



31ª Reunião Extraordinária do CONPLAN

PROCESSOS: Nº 390.000.129/2012 e 390.008.208/2008 - SEDHAB

INTERESSADO: SUPLAN/SEDHAB

ASSUNTO: Elaboração do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB.

CONSELHEIRA RELATORA: Cristiane Collet Battiston

1. Relatório e Fundamentação:

Introdução

O Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília, tendo cumprido todas as etapas de elaboração no que diz respeito à participação da população¹, foi encaminhado a este Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN e aprovado no dia 4 de outubro de 2012, mediante alterações e ajustes de conteúdo.

As alterações foram consolidadas pela equipe técnica da Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano - SEDHAB e a versão final da minuta de Projeto de Lei Complementar - PLC do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB, acompanhada dos anexos, foi encaminhada, no dia 15 de outubro de 2012, à Secretaria de Estado de Governo, com vistas aos procedimentos necessários ao seu envio à Câmara Legislativa do Distrito Federal - CLDF.

Na CLDF, a proposta do Poder Executivo passou a constituir o PLC nº 52/2012, o qual foi apresentado em audiências públicas convocadas pela instância legislativa, durante os meses de novembro e dezembro de 2012.

Em fevereiro de 2013, o Poder Executivo solicitou a retirada do PLC nº 52/2012 da pauta da CLDF e reuniu um grupo técnico para proceder o seu aperfeiçoamento. A percepção da necessidade desse aperfeiçoamento, comum aos poderes executivo e legislativo distritais, decorreu das audiências públicas realizadas no âmbito da CLDF, as quais evidenciaram a necessidade de fortalecimento do projeto, essencialmente quanto à estruturação das Áreas de Preservação-AP a partir dos conceitos das quatro escalas urbanas do Conjunto Urbanístico de Brasília – a monumental, a residencial, a gregária e a bucólica – de modo a explicitar os princípios e fundamentos essenciais do tombamento do Conjunto Urbanístico.

¹ Foram realizadas 15 reuniões e 3 audiências públicas, convocadas pelo governo, com a participação de cerca de 2.560 pessoas, em todas as etapas de seu desenvolvimento – diagnóstico, prognóstico e minuta de Projeto de Lei Complementar.



O referido grupo foi estabelecido pela Casa Civil da Governadoria, em conjunto com a SEDHAB, a Presidência da CLDF e a Liderança do Governo na CLDF, tendo sido constituído por seus assessores e técnicos.

Análise

Tendo como base as propostas apresentadas pelos técnicos da SEDHAB e pelos assessores da CLDF, fundamentadas nas críticas feitas pelo IPHAN e pelo MPDFT, e levantadas nas reuniões públicas, o grupo formado entre os poderes executivo e legislativo realizou diversas reuniões para discussão, alinhamento e execução das revisões do texto do PLC e dos mapas integrantes de seus anexos.

Os documentos de trabalho – planilhas, quadros comparativos, entre outros – que foram utilizados nessas reuniões estão anexados às fls. 4.444 a 4.487 do processo que trata do tema desta reunião.

A revisão do PPCUB compreendeu, essencialmente, a reestruturação das Áreas de Preservação-AP e respectivas Unidades de Preservação-UP e, conseqüentemente, a reformulação de todos os mapas das APs e UPs (atuais anexos V, VI e VII), como decorrência da incorporação do mapa das Escalas Urbanas de Preservação do Conjunto Urbanístico (atual anexo III) e do mapa das Categorias de Valor Patrimonial segundo as Escalas Urbanas (atual anexo IV).

Esse fato teve reflexos nas planilhas de parâmetros urbanísticos e de preservação – PURP, no que se refere:

- à identificação da escala urbana e da categoria de valor patrimonial;
- à nomenclatura das PURP;
- aos croquis de identificação das AP/UP;
- aos textos descritivos relativos aos elementos morfotipológicos fundamentais para a leitura e salvaguarda de cada uma das escalas, áreas de preservação (no corpo da minuta de PLC) e unidades de preservação (nas PURP); e
- a eventuais correções nos demais campos da planilha.

Em outras palavras, a revisão do PPCUB teve por objetivo dar destaque aos elementos fundamentais da preservação, ou seja, às quatro escalas do tombamento.

Em que pese o fato de os conceitos – escalas urbanas (monumental, residencial, gregária e bucólica) e categorias de valor patrimonial (determinante, incorporado, complementar, além da inserção) – tratados na revisão já estarem presentes no PLC nº 52/2012, eles foram destacados e evidenciados e, na medida em que as escalas urbanas foram expressas em mapa, um novo arranjo das APs, por escalas/categorias de valor patrimonial, ensejou a sua adaptação segundo uma abordagem onde os elementos fundamentais do tombamento de Brasília passam a ser a tônica.



Outra questão do PLC nº 52/2012 que passou por revisão refere-se à estrutura institucional de planejamento, gestão e preservação.

O PLC nº 52/2012 instituiu a Comissão Intersetorial de Controle da Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – Cipse. A nova proposta institui um organismo intersectorial de controle da preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília, definindo suas competências.

Esse organismo intersectorial será corresponsável pela promoção da interlocução e articulação com os órgãos da esfera distrital, com o Governo Federal, com instâncias internacionais e com a sociedade civil; pelo acompanhamento e avaliação das ações relativas ao Conjunto Urbanístico de Brasília e sua Área de Entorno; e pela salvaguarda do patrimônio material e imaterial do Distrito Federal. Será constituído por órgãos, instituições e entidades afetos à preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília e regulamentado, por meio de decreto, no prazo de cento e oitenta dias contados da aprovação do PPCUB.

2. Voto:

Considerando que as revisões realizadas na proposta de PPCUB anteriormente aprovada neste CONPLAN contribuíram para o seu aperfeiçoamento, evidenciando seu caráter de plano de preservação e os princípios e fundamentos essenciais do tombamento do Conjunto Urbanístico de Brasília.

Considerando que a reestruturação das Áreas de Preservação e respectivas Unidades de Preservação, e a reformulação dos mapas e das planilhas de parâmetros urbanísticos e de preservação tiveram por objetivo dar destaque aos elementos fundamentais da preservação, ou seja, às quatro escalas do tombamento.

Voto pela aprovação da revisão do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB apresentada a este Conselho.

Cristiane Collet Battiston
Conselheira Suplente
Representante da Casa Civil da Governadoria do Distrito Federal