar um pouco mais rápido aqui. Mas,
1263 basicamente é só você fazer o registro no geoportal, colocar as suas
1264 informações. E aí você vem aonde está essa setinha vermelha, você seleciona
1265 a função desenhar. E depois clica em polígono. Faz o desenho da área, que a
1266 área é onde vai ser implantada a atividade, e vai imprimir depois para é para

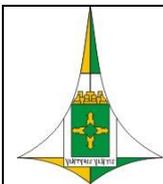


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1267 você exportar o mapa e o resultado é esse mapa final. Esse mapa... Pode
1268 voltar. Aí você clica aí na setinha voltar. Aqui embaixo o amarelinho, por favor.
1269 Esse mapinha, ele é o que vai para o requerimento de RLE, e é o que vai
1270 ajudar vocês a fazer a análise. Então, se vier para a gente ou para a SEAGRI
1271 ou para o SPU dependendo de quem tiver que dar essa anuência, tem que ir
1272 com toda essa documentação aqui inicial. E esse croqui também vai servir para
1273 vocês fazerem a análise dos próximos passos, que é a parte dois, que é a
1274 parte da análise. Só para mostrar aqui se você puder clicar no Anexo IV, Hugo.
1275 Para mostrar como é salva a declaração de conformidade do Código Florestal.
1276 Essa declaração o interessado pode mesmo assinar, enfim, é auto declaratório,
1277 é só mesmo para a gente saber que ele não está propondo atividade dentro de
1278 uma reserva legal. Essa é a função dessa auto declaração. Como a gente não
1279 tem ainda o cadastro do CAR 100% confiável no DF, então, a gente prefere
1280 trabalhar com essa auto declaração. Pode voltar, Hugo. E aqui é um atestado
1281 de capacidade da ADASA, esse atestado também, a ADASA também está
1282 passando por um processo de modernização do site deles. Então, em breve o
1283 interessado vai conseguir emitir esse atestado de capacidade hídrica pelo site.
1284 Isso ainda não é possível de fazer. Então, o interessado tem que mandar para
1285 e-mail outorga@adasa.df.gov.br a solicitação desse atestado de capacidade
1286 hídrica. Nessa solicitação, ele tem que dar uma intimativa de litros segundo
1287 essa instrução normativa que está aqui. Não é uma instrução normativa muito
1288 complexa, ela é bem pequenininha e tem atividades essenciais assim. Ele vai
1289 olhar na tabela aquela quantidade de litros e vai colocar. Quando esse
1290 documento for para vocês, vocês vão poder clicar nesse quadradinho amarelo
1291 e ir direto para essa instrução normativa, a gente só não vai fazer isso aqui,
1292 porque ele abre em um site na Internet e acho vai acabar atrapalhando a
1293 apresentação. E, bom, esse atestado de capacidade hídrica, só não é exigido
1294 para as áreas de apoio a população rural, que são as áreas laranjas que a
1295 gente vai mostrar para vocês daqui a pouco. Toda essa documentação tem que
1296 entrar no RLE de edital na hora do requerimento. Então, se você puder clicar
1297 também no RLE de edital que está em... Aqui nesse momento do RLE, como
1298 não existe ainda, a gente está verificando a possibilidade de alterar o sistema
1299 da RLE para caber exatamente os documentos da RLE rural, mas não havendo
1300 ainda essa alteração, vocês podem anexar os documentos que extrapolam o
1301 requerimento convencional do RLE, aqui onde está essa janela vermelhinha, é
1302 escolher arquivo e anexar os arquivos aí, para poder fazer o processo. Pode
1303 voltar aí embaixo. Isso Hugo, pode passar para a frente, por favor. Bom, aí aqui
1304 chega a etapa da análise na RA. Chegou o requerimento, o que a RA vai
1305 fazer? Primeiro vai identificar a localização da atividade com aquele manual do
1306 croqui que eu mostrei para vocês. A partir daquilo é iniciada a análise para
1307 aquela localização. Então, a primeira pergunta é se a atividade está
1308 enquadrada no Anexo I do Decreto 41654. Aí se você puder clicar em como
1309 consultar o Anexo I, embaixo. Isso. Então, esse é o Anexo I, a gente tem tido
1310 muitas dúvidas de como usar esse anexo, o que ele quer dizer, e aí a gente vai

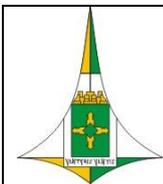


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1311 tentar explicar aqui. Bom, essa área em branco, esse porte permitido, significa
1312 que a atividade, como ele colocou lá a metragem enquadrada da atividade, eu
1313 só posso aceitar essa atividade mesmo, por exemplo, vamos supor que essa
1314 atividade aqui... Essa bem do comecinho. Não é? Serviço de pulverização e
1315 controle de pragas agrícolas, ela está pintada nesse ciano, nesse verde, ela e
1316 permitida em toda a macro zona rural e ela não tem uma metragem. Então,
1317 independente da metragem que a pessoa declarar a gente permite essa
1318 atividade na macro zona rural, e se não tiver nenhum confronto com a
1319 legislação ambiental. Porque às vezes perto de algum manancial, de algum
1320 mapa não é permitido, ter essa atividade. Essa atividade pode ser... A
1321 viabilidade de localização pode ser emitida direto pela Administração Regional.
1322 Caso fosse uma atividade pintada aqui no que é laranjinha, que são as
1323 atividades permitidas nas áreas do Anexo III desse Decreto. Eu vou mostrar um
1324 pouco para a frente. Significa que essas atividades só podem estar nas áreas
1325 de apoio. O que são essas áreas de apoio? São agrovilas antigas, mais
1326 consolidadas que a gente delimitou. Normalmente, as atividades que estão
1327 nesse laranja são atividades de comércio, de bar, são atividades mais
1328 vinculadas a vida urbana, que na zona rural servem como apoio, mas que ideal
1329 é que elas estejam em um lugar onde é possível controlar o impacto delas.
1330 Então, é o caso das agrovilas, desses núcleos rurais antigos, dessas áreas de
1331 apoio a população rural. Elas são bem pequenininhas, eu vou mostrar um
1332 mapa daqui a pouco. E só para terminar de explicar, essa área roxa, são
1333 atividades permitidas fora da zona de contenção da macro zona urbana. O que
1334 significa isso? Isso foi uma demanda da consulta pública dos interessados em
1335 fazer viabilidade de localização para atividades de turismo rural. Como eram
1336 muitas atividades de turismo rural, a gente queria passar grande parte delas
1337 pelo rito direto da RA. Só que se elas forem muito próximas da zona urbana,
1338 como a gente não tem uma regulamentação definida de como atestar que
1339 aquilo é um empreendimento de turismo rural ou aquilo é só um outro
1340 empreendimento que migrou da zona urbana para a zona rural e faz eventos
1341 ou é um restaurante. Enfim, para não caracterizar uma tentativa de migração
1342 dessas atividades, a gente criou uma espécie de uma zona de contenção de
1343 três quilômetros da zona urbana, onde essas atividades em roxo não podem
1344 estar. Então, só se a localização estiver para além dessa zona em roxo. E aí eu
1345 vou pedir só passa para a frente Hugo sem clicar em voltar, por favor. Esse
1346 mapinha tenta ilustrar um pouco o que é esse verde, ou roxo, ou laranja da
1347 tabela do Anexo I. Então, onde está esse roxinho é a área de contenção da
1348 zona urbana, não podem estar as atividades que estão marcadas em roxo lá na
1349 tabela. No verdinho é o resto da macro zona urbana toda onde podem todas
1350 aquelas atividades marcadas em roxo. E o laranja que é bem pequenininho, eu
1351 sei, mas são essas áreas onde são permitidas... São as áreas de apoio a
1352 população rural, onde são permitidas aquelas atividades que estão lá marcadas
1353 em laranja na tabela. Esse mapa vai estar em breve no geoportal, até o final
1354 dessa semana para vocês poderem fazer essa consulta lá. Então, desenhando



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1355 a poligonal é possível sobrepor e fazer a consulta lá. Hugo, eu vou pedir para
1356 você voltar o slide e clicar em voltar, por favor. Isso, obrigada. Bom. aí agora
1357 chega uma parte que é mais trabalhosa da análise, mas que a gente também
1358 está trabalhando para deixá-la mais simples, que é a vedação na legislação
1359 ambiental. Aí se você puder clicar aí, em como está consultar a legislação
1360 ambiental. Então, como está escrito aqui, a gente no geoportal tem uma sessão
1361 chamada controle rural, e nessa sessão a gente tem essas camadas.
1362 Normalmente a entrada pública, sem estar logado. Não é? Mostra só a camada
1363 de viabilidade de localização, que é a quarta camada de cima para baixo. Essa
1364 camada é o que mostra o andamento das nossas anuências. Mais em breve a
1365 gente vai colocar duas camadas, que é a camada de zoneamento de restrições
1366 e a camada do Anexo I que é esse mapa que eu mostrei agora, para ajudar
1367 vocês a fazerem a análise. Enquanto... A camada do Anexo I vai sair essa
1368 semana, agora a camada de zoneamento de restrições ainda demora um
1369 pouco mais, porque ela é um pouco mais trabalhosa, mas ela vai ser mais
1370 simples, porque ela já vai trazer as CNAES vedadas naquela área. Então, vai
1371 facilitar muito a análise de vocês. Enquanto a camada de zoneamento de
1372 restrições não é emitida, vocês podem fazer a análise pelo normativo. Então,
1373 por exemplo, aqui para você fazer a análise do PDOT, e aí aqui eu vou
1374 mostrando todas as camadas, a gente vai passar para vocês essa
1375 apresentação e vocês vão poder olhar com mais calma. Então, vem... Aqui eu
1376 já desenhei a poligonal, quando eu clico na camada detalhamento da ZURUC
1377 que é da zona rural de uso controlado, vem todas as zonas rurais de uso
1378 controlado naquele território. E aí eu verifico em qual zona rural de uso
1379 controlado ela está e consulto o Plano Diretor nos artigos 85 a 93. A gente vai
1380 mandar junto com essa apresentação um compilado da legislação ambiental,
1381 que é o que a gente usa para fazer as nossas análises aqui na SEDUH
1382 também. Então, já vão os artigos de PDOT que tratam da temática
1383 selecionados, já vai a parte de vedação das APAS. Então, fica bem mais fácil
1384 do que vocês terem que buscar essa legislação nos sites. E enfim, lembrando
1385 que essas legislações podem mudar, pode ser que amanhã tenha uma
1386 alteração e se tiver a gente entra em contato também. Pode passar para a
1387 frente, por favor. A análise ambiental de APA, vocês vão usar a camada de
1388 unidade de conservação. Aqui eu liguei todas as APAs. Nesse caso aqui ele
1389 está na APA de São Bartolomeu. Então, só vai voltar para mim, só vai aparecer
1390 a camada que ele está, que é essa zona de conservação da Vila Silvestre,
1391 olhando aqui eu tenho que olhar na legislação que é esse compilado da
1392 legislação que vai para vocês, se tem alguma vedação para essa atividade que
1393 ele pediu. Pode passar para a frente Hugo, por favor. A outra camada que deve
1394 ser olhada é a camada de unidades de conservação. Então, lembrando que
1395 não é permitida atividade em parque, em área de conservação integral, mas
1396 também vai para vocês essa legislação. Pode passar, por favor. E a última
1397 camada que a gente análise nessa questão ambiental é o ZEE. O ZEE quase
1398 não traz vedações, então, é uma análise muito rápida, essa análise de ZEE. E

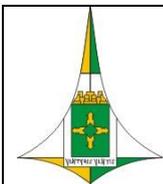


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1399 aí você pode clicar em voltar, por favor. Certo. E depois dessa análise da
1400 legislação no artigo 12 do Decreto, ele diz que atividades em área de proteção
1401 de manancial precisam da anuência do Órgão Gestor da APM, que no caso
1402 elas já estão compartilhadas, mas pode ser encaminhado para a SEDUH. E aí
1403 se você puder clicar em como consultar a APM. E o mesmo jeito de consultar
1404 no geoportal, abre a camada de área de proteção de manancial e verifica se
1405 tem alguma sobreposição com a APM. E, também tem os artigos próprios do
1406 PDOT que dão as vedações para atividades em APM. Pode voltar no
1407 amarelinho, por favor. Certo. E aí tem a questão fundiária. Se ela estiver em
1408 área pública, em área do GDF, área da Terracap, área da União, é preciso da
1409 anuência desses órgãos. Então, como vocês vão saber se eles estão em área
1410 pública ou não? Aí como consultar a situação fundiária? Você tem já tem a
1411 localização e o acesso vai ser feito pelo terrageo. O terrageo quem entrar em
1412 contato com a Terracap, na semana passada eles disseram que muitas Ras já
1413 possuem convênio com o terrageo, já podem fazer a entrada e nessa camada
1414 de imóveis rurais, situação fundiária aparecem todas as situações fundiárias
1415 das terras rurais. Essa é a camada que a gente usa para fazer também a
1416 avaliação fundiária. Desculpa. Situação fundiária. E quem ainda não tenha
1417 pode pedir esse incremento via SEI. Então, manda o requerimento para a
1418 Terracap solicitando o acesso ao terrageo, o quanto antes. Não é? Demora um
1419 tempo para te dar o acesso e eles vão emitir esse acesso para as Ras, o ideal
1420 é que todas as RAs tenham acesso a esse portal. Esse acesso é dado por
1421 usuário. Então, normalmente que vai ser dado para os técnicos que fazem
1422 essas análises de viabilidade. Mas, é bem simples de verificar se está em uma
1423 terra pública ou não. Pode voltar, por favor. E a última questão de se tratar é
1424 ver se essa atividade, ela está enquadrada em atividade... Pode aplicar aqui
1425 como consultar o Anexo II. Nas atividades do Anexo II. Que são atividades de
1426 exploração avícola e suinícola. Por que isso? Porque as atividades avícolas e
1427 suinícolas, elas têm um raio de contaminação entre as atividades. Então, uma
1428 granja não pode estar a determinada metragem de proximidade de uma outra
1429 granja que isso causa uma contaminação cruzada e essa contaminação pode,
1430 inclusive acabar a produção de frangos. Não é? Então, foi uma exigência de
1431 SEAGRI, esse anexo, e ele é extremamente importante para manter a
1432 segurança sanitária dos empreendimentos. Ah, mas essa etapa não é uma
1433 etapa de licenciamento. A gente sabe. Mas, a acaba que se a gente dá a
1434 viabilidade de localização, muitas vezes o empreendedor dá continuidade na
1435 obra, mesmo não tendo o alvará para a obra e instala uma atividade e depois
1436 ele vai tentar liberar essa atividade na vigilância sanitária. E quando eles vão
1437 ver o interessado vai ter um grande prejuízo, porque ele está em um raio de
1438 segurança sanitária de uma outra granja e não vai poder ficar ali. Porque senão
1439 aquela granja que estava antes vai ser prejudicada e, inclusive, a dele também
1440 corre perigo. Então, para evitar esse tipo de prejuízo e para evitar que chegue
1441 em uma outra etapa muito avançada, para aquele pedido ser negado, a gente
1442 prefere ver essa questão da localização das granjas e da produção suinícola

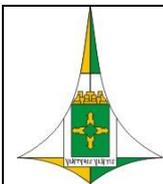


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1443 nesse momento. Bom, essa é análise que a RA vai fazer. E aí agora, a gente
1444 vai ver quando essas análises dão sim ou não, e qual é o encaminhamento que
1445 tem que ser feito. Então, esse caso 1 seria o caso do rito direto. No caso do rito
1446 direto, se está enquadrado no Anexo I do Decreto, e não tem nenhuma
1447 vedação ambiental, não está em APM, não está em terra pública e não é uma
1448 atividade suinícola ou avícola a RA pode emitir essa viabilidade de localização
1449 sem nenhuma anuência, sem precisar passar pela gente lá mesmo pela RA.
1450 Pode passar para a frente, por favor, Hugo. No caso 2, é o caso de
1451 indeferimento por vedação ambiental. Então, ele estando previsto ou não no
1452 Anexo I, se tiver alguma vedação ambiental a própria RA já pode indeferir
1453 aquilo lá na Administração Regional. Era o que estava sendo falado também na
1454 questão urbana, na RLE urbano que foi falado agora há pouco. Se está vedado
1455 na legislação ambiental, não tem o que gente fazer, não tem o que a gente
1456 tratar. Aquilo está vedado pela legislação e não há nada que a SEDUH possa
1457 se manifestar para mudar essa situação. Então, a própria RA pode promover
1458 esse indeferimento. Então, aí agora a gente vai para os casos 3 e 4 que são os
1459 dois casos de rito indireto. Existe o caso do rito indireto quando, ele está
1460 previsto no Anexo I, ele não tem nenhuma vedação ambiental, então, ele
1461 também não se encaixa naquele caso anterior de indeferimento por vedação
1462 ambiental. Mas, se ele tiver uma área de proteção de manancial... Em área de
1463 proteção de manancial ou tiver terra pública ou com atividade avícola ou
1464 suinícola, ele vai ter que mandar para os órgãos competentes. Que são esses
1465 que estão aqui, no caso de manancial manda para a SEDUH, no caso de terra
1466 pública dependendo do proprietário de terra, ele manda para a SEAGRI ou
1467 para a União, e no caso de atividade avícola ou suinícola ele manda para a
1468 SEAGRI aos cuidados da DIPOVA que trata da questão sanitária lá. A gente
1469 está preparando um requerimento padrão. Então, vocês vão poder já
1470 selecionar nesse requerimento as situações. Ah, esse aqui está em APM.
1471 Então, está em terra pública. E aí esse encaminhamento vai ser feito de uma
1472 forma mais fácil. A gente já solicitou alguns documentos para o Comitê do SEI,
1473 e em breve esses documentos padrões vão estar disponíveis no SEI para
1474 facilitar esse tipo de encaminhamento. Lembrando que nesses casos, como a
1475 gente sabe que vocês têm um prazo para analisar essa viabilidade de
1476 localização lá nas Ras, e é impossível a gente atender a um prazo de 5 dias
1477 com essas anuências... Não é? Todo esse procedimento da RA analisar,
1478 mandar para o órgão, o órgão anuir, voltar a anuência e emitir, dificilmente vai
1479 acontecer em 5 dias. Então, a gente pede que vocês indefiram esse pedido e
1480 encaminhem esse requerimento via SEI para os órgãos competentes das
1481 anuências, que é o que está escrito nesse quadrinho em amarelo. Nos casos
1482 do rito indireto, a RA deve indeferir o requerimento do RLE, encaminhar a
1483 solicitação de anuência para os órgãos competentes via requerimento padrão
1484 SEI. Após a emissão da anuência o órgão responsável encaminha o processo
1485 de volta para a Administração Regional. Pode passar para a frente Hugo, por
1486 favor. No caso 4, que também é um caso de rito indireto, quando, na verdade,

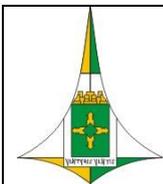


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1487 o... Ele não está previsto no Anexo I. No caso anterior era, ele estava previsto
1488 no Anexo I e tem algumas dessas ocorrências. Tá? Às vezes, ele tem. Ele está
1489 em APM, mas não está em terra pública e, também não é atividade avícola ou
1490 suinícola. Então, você vai pedir só a anuência da SEDUH, que é anuência de
1491 APM. Nesse caso aqui ele não está previsto no Anexo I. Então, só por não
1492 estar previsto no Anexo I, ele já precisa de uma anuência da SEDUH. Ele
1493 poderia não estar previsto no Anexo I e, também não se encaixar nessas
1494 questões D, E e F. Não é? Que seria a APM, terra pública e Anexo II. Ele
1495 poderia não se encaixar nesses, então, seria anuência só territorial da SEDUH
1496 mesmo. Mas, ele também pode estar em APM e não estar no anexo, então, ele
1497 precisa desses dois pareceres do mesmo órgão, os dois pareceres da SEDUH,
1498 mas são unidades diferentes que analisa, e às vezes está em terra pública,
1499 mas não está previsto no Anexo I. Então, ele precisa da anuência da SEDUH e
1500 da anuência da SEAGRI ou da União. E é feita essa combinação, no
1501 requerimento vai ficar mais fácil de ver isso, porque vocês vão conseguir
1502 marcar o que precisa de anuência. E aí esse encaminhamento pode ser feito
1503 para os órgãos de uma forma mais simples. Pode passar Hugo, por favor. Bom,
1504 como que é feita essa análise das anuências nos órgãos? Qual que é esse
1505 conteúdo? A SEDUH, ela vai analisar a conformidade com o planejamento
1506 territorial e a contribuição da atividade para a dinâmica dos espaços
1507 multifuncionais rurais. Essa análise está sendo feita de uma forma macro,
1508 agora na reemissão do Plano Diretor. Então, a ideia é que em breve se tenha
1509 um normativo que dispense essa anuência da SEDUH, que já vai ter sido
1510 discutida com a sociedade. Eu não sei se esse normativo vai ser o PDOT ou se
1511 vai ser uma Lei de Ocupação do Solo Rural à parte, a gente sabe ainda dizer.
1512 Mas, é daí que essa discussão seja feita com a sociedade e sejam analisados
1513 os impactos para que a distribuição dessas atividades seja dada por um mapa,
1514 assim como hoje é dada a LUOS. Enquanto isso não acontece, essa análise é
1515 feita caso a caso na SEDUH. Se você puder clicar Hugo nesse amarelinho
1516 embaixo... Essa anuência da SEDUH, hoje pode ser acompanhada no controle
1517 rural, nessa sessão controle rural e em viabilidade de localização. São esses
1518 pontinhos que estão soltos, cada ponto desse é um requerimento que a gente
1519 analisa, estão classificados entre em análise, o que está em análise, o que foi
1520 deferido, o que foi indeferido. Em breve vai ser possível baixar também o
1521 parecer. Então, às vezes, se você quer uma atividade, o interessado vem com
1522 uma atividade ou, então, você pode fazer essa orientação para o interessado.
1523 Não é? Que está muito perto daquele ponto ali. E é aquela CNAE que você vai
1524 poder ver o parecer técnico, a possibilidade, a probabilidade de aquilo ser
1525 aceito, de aquilo ser deferido é muito difícil, se foi indeferido anteriormente.
1526 Porque a análise é feita para a região, para o uso. Ou então, se você quiser
1527 saber que tipo de atividade está sendo aprovada, em que parte do Distrito
1528 Federal a intenção dessa camada é fazer esse acompanhamento. Pode voltar
1529 Hugo, por favor, no amarelinho. A anuência da SEAGRI, ela vai analisar a
1530 conformidade com as atividades previstas no processo de regularização



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1531 fundiária, e previstas no plano de utilização. Esse plano de utilização é previsto
1532 no PDOT. Não é? O PDOT diz que tem que ter o plano de utilização para a
1533 concessão de terras públicas rurais. Então, se a atividade está em área
1534 pública, a SEAGRI precisa conferir se a atividade que está sendo requerida e a
1535 mesma atividade que está lá no processo de regularização ou no PU. E para
1536 ele fazer essa conferência eles precisam do número do processo de
1537 regularização. Então, se chegar um caso e você identificou que está em terra
1538 pública, essa identificação não é o interessado que vai dar. Essa identificação
1539 de situação fundiária. Às vezes, chega para a gente contratos de arrendamento
1540 antigos, contratos de compra e venda. Nem sempre esses contratos são
1541 contratos que tem validade jurídica. Então, a gente uso a base do terrageo para
1542 olhar a situação fundiária. Então, mesmo que o interessado venha com o
1543 documento de compra e venda, às vezes, um contrato que a gente chama de
1544 gaveta. Não é? Às vezes, dizendo que ele é o proprietário daquela terra, é
1545 preciso conferir essa informação no terrageo. “Ah, eu verifiquei lá que está em
1546 terra pública”. Então, eu vou pedir para ele, se ele tem algum processo de
1547 regularização dessa área, colocar no processo e encaminhar para a SEAGRI.
1548 A anuência da SPU vai analisar também a questão com a interferência no
1549 planejamento de terra da União e a conformidade fundiária da área. Ou seja, ali
1550 não tem nenhuma concessão da SPU para aquela pessoa. Então, ela não vai
1551 analisar isso. Pode passar para a frente, Hugo, por favor. E por fim, a emissão.
1552 Com essas anuências feitas, a análise feita. Não é? Se a análise for feita no
1553 rito direto, a própria Administração Regional vai emitir a viabilidade de
1554 localização lá pelo sistema simples. Que é o sistema RLE. E depois das
1555 anuências, depois que voltar dos órgãos, aí a Administração Regional reabre o
1556 processo de requerimento da RLE ou então, entra em contato com o
1557 interessado e pede para ele reabrir, a gente pode conversar sobre isso, o que
1558 ficar mais simples para vocês para pedir um novo requerimento ou vocês
1559 reabrirem esse requerimento. E emite a viabilidade de localização pelo rito
1560 indireto. Bom, é isso. Eu espero que tenha ajudado a entender um pouco a
1561 ideia, a proposta do Decreto, a gente está à disposição para dúvidas.
1562 Lembrando que a gente ainda também está tentando fazer ajustes para o
1563 Decreto poder rodar na Administração Pública de uma forma mais tranquila.
1564 Então, a gente está à disposição para sugestões também e dúvidas.

1565

1566

1567 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Camila, a gente tem
1568 alguns questionamentos. Está me ouvindo Camila?

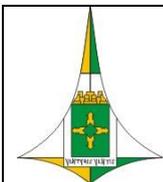
1569

1570

1571 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Sim.

1572

1573



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1574 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Eu vou começar com os
1575 questionamentos do chat. Primeiro o Marccone Solto. Solicitação de viabilidade
1576 em atividade em zona rural, mas sendo esta zona com ocupação urbana
1577 irregular, não sendo a via ARINE ou... É possível?

1578

1579

1580 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Olha, eu já vou respondendo
1581 cada uma?

1582

1583

1584 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – É, eu acho que sim. É
1585 melhor.

1586

1587

1588 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Tá. A gente recebe, às vezes,
1589 esses casos. Mas, aí o ideal é que você mande a análise para a gente. É
1590 possível, se ele tiver previsto é possível. Mas, o ideal é que mande a análise
1591 para gente assim, porque possivelmente vai... Não vai estar previsto naquela
1592 tabela. Assim, muito dificilmente a gente permite alguma atividade que estimule
1593 essa expansão urbana. Mas, assim, respondendo assim, se ela estiver em uma
1594 área e for de espaçamento urbano e for algumas das atividades do Anexo I, é
1595 permitido. Mas, lá são atividades que não estimulam quanto ao parcelamento
1596 urbano. Aí não estão encaixadas no Anexo I, elas vão vir para a gente, e aí
1597 bonde vir para a gente, é que a gente faz um mapeamento dessas atividades,
1598 dessas ocupações informais também. Então, ajuda a gente no monitoramento.
1599 Mas, a resposta é sim. Se ele cumprir o que está disposto no Decreto.

1600

1601

1602 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Tá, inclusive, ele colocou
1603 logo em seguida pedindo que vocês dessem um exemplo usando o Morro da
1604 Cruz aqui de São Sebastião.

1605

1606

1607 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – Flávia. Só complementando
1608 a Sergipe incrementando a respeito do Morro da Cruz em específico, São
1609 Sebastião, no caso que tem algumas áreas rurais com processos de ocupação
1610 urbana e, inclusive, o Morro da Cruz, ele vai ser demarcado agora como uma
1611 área de regularização. Ou seja, vai ser atualizado o Plano Diretor para
1612 incorporar toda aquela zona urbana como área de regularização. Então, é
1613 possível sim aplicar o Decreto enquanto área rural, mas após a alteração do
1614 Plano Direto que já foi finalizado, está na Casa Civil, mais especificamente na
1615 Secretária de Economia para uma consulta em relação a questão do impacto
1616 orçamentário. Ele, após aprovado o Plano Diretor, ele passa a ser zona urbana.
1617 Então, como zona urbana, ele segue o rito da existência das diretrizes



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1618 urbanísticas um rito mais adequado para a dinâmica da cidade. Eu acho que
1619 como bem ressaltou a Camila, a gente... Na zona rural a gente evita algumas
1620 atividades que têm características muito urbanas de apoio mesmo a
1621 comunidade, a vida da cidade. Não é? E deixa isso reservado nas agrovilas,
1622 que são... É o outro anexo que têm os mapinhas que foram verificados como
1623 área laranja. Então, boa parte do acampamento lá que demanda do Morro da
1624 Cruz, são demandas muito mais vinculadas. Se você olhar a nossa tela há uma
1625 agrovila, mas ela não é uma agrovila, de fato. Então, vai ser difícil você fazer
1626 uma aplicação direta do Anexo I naquelas condições, assim que podem
1627 acontecer na zona rural. Então, negando vai para o indireto, que é o... Como
1628 explicou até ela encaminha a gente.

1629
1630

1631 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A próxima pergunta é do
1632 Lucas Gonçalves. O tramite é feito via RLE ou por documento físico?

1633
1634

1635 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – É tudo digital. O primeiro
1636 requerimento é feito via RLE. Caso precise das anuências esses documentos
1637 que foram pedidos para o requerimento a RLE tem que ser anexados no
1638 processo SEI e enviados para a anuência dos órgãos. A anuência dos órgãos é
1639 via SEI e o requerimento na Administração Regional é via sistema simples. Não
1640 é? Rede simples. Mas, é tudo virtual. E é, inclusive, aquela auto declaração,
1641 que é a auto adequação do Anexo 4 do Decreto de conformidade com o
1642 Código Florestal. Ele tem que ser escaneado. Então, a pessoa assina,
1643 escaneia é anexa na rede simples da RLE.

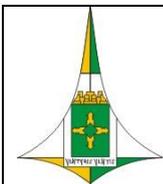
1644
1645

1646 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A próxima pergunta é
1647 Oseias Paulo. Quanto as atividades devem continuar sendo observadas o PU
1648 com a chácara aprovado pelo SEAGRI?

1649
1650

1651 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Quem vai fazer essa análise é a
1652 SEAGRI. Desculpa. Quem vai fazer essa análise é a SEAGRI. Então, da RA, a
1653 RA não faz essa análise, se ela identificar que é área pública, ela tem que
1654 mandar para a SEAGRI fazer essa análise. Lá a SEAGRI tem o controle do PU,
1655 do processo de regularização. E aí ela vai dizer... Que às vezes não está
1656 previsto na PU, mas está previsto no processo de regularização, e, enfim,
1657 acontece alguma revisão nesse processo e a SEAGRI opta por dar a anuência
1658 em cima do processo de regularização, em cima do PU. Mas, quem vai
1659 responder por isso é a dona de terra. Não é? É a SEAGRI. Então, as RAs não
1660 fazem essa análise.

1661



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Paulo Valadares. O interessado vai protocolar os documentos via ECIDADES? Haverá um requerimento próprio para iniciar o processo? Acredito que você já falou. Não é?

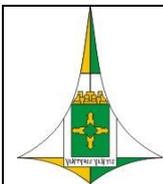
Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Então, o requerimento é feito rede simples. O primeiro requerimento em rede simples, anexa todos os documentos ali, faz aquela análise inicial da RA, que é a questão ambiental, fundiária, se está encaixada nos anexos do Decreto ou não. Após essa análise, se tiver que encaminhar para algum órgão para fazer a anuência, esse encaminhamento é feito via SEI. E aí vai ter um processo padrão, a gente já solicitou a criação desse processo padrão para fazer esse encaminhamento. E em breve a gente vai passar para vocês.

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Agora eu passo a palavra para o Gustavo que pediu a fala. Gustavo está presente? Eu vou passar para a próxima se o Gustavo ainda quiser falar, ele pode colocar no chat e a gente o inclui novamente. Alexandre Leite. Se o mapa vai ao requerimento do RLE, deverá ser desenhado pelo interessado. Na RA não temos como anexar documentos na solicitação de viabilidade de localização do interessado. Seria isso? Camila. Você está sem áudio Camila.

Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Desculpa, eu pensei que estava perguntando para o interessado se seria isso. Mas, então, a gente mostrou na apresentação a janela onde dá para você anexar esses documentos. Dá para anexar vários documentos, a gente já recebeu, inclusive aqui alguns processos com esse documento anexado. Então, é possível sim anexar pela rede simples. Se você tiver alguma dúvida pode entrar em contato com a gente. A gente tentar ajudar a fazer, a anexar esses documentos na rede simples.

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Frente a sua apresentação, o... Da Ceilândia colocou que pede outorga e gostaria de saber se ainda está com dúvidas ou se quer fazer alguma colocação ou algum questionamento. Tem alguém da Ceilândia?

Senhor Pedro (Ceilândia) – Ceilândia?

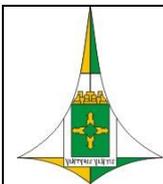


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

- 1706 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Isso.**
1707
1708
1709 **Senhor Pedro (Ceilândia) – Pois não. Pedro, pois não.**
1710
1711
1712 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Bom-dia Pedro.**
1713
1714
1715 **Senhor Pedro (Ceilândia) – Bom-dia a todos.**
1716
1717
1718 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – É no que chat a pessoa**
1719 **que estava como colono da Ceilândia fez um questionamento, que não**
1720 **entendeu na hora se era sobre outorga.**
1721
1722
1723 **Senhor Pedro (Ceilândia) – Isso, era o e-mail. Qual o e-mail, você pode**
1724 **repetir Camila?**
1725
1726
1727 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – O e-mail é:**
1728 **outorga@adasa.df.gov.br**
1729
1730
1731 **Senhor Pedro (Ceilândia) – Outra pergunta. O SEI do GDF não comunica**
1732 **com a área federal. Como vai ser feito?**
1733
1734
1735 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Então, aí nesse caso vai ter que**
1736 **ser feito um ofício. Não é? Para a área Federal. O senhor fala na questão da**
1737 **SPU.**
1738
1739
1740 **Senhor Pedro (Ceilândia) – Isso, perfeito. Perfeitamente.**
1741
1742
1743 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Eu vou verificar exatamente para**
1744 **o senhor esse trâmite, a gente tentou contato com a SPU nas últimas duas**
1745 **semanas e o representante da área estava de férias. E aí a gente vai entrar em**
1746 **contato para dar maior detalhe no caso de terras da União. Se eles vão preferir**
1747 **fazer por e-mail como a outorga. A outorga, por exemplo, o pessoal da ADASA**
1748 **preferiu por e-mail do que por SEI, e aí a gente vai verificar se a SPU vai ser a**



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1749 mesma coisa. Mas, o André está falando aqui que o SEI comunica com a área
1750 Federal, com a área Federal via barramento.

1751

1752

1753 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Então, eu tenho que encaminhar por protocolo,
1754 então, é isso André? Tenho que encaminhar via protocolo, não é?

1755

1756

1757 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – André, se quiser falar. O André é
1758 da SEAGRI que faz parte do nosso Grupo de Trabalho.

1759

1760

1761 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Uma pergunta só para complementar Camila. Aí
1762 nessa pendência toda a viabilidade vai ficar em estudo, vai ficar indeferida ou
1763 vai ficar uma análise? Como é que vai ser feito isso?

1764

1765

1766 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Ela fica indeferida na RA.

1767

1768

1769 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Aí o cara vai ter que entrar com nova
1770 documentação até que ele apresente toda aquela lista lá, perfeitamente
1771 encaminhada. Não é isso?

1772

1773

1774 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Isso. Exatamente.

1775

1776

1777 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Ok. Obrigado.

1778

1779

1780 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Pedro, só fazer uma
1781 complementação sobre o barramento. Todos os gabinetes dos órgãos estão
1782 aptos a fazer o barramento para órgãos federais. Então, você pode conversar
1783 com o gabinete da Administração Regional que alguém pode te orientar.

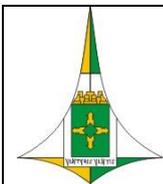
1784

1785

1786 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Então, só um minuto só. Então, eu quero dizer o
1787 seguinte, a viabilidade vai ser analisada vai ser impedida. Por quê? Porque o
1788 cara não apresentou a documentação. Aí eu tenho que criar um SEI,
1789 encaminhar para o gabinete, para o gabinete encaminhar para o órgão
1790 competente. É isso?

1791

1792



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1793 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Isso. Eu acho que tem alguém
1794 com o microfone ligado, está dando eco, eu estou com dificuldade de escutar.
1795 Eu acho que é o que Gustavo Aires.

1796

1797

1798 **Senhor Alexandre (Samambaia)** – Camila, é o Alexandre da Administração de
1799 Samambaia, eu...

1800

1801

1802 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Tá. Eu vou pedir para a Flávia
1803 fazer esse controle da APU.

1804

1805

1806 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Flávio, você e o próximo.
1807 Já está na lista. Só um minutinho. Bom, Pedro, só para saber, foram
1808 respondidas todas as suas perguntas?

1809

1810

1811 **Senhor Pedro (Ceilândia)** – Sim, eu agradeço muito a atenção de todos. Tem
1812 muita... Eu quero deixar só uma sugestão que eu coloquei no início. Precisa ser
1813 feita uma reunião com todas as pessoas de ADM, analista, diretor que o caso,
1814 para a gente dar mais uma burilada nesse assunto. Que eu acho que é pesado,
1815 é grande e a gente precisa mais dar uma acertada melhor. Mas, eu achei
1816 ótimo. Obrigado.

1817

1818

1819 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – Flávia, eu acho que como
1820 recomendação, como sugestão também, a gente pode encaminhar a
1821 apresentação para todos. Então, seria bom que todo mundo colocasse o e-mail
1822 para que a gente deixe disponível a apresentação, deixou... Foi um pouco mais
1823 longa, a gente deixou ela bastante didática, meio que quase um passo a passo
1824 realmente da aplicação do Decreto, para vocês primeiro... Assim, tomarem pé
1825 do Decreto, testarem e depois a gente pode realmente marcar uma reunião
1826 para continuação dessas dúvidas que vão vir do processo de licenciamento.
1827 Isso é normal. Toda mudança realmente muda o modo de operação e é
1828 importante que vocês primeiro testem e tragam as dúvidas para o Grupo de
1829 Trabalho que foi responsável pela elaboração do Decreto.

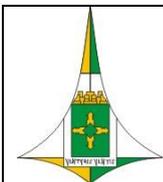
1830

1831

1832 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Ok. Agora a palavra
1833 relaciono Gustavo Aires, eu sei que é outra pessoa que está usando. É o
1834 Alexandre, não é?

1835

1836



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1837 **Senhor Alexandre (Samambaia)** – Sim, bom-dia. É Alexandre aqui da
1838 Administração da Samambaia.

1839

1840

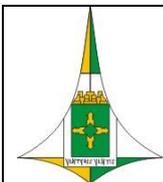
1841 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Sim, pode falar.

1842

1843

1844 **Senhor Alexandre (Samambaia)** - Eu tenho algumas dúvidas com relação...
1845 Primeiro que eu achei assim, um avanço, o Decreto. Porque a gente trabalha
1846 com termo de conformidade, e muitas vezes demorava assim 20, 30 dias e
1847 gerava uma reclamação muito grande aqui daquele que pretendia colocar
1848 essas atividades em área rural. O que norteia a nossa análise de viabilidade
1849 hoje, é só as camadas do geoportal. E eu verifiquei que tratar dividido ali... A
1850 minha dúvida é o seguinte, nós vamos ter essas camadas para que a gente
1851 possa nos orientar. Quais as atividades que serão permitidas? Essas camadas
1852 seriam aquelas 4 outras que foram divididas que foi apresentado aí no mapa?
1853 Essa é a primeira dúvida. A segunda, a viabilidade... A gente não tem que
1854 exigir um documento que comprove que ele tenha a concessão de uso para
1855 aquela área? Porque, eu já lidei com situação que depois eu identifiquei que a
1856 pessoa estava em uma área pública e tentou fazer uma viabilidade de
1857 localização, e quando a gente exigiu um documento que informasse que ele
1858 poderia estar naquela área, ele não conseguiu comprovar. Então, assim, é para
1859 evitar que o poder público emita um documento, no caso de ser uma invasão, a
1860 pessoa está tentando invadir uma área rural. A gente não tem que nos
1861 resguardar de ter um documento que ele comprove a concessão de uso
1862 daquela área? Seriam essas duas perguntas e mais uma outra. Eu vejo a
1863 análise da questão da área rural, ela é uma análise mais complexa. Porque não
1864 basta a gente analisar as atividades como se faz hoje em área urbana. Tem
1865 que analisar os aspectos ambientais, são alguns aspectos aí que foram
1866 elencados que precisa ser feita essa análise. Vai avançar um pouco, mas a
1867 partir do momento em você tem que mandar isso novamente para os órgãos,
1868 para obter essa anuência. Com certeza esse processo vai continuar sendo um
1869 pouco moroso. Mas, é um avanço. Aquela primeira etapa é para a
1870 administração poder realmente emitir a viabilidade. Porém, eu gostaria que a
1871 gente tivesse assim um canal, para que a gente pudesse ter um melhor
1872 entendimento de como isso vai funcionar na prática, para que eu possa passar
1873 também para os analistas aqui para verificar isso. A questão legal é 5 dias uteis
1874 que nós temos para fazer essas análises. Ou seja, a gente vai indeferir e
1875 depois pedir para fazer uma nova viabilidade quando vier a resposta dos
1876 órgãos. Não é? Vai ter que ser feita dessa forma, porque senão a gente vai
1877 extrapolar o prazo legal. Eu acho que essa é a questão dessas viabilidades.
1878 Então, são esses questionamentos que eu gostaria de ter um esclarecimento.
1879 Obrigado pela atenção. Bom-dia.

1880



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1881

1882 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Olha sobre as camadas, elas
1883 vão estar disponíveis sim no geoportal para vocês. Para fazer o desenho eu
1884 tenho que logar, tem que registrar no geoportal para fazer aquele polígono que
1885 eu mostrei na apresentação, mas para essas camadas não, elas são públicas,
1886 vão estar.... Elas são disponíveis para vocês. Sobre a questão da situação
1887 fundiária, de a pessoa apresentar um documento que não comprova a posse
1888 ou concessão, ou propriedade de onde ela está propondo a atividade, ao invés
1889 de a RA ter que cobrar um documento e analisar aquele documento, que não é
1890 uma análise simples, pode ser um documento falso, isso pode acontecer.
1891 Então, eu acho que a gente acha que essa análise pelo RA, ela fica
1892 complicada. O que tem que ser feito então? Olhar na terrageo naquelas etapas
1893 da análise da RA. Não é? Da Administração Regional que a gente colocou,
1894 uma das etapas e visitar o terrageo e verificar a situação fundiária. Está em
1895 terra pública? Tem que mandar para a SEAGRI ou para a SPU. Eles que vão
1896 dizer se é permitido ou não fazer uso daquela terra para aquela atividade. Às
1897 vezes, eles têm uma concessão ali e aquela atividade é permitida, mesmo não
1898 sendo de propriedade daquela pessoa. Às vezes, é uma concessão temporária.
1899 Então, o ideal é que eles respondam por isso e não as RAs. Sobre a outra
1900 questão. Ah tá, essa questão do prazo de 5 dias e retorno. Então, essa questão
1901 do prazo de 5 dias, atualmente já tem sido feito isso, as Ras indeferem,
1902 mandam para a gente, com a nossa anuência a gente manda para retornar
1903 para a RA. E aí a RA entra em contato com o interessado, para o interessado
1904 reabrir o processo. Esse contato pode ser feito por e-mail, enfim. Agora, eu não
1905 sei se no sistema do RLE, e aí eu preciso realmente da ajuda do pessoal da
1906 SEMPO. É possível criar algum outro sistema de um indeferimento
1907 condicionado, porque aí a pessoa pode fazer o acompanhamento pelo RLE e
1908 aí quando chega na RA as anuências é possível colocar essas anuências no
1909 sistema SEMP, no sistema simples. Desculpa. Da rede simples. Isso realmente
1910 eu não sei. O que a gente verificou com o pessoal da rede simples é a
1911 possibilidade de criar campos para anexar esses documentos novos. Mas,
1912 sobre alguma coisa que facilite a comunicação com o interessado, que eu não
1913 sei realmente se esse é um problema para vocês, porque pode ser uma
1914 comunicação simples no e-mail, mas sobre isso talvez a gente possa conversar
1915 com o pessoal da SEMP e da rede simples para verificar alguma nova
1916 possibilidade. Mas, é isso, tem que indeferir para não correr mais do que os 5
1917 dias que vocês têm para responder. E esse canal que você falou, que você diz,
1918 seria... Enfim, a gente recebe dúvidas pelo e-mail da DMOT, tem o ramal da
1919 DMOT também que a gente está disponível para tirar dúvidas de vocês. Agora,
1920 eu não sei se existe a possibilidade de criar algum canal permanente como foi
1921 feito com o Código de Obras. Não é? Uma Câmara permanente, não sei se é o
1922 caso. Às vezes, isso realmente e-mail e telefone pode resolver as dúvidas. Não
1923 é? E reuniões mais frequentes. A gente faz alguma próxima reunião para tirar
1924 dúvidas.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN) – Eu acho que antes de iniciar, pensar em uma institucionalização de um Comitê, por exemplo. Eu acho que vamos nos... E vamos primeiro começar a aplicar o Decreto e daí surgindo a necessidade realmente de um comitê e deliberação conjunta ou tirar dúvidas a gente pode pensar. Mas, eu acho que nesse primeiro momento e testar o Decreto e vamos ver como é que vai funcionar o rito a partir de agora.

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – A próxima pergunta é da Mirani Correia. Poderia iniciar um processo SEI com a referida documentação e posterior análise informando ao RLE, o número do processo que se refere a solicitação que modificou o deferimento?

Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – O número o processo?

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Ela fala, poderia iniciar um processo SEI com a referida documentação e posteriormente análise, informar no RLE o número do processo a que se refere a solicitação que motivou aquele deferimento. Então, pelo que eu entendi, se ela tiver... Se ela quiser fazer alguma observação, ela está querendo iniciar um processo no SEI, com toda a documentação, faz a análise e no RLE, ela informa o número do processo do SEI e a solicitação que motivou o deferimento. Se ela pode fazer isso.

Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Entendi. Ao invés de a pessoa entrar. Precisa ver se ela está aí para ajudar a entender.

Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO) – Tá.

Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH) – Mas, eu entendi que seria assim, ao invés de a pessoa dá entrada com o RLE e ser indeferido, aí abrir o SEI e mandar para as anuências e voltar e depois reabrir. A ideia seria fazer tudo no SEI e depois só abre o RLE quando estiver tudo pronto. É isso, não é?

Senhora Mirani Correia – Esperando o vulto de documentações e declarações que tem que ser agregadas. Não é? Na análise, até que o RLE tenha esses campos que você está comentando junto a Secretaria de Empreendedorismo, é



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

1969 possível que a gente inicie um processo através do requerimento do
1970 interessado via processo SEI. Até alguém considerou que isso ser via aplicativo
1971 ECIDADES. Não é? E aí a juntada de documentações há acontecer nesse
1972 processo, ao final da análise você já tem um parecer favorável ou não, já
1973 encaminha esse e-mail que você acabou de solicitar ao interessado requerente
1974 para que ele entre com nova viabilidade de localização, e na análise de
1975 viabilidade quando nós deferimos a solicitação a gente dizer que foi em função
1976 de um recurso administrativo. Não é? Motivar e informar o número do processo
1977 que aconteceu toda... Vamos dizer o estudo da análise. Seria uma saída, nem
1978 seria um questionamento, seria uma colocação só para contribuir, uma
1979 proposta.

1980
1981

1982 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Eu acho uma boa proposta. Eu
1983 não sei o que as demais administrações regionais acham, mas eu
1984 pessoalmente, assim, não vejo problema, tendo esses documentos do SEI, o
1985 processo padrão. Porque no caso esse rito seria só para os ritos indiretos. Não
1986 é? O rito direto não tem necessidade disso. O indeferimento por vedação
1987 ambiental também não teria necessidade, seria o mesmo que o indireto, eu não
1988 vejo problema nenhum. Não sei a gente aqui Ramon disse que está de acordo,
1989 se alguém mais quiser se manifestar no chat sobre essa proposta, eu acho
1990 uma boa proposta, aí eu posso alterar na apresentação esse fluxo e a gente
1991 estabelece esse fluxo. Eu não sei o que o pessoal da RLE acha, se a Luciana
1992 estiver aqui e ainda quiser se manifestar sobre essa possibilidade.

1993
1994

1995 **Senhora Luciana (RLE)** – Considerando o indeferimento no RLE, a gente
1996 pode a qualquer tempo, nós sabemos disso criar um motivo de indeferimento e
1997 nesse motivo vai haver uma explicação ao requerente de que a análise será
1998 desenvolvida em processo documental e que disponibilizar o e-mail da própria
1999 Administração ou da própria Gerência de Licenciamento é onde devia estar
2000 desenvolvendo essa análise. Não é? Para que posteriormente seja feita a nova
2001 viabilidade de localização e aí sim, segue ao resultado das referidas...

2002
2003

2004 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A RLE de Planaltina está
2005 informando aqui no chat Camila que os indeferimentos devem ter viabilidade
2006 de... No processo do SEI. No momento de indeferimento informamos que não
2007 teve processo para o interessado ir acompanhando. Quando temos um parecer
2008 enviamos um e-mail para o interessado enviar os documentos de viabilidade.

2009
2010



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2011 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Eu acho ótimo. Eu acho que é
2012 isso que você está procurando não é Mirani? Exatamente o mesmo
2013 procedimento.

2014

2015

2016 **Senhora Mirani Correia** – Sim, é a mesma proposta.

2017

2018

2019 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Eu acho um ótimo procedimento.

2020

2021

2022 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A próxima pergunta é da
2023 Paula Valadares. Acordo mapa na região de restrição de 3 quilômetros podia
2024 ser diferente do roxo para não confundir. A área de demarcada de roxo não
2025 estava esperando utilidade. Não é?

2026

2027

2028 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Exatamente. Está criando
2029 confusão, não é? No roxo que não pode ter. Eu posso fazer isso, eu posso criar
2030 essa diferença no mapa para ficar mais fácil de vocês entenderem.

2031

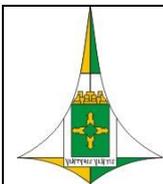
2032

2033 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Agora, eu passo a palavra
2034 para o André Medeiros.

2035

2036

2037 **Senhor André Medeiros** – Oi, bom-dia. Eu queria fazer uma contribuição
2038 rápida aqui, eu participei do Grupo de Trabalho que originou esse Decreto. Não
2039 sei se está todo mundo me ouvindo, se alguém não estiver me ouvindo avisa.
2040 Então, o ponto que eu queria colocar, que alguns já estão colocando da
2041 Administração Regional e, enfim. É justamente essa questão de padronizar a
2042 forma da resposta quando é o rito indireto. Ele no direto, como a Camila já
2043 pontuou, o próprio sistema C carrega as informações e é gerado o próprio
2044 documento via o sistema RLE. E quando vai para o rito indireto a gente pode
2045 cair naquela situação que o outro colega falou, eu esqueci o nome dele agora.
2046 Da questão da demora, tem a questão do controle social, e tal. Então, eu
2047 acredito que essa questão no rito indireto a gente deveria padronizar, como a
2048 Camila já falou que vai ser criado um tipo de processo no SEI para identificar
2049 esse tipo de demanda. Mas, eu acredito que a gente deveria formalizar isso
2050 entre os órgãos e entidades. De forma que definindo esses pequenos
2051 procedimentos que podem ou não impactar no tempo de resposta, definido, por
2052 exemplo, por uma portaria conjunta em que está claro que eles são esses
2053 atores que vão participar dessa resposta do rito indireto. Até mesmo nessa
2054 portaria podemos já estipular alguns prazos para essas respostas, porque tudo

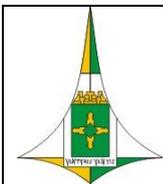


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2055 isso vai facilitar na questão do trâmite do tempo, e principalmente do controle
2056 dessa resposta. Tanto do controle por parte dos próprios atores quanto do
2057 cidadão interessado ou mesmo da sociedade em geral. Então, assim, uma vez
2058 definida, olha a Administração Regional vai abrir o processo X no SEI quando
2059 não passou pelos outros quesitos, vai para o rito indireto. Então, tem que ter
2060 uma anuência da SEDUH, uma anuência da SEAGRI, o SPU, por exemplo. Até
2061 mesmo quando o colega falou, “ah, mas e quando eu tiver que tratar com o
2062 SPU como é que eu devo agir?” Então, eu acredito que a gente estabelecendo
2063 minimamente ali quais seriam esses procedimentos, por exemplo, a SPU. “Ah,
2064 então a Administração vai fazer essa solicitação para o gabinete da
2065 Administração Regional e aí esse gabinete vai fazer o ofício, esse ofício vai via
2066 barramento do SEI. Enfim, essas pequenas questões. Porque tudo isso vai
2067 impactar lá no final da questão do controle. E uma outra questão também que
2068 eu acho importante, que eu vinha batendo com a Camila e com os outros
2069 integrantes do grupo nesse meio tempo, é que o Decreto está aí, ele está
2070 pronto para ser utilizado para agilizar essa questão das viabilidades. Mas,
2071 quando ele vai cair no rito indireto ainda tem a questão de não ter ainda esse
2072 padrão de como começar pode gerar também algumas dúvidas em relação aos
2073 setores específicos por onde esse processo vai rodar. Eu cito, por exemplo, o
2074 próprio caso da SEAGRI. Então, por exemplo, ele vai rodar na SEAGRI.
2075 Beleza. Então, ao rodar na SEAGRI, se a gente não... Eu acredito, não é? Que
2076 se a gente não define o que a SEAGRI vai responder ou até mesmo a forma,
2077 esse processo pode ficar um pouco mais demorado, porque a pessoa que
2078 estiver lá na cadeira e que vai fazer aquela análise e que vai responder e vai
2079 falar, “não, mas espera aí, eu estou com dúvida, que normativo, enfim, porque
2080 eu tenho que responder dessa forma ou daquela”. E se a gente definir
2081 claramente, eu vou dar um outro exemplo bem claro. Por exemplo, na criação
2082 de suínos. Um exemplo, bem claro, da seguinte forma. Fez lá o pedido de
2083 viabilidade, é o pedido de atividade rural na zona rural. Beleza. Aí a área,
2084 inclusive, é particular, nem vai se debruçar a respeito de concessão, nem a
2085 SPU a respeito de concessão, é área particular. Mas, uma criação de suínos.
2086 Beleza? Então, o simples fato de a Administração Regional startar esse
2087 processo e já encaminhar direto para a DISARF que vai avaliar essa questão
2088 da distância entre esses criadouros, já agilizaria muito essa questão da
2089 resposta. Então, a resposta de repente poderia até sair dentro desses 5 dias.
2090 Por quê? Porque ele só bastaria ir para a SEAGRI direto para a DISAF. E a
2091 DISAF falaria, “não nesse ponto aqui está ok, não tem uma granja próxima do
2092 raio aqui, do controle sanitário e devolveria com a resposta positiva. Então,
2093 esse é só um exemplo simples de como a resposta pode ou não ser rápida, a
2094 depender de como a gente estruturar esse processo SEI que vai para essa
2095 resposta do rito indireto. Então, essa participação é mais no sentido de reforçar
2096 esse entendimento de se padronizar essa questão. Obrigado.
2097
2098



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2099 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Obrigada André. Ontem na
2100 reunião, inclusive a gente conversou sobre essa questão de fazer a portaria
2101 conjunta para criar um procedimento mais claro, os documentos padrões, as
2102 outras possibilidades de trâmite. Não é? A gente falou sobre isso sim, para
2103 tentar desenvolver isso. Mas, a ideia aqui com essa apresentação as Ras já
2104 comecem a usar o Decreto até para a gente verificar dúvidas e erros que já
2105 podem ser incorporados nessa portaria conjunta. Não é?

2106
2107

2108 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Camila, a próxima
2109 pergunta é da Mirani Correia. Acredito que ao final da análise possa ser
2110 enviado o e-mail ao interessado. Eu mandei essa ação para que solicite nova
2111 viabilidade de localização do RLE. Isso a gente acabou de falar. Não é? Que
2112 vai ser padronizado e a gente vai encaminhar a informação. Ela colocou
2113 também, a princípio a quem está apto a assinar as declarações.

2114
2115

2116 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – A princípio o que?

2117
2118

2119 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Quem está apto a assinar
2120 as declarações.

2121
2122

2123 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Por requerente. A pessoa que for
2124 requerer. Não é? Ela não coloca lá um documento de CPF. O CPF que for no
2125 requerimento ou CNPJ, o responsável pelo CNPJ que for no requerimento
2126 pode assinar essa declaração.

2127
2128

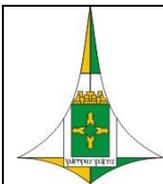
2129 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Thiago Silva, ele coloca.
2130 Gostaria de saber se a área rural como CAUB 1 e 2 não possui nenhuma
2131 norma que regulamenta o uso da atividade. Podemos seguir o que está no
2132 plano de utilização?

2133
2134

2135 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Mas, CAUB é área urbana, não
2136 é?

2137
2138

2139 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – O CAUB é área urbana. O
2140 núcleo do CAUB é uma área urbana e, inclusive, se eu não me engano, estaria
2141 na estratégia de regularização, o Plano Diretor. Tá? Então, segue o rito do



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2142 licenciamento urbano em área de regularização. Então, no restante do CAUB
2143 em área rural, tudo bem se aplica o Decreto.

2144

2145

2146 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – A Mirani Correia também.
2147 Haverá uma limitação de permissão de empresas, CNPJ a serem instalados
2148 nessas áreas por propriedade?

2149

2150

2151 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Essa questão é muito
2152 importante. A princípio a gente não tem. Não tem essa limitação. Mas, é só
2153 perguntar... É muito importante, porque lá a gente tem um caso no Euler
2154 Paranhos, que é um caso de várias empresas no mesmo módulo rural. No
2155 módulo rural de até 2 hectares, que é altamente indesejável. Não é? Porque aí
2156 ele acaba configurando um polo de atividades em macro zona rural,
2157 visivelmente incentivando o uso urbano desconectado com a dinâmica rural.
2158 Mas, a gente não tem esse dispositivo no Decreto. O que a gente faz é
2159 normalmente... Normalmente essas atividades acabam vindo para nós, para a
2160 anuência, porque elas não se encaixam no anexo. E aí nessa análise a gente
2161 pondera essa questão. E aí averigua a questão de ser negado ou não. Mas, a
2162 gente não colocou essa limitação, porque a gente não conseguiu, a gente até
2163 pensou sobre isso, mas a gente não conseguiu achar como limitar. Às vezes é
2164 uma agroindústria e há um número grande de CNPJs e de atividades
2165 requeridas para um complexo. Às vezes dá um CNPJ que vem de um CNPJ
2166 que produz, outro CNPJ que planta. Então, a gente não fez essa limitação, não
2167 fez esse dispositivo. A gente tenta filtrar na nossa análise.

2168

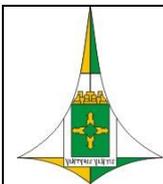
2169

2170 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – Assim, temos alguns
2171 exemplos. Não é? Por exemplo, para o DF mesmo, você tem várias empresas
2172 vinculadas a uma mesma gleba. Então, fica difícil você fazer essa distinção e,
2173 também dessa dinâmica de um processo que você tenta fechar uma cadeia,
2174 desde a produção até a venda. Então, essa limitação para a viabilidade de
2175 localização é difícil de estabelecer.

2176

2177

2178 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Mas, a gente entende que é uma
2179 coisa a ser observada e pode gerar um impacto. Não é? Inclusive, esse
2180 mapeamento que a gente faz, as anuências, a nossa intenção é um dia
2181 conseguir expandir para as RAs passarem para a gente o mapeamento do que
2182 elas soltam por lá. Porque, por exemplo, a gente está mapeando não é
2183 possível que a gente anule. Não é? Está lá no mapa, a gente consegue ver se
2184 começar a ter uma concentração ali de atividades numa determinada área a
2185 gente monitorar aquilo e viabilizar para criar um dispositivo que a RA só



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2186 estando no rito direto, se não for mandado para a gente essas localizações, a
2187 gente não tem como fazer esse mapeamento. E a gente não colocou isso
2188 nesse Decreto no momento, essa obrigatoriedade, mas a ideia é que vindo
2189 uma portaria conjunta a gente estabelecesse colocar ou mensalmente ou
2190 trimestralmente a necessidade de a RA passar um relatório para a gente com o
2191 que foi deferido no território, para a gente conseguir fazer esse monitoramento
2192 do território rural. Como a gente tem feito com o que vem daqui.

2193
2194

2195 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – E agora, a gente vai para a
2196 última pergunta. A Amanda Sampaio. Para a viabilidade de localização de
2197 igrejas em área rural segue o mesmo procedimento das outras atividades ou
2198 necessita de alguma documentação/anuência a mais.

2199
2200

2201 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Desculpa. Você pode repetir? Eu
2202 estava lendo aqui o que o Marcone Solto colocou da correlação dos CNPJs. Eu
2203 posso até responder essa aqui, porque tem a ver com o que eu acabei de
2204 responder. E eu acho que pode ser uma... Eu acho que pode ser interessante,
2205 eu vou verificar com o pessoal da rede simples, como faz essa correlação,
2206 porque às vezes é isso. Não é? Vem outro CNPJ na mesma gleba, eles têm
2207 que estar correlacionados com o CNPJ principal. Eu entendi o que você quis
2208 dizer. É uma boa. Nesse caso desse... Que a gente tentou analisar, ele queria
2209 criar um CNPJ para fazer a gestão dos outros CNPJs. Então, até nisso ele iria
2210 conseguir... Por exemplo, se ele vinculasse esse CNPJ principal. Não é? Se
2211 bem que eu não sei como é que fica a questão tributária nessa situação. Mas,
2212 eu vou verificar com a rede simples como é que a gente faz essa correlação
2213 dos CNPJs, um principal e o outro secundário. Obrigada pela sugestão.
2214 Desculpa, mas se eu puder responder a pergunta Flávia. Se quiser repetir.

2215
2216

2217 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Tá. Eu vou ler novamente,
2218 claro. Para a viabilidade de localização de igrejas em áreas rurais, segue o
2219 mesmo procedimento das outras atividades. É o mesmo. É o mesmo
2220 procedimento...

2221
2222

2223 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – É o mesmo procedimento. Tinha
2224 um Decreto antigo que regulamentava a 81 do PDOT que falava dessa questão
2225 de equipamentos públicos e institucionais, mas a gente revogou esse Decreto
2226 com esse aqui. Então, segue o rito normal, o rito desse Decreto.

2227
2228



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Reunião com todas as Administrações Regionais - RA's para alinhamento de assuntos relacionados à Seduh, realizada dia 10 de fevereiro de 2021

2229 **Senhora Flávia Demartini de Moraes (AGEPRO)** – Bom, então, eu acho que a
2230 gente pode encerrar essa primeira reunião. Informo que a próxima reunião que
2231 a gente vai tratar de todos os assuntos relacionados a Central de Operações
2232 de Projetos e laudos de fotografia, se vocês tiverem sugestões de outros temas
2233 podem encaminhar para o e-mail, a gente vai colocar na tela. Mas, é o e-mail
2234 da AGEP. E estamos à disposição, espero que vocês também divulguem para
2235 as outras áreas para que todos possam participar. Na próxima reunião a gente
2236 já vai estar com uma ferramenta que vai possibilitar uma participação maior de
2237 pessoas, porque dessa vez a gente teve essa limitação. Não é? De 100
2238 pessoas, mas a gente já está em desenvolvimento com o novo sistema, eu
2239 acredito que na próxima já vai estar tudo certo. Agradeço a participação de
2240 todos e uma boa tarde.

2241

2242

2243 **Senhora Camila Maia Dias Silva (SEDUH)** – Obrigada a todos, boa tarde.

2244

2245

2246 **Senhor Vicente Correia Lima Neto (SUPLAN)** – Obrigado a todos. E só
2247 lembrando que a nossa diretoria de monitoramento, a secretaria está
2248 disponível. Tá? Para eventuais dúvidas quanto a aplicação do Decreto. Tá?
2249 Então, a apresentação vai ser disponibilizada, mas tentem aplicar e podem
2250 entrar em contato conosco para eventuais dúvidas quanto a aplicação,
2251 sugestões de procedimentos, e só destacando que toda a experiência
2252 acumulada até agora vai ser importante para a regulamentação do instrumento
2253 futuramente, que já está em processo de elaboração no âmbito da DMOD.
2254 Então, obrigado a todos.